

2.3. Nhà thầu phụ đặc biệt (nếu có):

Tổ chuyên gia chỉ xem xét, đánh giá về năng lực kỹ thuật và kinh nghiệm của nhà thầu phụ đặc biệt cho phần công việc chuyên ngành được phép sử dụng nhà thầu phụ đặc biệt quy định tại Mục 27.5 E-CDNT. Kinh nghiệm cụ thể và nguồn lực tài chính của nhà thầu phụ đặc biệt sẽ không được cộng vào kinh nghiệm và nguồn lực của nhà thầu khi xem xét kinh nghiệm, năng lực của nhà thầu. Nhà thầu phụ đặc biệt được đề xuất phải có đầy đủ kinh nghiệm, năng lực kỹ thuật để thực hiện công việc và phải đáp ứng các tiêu chí sau đây: _____ [ghi các tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá đối với nhà thầu phụ đặc biệt].

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, thiết bị, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ;
- Tiêu chuẩn chất lượng của hàng hóa, thiết bị; khả năng lắp đặt thiết bị; tiến độ cung cấp hàng hóa;
- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường;
- Tiến độ thực hiện gói thầu;
- Các biện pháp bảo đảm chất lượng;
- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì; cung cấp các dịch vụ kỹ thuật kèm theo như dịch vụ sau bán hàng, đào tạo, chuyển giao công nghệ...;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác.

Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Bảng số 05: (Đính kèm trên hệ thống)

TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ KỸ THUẬT

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
A	Mức độ yêu cầu kỹ thuật của thiết bị		
1	Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, thiết bị	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau - Có bảng kê khai, tài liệu chứng minh về thiết bị theo Bảng số 01c, chương V của E-HSMT với đủ nội dung theo yêu cầu và tài liệu chứng minh kèm theo - Thông số kỹ thuật phải đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
2	Biện pháp thi công cung cấp, lắp đặt thiết bị	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau - Có giải pháp cung cấp, biện pháp lắp đặt được đánh giá là khả thi, phù hợp với gói thầu - Có đưa ra tiến độ chi tiết cho việc: Cung cấp, vận chuyển, lắp đặt thiết bị phù hợp với tiến độ tổng thể của nhà thầu.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
B	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công		
1	Tổ chức mặt bằng công trường, chuẩn bị khởi công	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có thuyết minh: Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công một cách hợp lý, phù hợp với bản vẽ mặt bằng thi công và thiết kế của gói thầu. - Có bản vẽ tổng mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu quy định tại chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
2	Tổ chức tại hiện trường	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường hợp lý, khả thi - Thuyết minh rõ trách nhiệm của từng bộ phận: Chỉ huy trưởng, cán bộ kỹ thuật, Đội trưởng/tổ đội thi công phù hợp với sơ đồ bộ máy và biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3	Tính hợp lý và khả thi của các biện pháp tổ chức thi công		

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1	Giải pháp, biện pháp thi công các công việc chính của hạng mục nhà G được quy định tại Chương V của E-HSMT.	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau - Có thuyết minh và bản vẽ mô tả giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công cho từng công việc yêu cầu được đánh giá là hợp lý, khả thi, phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công, thiết kế bản vẽ thi công và đáp ứng yêu cầu được quy định tại Chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3.2	Giải pháp, biện pháp thi công các công việc chính của hạng mục nhà 11 tầng được quy định tại Chương V của E-HSMT.	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau - Có thuyết minh và bản vẽ mô tả giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công cho từng công việc yêu cầu được đánh giá là hợp lý, khả thi, phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công, thiết kế bản vẽ thi công và đáp ứng yêu cầu được quy định tại Chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3.3	Giải pháp thi công không ảnh hưởng đến hoạt động thường trực của cơ quan	Có đề xuất giải pháp cụ thể được đánh giá là hợp lý, khả thi, phù hợp với đặc điểm của cơ quan	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
C	Tiến độ thi công		
1	Biểu tiến độ thi công chi tiết	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có bảng tiến độ thi công theo mẫu của HSMT trong đó phải bao gồm tối thiểu các công việc theo yêu cầu tại Chương V của HSMT; - Bảng tiến độ được đánh giá là khả thi, phù hợp với gói thầu; - Thời gian hoàn thành ≤ 45 ngày	Đạt
		Không có bảng tiến độ thi công theo mẫu của HSMT bao gồm tối thiểu các công việc theo yêu cầu tại chương V của HSMT hoặc có bảng tiến độ nhưng được đánh giá là không khả thi hoặc thời gian hoàn thành > 45 ngày.	Không đạt
2	Biểu đồ huy động nhân lực	Có biểu đồ nhân lực theo yêu cầu tại Chương V của HSMT và phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Đạt
		Không có biểu đồ nhân lực hoặc có nhưng không đáp ứng theo yêu cầu tại Chương V của HSMT hoặc không phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Không đạt
3	Biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công một số máy móc chủ yếu theo yêu cầu tại chương V của E-HSMT	Có biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công chủ yếu phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Đạt
		Không có biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công hoặc có nhưng không phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Không đạt
4	Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện	Có thuyết minh được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp với gói thầu	Đạt
		Không có hoặc có thuyết minh được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu	Không đạt

