

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

- 1.1. Tên dự án: Xây dựng, mở rộng Trường trung học cơ sở Lý Tự Trọng.
- 1.2. Tên gói thầu: Tư vấn khảo sát và lập hồ sơ thiết kế, dự toán công trình (Gói thầu số 03).
- 1.3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày
- 1.4. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách phường Hoà Bình phê duyệt tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 28/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.
- 1.5. Nhóm dự án, loại và cấp công trình:
 - Nhóm dự án: Nhóm B
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- 1.5. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình
- 1.7. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án phường Hoà Bình.
- 1.8. Địa điểm xây dựng: Phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.
- 1.9. Quy mô dự án.
 - 1.9.1. Hạ tầng kỹ thuật:
 - San nền: San nền toàn bộ khu đất với tổng diện tích khoảng 7.029,7m². Cao độ san nền cao nhất +20.30m, Cao độ san nền thấp nhất +20.25m.
 - Hệ thống giao thông nội bộ: Tổng diện tích sân, hè, đường bê tông khoảng 3.501,2m². Trong đó diện tích sân lát gạch khoảng 1.716m²; diện tích hè, đường bê tông khoảng 1.785,2m².
 - Hệ thống cấp điện: Nguồn cấp điện tại vị trí phía Tây bắc được lấy từ đường 0,4kv cấp cho nhà trường (hiện đã có). Hệ thống cáp từ điểm cấp điện đã có về tủ điện tổng, từ tủ điện tổng đến các phụ tải của dự án được hạ ngầm và bảo vệ bằng ống nhựa xoắn HDPE.
 - Cấp nước: Nguồn cấp nước tại vị trí phía Tây bắc, từ hệ thống nước sạch của thành phố cấp cho nhà trường (hiện đã có). Sử dụng ống nhựa chịu nhiệt PPR D25mm cấp nước tới các vị trí bể nước, téc nước tại các hạng mục cấp nước của dự án.
 - Thoát nước: Nước thải và nước mưa được thu gom bằng hệ thống rãnh thu, hố ga nội khu trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước dọc đường Trần Hưng Đạo; rãnh thu nước được bố trí theo các tuyến nội bộ (rãnh rộng 300mm,

sâu 350mm); hố ga thu nước được bố trí tại các vị trí thu gom, khoảng cách trung bình khoảng 30m/hố.

- Hệ thống PCCC ngoài nhà: Bể nước PCCC, diện tích khoảng 70m², kết cấu bê tông cốt thép (BTCT), khối tích khoảng 225m³ (đặt âm dưới khu vực nền nhà để xe); Nhà để máy bơm PCCC (đặt trên bể PCCC).

1.9.2. Hạng mục chính:

a. Nhà lớp học kết hợp phòng bộ môn 4 tầng:- Kiến trúc: Nhà 4 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.020,08m², tổng diện tích sàn khoảng 4050,42m²; bước gian 4,5m; khẩu độ 7,5m; hành lang rộng 2,4m; chiều cao các tầng 3,6m; tổng chiều cao nhà (từ mặt sân đến đỉnh mái) khoảng 17,25m; chiều cao nền tầng 1 so với mặt sân hoàn thiện 0,45m.

- Kết cấu: Nhà kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng cọc BTCT. Các cấu kiện bê tông sử dụng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250. Công tác xây tường sử dụng gạch bê tông không nung tiêu chuẩn vữa xi măng (VXM) mác 75. Mái xây thu hồi, gác xà gỗ thép hình, lợp tôn liên doanh.

- Hoàn thiện: Nền lát gạch Ceramic kích thước (600x600)mm, bậc cầu thang, bậc tam cấp ốp lát đá granit tự nhiên. Khu vệ sinh lát gạch chống trơn Ceramic, tường ốp gạch men. Lan can cầu thang và hành lang sử dụng lan can Inox 304. Cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm, phụ kiện cửa đồng bộ. Nhà hoàn thiện lăn sơn trực tiếp 3 nước (một số vị trí sử dụng gạch thông gió trang trí ngoại thất).

- Các giải pháp kỹ thuật: Cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông gió, chiếu sáng, chống sét, phòng cháy chữa cháy thiết kế đồng bộ theo quy định hiện hành.

b. Nhà hỗ trợ học tập 3 tầng:

- Kiến trúc: Nhà 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 297,9m², tổng diện tích sàn khoảng 893,7m²; bước gian 4,2m; gian cầu thang 3,6m; khẩu độ 8,1m và 6m; hành lang rộng 2,4m; chiều cao các tầng 3,6m; tổng chiều cao nhà (từ mặt sân đến đỉnh mái) khoảng 13,65m; chiều cao nền tầng 1 so với mặt sân 0,45m.

- Kết cấu: Nhà kết cấu khung BTCT chịu lực, móng cọc BTCT. Các cấu kiện bê tông sử dụng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250. Công tác xây tường sử dụng gạch bê tông không nung tiêu chuẩn VXM mác 75. Mái xây thu hồi, gác xà gỗ thép hình, lợp tôn liên doanh.

