

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
Công trình: Nâng cấp BTNN và xây dựng hệ thống thoát nước đường
ĐX149 (từ đường LCD đến đường tổ 52), khu 3, phường Tương Bình Hiệp,
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TƯƠNG BÌNH HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 (được sửa đổi bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính Phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019);

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2010/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng

Xét tờ trình số: 149/TTr-BQLCT ngày 20/5/2025 của Ban quản lý công trình phường Tương Bình Hiệp về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp BTNN và xây dựng hệ thống thoát nước đường ĐX149 (từ đường LCD đến đường tổ 52), khu 3, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình trên với các nội dung chủ yếu sau:

1/ **Tên công trình:** Nâng cấp BTNN và xây dựng hệ thống thoát nước đường ĐX149 (từ đường LCD đến đường tổ 52), khu 3, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2/ **Tên chủ đầu tư:** Ủy Ban Nhân Dân phường Tương Bình Hiệp

3/ **Đơn vị tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Tín Nghĩa.

4/ Địa điểm xây dựng: Khu 3, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5/ Mục tiêu :

- Tạo sự khang trang trong khu vực phường Tương Bình Hiệp và thành phố Thủ Dầu Một, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Xây dựng đầy đủ hệ thống hạ tầng - giao thông, kết nối hạ tầng khu vực thông suốt, đảm bảo thoát nước tốt, lưu thông êm thuận góp phần nâng cao chất lượng đời sống cho nhân dân trong vùng.

- Tạo sự thông thoáng, giảm ô nhiễm môi trường trong khu vực xung quanh.

- Phục vụ nhu cầu sinh hoạt, đi lại của nhân dân.

- Đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

6/ Quy mô đầu tư xây dựng:

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và tính chất phục vụ thì quy mô công trình như sau:

- Nhóm dự án: nhóm C

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: Cấp IV.

*** Quy mô đầu tư:**

- Chiều dài tuyến: 304,44m

- Công hợp BTCT 600xH xây mới: 1,00m (hai bên tuyến)

- Loại mặt đường: Mặt đường BTNN

- Bề rộng mặt đường: Theo hiện trạng

*** Thiết kế bản vẽ thi công:**

a. Bình đồ: Tuyến chủ yếu bám theo hiện trạng tuyến đường có sẵn.

b. Trắc dọc: Trắc dọc tuyến, cống thoát nước được thiết kế bám sát theo cao độ trắc dọc tự nhiên tuyến đường hiện hữu. Cao độ thiết kế trắc dọc là cao độ hoàn thiện mặt đường, đồng thời khống chế cao độ đáy thoát tại vị trí đầu nối vào hệ thống thoát nước cống D600 và rạch thoát nước hiện hữu.

c. Hệ thống thoát nước:

- Lê phải từ km0+20 đến cọc P2 (km0+126,03):

+ Xây dựng mới hệ thống thoát nước mưa tuyến công hợp BTCT khẩu độ 600xH chạy dọc một bên phải tuyến thu gom nước mặt hướng về phía cuối tuyến đầu nối vào hệ thống thoát nước D600 hiện hữu thoát ra rạch thông qua vị trí hố ga hiện hữu.

+ Hồ ga hiện trạng vị trí đầu nổi cống D600 hiện hữu: Tường hồ ga, cửa thu nước, tấm đan hiện trạng hư hỏng, bể vỡ sẽ được cải tạo xây mới hoàn trả sau thi công.

- Lề trái từ km0+20 đến cọc km0+292,2: Xây dựng mới hệ thống thoát nước mưa tuyến cống hộp BTCT khẩu độ 600xH chạy dọc một bên trái tuyến thu gom nước mưa trên mặt đường dẫn về hướng cọc km0+198 thoát ra rạch thông qua vị trí đầu nổi hồ ga xây mới GT-01 + cống hộp BTCT khẩu độ 800xH bằng đường (mặt đan nằm dưới mặt nhựa).

- Cống hộp BTCT khẩu độ 600xH xây mới sử dụng đan chịu lực BTCT kích thước (1,0x0,8x0,15)m có 08 lỗ thu nước bằng ống PVC D49mm trên mặt đan. Đáy cống, hồ ga được gia cố bằng cừ tràm D80-100, L= 4m mật độ 16 cây/m².

- Kích thước các tấm đan tại vị trí góc ngoặt được đơn vị thi công đo và đúc tại chỗ theo hiện trạng. Cốt thép các tấm đan được gia công và lắp đặt đạt khoảng cách giữa các thanh thép như các tấm đan trên đường thẳng.

d. Phần mặt đường:

- Từ cọc ĐT (km0+00) đến cọc B (km0+12): Mặt đường hiện hữu được giữ nguyên tận dụng lại.

- Từ cọc B (km0+12) đến cọc C (km0+294): Phần mặt đường hiện hữu sẽ được thêm một lớp mặt bê tông nhựa nóng hạt mịn:

+ Từ cọc B (km0+12) đến cọc P3 (km0+193,23) kết cấu nền, mặt đường (tính từ trên xuống dưới):

- Bê tông nhựa chặt (BTNC 9,5) dày 5cm, lu lèn $K \geq 0,98$, $E_{yc} \geq 120$ Mpa. tưới nhựa lót tiêu chuẩn 0,8 kg/m².

- Mặt đường hiện hữu.

