

Số: 4/QĐ-VNC

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội tại số 159 Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội

VIỆN TRƯỞNG VIỆN NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương pháp đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ và Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ thường xuyên khác;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;



Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 6399/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2025 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-VNC ngày 25/06/2025 của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội về việc phê duyệt danh mục “Sửa chữa trụ sở làm việc của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội tại số 159 Tô Hiệu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội”;

Căn cứ Quyết định số 2596/QĐ-SXD ngày 18/10/2025 của Sở Xây dựng Hà Nội phê duyệt dự án: “Sửa chữa trụ sở làm việc của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội tại số 159 Tô Hiệu, Phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội”;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-VNC ngày 28/10/2025 của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: “Sửa chữa trụ sở làm việc của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội tại số 159 Tô Hiệu, Phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội”;

Căn cứ Tờ trình số 59.2025/TT-NP ngày 01/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và phát triển Ngân Phát về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội tại số 159 Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội (Kèm theo E-Hồ sơ mời thầu);

Căn cứ Báo cáo số 59.2025/BCTĐ-HSMT ngày 03/11/2025 của Công ty cổ phần xây dựng phát triển Thái Thịnh về việc thẩm định Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội tại số 159 Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Văn phòng Viện tại Tờ trình số 38/TTr-VP ngày 03/11/2025 về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội tại số 159 Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc của Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội tại số 159 Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội, E-HSMT đính kèm theo quyết định, gồm 03 phần, 8 chương như sau:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu:

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật:

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng:

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

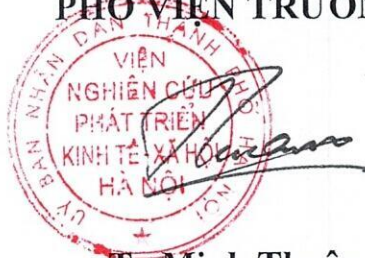
Điều 2. Căn cứ nội dung E-HSMT đã được phê duyệt tại Điều 1, Văn phòng Viện tổ chức triển khai các bước tiếp theo để tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Chánh Văn phòng Viện, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn và Phát triển Ngân Phát, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Viện trưởng; (để báo cáo)
- Tổ chuyên gia, Tổ Thẩm định; (Để thực hiện)
- Lưu: VT.

**KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG**



Tạ Minh Thuận

