

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu:

- Tên dự toán: Tổ chức Chương trình Tuần lễ kết nối giao thương và không gian giới thiệu sản phẩm Việt Nam tại hệ thống phân phối hiện đại AEON Việt Nam năm 2025.
- Tên gói thầu: Phi tư vấn Thiết kế, thi công dàn dựng tổ chức Chương trình Tuần lễ kết nối giao thương và không gian giới thiệu sản phẩm Việt Nam tại hệ thống phân phối hiện đại AEON Việt Nam năm 2025.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa điểm thực hiện: AEON MALL Bình Tân (số 1 Đường Số 17A, Phường An Lạc, TP.HCM).
- Thời gian diễn ra sự kiện: Từ 8h00 ngày 04/12/2025 đến 22h00 ngày 07/12/2025.
- Ngày bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư: 5h00 ngày 04 tháng 12 năm 2025.
- Ngày nhà thầu tiếp nhận bàn giao mặt bằng từ Aeon để thi công: 22h ngày 03/12/2025.

2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ
1	THIẾT KẾ, THI CÔNG, TRANG TRÍ TỔNG THỂ	
1.1	Thiết kế tổng thể không gian giới thiệu sản phẩm, phối cảnh khu trưng bày, Backdrop LED, quây kệ trưng bày, cổng chào khu trưng bày, standee khu trưng bày.	Hình ảnh chủ đạo của chương trình cùng các khai triển như phướn ngang, phướn dọc, thư mời, brochure, folder, standee, backdrop LED, cổng chào khu hội nghị. - Hiệu ứng màn hình led - Tổng thể khu triển lãm, phối cảnh, khu triển lãm, khu vực kết nối B2B, sân khấu. - Bản vẽ phối cảnh 3D có đầy đủ các góc nhìn gian hàng 360o - Bản vẽ chi tiết kỹ thuật, kết cấu thi công, sản xuất, đảm bảo cấu trúc. - Bản vẽ kỹ thuật điện và bố trí ánh sáng (theo quy định của địa điểm tổ chức) - Thiết kế các hình ảnh trang trí

		gian hàng và chi phí bản quyền hình ảnh
1.2	Thi công đường điện đèn chiếu sáng khu cổng chào, Backdrop Led, khu trưng bày: tủ điện và dây điện theo quy định của Aeon Việt Nam.	<ul style="list-style-type: none"> - Bao gồm dây điện nguồn 6.0mm²; dây điện 2.5mm² có vỏ bọc (mỗi loại dây dài 20- 30 mét, kéo từ nguồn tổng đến gian hàng) - Nẹp sàn cố định và ống ruột gà - Dây điện 3 màu - Ổ cắm điện 5A/220V x 2 cái - Phụ kiện khác liên quan (băng keo, vít...) - Tất cả tuân thủ theo quy định và yêu cầu của Aeon
1.3	Cổng vào khu trưng bày: thi công, dàn dựng cổng, khung sắt, ván MDF chống ẩm, sơn nước - in PP, format trang trí, kích thước trong mức cho phép của Aeon Việt Nam (4m x 8m x 3m)	<ul style="list-style-type: none"> - Sắt hộp 5x10cm, dày 1.5mm, hàn kết cấu theo bản vẽ, sơn tĩnh điện. - Ván có bề mặt là MDF 18mm, sơn nước 3 lớp hoàn thiện bằng sơn Dulux lau chùi được (hoặc tương đương chất lượng), xương ván ép 18mm thả xương 0.25m/cây xương. - Mối nối hoàn thiện sơn bả phẳng- - Sắt hộp 5x10cm, dày 1.5mm, hàn kết cấu theo bản vẽ, sơn tĩnh điện. - Các mô hình trang trí theo thiết kế
1.4	Bộ chữ nổi bằng mica tên chương trình (có đèn)	- Hộp đèn LED, chữ mica hoàn bộ, sáng và đổi màu, có khung rời gắn lên cổng
1.5	Đèn chiếu sáng cổng 50W, chiếu sáng bên ngoài	Đèn pha có tay đèn để ánh sáng chiếu rộng đều khắp gian hàng, đèn LED tiết kiệm điện.
1.6	Đèn downlight 18W gắn bên trong cổng	Đèn ánh sáng chiếu rộng đều khắp gian hàng, đèn LED tiết kiệm điện.
1.7	Thi công, tháo dỡ, bàn giao mặt bằng	<ul style="list-style-type: none"> - Bao gồm tất cả chi phí, phụ phí theo quy định thi công, tháo dỡ của Aeon (trọn gói tất cả chi liên quan việc thi công, tháo dỡ, bàn giao mặt bằng theo Aeon quy định) - Nhân sự thi công đêm theo quy định của địa điểm thực hiện, đảm bảo tiến độ đúng theo yêu cầu của E-HSMT
1.8	Xe vận chuyển đến và sau tháo dỡ (xe	- Xe tải còn hạn đăng kiểm, xe có

