

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

Mô tả hiện trạng khái quát về dự án và gói thầu:

1. Tên công trình:

1.1 Sửa chữa TBA 110kV An Châu, Thoại Sơn, Phú Tân năm 2026

1.2 Sửa chữa đường dây 110kV 110kV Châu Đốc 2 – Phú Châu – Hồng Ngự năm 2026

1.3 Sửa chữa đường dây 110kV Thạnh Hưng – Chợ Mới năm 2026

2. Loại, cấp công trình: Công trình công nghệ, cấp II.

3. Tên gói thầu: **Gói 2 - Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị ba công trình SCL 110kV năm 2026.**

4. Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực An Giang, số 77 đường Cô Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, Việt Nam.

5. Địa điểm xây dựng: **trên địa bàn tỉnh An Giang.**

6. Nguồn vốn đầu tư: **Vốn sửa chữa lớn năm 2026 EVNSPC.**

Mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn là lựa chọn nhà thầu thực hiện khối lượng công việc nêu trên với yêu cầu theo đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, yêu cầu kỹ thuật, quy trình, quy phạm hiện hành của Nhà nước nhằm đảm bảo tính hiệu quả, kinh tế - xã hội của công trình đáp ứng tiến độ của Công ty Điện lực An Giang.

Giám sát thi công xây dựng phải tuân thủ phương án kỹ thuật, nhiệm vụ thiết kế được duyệt và đảm bảo quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các tiêu chuẩn được áp dụng, các qui định hiện hành của EVNSPC và của Nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt VTTB các công trình sửa chữa lớn có quy mô như sau:

1.1 Công trình Sửa chữa TBA 110kV An Châu, Thoại Sơn, Phú Tân năm 2026:

❖ Trạm 110kV An Châu

- + Thay tủ ĐK&BV ngăn 112, 132.
- + Thay tủ ĐK từ xa và tại chỗ MBA T1, Đồng hồ nhiệt độ dầu, cuộn dây MBA T1.
- + Thay tủ RTU bao gồm dây nhị thứ, thay tủ rack.
- + Thay tủ sạc 01.

- + Thay rơle thanh cái C42.
- + Thay dàn tụ bù T401 bao gồm phụ kiện chi, ống chì.
- + Thay cáp tự dùng hạ thế TD42.
- ❖ Trạm 110kV Thoại Sơn:
 - + Thay biến điện áp 110kV thanh cái C12.
 - + Thay tủ ĐK&BV ngăn 131, 132 (giữ lại các rơle theo đề án 100).
 - + Thay tủ ĐK từ xa MBA T1&T2.
 - + Thay tủ RTU bao gồm dây nhị thứ, thay tủ rack.
 - + Thay rơle thanh cái C41&C42.
 - + Thay cáp tự dùng hạ thế TD42.
 - + Phần xây dựng: Sửa chữa mương cáp từ phòng điều khiển đến phòng hợp bộ.
- ❖ Trạm 110kV Phú Tân:
 - + Thay tủ ĐK&BV ngăn 172 (giữ lại các rơle theo đề án 100), 112, 132.
 - + Thay tủ RTU bao gồm dây nhị thứ, thay tủ rack.
 - + Thay rơle thanh cái C42.
 - + Thay tủ sạc 01 và dàn ắc quy 01.

1.2 Công trình: Sửa chữa đường dây 110kV 110kV Châu Đốc 2 – Phú Châu – Hồng Ngự năm 2026:

Thay cách điện polymer vận hành lâu năm, bị lão hóa, nám đen tán sứ phía dây dẫn bằng cách điện polymer mới, tổng cộng 133 vị trí, bao gồm:

- + Trụ dừng, néo 23 vị trí: trong đó sứ căng sử dụng cách điện polymer 120kN, sứ đỡ lèo sử dụng cách điện polymer 70kN, phụ kiện treo sứ sử dụng lại.
- + Trụ đỡ thẳng 110 vị trí (BTLT = 51 trụ và tháp sắt = 59 trụ): sử dụng cách điện polymer 70kN, phụ kiện treo sứ sử dụng lại.