- Hoàn thiện: Nền lát gạch Ceramic kích thước (600x600)mm, bậc cầu thang, bậc tam cấp ốp lát đá granit tự nhiên. Khu vệ sinh lát gạch chống trơn Ceramic, tường ốp gạch men. Lan can cầu thang và hành lang sử dụng lan can Inox 304. Cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày

6,38mm, phụ kiện cửa đồng bộ. Nhà hoàn thiện lăn sơn trực tiếp 3 nước (một số vị trí sử dụng gạch thông gió trang trí ngoại thất).

- Các giải pháp kỹ thuật: Cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông gió, chiếu sáng, chống sét, phòng cháy chữa cháy thiết kế đồng bộ theo quy định hiện hành.
c. Nhà đa năng:

- Kiến trúc: Nhà 1 tầng, diện tích xây dựng khoảng 502m²; bước gian 5,4m; gian sân khấu 6m; khẩu độ 12m; hành lang rộng 2,4m; chiều cao đến trần 7,2m; tổng chiều cao nhà (từ mặt sân đến đỉnh mái) khoảng 10,63 m; chiều cao nền tầng 1 so với mặt sân hoàn thiện 0,75 m; chiều cao nền sân khấu so với nền nhà 0,75m.

- Kết cấu: Nhà kết cấu khung BTCT chịu lực, móng cọc BTCT. Các cấu kiện bê tông sử dụng BTCT đá 1x2 mác 250. Công tác xây tường sử dụng gạch bê tông không nung tiêu chuẩn VXM mác 75. Mái xây thu hồi kết hợp vì kèo thép hình tổ hợp khẩu độ 12m. Hệ xà gồ mái và xà gồ treo trần sử dụng gác xà gồ thép hình, lợp tôn liên doanh.

- Hoàn thiện: Nền lát gạch Ceramic, bậc sân khấu, bậc tam cấp ốp lát đá granit tự nhiên. Nền không gian đa chức năng đổ bê tông đá 1x2 mác 250, mặt sơn Epoxi chuyên dụng 03 nước theo quy chuẩn. Lan can đường dốc sử dụng lan can Inox 304. Cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm, phụ kiện cửa đồng bộ. Nhà hoàn thiện lăn sơn trực tiếp 3 nước (một số vị trí sử dụng gạch thông gió trang trí ngoại thất).

- Các giải pháp kỹ thuật: Cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông gió, chiếu sáng, chống sét, phòng cháy chữa cháy thiết kế đồng bộ theo quy định hiện hành.
1.9.3. Hạng mục phụ trợ:

a. Công trường kết hợp nhà thường trực:

- Kiến trúc: Nhà 1 tầng, diện tích xây dựng khoảng 50,76m², diện tích sàn nhà thường trực khoảng 14m². Công chính rộng 7,5m; công phụ rộng 2,7m; gian phòng thường trực 3,9x3,6m; chiều cao thông thủy công 4,9m; chiều cao phòng thường trực 3,6m; tổng chiều cao công (từ mặt sân đến đỉnh mái) khoảng 8,28m; chiều cao nền tầng 1 so với mặt sân hoàn thiện 0,45 m..

- Kết cấu: Kết cấu khung BTCT chịu lực, móng băng BTCT. Các cấu kiện bê tông sử dụng BTCT đá 1x2 mác 250. Công tác xây tường sử dụng gạch bê tông không nung tiêu chuẩn VXM mác 75. Mái BTCT đá 1x2 mác 250.

- Hoàn thiện: Nền phòng thường trực lát gạch Ceramic, bậc tam cấp ốp lát đá granit tự nhiên. Nền công đổ bê tông đá 1x2 mác 250. Cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm, phụ kiện cửa đồng bộ. Nhà hoàn thiện lăn sơn trực tiếp 3 nước (một số vị trí sử dụng gạch thông

gió trang trí ngoại thất). Cánh cổng sử dụng cửa xếp Inox tự động, mô tơ đẩy không ray.

- Các giải pháp kỹ thuật: Cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông gió, chiếu sáng, chống sét, phòng cháy chữa cháy thiết kế đồng bộ theo quy định hiện hành.

b. Sân khấu ngoài trời:

- Kiến trúc: Sân khấu có mái che, tiếp giáp với Nhà lớp học kết hợp phòng bộ môn 4 tầng. Diện tích diện tích khoảng 117m². Mái che khẩu độ vì kèo thép tổ hợp 13m; bước gian 4m; chiều cao mái khoảng 5,7m (từ mặt sân đến đỉnh mái). Nền sân khấu cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,75m.

- Kết cấu: Vì kèo và dầm thép sử dụng hệ thép tròn mạ kẽm. Cột sử dụng cột, móng cột BTCT đá 1x2 mác 250. Công tác xây bậc sử dụng gạch bê tông không nung tiêu chuẩn, VXM mác 75. Mái gác xà gồ thép hộp mạ kẽm, lợp mái tôn liên doanh.

