

Số: /QĐ-UBND

Côn Đảo, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật  
công trình Hệ thống quan trắc tự động mực nước,  
nhiệt độ và lưu lượng nước – tự động truyền số liệu về trung tâm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÔN ĐẢO**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quản lý chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Công văn số 247/UBND-DA ngày 15/7/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển tiếp quản lý các chương trình, nhiệm vụ, dự án, kế hoạch đầu tư công trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp và sắp xếp 03 đơn vị hành chính cấp tỉnh và Thành phố Hồ Chí Minh, Bà Rịa – Vũng Tàu và Bình Dương;*

*Căn cứ Công văn số 5985/UBND-TCKH, ngày 12/11/2024 của UBND huyện Côn Đảo (nay là đặc khu Côn Đảo) về việc chủ trương thực hiện công trình: “Hệ thống quan trắc tự động mực nước, nhiệt độ và lưu lượng nước – tự động truyền số liệu về trung tâm”,*

*Theo đề nghị của Trạm cung cấp nước đặc khu Côn Đảo tại Tờ trình số 05/TCCN ngày 15/8/2025 và Công văn số 221/KT ngày 27/8/2025 của Phòng Kinh tế đặc khu Côn Đảo,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Hệ thống quan trắc tự động mực nước, nhiệt độ và lưu lượng nước – tự động truyền số liệu về trung tâm, với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên dự án:** Hệ thống quan trắc tự động mực nước, nhiệt độ và lưu lượng nước – tự động truyền số liệu về trung tâm.

**2. Mã số thông tin công trình:** Cập nhật sau khi đăng ký trên Hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định tại Nghị định số 111/2024/NĐ-CP ngày 06/9/2024 của Chính phủ.

**3. Địa điểm xây dựng:** Đặc khu Côn Đảo, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Người quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân đặc khu Côn Đảo.

**5. Chủ đầu tư:** Trạm Cung cấp nước đặc khu Côn Đảo.

**6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức lập khảo sát xây dựng (nếu có); tổ chức tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công:**

- Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ thuật Môi trường.

- Nhà thầu thẩm định giá thiết bị: Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng.

- Nhà thầu thẩm tra: Công ty Cổ phần Xây dựng và Giải pháp Công nghệ Môi trường Việt Nam.

**7. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính:** Nhóm C, Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án trên 50 năm (theo QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng).

#### **8. Mục tiêu dự án:**

- Thực hiện đúng theo quy định tại khoản 3, Điều 2, Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 17/GP-BTNMT, ngày 22-01-2024 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp và Điều 92, Nghị định 53/2024/NĐ-CP, ngày 16-5-2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước. Đảm bảo thực hiện thường xuyên việc quan trắc mực nước, lưu lượng các giếng khai thác, giếng quan trắc.

- Cải tạo các cụm đồng hồ và tủ điện điều khiển tại các giếng khai thác cho phù hợp để lắp đặt hệ thống quan trắc.

#### **9. Quy mô đầu tư xây dựng:**

**\* Phần xây lắp:**

- Cải tạo các cụm đồng hồ và tủ điện điều khiển tại các giếng khai thác cho phù hợp để lắp đặt hệ thống quan trắc.

- Lắp đặt tủ điện tại các giếng khai thác và tủ điều khiển từ xa các giếng khai thác tại Nhà máy nước Lớn.

- Lắp đặt tủ điện datalogger gom cụm giếng bao gồm bộ điều khiển truyền số liệu về cơ quan quản lý, màn hình hiển thị và tủ điện thu gom truyền tín hiệu.

- Cải tạo các cụm đồng hồ và tủ điện điều khiển tại các giếng khai thác cho phù hợp để lắp đặt hệ thống quan trắc.

**\* Phần thiết bị:**

- Đồng hồ điện từ giám sát lưu lượng khai thác tại các giếng khai thác (18 giếng khai thác).

- Lắp đặt thiết bị đo mực nước giám sát mực nước tại các giếng khai thác và giếng quan trắc (18 giếng khai thác, 02 giếng quan trắc).

- Lắp đặt thiết bị đo áp suất giám sát áp lực tại các giếng khai thác (18

giếng khai thác).

- Lắp đặt bộ điều khiển trung tâm tại Nhà máy nước Lớn.

#### **10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- QCVN 02:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.
- QCVN 18:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia an toàn trong xây dựng.
- QCVN 07:2019/BKHCN: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về thép làm cốt bê tông.
- QCVN QTĐ 8-2010/BCT: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về kỹ thuật điện.
- TCVN 5575:2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 9345:2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Hướng dẫn kỹ thuật phòng chống nứt dưới tác dụng của khí hậu nóng ẩm.
- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế.
- Các văn bản khác theo chế độ và quy định hiện hành và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy trình quy phạm kỹ thuật có liên quan của Việt Nam.

**11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 6.933.793.236 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm ba mươi sáu đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 920.424.671 đồng;
- Chi phí thiết bị : 5.358.760.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 193.679.257 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 387.883.543 đồng;
- Chi phí khác : 73.045.765 đồng;

**12. Tiến độ thực hiện dự án:** 03 tháng kể từ ngày khởi công công trình.

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Trạm Cung cấp nước đặc khu Côn Đảo.

**14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** thuê tư vấn quản lý dự án.

**15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):** không có.

**16. Các nội dung khác (nếu có).**

**Điều 2.** Trạm Cung cấp nước đặc khu Côn Đảo là Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm hoàn chỉnh các thủ tục xây dựng tiếp theo để tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo các nội dung tại Điều 1 và theo đúng luật định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; đăng ký công trình lên Hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Giao dịch số 15 - KBNN Khu vực II, Trạm trưởng Trạm Cung cấp nước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. (BapĐinh)

**CHỦ TỊCH**