1.3 Công trình: Sửa chữa đường dây 110kV Thạnh Hưng – Chợ Mới năm 2026:

- + Thay cách điện polymer vận hành lâu năm, bị lão hóa, nám đen tán sứ phía dây dẫn bằng cách điện polymer mới, tổng cộng 111 vị trí, bao gồm:
- + Trụ dừng, néo 11 vị trí: trong đó sứ căng sử dụng cách điện polymer 120kN, sứ đỡ lèo sử dụng cách điện polymer 70kN, phụ kiện treo sứ sử dụng lại.
- + Trụ đỡ thẳng 100 vị trí (BTLT = 88 trụ và tháp sắt = 12 trụ): sử dụng cách điện polymer 70kN, phụ kiện treo sứ sử dụng lại.

Thời gian thực hiện gói thầu, thời gian tư vấn giám sát: bắt đầu kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày hoàn thành công trình đưa vào sử dụng (dự kiến là 90 ngày theo tiến độ thi công).

1. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

1.1. Trong suốt quá trình thi công công trình, Đơn vị tư vấn giám sát phải thực hiện những nguyên tắc sau:

a) Thiết lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô công trình, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận trong việc quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và theo Quyết định số 88/QĐ-HĐTV ngày 29/05/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Nam.

b) Cơ cấu, sơ đồ tổ chức nhân sự hợp lý.

c) Năng lực cần thiết của từng vị trí theo điều kiện năng lực của tổ chức cá nhân trong hoạt động xây dựng tuân thủ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

d) Phân công trách nhiệm, quyền hạn của các cá nhân rõ ràng, đầy đủ.

e) Kế hoạch huy động nhân lực theo tiến độ thi công.

f) Hợp tác với Chủ đầu tư và bảo vệ Chủ đầu tư trong các vấn đề liên quan tới công trình.

g) Kiểm tra thiết kế bản vẽ thi công (đơn vị tư vấn thiết kế lập), biện pháp tổ chức thi công, kế hoạch tiến độ thi công, công tác an toàn, vệ sinh môi trường theo hợp đồng (nhà thầu thi công lập).

h) Kiểm tra hồ sơ pháp lý và hồ sơ thiết kế. Nêu ra các ý kiến tư vấn hoặc kiến nghị với Chủ đầu tư những vấn đề chưa tốt trong hồ sơ thiết kế thi công. Xử lý tại hiện trường các vấn đề kỹ thuật mà không ảnh hưởng đến chất lượng, giá thành và thời gian hoàn thành công trình nhưng phải được sự cho phép của Chủ đầu tư.

i) Duy trì liên hệ với Nhà thầu đảm bảo công trình xây dựng được thực hiện theo đúng hồ sơ thiết kế, các điều kiện kỹ thuật của công trình, các tiêu chuẩn, quy phạm và thời hạn ghi trong hợp đồng.

j) Kiểm tra hệ thống đảm bảo chất lượng, kế hoạch chất lượng, quy trình và biện pháp tự kiểm tra chất lượng của Nhà thầu nhằm thi công sửa chữa công trình đúng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế và hợp đồng. Kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng tại hiện trường theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế, yêu cầu kỹ thuật của công trình, các tiêu chuẩn, quy phạm về chất lượng và quy cách vật liệu đưa vào sử dụng trong công trình. Kiểm tra an toàn phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công. Kiểm tra thiết bị tại hiện trường có phù hợp với công nghệ và đã qua kiểm định vào sử dụng tại công trình, biện pháp phòng hộ an toàn.

k) Kiểm tra phân tích các đề nghị khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng của Nhà thầu.

l) Kiểm tra tiến độ công trình, chất lượng thi công, nghiệm thu công việc, bộ phận hạng mục công trình, xác nhận khối lượng thực hiện.

m) Đơn đốc chỉnh lý các văn bản hợp đồng và tài liệu kỹ thuật.

n) Tham gia cùng Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, Nhà thầu thi công

tiến hành công tác nghiệm thu theo quy định, hoàn công công trình, chuẩn bị báo cáo nghiệm thu hoàn thành công trình.

o) Giám sát công tác thi công, tuân thủ quy trình an toàn điện do EVN ban hành theo Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

p) Nhập dữ liệu các nội dung giám sát vào phần mềm quản lý đầu tư xây dựng IMIS 2.0 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam khi được chọn là nhà thầu trúng thầu. (link: <https://imis.evn.com.vn>)

1.2. Đơn vị tư vấn giám sát phải thực hiện công tác giám sát chất lượng thi công công trình theo đúng những quy định tại:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2015.

