

Số: /QĐ-BQLDA

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT gói thầu số 11: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại điểm ĐH - NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiền, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (nay là xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; số 62/2020/QH14 ngày 28/06/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/07/2024 của HĐND huyện Mê Linh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh (Phụ lục 01);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: Số 408/QĐ – UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; số 5988/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2025 của huyện Mê Linh; Số 2062/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 về việc cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025; Điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2025 huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm ĐH-NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiền, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 2326/QĐ – UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm ĐH-NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiền, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số: 3368/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 10/07/2025 của UBND xã Tiến Thắng về giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Tiến Thắng;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm ĐH-NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiền, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số: 1378/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 V/v phê duyệt KHLCNT các gói thầu còn lại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm ĐH-NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiền, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (nay là xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-BQLDA ngày 15/10/2025 về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị thực hiện gói thầu số 07 tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT các gói thầu còn lại của dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm ĐH-NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiền, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-BQLDA ngày 16/10/2025 về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị thực hiện gói thầu số 08 tư vấn thẩm định HSMT, và kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu của dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm ĐH-NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiền, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ E-HSMT gói thầu số 11 - Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại điểm ĐH - NT,

thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiên, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh do công ty Công ty CP Đầu tư DAMIK lập;

Căn cứ tờ trình số 1810.01 /TTr-DAMIK ngày 18/10/2025 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 11 - Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại điểm ĐH - NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiên, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 02/2025/TĐHSMT ngày 20/10/2025 của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại HDT Hà Nội về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 11 - Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại điểm ĐH - NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiên, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 11: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao cán bộ trực tiếp tham mưu thuộc bộ phận Quản lý dự án và giám sát chất lượng chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các tổ: Hành chính – Dịch vụ công, Quản lý dự án và giám sát chất lượng, Kế hoạch – Tài vụ, Bồi thường - Giải phóng mặt bằng; Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) Công ty CP Đầu tư DAMIK, Công ty TNHH Xây dựng và thương mại HDT Hà Nội và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tiên Thắng (để b/c);
- Như điều 3 (để thực hiện);
- Đ/c GD (để b/c);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Khắc Hải

Phụ lục

NỘI DUNG PHÊ DUYỆT E-HSMT

(Kèm theo Quyết định số/ QĐ-BQLDA ngày .../.../2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng)

1. Tên dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm ĐH-NT, thôn Đức Hậu, thôn Ngự Tiên, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh

2. Chủ đầu tư: UBND xã Tiên Thắng

3. Đơn vị lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT) : Công ty CP Đầu tư DAMIK

4. Địa điểm thực hiện: xã Tiên Thắng.

5 Tên gói thầu, nội dung hồ sơ mời thầu (E-HSMT), thời gian lựa chọn nhà thầu, loại hợp đồng, hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu, thời gian thực hiện hợp đồng

a) Tên gói thầu: Gói thầu số 11: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị

b) Giá gói thầu: 68.098.870.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn); trong đó chi phí xây lắp và thiết bị là: 59.137.217.000 đồng; chi phí dự phòng là: 8.961.653.000 đồng.

c) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

d) Nội dung của E-HSMT:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

e) Hình thức và phương thức LCNT: Đấu thầu rộng rãi 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ

f) Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025;

- g) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày
- h) Thời gian thực hiện hợp đồng: 400 ngày
- i) Loại hợp đồng: Đơn giá điều chỉnh
- k) Tùy chọn mua thêm: Không