

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc: Điều chỉnh E-HSMT (Hồ sơ mời thầu) gói thầu số 03/2025: “Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue thuộc dự toán: Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue**

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27/11/2023;

- Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23/06/2023;

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Quyết định số 6278/QĐ - UBND ngày 30/12/2022 của UBND Quận Hà Đông về việc công nhận Ban Quản trị Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue phường Mộ Lao, quận Hà Đông lần thứ 2, nhiệm kỳ 2023 – 2025;

- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Quản trị Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue;

- Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-SSA ngày 18/10/2025 của Ban Quản trị Chung cư Season Avenue về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu: “Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Season Avenue”.

- Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-SSA ngày 24/10/2025 của Ban Quản trị Chung cư Season Avenue về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01/2025: Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thuộc dự toán: “Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue”.

- Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-SSA ngày 03/11/2025 của Ban Quản trị Chung cư Season Avenue về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02/2025: Tư vấn lập thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu thuộc dự toán: “Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue”.

- Căn cứ E-HSMT và Tờ trình phê duyệt E-HSMT gói thầu số 03/2025: “Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue” của Tổ chuyên gia - Công ty Công ty Cổ phần B.T.D Quốc Tế;

- Căn cứ Báo cáo thẩm định số 12.11/BCTĐ ngày 12/11/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng HD Việt Nam về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 03/2025: “Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue”.

- Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-SSA ngày 12/11/2025 của Ban Quản trị Chung cư Season Avenue về việc Phê duyệt E-HSMT (Hồ sơ mời thầu) gói thầu số 03/2025: “Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue thuộc dự toán: Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue

## **BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ CHUNG CƯ SEASONS AVENUE QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh E-HSMT (Hồ sơ mời thầu) gói thầu số 03/2025: “Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue” với nội dung theo hồ sơ kèm theo.

**Điều 2.** Giao Ban Quản trị Tòa nhà chung cư Seasons Avenue, các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Các ông (bà) Trưởng, Phó và Thành viên Ban quản trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: BQT.

**T/M BAN QUẢN TRỊ  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Hồng Dương**