- Luật số 62/2020/QH14 của Quốc hội có hiệu lực ngày 01/01/2021 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

- Quyết định số 88/QĐ-HĐTV ngày 29/05/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc ban hành Quy định về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực miền Nam, biên bản kiểm tra theo quy định.

- Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối lưới điện phân phối.

- Đơn vị tư vấn giám sát phải lập đề cương giám sát, soạn thảo các nội dung phục vụ công tác kiểm tra và nghiệm thu dựa trên các quy trình quy phạm theo đúng từng hạng mục và cho từng phần việc cụ thể của hạng mục đó như:

2.2.1. Giám sát chất lượng thi công công trình:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình theo quy định của Luật Xây dựng;
- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công công trình so với

hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

- ✓ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công công trình đưa vào công trường;
- ✓ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công công trình;
- ✓ Kiểm tra phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.
 - Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công công trình, bao gồm:
 - ✓ Kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình; thực hiện thí nghiệm kiểm tra chất lượng khi cần thiết;
 - ✓ Kiểm tra chủng loại, quy cách của vật tư, thiết bị nhà thầu xây lắp cấp so sánh với hồ sơ chào thầu. Kết quả thí nghiệm và kết quả kiểm định chất lượng vật tư, thiết bị chính lắp đặt cho công trình trước khi đưa vào công trình;
 - ✓ Kiểm tra biện pháp thi công trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình của nhà thầu thi công xây dựng công trình;
 - ✓ Kiểm tra, đôn đốc, giám sát thường xuyên nhà thầu thi công công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký thi công và biên bản kiểm tra theo qui định;
 - ✓ Kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;
 - ✓ Chủ động tập hợp, kiểm tra tài liệu nghiệm thu bộ phận công trình, giai đoạn thi công, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình và hoàn thành công trình phù hợp với tiến trình thi công;
 - ✓ Yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế
 - ✓ Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu công trình theo qui định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình;
 - ✓ Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;
 - ✓ Phối hợp Chủ đầu tư lập báo cáo hoàn thành đưa công trình xây dựng vào sử dụng hoặc báo cáo đột xuất khi có yêu cầu và gửi cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo quy định tại Nghị định này;
 - ✓ Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình khi có nghi ngờ về chất lượng;
 - ✓ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công công trình.

Tư vấn giám sát đảm bảo giám sát thi công công trình, hạng mục công trình đúng thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật riêng của công trình, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt; đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

2.2.2. Giám sát khối lượng thi công công trình:

- Thực hiện việc kiểm tra, theo dõi, xác nhận kịp thời và chịu trách nhiệm các khối lượng thi công công trình trên công trường phục vụ cho công tác thanh, quyết toán đúng với hợp đồng thi công xây lắp và phù hợp các quy định hiện hành.

- Cập nhật khối lượng thi công hằng ngày trên công trường và có ý kiến đánh giá trong các báo cáo định kỳ trình Chủ đầu tư.

- Xem xét và xác nhận các khối lượng phát sinh trên công trường theo đúng trình tự và nguyên tắc trong hợp đồng.

2.2.3. Giám sát an toàn lao động, PCCN và bảo vệ môi trường trong thi công sửa chữa công trình

* Về an toàn lao động, PCCN:

- Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp an toàn, PCCN cho người và công trình do Nhà thầu thi công xây dựng lập.

- Thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động, PCCN trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm thì phải yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng các biện pháp an toàn lao động, PCCN và thông báo cho Chủ đầu tư.

* Về bảo vệ môi trường

- Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp đảm bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh của nhà thầu bao gồm các biện pháp: chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải, thu dọn hiện trường, bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Kiểm tra, giám sát công tác đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh. Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường và thông báo cho Chủ đầu tư.

