

E-ĐKC 49.1. Thưởng hợp đồng

Nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng sớm hơn so với thời hạn quy định trong hợp đồng mang lại hiệu quả cho Chủ đầu tư, được các cơ quan chuyên ngành xác định thì Chủ đầu tư sẽ đề nghị UBND thành phố Hồ Chí Minh xem xét cấp giấy khen và tiền thưởng. Mức thưởng do người quyết định thưởng ấn định.

E-ĐKC 49.3. Phạt vi phạm hợp đồng

- Nhà thầu phải chịu mức phạt 0,3% giá trị phần Hợp đồng bị vi phạm cho mỗi ngày vi phạm chậm tiến độ nhưng tổng số tiền phạt không quá 12% giá trị phần Hợp đồng bị vi phạm; căn cứ tiến độ thi công chi tiết của Hợp đồng, trường hợp chậm tiến độ do lỗi của Nhà thầu, Chủ đầu tư giữ lại khoản tiền tương ứng với mức phạt đã quy định trong kỳ thanh toán gần nhất để nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định; đồng thời yêu cầu Nhà thầu có biện pháp để đẩy nhanh tiến độ thi công, bù đắp thời gian bị chậm. Đối với những khối lượng thi công chậm tiến độ do lỗi của Nhà thầu sẽ không được tính điều chỉnh giá trong trường hợp trượt giá tăng lên. Khi kết thúc thời gian thực hiện Hợp đồng, nếu Nhà thầu vi phạm thời gian hoàn thành theo Hợp đồng đã ký, khoản tiền giữ lại tại các kỳ thanh toán nêu trên do Nhà thầu vi phạm Hợp đồng sẽ không được hoàn trả tương ứng với thời gian Nhà thầu vi phạm (bị chậm) so với thời gian hoàn thành theo quy định của Hợp đồng. Trường hợp vi phạm dẫn đến phải chấm dứt Hợp đồng, Nhà thầu hoặc thành viên liên danh thuộc Nhà thầu bị chấm dứt Hợp đồng sẽ bị đánh giá không hoàn thành Hợp đồng.

- Vi phạm kỹ thuật và chất lượng công trình: Nhà thầu phải bồi thường toàn bộ chi phí sửa chữa, hoặc làm lại phần công trình bị hư hỏng và các giá trị thiệt hại khác có liên quan.

- Tiền phạt sẽ được trích từ tiền thanh toán Hợp đồng tại kỳ thanh toán gần nhất vào tài khoản Chủ đầu tư.

- Trong quá trình triển khai các vi phạm của Nhà thầu: Về chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, sử dụng Nhà thầu phụ không đúng quy định, chậm hồ sơ hoàn công, hồ sơ thanh quyết toán... sẽ bị Chủ đầu tư cảnh báo bằng văn bản, các văn bản cảnh báo này sẽ là cơ sở để xem xét xử lý vi phạm Hợp đồng.

- Vi phạm kỹ thuật và chất lượng công trình: Nếu Nhà thầu thi công không đảm bảo quy trình, quy phạm yêu cầu kỹ thuật và mỹ quan trong xây dựng sẽ phải bồi thường mọi tổn thất cho việc sửa chữa lại (giá trị bồi thường theo thực tế phát sinh) và phải chịu phạt thêm 10% giá trị phần Hợp đồng bị vi phạm chất lượng.

- Vi phạm không nộp hồ sơ quyết toán công trình: Nếu Nhà thầu chậm nộp hồ sơ theo Khoản 25.1 thì Nhà thầu sẽ bị phạt 100 triệu đồng và sau 60 ngày Nhà thầu vẫn chưa nộp hồ sơ thì Chủ đầu tư sẽ phạt tiếp theo mức 10 triệu đồng cho mỗi tuần chậm trễ, nếu Nhà thầu không nộp phạt thì Chủ đầu tư sẽ khấu trừ trực tiếp vào khoản tạm giữ chờ quyết toán.