

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu:

1. Tên dự án: Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 các cấp trên địa bàn tỉnh Nghệ An
2. Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Tư vấn kiểm tra, nghiệm thu Kiểm kê và lập bản đồ hiện trạng cấp xã, tỉnh, Kiểm kê chuyên đề cấp xã, tỉnh.
3. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An
4. Nguồn vốn: Theo Quyết định số 3468/QĐ UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025.
5. Mục đích tuyển chọn nhà thầu: Nhằm lựa chọn được nhà thầu có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện gói thầu, đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế.

II. Phạm vi công việc

1. Quy mô của gói thầu:

Trên toàn bộ các xã, phường của tỉnh Nghệ An.

2. Nội dung công việc cụ thể của gói thầu

Thực hiện theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai và Công văn số 3947/BNNMT QLĐĐ ngày 02/7/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của các cấp sau khi sắp xếp đơn vị hành chính.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

Tối đa 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng. Sau 05 ngày nếu Nhà thầu không bố trí đúng, đủ nhân sự như trong E-HSDT (số lượng, trị giá, trình độ của nhân sự trong E HSDT, trường hợp có thay thế nhân sự thực hiện gói thầu thì người được thay thế phải có trình độ, năng lực, kinh nghiệm tương đương hoặc cao hơn nhân sự đã đề xuất trong E-HSDT của Nhà thầu và phải nêu rõ lý do bằng Văn bản gửi đến Chủ đầu tư) coi như Nhà thầu đã cố ý cung cấp các thông tin không trung thực khi tham gia dự thầu.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Thời gian thực hiện: 30 ngày.

2. Tiến độ báo cáo: Nhà thầu phải báo cáo Chủ đầu tư về kết quả thực hiện theo từng bước công việc cụ thể; phải cung cấp tài liệu sản phẩm và cử nhân sự để phục vụ kiểm tra, nghiệm thu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu chứng minh về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng, năng lực về nhân sự và các thông tin khác để chứng minh đáp ứng được yêu cầu tại Mục 2, Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các bên liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Thực hiện trách nhiệm chủ đầu tư triển khai thực hiện Thiết kế kỹ thuật-Dự toán đảm bảo đúng quy định; hướng dẫn, quản lý, khai thác sử dụng, bảo quản kết quả tài liệu sản phẩm từ Thiết kế kỹ thuật - dự toán.

- Chủ trì phối hợp với các ngành có liên quan như Sở Tài chính lập kế hoạch về nguồn vốn, cân đối vốn địa phương để đáp ứng yêu cầu về vốn cho công tác đo đạc hoàn thiện bản đồ địa chính, đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Cung cấp các tài liệu liên quan, thường xuyên giám sát theo dõi, kiểm tra đôn đốc các đơn vị tham gia thực hiện. Chủ trì chỉ đạo, hướng dẫn chuyên môn, giải quyết tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng, khối lượng hạng mục, sản phẩm của dự án. Có thể thành lập hội đồng tư vấn, tổ kỹ thuật,... để tổ chức thực hiện các công việc của chủ đầu tư. Tổ chức thực hiện việc kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng, khối lượng sản phẩm cấp chủ đầu tư; Kiểm tra, giám sát các đơn vị thi công thực hiện nhiệm vụ theo đúng kế hoạch, đúng quy trình quy phạm, tổ chức nghiệm thu, giao nộp sản phẩm theo quy định.

- Đưa ra quyết định giải quyết những thay đổi, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong chuyên môn, bổ sung, khối lượng, tiến độ trong quá trình thi công thuộc thẩm quyền theo quy định, tham mưu trình UBND tỉnh các trường hợp vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà thầu

- Chịu trách nhiệm về tiến độ thi công, chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm do đơn vị mình thực hiện; trường hợp công trình, sản phẩm chưa đảm

bảo chất lượng, khối lượng theo yêu cầu thì phải tiếp tục hoàn thiện mà không được cấp bổ sung kinh phí.

- Báo cáo kịp thời bằng văn bản với chủ đầu tư những thay đổi (nếu có) về giải pháp kỹ thuật công nghệ, khối lượng công việc, tiến độ thi công so với Thiết kế kỹ thuật - dự toán đã được phê duyệt và chỉ được thực hiện khi có trả lời bằng văn bản của chủ đầu tư.