	thùng 6m, 1 xe chở được 10 cái kệ x 4 chuyên và 2 chuyên chở công, vách trang trí, âm thanh)	mui và cửa có khóa, bao gồm vận chuyển đến và chở về sau tháo dỡ, toàn bộ thiết bị, vật tư và xà bần của công trình.
2	KHÔNG GIAN GIỚI THIỆU SẢN PHẨM VIỆT NAM	
2.1	Thảm đỏ khu trưng bày, phủ nylon che chắn phần sơn nước	Thảm dày có đế nhựa, bao gồm tất cả phụ kiện và vật tư để thi công không ảnh hưởng sàn hiện hữu của Aeon
2.2	Kệ trưng bày gỗ 3 tầng - hàng hoá thông thường: tủ kệ 3 tầng trưng bày, 1 phân tử chứa đồ, bảng tên 4 mặt, dán PP trang trí, có bánh xe đi chuyên có chốt khoá, MFC vân gỗ, có bánh xe KT: 1m x 1m x 1m6H	Kệ bằng khung sắt 2x3cm sơn tĩnh điện, bên ngoài ốp gỗ MDF 18mm, sơn dầu, bên dưới có bánh xe và hộc tủ chứa đồ có khóa. Tranh ảnh in ấn theo thiết kế bằng decal mực UV, cán màng mờ.
2.3	Đèn chiếu sáng kệ hàng hóa thông thường (2 cái/1 kệ- đèn 12W ánh sáng vàng)	Đèn led, ánh sáng vàng, có tay gắn lên kệ.
2.4	Đèn chiếu sáng kệ hàng tươi sống (2 cái/1 kệ- đèn 12W ánh sáng vàng)	Đèn led, ánh sáng vàng, có tay gắn lên kệ.
2.5	Standee hình ảnh, khung gỗ, bao quanh khu trưng bày: - Khung standee MFC vân gỗ, mặt formax 5mm, quanh khu trưng bày hàng hóa (KT: ngang 0.6m x cao 1.6m).	Khung gỗ sơn dầu, formax dày 8mm hai mặt
2.6	Chi phí in ấn poster standee gỗ	Hình ảnh in bằng pp mực UV chống chói, cán màng mờ
2.7	Chậu cây xanh trang trí xung quanh khu vực trưng bày	Cây hồng môn hoặc bạch mã hoàng tử, cây xanh sử dụng loại theo yêu cầu của chủ đầu tư phê duyệt
2.8	Chi phí thuê kỹ thuật viên vận hành hệ thống điện cho khu vực trưng bày. Bao gồm 1 ngày chuẩn bị và 5 ngày triển lãm)	Kỹ thuật viên có kinh nghiệm và bằng cấp chuyên môn phù hợp, đã đảm nhiệm vị trí tương tự ở các chương trình khác
3	LỄ KHAI MẠC	
3.1	Bục sân khấu, 5m5 x 3m x 0,4mH, trải thảm đỏ	Bục bằng khung sắt 5x10cm, ốp ván ép 18mm, trải thảm nỉ dày 9mm
3.2	Bục phát biểu	Bục bằng MDF 18mm sơn dầu toàn bộ, có bánh xe và hình ảnh về chương trình in dán lên bục phát

		biểu bằng decal mực UV cán màng mờ
3.3	Màn hình LED cho Khai mạc (5.5m x 3m)	Màn hình Led độ phân giải P3, module 0.5m x 0.5m, hình ảnh sắc nét, bao gồm kỹ thuật viên hình ảnh chuyên nghiệp
3.4	Âm thanh- ánh sáng sân khấu cho biểu diễn văn nghệ ngày khai mạc (sử dụng cho lễ khai mạc, văn nghệ, phát clip trên màn hình LED)	<p>*Âm thanh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loa Muse 210a x 6 cái - Loa Subline FBT 218SA x 2 cái - Loa Monitor FBT Mitus 210MA x 2 cái - Mixer Yamaha CL3 x 1 cái - Stagebox Yamaha Rio x 1 cái - Hệ thống Soundgird Server x 1 cái - Micro không dây Sennheiser x 6 cái, micro cổ cò, dây và hệ thống tín hiệu âm thanh <p>*Ánh sáng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parled 8 cái - Đèn beam 450 x 6 cái - Đèn COB x 10 cái - Mixer - Trụ đèn x 2 cái - Dây và hệ thống kết nối tín hiệu ánh sáng
3.5	Bộ âm thanh sau Lễ khai mạc (phát âm thanh của clip)	<ul style="list-style-type: none"> - Loa Subline FBT 218SA x 2 cái - Loa Monitor FBT Mitus 210MA x 2 cái - Mixer Yamaha CL3 x 1 cái - Stagebox Yamaha Rio x 1 cái - Hệ thống Soundgird Server x 1 cái - Dây và hệ thống tín hiệu âm thanh
3.6	Ghế ngồi đại biểu, lễ khai mạc	Ghế nệm có lưng tựa, có bao ghế và nơ, màu sắc theo yêu cầu của Chủ đầu tư, mới 100%
3.7	Bàn đại biểu lễ khai mạc 1.5m x 0.5m	Bàn có khăn trải bàn, màu sắc theo yêu cầu của Chủ đầu tư, mới 100%
3.8	Bộ nghi thức cất bằng khai mạc cho 5 - 7 Đại biểu	Bao gồm khay, dây, hoa và kéo.
4	KHU KẾT NỐI B2B - AEON HALL	

4.1	Chi phí standee chữ X	Khung bằng nhựa, hình ảnh in bằng pp mực UV chống chói, cán màng mờ, đóng khoen 4 góc
4.2	Chi phí backdrop: - 1 Backdrop in hiflex (kích thước 3m x 6m)	Khung sắt 3x3cm sơn tĩnh điện, bọc hiflex hai da dày 3.2 zem bằng vít, có chân đế cố định bằng bê tông, tự đứng, vững chắc, đảm bảo an toàn
4.3	Bảng tên đứng để bàn kết nối	Bảng tên bằng mica, nội dung in ấn theo yêu cầu của Chủ đầu tư
5	CHI PHÍ HẬU CẦN	
5.1	In ấn thư mời và chương trình: bộ thư mời in màu, cán mờ (gồm phần bao thư, nội dung thư, chương trình chi tiết) gồm bao thư in giấy C250 và thư mời cần gấp đôi	Thư mời và bao thư in bằng giấy C250gsm, có cán màng hai mặt, gia công theo thiết kế

- Ghi chú: Nhân hiệu, mã hiệu hàng hóa, thiết bị nêu trong E-HSMT (nếu có) chỉ mang tính tham khảo và minh họa cho yêu cầu về kỹ thuật, không phải tiêu chuẩn đánh giá, nhà thầu có thể sử dụng thiết bị của hãng khác. Trường hợp nhà thầu sử dụng thiết bị hãng khác so với E-HSMT thì nhà thầu phải đảm bảo hàng hóa dự thầu có đặc tính kỹ thuật, có tính năng sử dụng “trương đương” hoặc “tốt hơn” với các hàng hóa yêu cầu và phải đảm bảo tính tương thích.
- “Trương đương” có nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các hàng hóa đã nêu trên.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

6. Các yêu cầu khác:

- Nhà thầu phải cam kết thực hiện đúng theo yêu cầu của E-HSMT, các Quy định của ngành và đúng pháp luật hiện hành.
- Giá trị dự thầu của các nội dung thực hiện đã bao gồm các chi phí thanh toán toàn bộ chi phí liên quan đến cơ sở vật chất, điện nước, an ninh trật tự, bảo vệ và quản lý, môi trường (vệ sinh, quét dọn, xử lý rác, ...) và các chi phí khác liên quan mặt bằng (Theo quy định của Ban tổ chức chương trình, cơ sở vật chất

khác bị hư hỏng do lỗi thi công của nhà thầu) cho Đơn vị (cơ quan) quản lý địa điểm (cơ sở) nơi tổ chức, diễn ra chương trình này.

6.1 Yêu cầu chung:

- Cung cấp hồ sơ thiết kế kỹ thuật, chi tiết của từng hạng mục của gói thầu để chủ đầu tư xem xét lựa chọn phương án tốt nhất. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu điều chỉnh thiết kế không giới hạn số lần chỉnh sửa nhưng nhà thầu vẫn phải đảm bảo đúng tiến độ đã đề xuất trong E-HSDT. Các thiết kế sau khi chỉnh sửa thay đổi sẽ có phương pháp và giải pháp thi công tương đương, đảm bảo không phát sinh thêm chi phí ngoài giá trị dự thầu. Việc dàn dựng và trang trí tổng thể tại sự kiện phải theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Nội dung và hình thức thể hiện phải đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư đã nêu trong E-HSMT. Đảm bảo tiến độ thực hiện các nội dung công việc đúng thời gian quy định E-HSMT;

- Nhà thầu cử nhân sự trực suốt tại địa điểm thực hiện gói thầu để xử lý sự cố các hạng mục gói thầu khi chủ đầu tư yêu cầu, việc xử lý sự cố phải đáp ứng ngay lập tức. Đảm bảo bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị để thực hiện tốt các nội dung công việc theo đúng phạm vi yêu cầu; đảm bảo an toàn, an ninh, phòng cháy chữa cháy suốt thời gian diễn ra sự kiện.

- Đảm bảo Hệ thống các thiết bị điện, chiếu sáng phải được bố trí đầy đủ, đảm bảo an toàn cho người sử dụng, khách hàng; Nhà thầu chịu trách nhiệm an toàn kỹ thuật thi công trong suốt thời gian diễn ra chương trình; Đảm bảo vệ sinh, an toàn lao động cho người trong suốt chương trình sự kiện; Đảm bảo công tác an toàn giao thông, an ninh trật tự, phòng chống dịch bệnh trong quá trình thực hiện hợp đồng;

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm thường xuyên có mặt tại địa điểm thực hiện dịch vụ để quản lý và điều hành theo yêu cầu kỹ thuật đề ra. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thực hiện dịch vụ của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Trong quá trình thực hiện dịch vụ nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng dịch vụ. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường Nhà thầu phải ghi chép vào nhật ký công trình.

- Lưu ý các phần như sau:

a) Nhà thầu phải gửi kèm bản thiết kế đúng và đầy đủ tất cả nội dung yêu cầu trong mô tả của E-HSMT.

b) Nhà thầu có cam kết sẽ gửi cho chủ đầu tư khi đến đối chiếu E-HSDT bản gốc thiết kế đúng và đầy đủ nội dung theo yêu cầu và 01 USB có chứa tập tin thiết kế đúng theo yêu cầu nêu trên.

c) Thực hiện theo đúng thiết kế đính kèm của E-HSMT để thi công. Trong trường hợp thay đổi thiết kế phải có ý kiến chấp thuận của Chủ đầu tư, trường hợp Chủ đầu tư chấp thuận thay đổi thiết kế thì trong quá trình thực hiện sự thay đổi phải chỉnh sửa phù hợp và không giới hạn số lần chỉnh sửa, đồng thời phải đảm bảo đúng tiến độ và được chủ đầu tư thông qua. Các thiết kế sau khi chỉnh sửa thay đổi sẽ có phương

pháp và giải pháp thi công tương đương, đảm bảo không phát sinh thêm chi phí ngoài giá trị dự thầu.

d) Giá trị dự thầu của các nội dung thực hiện đã bao gồm các chi phí thanh toán toàn bộ chi phí liên quan điện nước, an ninh trật tự (nội bộ), bảo vệ và quản lý, môi trường (vệ sinh, quét dọn, xử lý rác, nhà vệ sinh...) và các chi phí tái lập mặt bằng sau khi tổ chức như nền, cỏ, cơ sở vật chất khác bị hư hỏng do lỗi thi công, quá trình tổ chức) cho Đơn vị (cơ quan) quản lý địa điểm (cơ sở) nơi tổ chức, diễn ra sự kiện này.

e) Vật liệu sử dụng phải đảm bảo độ bền, chịu lực tốt, đặc biệt trong các sự kiện đông người. Tuân thủ quy định của ban tổ chức về diện tích, chiều cao tối đa, không lấn chiếm không gian chung. Đi dây an toàn, có ổ cắm, nguồn điện đủ công suất cho máy móc, màn hình trình chiếu. Thi công đúng tiến độ, có kế hoạch dự phòng để tránh ảnh hưởng đến thời gian diễn ra sự kiện. Đơn vị thi công phải có biện pháp bảo hộ lao động, phòng cháy chữa cháy khi lắp đặt.

- Thực hiện các hạng mục công việc phải đảm bảo an toàn và đáp ứng tiến độ, thời gian theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Các ý tưởng, thiết kế phải là sản phẩm mới, không sao chép từ các nguồn khác.

- Nhà thầu có phương án đảm bảo nhân sự, trang thiết bị, đảm bảo việc thực hiện Chương trình.

- Các hình ảnh, nội dung, thông điệp phải phù hợp và đầy đủ với tính chất của gói thầu.

- Tất cả các sản phẩm của gói thầu thuộc bản quyền của Chủ đầu tư.

- Tất cả hình ảnh phải đạt chất lượng và có bản quyền.

6.2 Yêu cầu cụ thể:

Nhà thầu xây dựng ý tưởng, cung cấp demo các ý tưởng, bản thiết kế tất cả các hạng mục của gói thầu đáp ứng theo định hướng, yêu cầu của chủ đầu tư là yêu cầu tiên quyết để lựa chọn nhà thầu.

Yêu cầu cụ thể, chi tiết từng hạng mục như sau:

a) Thiết kế, thi công, dàn dựng, lắp đặt gian hàng

- Thiết kế khu gian hàng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và phải hoàn thiện, được Chủ đầu tư phê duyệt trước ít nhất 03 ngày sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu. Không giới hạn số lần chỉnh sửa, thời gian chỉnh sửa.

- Thực hiện thi công gian hàng, bục kê theo đúng thiết kế đã được duyệt. Lắp đặt và hoàn thiện khu gian hàng ít nhất 01 ngày trước khai mạc sự kiện.

- Trong quá trình thi công phải đảm bảo an toàn về gia công khung gian hàng, kho, bục kê trưng bày sản phẩm, lắp đặt hệ thống điện. Thực hiện tháo dỡ không gây ảnh hưởng đến không gian tổ chức sự kiện khác. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực sau khi tháo dỡ.

b) Thi công, lắp đặt, tháo dỡ, vận chuyển thiết bị dụng cụ, vật tư thi công, hoàn trả mặt bằng

- Tuân thủ đúng thiết kế & mặt bằng bố trí sự kiện, không thay đổi vị trí tùy ý. Thi công chắc chắn, an toàn, đảm bảo kết cấu chịu lực tốt. Lắp đặt hệ thống đường điện an toàn, đấu nối hệ thống điện an toàn, có hệ thống chống quá tải, chống giật. Thực hiện kiểm tra kỹ thuật trước khi bàn giao cho Chủ đầu tư.

- Vận chuyển và sắp xếp thiết bị: Vận chuyển vật tư, thiết bị đến địa điểm đúng thời gian quy định. Đóng gói cẩn thận, tránh trầy xước hoặc hư hỏng trong quá trình vận chuyển. Sử dụng xe chuyên dụng nếu cần (xe nâng, xe cầu đối với thiết bị công kênh). Sắp xếp thiết bị gọn gàng, khoa học, dễ dàng sử dụng và điều phối.

- Yêu cầu tháo dỡ và vận chuyển sau sự kiện: Tháo dỡ nhanh chóng, đảm bảo an toàn. Thực hiện tháo dỡ ngay sau khi kết thúc sự kiện, đúng quy trình, tránh ảnh hưởng đến kết cấu xung quanh. Không gây hư hại cho thiết bị, dụng cụ trong quá trình tháo dỡ. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực sau khi tháo dỡ, thu gom rác thải công trình. Bàn giao mặt bằng đúng trạng thái ban đầu, không gây hư hỏng kết cấu. Chịu trách nhiệm khắc phục nếu làm hư hại mặt bằng, công trình xung quanh. Xử lý vật liệu thừa, rác thải thi công theo quy định về vệ sinh môi trường.

6.2.3 Không gian trưng bày giới thiệu sản phẩm

- Thiết kế không gian trưng bày: Cung cấp bản vẽ, hình ảnh, phối cảnh cho không gian trưng bày phù hợp với chương trình. Thiết kế phải đảm bảo thẩm mỹ, tối ưu không gian và thu hút khách tham quan. Bản thiết kế phải được duyệt trước khi thi công. Không giới hạn số lần chỉnh sửa và thời gian chỉnh sửa. Trong quá trình triển khai có thể điều chỉnh để phù hợp với yêu cầu của Chủ đầu tư.

7. Thuế VAT: Nhà thầu khi tham gia dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng là 08% theo đúng cơ cấu của giá gói thầu được duyệt.