- Hoàn thiện: Nền lát gạch Ceramic kích thước (600x600)mm, bậc tam cấp ốp lát đá granit tự nhiên. Toàn bộ phần khung, cột, dầm thép phân mái (trừ xà gồ) sơn tĩnh điện tiêu chuẩn.

c. Tường rào: Tổng chiều dài khoảng 318m (tường rào trên kè chiều dài khoảng 183m, tường rào có móng chiều dài khoảng 135m). Tường rào xây gạch dày 110mm, bổ trụ 220mm, cao 2,2m. Móng, tường xây gạch không nung tiêu chuẩn, VXM mác 75. Giằng móng và giằng mặt tường BTCT đá 1x2 mác 200. Toàn bộ mặt tường, trụ hoàn thiện lăn sơn trực tiếp 3 nước.

d. Nhà để xe giáo viên:

- Kiến trúc: Diện tích khoảng 113,4m²; Bước gian 4,2m; Khẩu độ vì kèo thép tổ hợp 4,5m. Tổng chiều cao nhà (từ mặt sân đến đỉnh mái) khoảng 3,85m. Nền nhà để xe cao hơn nền sân hoàn thiện 0,15m.

- Kết cấu: Cột, khung kèo, giằng sử dụng thép ống mạ kẽm. Móng cột BTCT đá 1x2 mác 200, liên kết cột thép với móng bằng bản mã bắt bu lông. Mái gác xà gồ thép hộp mạ kẽm, lợp mái tôn liên doanh.

- Hoàn thiện: Nền đổ bê tông xi măng đá 1x2 mác 200 dày 100mm, lớp lót bê tông xi măng đá 2x4 mác 100 dày 100mm. Cột và kèo thép hộp phun sơn chuyên dụng.

đ. Nhà để xe học sinh:

- Kiến trúc: Diện tích khoảng 383m²; chiều rộng 9,6m; chiều dài 39,9m; bước gian 5,7m; khẩu độ vì kèo thép tổ hợp 9,6m; tổng chiều cao nhà (từ mặt sân đến đỉnh mái) khoảng 3,85 m; nền nhà để xe cao hơn nền sân hoàn thiện 0,15m.

- Kết cấu: Cột, khung kèo, giằng sử dụng thép ống mạ kẽm. Móng cột BTCT đá

1x2 mác 200, liên kết cột thép với móng bằng bản mã bắt bu lông. Mái gác xà gồ thép hộp mạ kẽm, lợp mái tôn liên doanh.

- Hoàn thiện: Nền đổ bê tông xi măng đá 1x2 mác 200 dày 100mm, lớp lót bê tông xi măng đá 2x4 mác 100 dày 100mm. Cột, kèo và giằng thép hộp phun sơn chuyên dụng.

e. Sửa chữa nhà hiệu bộ:

- Bóc toàn bộ lớp sơn cũ, lăn sơn trực tiếp 3 nước toàn bộ nhà. Thay thế toàn bộ mái tôn bằng tôn liên doanh dày 0,4mm. Diện tích mái tôn khoảng 250m². Lát lại nền tầng 1 bằng gạch Ceramic. Thay mới hệ cửa tầng 1 bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm. Đi lại hệ thống đường điện tầng 01.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn là nhằm lựa chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu cụ thể của gói thầu, thực hiện công việc tư vấn khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình theo nhiệm vụ khảo sát, thiết kế được phê duyệt, hoàn thành sản phẩm tư vấn đạt chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của gói thầu.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả phạm vi công việc:

1.1. Nội dung công việc khảo sát

- Khảo sát địa chất công trình (Khoan khảo sát địa chất, lấy mẫu thí nghiệm và thí nghiệm mẫu đất đá).

1.2. Nội dung công việc thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Trên cơ sở số liệu khảo sát tại hiện trường, số liệu bước dự án được duyệt triển khai thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán các hạng mục, bộ phận kết cấu của công trình theo dự án và theo đề cương nhiệm vụ khảo sát, thiết kế đã được phê duyệt.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1 Phạm vi, nội dung yêu cầu khảo sát:

- Khoan khảo sát móng công trình và thí nghiệm các chỉ tiêu theo quy định.

2.2. Phạm vi, nội dung yêu cầu thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:

- Thiết kế kiến trúc, thiết kế chi tiết kết cấu các hạng mục công trình

- Lập tổng dự toán cho toàn bộ công trình

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Hàng tuần đơn vị tư vấn phải báo với chủ đầu tư về tiến độ thực hiện công việc, những vướng mắc cần giải quyết. Báo cáo trực tiếp bằng văn bản hoặc bằng điện thoại, fax, email.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải đảm bảo nhân sự được sắp xếp đúng và đầy đủ năng lực, kinh nghiệp như đã đề xuất tại Mục 3 Chương III.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Có trách nhiệm cung cấp các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi Nhà thầu tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn.

Ngoài ra, Chủ đầu tư sẽ:

- Sắp xếp cán bộ phù hợp để cùng làm việc với Nhà thầu tư vấn.
- Về tất cả các vấn đề Nhà thầu tư vấn thông báo cho Chủ đầu tư bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ có văn bản trả lời trong khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm trễ dịch vụ.

