

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

- Tên công trình: Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thuận An.

- Loại công trình: Công trình giao thông, cấp II.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

2. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện hoàn thành công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở triển khai dự án đầu tư xây dựng Đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức nhằm tạo thêm một trục đường giao thông chính theo hướng Đông – Tây kết nối khu vực thành phố Thuận An và thành phố Thủ Đức . Tạo nên một tuyến giao thông huyết mạch từ Quận 12(thành phố Hồ Chí Minh) đến đường ĐT743B (giáp với thành phố Dĩ An) .

3. Phạm vi, quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật:

3.1. Phạm vi dự án:

- Điểm đầu: Giao với đường ven sông Sài Gòn.

- Điểm cuối: giao với đường tỉnh lộ 743B

- Tổng chiều dài tuyến 4.130m. Trong đó:

+ Chiều dài tuyến trong phạm vi phường Vĩnh Phú khoảng: 2.130m

+ Chiều dài tuyến trong phạm vi phường Bình Hòa khoảng: 2.000m

- Phạm vi giải phóng mặt bằng: Thực hiện giải phóng mặt bằng 01 lần (theo quy mô tại Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 14/04/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương). Dự kiến giải tỏa thêm mỗi bên từ (4,0 ÷ 21,0m), diện tích đất thu hồi khoảng 6,34 ha qua địa bàn 02 phường gồm: phường Vĩnh Phú và Bình Hòa thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, cụ thể:

+ Đoạn từ đường ven sông Sài Gòn), dài khoảng 300m. Phạm vi GPMB 47m (từ tim đường ra mỗi bên 23,5m). Trong đó có 25m phần đất tạm thời trồng cây xanh chờ dự án cầu qua sông Sài Gòn, mặt đường bê tông nhựa mỗi bên 8,0m (bao gồm dải an toàn), vỉa hè mỗi bên 3,0m. ($25m+8,0m \times 2+3m \times 2 = 47m$).

+ Đoạn từ Quốc lộ 13 đến cầu T1, dài khoảng 400m. Phạm vi GPMB 26m (từ tim đường ra mỗi bên 13,0m), trong đó mặt đường bê tông nhựa mỗi bên 8,0m, vỉa hè mỗi bên 5,0m. ($8,0m \times 2+4,5m \times 2+2 = 32m$).

+ Tại các vị trí Nút giao với QL13, Tỉnh lộ 43, ĐT743B giao lộ vượt nối với các tuyến đường hiện hữu, các vị trí đường dẫn vào cầu trên tuyến..., phạm vi giải phóng mặt bằng, cấm cọc giải phóng mặt bằng theo hồ sơ thiết kế được Chủ tịch UBND phê duyệt.

3.2. Quy mô giải phóng mặt bằng:

- Tổng số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng: Khoảng 318 (phường Vĩnh Phú

khoảng 186, phường Bình Hòa khoảng 132). Trong đó, trường hợp dự kiến cần phải bố trí tái định cư là khoảng 24 trường hợp (phường Vĩnh Phú khoảng 14 trường hợp, phường Bình Hòa 10 trường hợp).

- Địa điểm bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư cho dự án Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức tại khu tái định cư An Thạnh.

4. Tên gói thầu: Cấm cọc ranh mốc GPMB.

5. Thời gian thực hiện gói thầu đã được phê duyệt: 90 ngày (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật).

6. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

7. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu: Lựa chọn nhà thầu tư vấn cắm mốc GPMB đáp ứng năng lực, kinh nghiệm để thực hiện cắm mốc GPMB thuộc công trình Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng theo thiết kế được phê duyệt và quy định về quản lý chất lượng công trình.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Phạm vi công việc đối với nhà thầu: Cấm cọc ranh mốc GPMB thuộc công trình Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng hồ sơ được duyệt và quy định về quản lý chất lượng công trình.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn: Theo hợp đồng ký kết và các quy định hiện hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Báo cáo định kỳ hàng tuần, tháng và theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Báo cáo khi nghiệm thu bộ phận, hạng mục, chuyển giai đoạn thi công.
- Báo cáo ngay khi phát hiện vấn đề nghi ngờ.
- Nhà thầu tự bố trí, sắp xếp thời gian thực hiện các công việc nêu trên nhưng phải đảm bảo tổng thời gian thực hiện không vượt quá 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực kể cả thứ bảy và chủ nhật (Thời gian trên không bao gồm thời gian chờ tổ chức các cuộc họp và các trường hợp bất khả kháng).
- Các báo cáo khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải có cam kết đảm bảo nhân sự đã đề xuất có đủ năng lực, kinh nghiệm, trình độ thực hiện gói thầu.

- Trường hợp bất khả kháng, nhà thầu phải đề xuất nhân sự thay thế có năng lực, kinh nghiệm, trình độ tương đương.

- Khi đề xuất nhân sự thay thế, nhà thầu phải gửi các tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm, trình độ cho Chủ Đầu tư xem xét quyết định. Nhà thầu chỉ được sử dụng nhân sự thay thế khi có sự chấp thuận của Chủ Đầu tư.

- Đảm bảo đủ số lượng chất lượng cán bộ cần thiết thực hiện gói thầu. Trong trường hợp tiến độ yêu cầu bách Chủ Đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu bổ sung thêm nhân sự để đảm bảo tiến độ thực hiện.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

a. Trong quá trình lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm Đăng tải E-HSMT và các tài liệu pháp lý liên quan trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia bằng tập tin quét (scan) với định dạng file “.pdf”, chịu trách nhiệm về tính chính xác trong quá trình đăng tải và cung cấp các hồ sơ liên quan trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

b. Trong quá trình thực hiện hợp đồng:

- Cung cấp cho nhà thầu các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án mà Chủ đầu tư có được trong khoảng thời gian sớm nhất theo đề nghị của nhà thầu tư vấn.

- Cung các tài liệu liên quan đến gói thầu, hợp đồng đã ký kết với các nhà thầu khác.

- Hợp tác với nhà thầu tư vấn và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu tư vấn trong vòng 05 ngày làm việc.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu tư vấn.

- Cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan.