

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Phạm vi công việc của gói thầu

- Tên dự án: Sửa chữa Trung tâm điều dưỡng người có công.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Quy mô đầu tư xây dựng cụ thể như sau:
 - a) *Cải tạo, sửa chữa nhà vật lý trị liệu:*
 - Thay mới mái lợp ngói đỏ. Hệ cầu phong, lito, xà gồ kèo thép vệ sinh sạch sẽ và sơn chống gỉ.
 - Phá bỏ, tháo dỡ hệ thống cũ, thay mới bằng toàn bộ trần thạch cao tấm thả.
 - Tường trong nhà phá bỏ và xây mới một số vị trí tường để phù hợp với công năng sử dụng. Những vị trí tường giữ nguyên đã bong tróc nền cần sơn lại.
 - Làm mới lại toàn bộ diện mặt đứng.
 - Thay mới toàn bộ cửa bằng cửa khung nhôm Xingfa, cửa đi chính thay bằng cửa kính cường lực.
 - Nền gạch hiện trạng đã bong tróc nứt vỡ nên thay mới toàn bộ nền hiện trạng bằng gạch ceramic 600x600mm.
 - Trần khu vệ sinh thay mới bằng trần thạch cao tấm thả chịu ẩm 600x600mm, tường vệ sinh bóc dỡ lớp gạch cũ và thay mới bằng gạch ceramic 300x600mm, nền vệ sinh bóc dỡ lớp gạch cũ và chống thấm lại, thay thế bằng nền gạch ceramic 300x300mm chống trơn, thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh.
 - Cải tạo lại hè quanh nhà.
 - Thay mới hệ thống điện, cấp thoát nước toàn nhà.
 - b) *Xây mới nhà Bungalow (04 nhà):*
 - Diện tích mỗi nhà 32m², xây mới 04 nhà.
 - Kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép, thiết kế phương án móng đơn trên nền gia cố cừ tràm L=4m, mật độ 25 cây/m².
 - Mái lợp ngói, xà gồ, cầu phong li tô bằng thép; hệ cửa khung nhôm kính, tường xây gạch ống hoàn thiện sơn nước; nền lát gạch granite.
 - Kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép, thiết kế phương án móng đơn trên nền tự nhiên.
 - Lắp hệ thống điện, nước và hệ thống chống sét cho công trình; hầm tự hoại xây xây gạch; nền hầm bằng bê tông cốt thép; nắp đậy hầm bằng tấm đan bê tông cốt thép.
 - c) *Xây mới bể bơi:*
 - Bể bơi kích thước LxB= 23,12x10,5m được chia làm 2 khu vực với chiều sâu nước từ 0,9m đến 1,9 m.
 - Kết cấu nền bể bơi bằng khung dầm bê tông cốt thép trên hệ cọc bê tông cốt thép 25x25 cm.
 - Kết cấu thành bể bằng bê tông cốt thép.
 - Nền xung quanh ốp gạch gốm 40x40cm; thành bể ốp gạch Mosaic.
 - d) *Xây mới Nhà tắm tráng:*
 - Diện tích 74m²; mái lợp ngói, xà gồ, cầu phong li tô bằng thép; trần thạch cao; nền lát gạch ceramic; hệ cửa khung nhôm kính, tường xây gạch ống hoàn thiện tường ngoài sơn nước, tường trong ốp gạch cao 2,4m.
 - Kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép, thiết kế phương án móng đơn trên nền gia cố cừ tràm dài 4m, mật độ 25 cây/m².

- Lắp hệ thống điện, nước; hầm tự hoại xây gạch; nền hầm bằng bê tông cốt thép; nắp đáy hầm bằng tấm đan bê tông cốt thép.

e) *Mua sắm thiết bị bể bơi và thiết bị nhà vật lý trị liệu (theo HSTK đính kèm)*

2. Thời hạn hoàn thành: 45 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Tiến độ thi công yêu cầu: **45 ngày.**

Nhà thầu cần lập tiến độ thi công dự thầu đảm bảo thể hiện được tiến độ thi công tổng thể cho từng hạng mục công trình và tiến độ thi công chi tiết cho từng đoạn, phân đoạn, phân vùng hay từng hạng mục công việc phù hợp với tổng mức thời gian dự kiến thi công.

Tiến độ thi công có thể được lập theo ngày/tuần/tháng nhưng đảm bảo thời gian thi công trong bảng tiến độ chi tiết phù hợp với tiến độ thi công tổng thể cho từng hạng mục công trình.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Áp dụng các Quy chuẩn, TCVN, TCN được nêu trong tập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Chỉ dẫn kỹ thuật phát hành cho nhà thầu.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a. Yêu cầu chung:

- Trong quá trình lập hồ sơ dự thầu nhà thầu có thể khảo sát (hoặc không khảo sát) địa điểm xây dựng để nghiên cứu đánh giá hiện trạng công trình, mặt bằng công trường, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, đường thi công dẫn vào công trình, các công trình lân cận, và các yếu tố liên quan ảnh hưởng đến việc thi công,... để đề xuất biện pháp thi công phù hợp và biện pháp thi công nhà thầu đề xuất đã bao gồm toàn bộ chi phí. Do đó, nhà thầu không được đòi hỏi thêm các chi phí phát sinh do những điều kiện tự nhiên, hiện trạng của công trường và công trình gây nên, trong trường hợp phát sinh nhà thầu phải chịu toàn bộ chi phí.

- Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với điều kiện riêng của công trình và theo chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề nêu hay không nêu trong hợp đồng.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động của công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành công trình

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc, thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công xây dựng công trình kể từ ngày khởi công xây dựng công trình đến ngày nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính kinh phí của mình.

- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

- Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp danh sách Ban chỉ huy trưởng công trường có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của nhà thầu theo hợp đồng.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong công trường trong suốt quá trình thi công.

- Nếu chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận nhân viên của nhà thầu mà theo ý kiến của chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực thực hiện đúng nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

- Nhà thầu phải báo cáo chi tiết bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng, chết người, nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ,

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

b. Giám sát thi công:

- Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

- Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp nhận phải chuyển khỏi phạm vi công trường.

- Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho chủ đầu tư phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

- Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

- Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- + Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường
- + Do nguyên nhân thời tiết, khí hậu

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

- Vật tư được sử dụng phải đúng chủng loại theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu, hồ sơ thiết kế được duyệt trước khi đưa vào sử dụng. Nhà thầu trình mẫu các thông số kỹ thuật của vật tư để Chủ đầu tư, tư vấn giám sát phê duyệt. Mọi vật tư, thiết bị lắp đặt vào công trình không có sự đồng ý của Chủ đầu tư, tư vấn giám sát thì không được thanh toán.

- Nhà thầu phải đệ trình đầy đủ các chứng chỉ chất lượng, các kết quả kiểm định kiểm tra chất lượng cần thiết của nguyên vật liệu, thiết bị, các sản phẩm trung gian và sản phẩm cuối cùng.

- Các chứng chỉ và kết quả kiểm định chất lượng này là các tài liệu bắt buộc cần thiết trong hồ sơ nghiệm thu thanh quyết toán và bàn giao công trình. Số lượng, chủng loại, quy cách của các chứng chỉ, chất lượng hồ sơ kỹ thuật, kết quả kiểm định kiểm tra phải phù hợp với các quy định trong các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

- Chất lượng vật tư vật liệu:

- Áp dụng các Quy chuẩn, TCVN, TCN được nêu trong tập Chỉ dẫn kỹ thuật phát hành cho Nhà thầu.

Các loại máy móc, thiết bị khi vận chuyển đến công trình phải còn mới và có thể sử dụng được, đáp ứng năng lực tối thiểu quy định tại phần thiết bị thi công của E-HSMT. Đối với các loại máy móc, thiết bị có yêu cầu về kiểm định phải được kiểm định trước khi đưa vào sử dụng.

- Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị chủ yếu:

A. Phần vật tư, vật liệu xây dựng

STT	Tên vật tư, vật liệu xây dựng	Nhãn hiệu, nhà sản xuất, đặc tính kỹ thuật	Nhãn hiệu, nhà sản xuất, đặc tính kỹ thuật do Nhà thầu đề xuất
1	Xi măng,	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
2	cốt thép các loại theo HSTK,	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	

3	Cọc gỗ (cừ tràm) theo HSTK	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
4	Cọc bê tông cốt thép theo HSTK;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
5	Cát san nền,	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
6	Cát vàng, cát mịn,	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
7	Đá 1x2, đá 4x6,	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
8	Ngói 22v/m ²	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
9	Sơn lót nội ngoại thất, sơn phủ nội ngoại thất;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
10	Sơn kim loại; Dung dịch chống thấm;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
11	Gạch xây, gạch ốp, lát các loại theo HSTK;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
12	Vật tư nước, ống nhựa (lập danh mục theo HSTK);	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
13	Băng cản nước và màng chống thấm bề bơi theo HSTK	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
14	Thiết bị vệ sinh (lập danh mục theo HSTK);	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
15	Dây điện, vật tư thiết bị điện (lập danh mục theo HSTK)	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
16	Thiết bị điều hòa không khí theo HSTK;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
17	Cửa đi, cửa sổ nhôm các loại theo HSTK;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
18	Khung nhôm xingfa, kính an toàn theo HSTK	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
19	Tấm trần theo HSTK;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	

20	Cửa đi kính trắng cường lực, liên kết bản lề sàn	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
21	Thép hình, thép hộp các loại theo HSTK;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
22	Ống nhựa uPVC, Ống nhựa PPR theo HSTK;	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	
23	Đá granít tự nhiên	Theo TCVN và theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	

B. Phần thiết bị

*** Yêu cầu chung:**

- Sản phẩm mới 100%, có nêu nguồn gốc xuất xứ rõ ràng (hãng sản xuất, nước sản xuất, xuất xứ);

- Hàng hóa dự thầu có đặc tính kỹ thuật tương đương và không thấp hơn với hàng hóa mời thầu. Khi tham gia dự thầu Nhà thầu có trách nhiệm giải trình và cung cấp tài liệu chứng minh hàng hóa dự thầu có đặc tính kỹ thuật tương đương và không thấp hơn với hàng hóa mời thầu (Khái niệm “tương đương” nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các vật tư, máy móc, thiết bị đã nêu. Nhà thầu phải đề xuất đầy đủ nội dung cho từng loại vật tư, máy móc, thiết bị trong E-HSĐT bao gồm: Mã hiệu, tên nhà sản xuất, nguồn gốc, xuất xứ và thông số kỹ thuật (không được ghi “hoặc tương đương”)

- Đặc tính kỹ thuật, tính năng hàng hóa mời thầu tham khảo theo thông số kỹ thuật bên dưới

A. THIẾT BỊ BỂ BƠI

TT	Thông tin sản phẩm	Xuất xứ	Bảo Hành	ĐVT	SL
I	Hệ Thống Lọc Tuần Hoàn Cho Bể Bơi				
1	<p>Bình lọc cát bể bơi minder Van trên 6 chức năng, chất liệu bằng composite nhựa tổng hợp liền khối có gia cố sợi thủy tinh. Bình lọc cát D=900 mm, + Model: M36 + Tốc độ lọc: 30m³/ Hr + Áp suất làm việc: 0,5-2 Kg/cm². + Nhiệt độ hoạt động: 1° C÷ 50°C. + Cát cho bộ lọc : 0,4 ÷ 0,8 mm.360kg</p>	Các nước G20	01 Năm	Chiếc	3
2	<p>Máy bơm Q= 33.8m³/h, 3HP/220V + Lưu lượng Q = 33.8m³/hr, H=21M + Vỏ bơm bằng nhựa chịu nhiệt rắn được gia cố bằng sợi thủy tinh. + Động cơ 1 pha, IP 55 bảo vệ, lớp F. 60 + Máy bơm sử dụng được với nước biển</p>	Các nước G20	01 Năm	Chiếc	3
3	Cát lọc thạch anh tiêu chuẩn 0.2 - 0,8 dùng cho bộ lọc và bộ hút vệ sinh	Việt Nam		Kg	1080
II	Hệ Thống Bơm Massage Cho Bể Sục 6 vị trí ngồi				

2	Máy bơm Q= 33.8m ³ /h, 3HP/220V ++ Lưu lượng Q = 33.8m ³ /hr, H=21M + Vỏ bơm bằng nhựa chịu nhiệt rắn được gia cố bằng sợi thủy tinh. + Động cơ 1 pha, IP 55 bảo vệ, lớp F. 60 + Máy bơm sử dụng được với nước biển	Các nước G20	01 Năm	Chiếc	2
2	Bơm súc khí dạng con sò, Thân bằng gang + P = 3HP/220V + Maximum wind pressure: 36kpa	Các nước G20	01 Năm	Cái	2
3	Jet massage chuyên dụng thiết kế với 2 đường ống: Gồm một đường khí và một đường nước. Chất liệu: Nhựa ABS Màu sắc: Thường là màu trắng Lưu lượng: 1,5m ³ /h	Các nước G20	01 Năm	Cái	18
4	Jets khí	Các nước G20		Cái	16
III Phụ Kiện Cần Thiết Khác					
1	Đầu trả nước bể bơi bằng nhựa ABS , Dùng cho beton (bê tông) hồ bơi, - Kết nối 60 mm - Lưu lượng 5m ³ /h	Các nước G20	01 Năm	Chiếc	15



2	Khớp hút Vệ sinh Kết nối 60mm Chất liệu: nhựa ABS	Các nước G20	01 Năm	Chiếc	1
3	Nắp thu nước đáy bể bơi, hình tròn, chất liệu bằng nhựa ABS - Lưu lượng: 15 m ³ /h - Đường kính D200	Các nước G20		Chiếc	3
4	Thanh thoát tràn 1 trấu loại 25cm Chất liệu: nhựa pp Màu trắng	VN		Mét	65
5	Đèn Led treo thành bể mặt bằng inox 304, 12 bóng x 1w , Đèn màu vàng - Công suất: 12W/12v/220 - IP 68	Các nước G20	01 Năm	Chiếc	11
6	Biến thế đổi nguồn điện 300W/12v và phụ kiện đầu nối điện - IP 68	Các nước G20	01 Năm	Chiếc	1
7	Thang bể bơi bằng Inox 304 đày 1mm có chống trơn trượt. - Số bậc: 3	Các nước G20		Chiếc	2

8	Tủ điều khiển hệ thống 2 lớp tự động cắt điện khi có sự cố bao gồm: * Aptomat bảo vệ thiết bị * Thiết bị đo A, V đầu vào * Khởi động từ, rơle nhiệt * Công tắc chuyển tự động * Bộ nút tắt bật * Timer hẹn giờ bật tắt máy * Dây điện, cầu đấu, máng đi dây, và phụ kiện đi kèm		1 năm	Chiếc	1
IV	Thiết Bị Vệ Sinh Chuyên Dụng				
1	Sào nhôm dùng để gắn với các thiết bị vệ sinh khác Loại 6m	Các nước G20		Chiếc	1
2	Ống mềm tự nổi bể bơi 15m, Gân tròn cứng, 2 Lớp	Các nước G20		Chiếc	1
3	Chổi cọ	Các nước G20		Chiếc	1
4	Vợt rác	Các nước G20		Chiếc	1
5	Test thử nước	Các nước G20		Chiếc	1
6	Bàn hút vệ sinh bằng nhựa 8 bánh xe	Các nước G20		Chiếc	1


V	Nhân công và vận chuyển				
1	Nhân công lắp đặt			Gói	1
2	Vận chuyển			Chuyên	1
3	Hóa chất xử lý nước ban đầu(bao gồm hóa chất và nhân công xử lý)			Gói	1
4	Vật tư đường ống			Gói	1


B. THIẾT BỊ NHÀ VẬT LÝ TRỊ LIỆU


B1. THIẾT BỊ PHÒNG XÔNG HƠI TẬP THỂ

TT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT	MÔ TẢ	KÍCH THƯỚC		ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
				RỘNG	SÂU		
A	PHÒNG XÔNG KHÔ ĐÁ MUỐI TẬP THỂ		Quy cách 4,5 x 2,5 cao 2.1m	2,5	4,5		
1	Vách trước		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,4	2,1	m2	5,88
2	Vách trái		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	2	2,1	m2	4,2

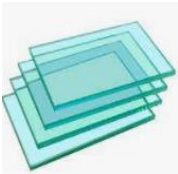
3	Vách phải		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	4,5	2,1	m2	9,09
4	Vách sau		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	2,5	2,1	m2	5,25
5	Trần		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	2,5	4,5	m2	11,25
6	Khung xương vách gỗ		Gỗ Thông xương vách loại 40x40, mật độ 500x350	2,5	4,5	m2	33,09
7	Lớp bảo ôn		Xốp cách nhiệt và lớp giấy bạc cách tường	2,5	4,5	m2	33,09
8	Ghế		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	6,3	1,5	m2	9,45






9	Sàn		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,8	3,8	m2	6,84
10	Tựa lưng		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	7	0,4	m2	2,8
11	Vách đá muối		Đá muối Himalaya	6,4	0,8	m2	5,12
B	MÁY XÔNG KHÔ						
	Máy xông hơi 18KW		Máy xông hơi: - Điều khiển điện tử Con6, cài đặt nhiệt độ, thời gian - Công suất: 18KW/380V - Bảo hành 12 tháng			Chiếc	1
C	PHỤ KIỆN PHÒNG XÔNG KHÔ						
1	Bao máy		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.			Chiếc	1

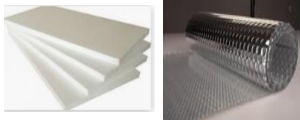

2	Phụ kiện phòng xông		Phụ kiện Phòng xông khô: xô gáo gỗ , đá xông, đồng hồ cát, ẩm kế + nhiệt kế			Bộ	1
D	VẬT TƯ ĐIỆN PHÒNG XÔNG KHÔ						
1	Dây LED		Led 3 mắt, ánh sáng vàng 3000K			Md	20
2	Nguồn LED		Nguồn led cho 2 vị trí trần và tựa lưng			Chiếc	2
3	Dây điện		Dây điện cấp nguồn cho máy và Bảng điều khiển, Control box			md	20
E	NHÂN CÔNG LẮP PHÒNG KHÔ						
1	Nhân công lắp Gỗ		Nhân công lắp đặt phòng			m2	54,76
G	MÁY XÔNG ƯỚT						
1	Máy xông ướt chính hãng		Máy xông hơi ướt hàng Việt Nam - Thân vỏ inox 304 dày - Bảng điều khiển cảm ứng điện tử 320A - Sục rửa bình thông minh - Công suất: 12KW/380V - Bảo hành 12 tháng			Chiếc	1

H		PHỤ KIỆN PHÒNG XÔNG ƯỚT					
1	Hộp thảo dược		Inox SUS304 mạ vàng PVD – (tham khảo Catalogue thương hiệu DITECHCO hoặc tương đương) sang trọng, không hoen gỉ, không mốc, mủn.			Chiếc	1
I		VẬT TƯ ĐIỆN NƯỚC PHÒNG XÔNG ƯỚT					
1	Vật tư nước		Bao gồm ren, cút, ống cấp nước, cấp hơi, keo dán, băng tan cho máy xông ướt			Gói	1
2	Dây điện		Dây điện cấp nguồn cho máy và Bảng điều khiển, Control box			md	10

B2. THIẾT BỊ PHÒNG XÔNG VIP

TT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT		KÍCH THƯỚC		ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
				RỘNG	SÂU		
A	PHÒNG XÔNG KHÔ VIP		Quy cách 1.36 x1.25 cao 2.1m	1,36	1,25		
1	Vách trước		Kính cường lực 10mm, Vát mép Temper, Phôi kính VFG hoặc tương đương	0,75	2,1	m2	1,575




			U inox soi gấp chạy quanh kính	1,36	2,1	md	2,856
2	Vách trái		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,25	2,1	m2	2,625
3	Vách phải		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,25	2,1	m2	2,265
4	Vách sau		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,36	2,1	m2	2,856
5	Trần		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,36	1,25	m2	1,7
6	Khung xương vách gỗ		Gỗ Thông xương vách loại 40x40, mật độ 500x350	1,36	1,25	m2	9,806

7	Lớp bảo ôn		Xốp cách nhiệt và lớp giấy bạc cách tường	1,36	1,25	m2	9,806
8	Ghế		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,36	1,5	m2	2,04
9	Sàn		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,36	0,55	m2	0,748
10	Tựa lưng		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.	1,36	0,4	m2	0,544
B	MÁY XÔNG KHÔ						

	Máy xông hơi 6KW		Máy xông hơi - Điều khiển điện tử Con6, cài đặt nhiệt độ, thời gian - Công suất: 6KW/220V/380V - Bảo hành 12 tháng			Chiếc	1
C	PHỤ KIỆN PHÒNG XÔNG KHÔ						
1	Bao máy		Gỗ (tham khảo Catalogue Hemlock Canada hoặc tương đương), chịu nước và kháng mối mọt côn trùng. Có CO nhập khẩu từ các nước G7.			Chiếc	1
2	Phụ kiện phòng xông		Phụ kiện Phòng xông khô: xô gáo gỗ, đá xông, đồng hồ cát, âm kế + nhiệt kế			Bộ	1
3	Phụ kiện Kính Phòng Khô		Phụ kiện bản lề inox 304, tay nắm gỗ, gioăng chịu nhiệt cửa phòng xông khô, định vị kính			Bộ	1
D	VẬT TƯ ĐIỆN PHÒNG XÔNG KHÔ						

1	Dây LED		Led 3 mắt, ánh sáng vàng 3000K			Md	8
2	Nguồn LED		Nguồn led cho 2 vị trí trần và tựa lưng			Chiếc	2
3	Dây điện		Dây điện cấp nguồn cho máy và Bảng điều khiển, Control box			md	10
E	NHÂN CÔNG LẮP PHÒNG KHÔ						
1	Nhân công lắp Gỗ		Nhân công lắp đặt phòng			m2	12,778
2	Nhân công lắp Kính		Nhân công lắp đặt cửa kính			m2	1,575
F	CABIN KÍNH PHÒNG XÔNG HƠI UỐT		1.55*1.25*2.1(h)	1,55	1,25		
1	Kính vách trước		Kính cường lực 10mm, Vát mép Temper, Phôi kính VFG hoặc tương đương.	1,55	2,1	m2	3,255
2	Kính Trần		Kính cường lực kết hợp tranh 3D có hiệu ứng ánh sáng .	1,55	1,25	m2	1,9375
5	Nhân công lắp Kính		Nhân công lắp đặt cửa kính	1,55	1,25	m2	5,1925

6	Bộ phụ kiện cabin kính		Bộ phụ kiện kính inox 304. Gioang từ, gioang H, keo, đinh vít, len đá, giăng inox 304, bát, xô...			Bộ	1
7	U inox 20-30		U inox soi gấp chạy quanh kính			md	7,3
8	Inox đỡ trần		inox đỡ trần kính, 20x20 dày 1,2mm 304	1,55	1,25	md	5,6
G	MÁY XÔNG ƯỚT						
1	Máy xông ướt chính hãng		Máy xông hơi ướt hàng Việt Nam - Thân vỏ inox 304 dày - Bảng điều khiển cảm ứng điện tử KS-320A - Sục rửa bình thông minh - Công suất: 6KW/220V/380V - Bảo hành 12 tháng			Chiếc	1
H	PHỤ KIỆN PHÒNG XÔNG ƯỚT						

1	Bồn ngâm gỗ		Bồn ngâm gỗ Powmu đai inox D800xL700			Chiếc	7
2	Bồn Sục		<p>Bồn kích thước 1700x750x600</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bồn đơn, chất liệu Acrylic - Xiphong thoát sàn, sen , vòi , gỗi , sục massage - Công nghệ các nước G7, sản xuất các nước G20 			Chiếc	5
4	Giường Massage		Giường Massage gỗ Thông kích thước 1900x800x750 (đệm mút 10cm)	1,9	0,8	Chiếc	6

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;

Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật phát hành cho Nhà thầu.

5. Yêu cầu về vận hành, thử nghiệm, an toàn: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Nhà thầu phải có biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công. Công nhân sử dụng thiết bị cơ giới phục vụ thi công phải có bằng cấp.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước cùng các phí tổn về việc không đảm bảo an toàn, cháy nổ trên công trường.

- Tại những vị trí nguy hiểm nhà thầu phải có biển báo, cấm cờ hiệu, rào chắn.

- Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn trong việc xây dựng hệ thống an toàn thi công, an toàn giao thông, hệ thống phòng chống cháy nổ trên công trường của mình và trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước về việc xảy ra tai nạn.

- Tuyệt đối đảm bảo an toàn lao động cho người trong quá trình thi công.

- Các thiết bị điện phải có biển báo, dây tiếp đất, che đậy cách ly phù hợp.

- Trang bị bình chữa cháy, tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy đối với các phương tiện, cụm thiết bị có khả năng gây ra hỏa hoạn.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Trước khi dự thầu nhà thầu phải xem xét, tham quan địa điểm xây dựng để nghiên cứu đánh giá hiện trạng công trình, mặt bằng công trường, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, đường thi công dẫn vào công trình, các công trình lân cận, và các yếu tố liên quan ảnh hưởng đến việc thi công. Do đó, sau này nhà thầu không được đòi hỏi thêm các chi phí phát sinh do những điều kiện tự nhiên, hiện trạng của công trường và công trình gây nên.

- Nhà thầu có trách nhiệm dọn dẹp mặt bằng trước lúc thi công và dỡ bỏ từng phần thiết bị, phương tiện, làm sạch mặt bằng trong thời gian thi công và sau khi hoàn thành công việc, kể cả lều, lán không cần thiết, các vật liệu thừa, chất thải sinh ra trong thi công và sinh hoạt.

- Nhà thầu cần đề xuất các biện pháp nhằm hạn chế ô nhiễm môi trường gây ra từ đầu như quy hoạch biện pháp thi công, thời gian thi công. .

- Đơn vị thi công cần xây dựng kế hoạch thi công và kế hoạch cung cấp vật tư thích hợp.

- Khi vận chuyển vật liệu phải phủ kín bằng bạt, tránh rơi vãi vật tư trên đường. Khi bốc dỡ, công nhân phải được trang bị đồ bảo hộ lao động.

- Trong quá trình thi công sẽ sinh tiếng ồn và rung động cho các khu vực và nhà dân xung quanh. Để giảm bớt tiếng ồn và rung động cần có giải pháp thi công hợp lý.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

STT	TÊN TIÊU CHUẨN	MÃ HIỆU
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình	QCVN 06:2022/BXD
2	Quy chuẩn sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Về an toàn cháy cho nhà và công trình	QCVN 1:2023 QCVN 06:2022/BXD
3	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong thi công xây dựng	QCVN 18:2021/BXD
4	An toàn điện trong xây dựng	QCVN 01:2020/BCT, QCVN QTĐ 5:2009/BCT, QCVN QTĐ 6:2009/BCT, QCVN QTĐ 7:2009/BCT, QCVN QTĐ 8:2010/BCT, Quy phạm Trang bị điện ngày 11/7/2006

- Nhà thầu phải có rào chắn và tổ chức hướng dẫn giao thông để đảm bảo giao thông tuân theo qui định.

- Bố trí hệ thống thông tin liên lạc thông suốt.

- Có các biện pháp đảm bảo cho việc lưu thông của nhân dân đi lại bằng phương tiện cá nhân hoặc thô sơ.

- Phải đặt các biển báo hướng dẫn giao thông theo quy định.

- Khi thi công cần phải triển khai theo từng phân đoạn.

- Tuân thủ các nội quy về an toàn toàn lao động.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

- Căn cứ vào khối lượng, đặc thù công việc, mặt bằng thi công và thời gian hoàn thành, nhà thầu cần có:

- Thiết bị: Phải bố trí đầy đủ các loại thiết bị cho từng công tác thi công xây lắp.

- Nhân công: Cán bộ kỹ thuật phải phù hợp với chuyên ngành; Nhà thầu phải có trách nhiệm huy động công nhân kỹ thuật trên công trường đúng về số lượng đáp ứng qui mô, tính chất công việc của gói thầu và năng lực phù hợp với công việc và chứng chỉ nghề được cấp

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

- Tùy theo năng lực và tiến độ của nhà thầu đề ra mà nhà thầu có thể tổ chức thi công theo một trong các phương pháp sau:

- + Tuân tự;
- + Song song;
- + Dây chuyền;
- + Hỗn hợp.

Tuy nhiên, dù cho nhà thầu thực hiện theo bất kỳ phương pháp nào nhưng chất lượng – kỹ thuật, mỹ thuật công trình phải đảm bảo theo yêu cầu của Hồ sơ thiết kế được duyệt.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu hợp đồng giao nhận thầu xây dựng trong đó bộ phận giám sát chất lượng gồm những người có đủ năng lực theo qui định.

- Báo cáo đầy đủ qui trình, phương án và kết quả tự kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện và sản phẩm xây dựng với Chủ đầu tư để kiểm tra và giám sát.

- Thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kiểm tra sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt công trình.

- Lập bản vẽ hoàn công các công tác thi công xây lắp, giai đoạn xây lắp hạng mục công trình hoàn thành và công trình hoàn thành.

- Chuẩn bị hồ sơ nghiệm thu theo qui định và đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu sản phẩm các công tác thi công xây lắp, giai đoạn xây lắp hạng mục công trình hoàn thành và công trình hoàn thành sau khi đã nghiệm thu nội bộ.

Báo cáo Chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công xây lắp theo định kỳ.

IV. Các bản vẽ: Các bản vẽ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật được phát hành cùng E-HSMT.

V. Thuế giá trị gia tăng: E-HSMT áp dụng thuế giá trị gia tăng là **8%**.