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
D	Biện pháp đảm bảo chất lượng		
1	Hệ thống quản lý chất lượng	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra chất lượng các khâu thi công - Nêu rõ trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
2	Biện pháp kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu khi thi công	Có thuyết minh được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp với gói thầu	Đạt
		Không có hoặc có thuyết minh được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu	Không đạt
3	Biện pháp đảm bảo chất lượng hợp lý các khâu thi công chủ yếu	Có thuyết minh được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp gói thầu và quy định hiện hành	Đạt
		Không có hoặc có thuyết minh được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu, quy định hiện hành	Không đạt
4	Bảo đảm chất lượng cho công trình trong quá trình thi công khi xảy ra mưa bão	Có giải pháp cụ thể khi đang quá trình thi công phần, cửa sổ hoặc vách kính mà gặp mưa gió được đánh giá là hợp lý, khả thi và phù hợp với gói thầu.	Đạt
		Không có hoặc có giải pháp nhưng giải pháp đó được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu.	Không đạt
E	An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường		
1	An toàn lao động, bao gồm các công việc chính: - Tổ chức tập huấn và kiểm tra an toàn lao động; - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho các công việc thi công chủ yếu;	Có đầy đủ các nội dung bên, từng biện pháp được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
2	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3	Vệ sinh môi trường, bao gồm các giải pháp: Giảm thiểu tiếng ồn, giảm thiểu bụi, kiểm soát nước thải, rác thải	Có biện pháp hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có hoặc có biện pháp nhưng được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
F	Mức độ đáp ứng yêu cầu về bảo hành, bảo trì và kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu		

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1	Đề xuất thời gian bảo hành công trình	Đề xuất thời gian bảo hành đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Đạt
		Đề xuất thời gian bảo hành không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Không đạt
2	Bảo trì công trình trong thời gian bảo hành	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có cam kết trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về việc đến khắc phục sửa chữa hư hỏng, nhà thầu phải có cán bộ kỹ thuật đến hiện trường xem xét, đánh giá và đưa ra giải pháp thực hiện phù hợp.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3	Kết quả thực hiện hợp đồng xây lắp trong 3 năm gần đây (tính đến thời điểm đóng thầu)	Nhà thầu cam kết không có hợp đồng thi công xây lắp chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu trong 03 năm trở lại đây. Trường hợp cam kết không trung thực thì E-HSMT của nhà thầu sẽ bị loại	Đạt
		Có hợp đồng thi công xây lắp chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu trong 03 năm trở lại đây	Không đạt

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

Căn cứ tính chất, quy mô của từng gói thầu cụ thể mà lựa chọn một trong các phương pháp dưới đây cho phù hợp:

4.1. Phương pháp giá thấp nhất¹:

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu;

- Trường hợp Mục 13.8 **E-BDL** quy định nhà thầu chào theo Mẫu số 11.1 (11.1A hoặc 11.1B hoặc 11.1C hoặc 11.1D) Chương IV thì xác định giá dự thầu;

- Trường hợp Mục 13.8 **E-BDL** quy định nhà thầu chào theo Mẫu số 11.2 (11.2A hoặc 11.2B hoặc 11.2C hoặc 11.1D) Chương IV thì xác định giá dự thầu không bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan đến nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt (nếu có), thuế VAT của hàng hóa;

Bước 2. Hiệu chỉnh sai lệch thừa (thực hiện theo quy định tại Mục 28 E-CDNT);

Bước 3. Xác định giá dự thầu (theo Bước 1 khoản này) sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 4. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 29 E-CDNT

Bước 5. Xếp hạng nhà thầu: E-HSMT có giá dự thầu (theo Bước 1 khoản này) sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), cộng giá trị ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

Trường hợp chủ đầu tư đưa ra các khoản tạm tính thì phân chi phí cho các khoản tạm tính, trong đó bao gồm chi phí công nhật sẽ được tách riêng và không được xem xét trong quá trình đánh giá E-HSMT để so sánh, xếp hạng các E-HSMT..

Mục 5. Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSMT (nếu có)

Trường hợp cho phép nhà thầu đề xuất phương án kỹ thuật thay thế theo quy định tại Mục 12 E-CDNT, E-HSMT sẽ được đánh giá như sau: ____ [ghi các tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá đối với phương án kỹ thuật thay thế].

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 4.2 Mục 4 Chương này.