+ Từ cọc P3 (km0+193,23) đến cọc C (km0+294) kết cấu nền, mặt đường (tính từ trên xuống dưới):

- Bê tông nhựa chặt (BTNC 9,5) dày 5cm, lu lèn $K \geq 0,98$, $E_{yc} \geq 120$ Mpa. tưới nhựa lót tiêu chuẩn 0,8 kg/m².

- Bù vênh bằng bê tông nhựa chặt (BTNC 9,5) đạt cao độ thiết kế, lu lèn $K \geq 0,98$. tưới nhựa lót tiêu chuẩn 0,8 kg/m².

- Mặt đường hiện hữu

- Từ cọc C (km0+294) đến cọc CT (km0+304,44): Mặt đường hiện hữu được giữ nguyên tận dụng lại.

e. Phần lề đường:

- Từ cọc P2 (km0+126,03) đến cọc P3 (km0+193,23): Phần lề đất sẽ được đổ lớp BT đá 1x2 M150 dày 10cm làm sạch bề mặt.

f. Lan can bảo hộ:

- Tháo dỡ toàn bộ các trụ tiêu cũ đã gãy đổ lắp mới lan can inox bảo vệ chạy dọc tuyến bờ kênh đảm bảo an toàn cho người lưu thông và bộ hành.

g. Vạch Sơn gờ giảm tốc:

- Tại vị trí các giao lộ, góc chuyển hướng có tầm quan sát bị hạn chế bố trí vạch Sơn gờ giảm tốc mặt đường bằng sơn dẻo nhiệt phản quang theo TCCS 34 : 2020/TCĐBVN đảm bảo an toàn giao thông.

7/ Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam (tập I,II,III).
- TCVN 4054-2005: Đường ô tô – Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 10380-2014: Đường Giao thông nông thôn – Yêu cầu thiết kế.
- QCVN 07:2016/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.
- QCVN 41: 2019/BGTVT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ
- TCCS 38: 2022/TCĐBVN Áo đường mềm - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế
- TCCS 39 : 2022/TCĐBVN Thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nối trong xây dựng công trình giao thông
- Kết cấu bê tông và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574 : 2018.
- Các quy phạm và tiêu chuẩn kỹ thuật tham khảo: AASHTO về các nguyên tắc thiết kế hình học đường ô tô, thiết kế nền, mặt đường, cầu, cống.
- Các tiêu chuẩn trích dẫn khác có liên quan.

8. Tổng vốn đầu tư:

3.101.660.673 đồng

Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm lẻ một triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.579.583.778	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	74.833.725	đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng:	251.491.457	đồng
- Chi phí khác:	48.053.586	đồng
- Chi phí dự phòng:	147.698.127	đồng

9/ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố Thủ Dầu Một phân cấp cho phường.

10/ Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

11/ Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

- Năm 2025: Khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.
- Năm 2026: Triển khai thi công.

Điều 2. Sau khi hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình được phê duyệt, các bộ phận trực thuộc Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục hoàn thành các thủ tục theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thành viên UBND phường, Ban Quản lý công trình, công chức Tài chính phường, công chức Địa chính - Xây dựng phụ trách GT-CTĐT phường chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận :

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Phạm Minh Thái



Số: 341.../QĐ-UBND

Chánh Hiệp, ngày 22 tháng 8... năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tương Bình Hiệp (cũ) về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp BTNN và xây dựng hệ thống thoát nước đường ĐX149 (Từ đường LCD đến đường tổ 52), khu 3, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÁNH HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 26 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Công văn số 4738/BTC-TH ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chuyển tiếp quản lý các chương trình, nhiệm vụ, dự án, kế hoạch đầu tư công trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc tiếp nhận Kế hoạch đầu tư công 2025 và Kế hoạch đầu tư công năm 2024 được cấp có thẩm quyền cho phép kéo



dài thời gian thực hiện và giải ngân sang kế hoạch năm 2025 của 03 tỉnh thành (gồm Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và tỉnh Bình Dương trước khi sắp xếp);

Căn cứ Công văn số 247/STC-THNS ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển tiếp quản lý các chương trình, nhiệm vụ, dự án, kế hoạch đầu tư công trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp và sắp xếp 03 đơn vị hành chính cấp tỉnh của Thành phố Hồ Chí Minh, Bà Rịa - Vũng Tàu và Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tương Bình Hiệp (cũ) về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp BTNN và xây dựng hệ thống thoát nước đường ĐX149 (Từ đường LCD đến đường tổ 52), khu 3, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 55/TTr-KTHT&ĐT ngày 19 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tương Bình Hiệp (cũ) về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp BTNN và xây dựng hệ thống thoát nước đường ĐX149 (Từ đường LCD đến đường tổ 52), khu 3, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

1. Tại Mục 2, Điều 1:

- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chánh Hiệp.

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Tương Bình Hiệp điều chỉnh thành phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chánh Hiệp.

2. Tại Mục 9, Điều 1:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố Thủ Dầu Một phân cấp cho phường điều chỉnh thành vốn Ngân sách thành phố Hồ Chí Minh phân cấp cho phường Chánh Hiệp năm 2025.

3. Tại Mục 11, Điều 1:

- Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.

+ Năm 2025: Khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình điều chỉnh thành quý I đến quý II năm 2025 khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

+ Năm 2026: Triển khai thi công điều chỉnh thành quý III năm 2025 đến quý I năm 2026 thực hiện các bước tiếp theo.

4. Các nội dung khác của Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tương Bình Hiệp (cũ) không thay đổi.

Điều 2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CV Thủy



CHỦ TỊCH

Phạm Minh Thiện