2.2.4. Giám sát giai đoạn hoàn thành thi công công trình

Nội dung giám sát thi công trong giai đoạn hoàn thành thi công công trình: Tư vấn giám sát phải kiểm tra, tập hợp toàn bộ hồ sơ pháp lý và tài liệu về quản lý chất lượng. Lập danh mục hồ sơ, tài liệu hoàn thành công trình xây dựng. Khi kiểm tra thấy công trình hoàn thành đảm bảo chất lượng, phù hợp với yêu cầu của thiết kế và tiêu chuẩn về nghiệm thu công trình, đề xuất chủ đầu tư tổ chức tổng nghiệm thu công trình. Biên bản tổng nghiệm thu là cơ sở pháp lý để bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng và là cơ sở để quyết toán công trình.

1.3. Yêu cầu về chế độ báo cáo có liên quan đến phạm vi dịch vụ tư vấn:

Báo cáo và nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

a) Báo cáo kiểm tra điều kiện khởi công; Báo cáo kiểm tra điều kiện năng

lực đơn vị thi công (nhân lực, máy móc, phương tiện thi công, kho bãi, cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng, phòng thí nghiệm); Báo cáo kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của đơn vị thi công và các báo cáo khác có liên quan đến điều kiện thi công công trình (mặt bằng thi công, an toàn, vệ sinh môi trường, PCCN..).

b) Báo cáo nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành công trình, báo cáo chất lượng công trình theo mẫu báo cáo quy định tại nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và theo các quy định hiện hành

c) Kịp thời phản ánh cho chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công kể cả công tác giải phóng mặt bằng và phối hợp với các đơn vị liên quan để giải quyết.

d) Hàng tuần vào ngày Thứ 5 và hàng tháng vào Ngày 28, Tư vấn báo cáo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của tuần trước, tháng trước của các hạng mục công trình.

e) Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ do Tư vấn chuẩn bị trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và Hội đồng nghiệm thu của các cấp có thẩm quyền theo yêu cầu của chủ đầu tư.

f) Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng thông qua bộ phận giám sát tại công trường của Chủ đầu tư.

g) Có nghĩa vụ chủ động tổ chức thực hiện dịch vụ đảm bảo tiến độ thực hiện hợp đồng đã được ký kết.

h) Phối hợp với Bộ phận giám sát tại công trường của Chủ đầu tư để kiểm tra giám sát quá trình thi công của Nhà thầu và giải quyết các vướng mắc (nếu có) của công trình.

i) Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư vào từng thời điểm theo yêu cầu bằng văn bản cụ thể về nội dung, phạm vi yêu cầu báo cáo.

j) Các báo khác theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền (nếu có)

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: kể từ ngày hợp đồng tư vấn có hiệu lực

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Các báo cáo nhà thầu phải nộp: định kỳ hàng tuần, tháng hoặc do yêu cầu đột xuất của Chủ đầu tư.

2. Thời gian và số lượng nộp các báo cáo:

Vào thứ 5 hàng tuần nhà thầu tư vấn phải gửi báo cáo (qua mail) kết quả triển khai thực hiện hợp đồng và dự kiến các công việc triển khai tiếp theo để Chủ đầu tư biết và cứ mỗi 1 tuần thì bộ phận làm việc trực tiếp của Chủ đầu tư cùng giám sát trưởng và nhà thầu tiến hành họp kiểm điểm tại trụ sở Công ty Điện lực An Giang (Lầu 4 – Ban QLDA) số 13 Lê Văn Nhung, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Vào tuần cuối hàng tháng Chủ đầu tư cùng người có thẩm quyền của nhà thầu tư vấn họp kiểm điểm tiến độ triển khai công việc tại cơ sở 2 Công ty Điện lực An Giang (Lầu 4 – Ban QLDA) số 13 Lê Văn Nhung, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Khi tham dự các phiên họp kiểm điểm nhà thầu tư vấn phải chuẩn bị báo cáo, nêu rõ phần công việc đã thực hiện, so sánh đối chiếu với tiến độ và nêu kế hoạch triển khai tiếp theo đồng thời nêu những kiến nghị hoặc đề xuất giải pháp hiệu quả khác.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Chương III tiêu chuẩn định giá E-HSMT

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ nhà thầu tư vấn thực hiện và cung cấp tất cả các tài liệu liên quan đến dự án để hỗ trợ tốt nhất việc triển khai giám sát của nhà thầu.