

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT – DỰ TOÁN

TẬP II: BẢN VẼ

-----o0o-----

Công trình: Sửa chữa lớn TSCĐ kiến trúc trạm phòng 2026.

Địa điểm: Các phòng trạm biến áp trên địa bàn các phường: Tân Phú, Phú Thạnh, Tây Thạnh, Phú Thọ Hòa, Tân Sơn Nhì.

Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Chợ Lớn.

Theo Quyết định số 2986/QĐ-PCCL ngày 30/9/2025 của Công ty Điện lực Chợ Lớn về việc phê duyệt phương án kỹ thuật – dự toán công trình.

ĐƠN VỊ LẬP

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN

Địa chỉ: 379/48/12 Quang Trung, Phường Gò Vấp, TP.HCM

Email: tuvanloctan@gmail.com

Điện thoại: 0909.390.774



TP.Hồ Chí Minh, năm 2025

PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT – DỰ TOÁN

TẬP II: BẢN VẼ

-----o0o-----

Công trình: Sửa chữa lớn TSCĐ kiến trúc trạm phòng 2026.

Nguồn vốn: Sửa chữa lớn.

Địa điểm: Các phòng trạm biến áp trên địa bàn các phường: Tân Phú, Phú Thạnh, Tây Thạnh, Phú Thọ Hòa, Tân Sơn Nhì.

Thuộc Điện lực khu vực: Công ty Điện lực Chợ Lớn.

DUYỆT
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Chí Cường

ĐƠN VỊ LẬP:
C.TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN
GIÁM ĐỐC



Mai Thị Thu Hiền

BẢN VẼ THIẾT KẾ

MỤC LỤC BẢN VẼ

TÊN CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG NĂM 2026

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU
	* PHẦN THIẾT KẾ	
01	BIỆN PHÁP THI CÔNG CHỦ ĐẠO	TK - 01/27
02	THIẾT KẾ CỬA SẮT, BẢNG TÊN TRẠM, CỬA THÔNG GIÓ, LƯỚI B40	TK - 02/27
03	KHU NHÀ Ở VIỆT ĐỊA	TK - 03/27
04	DC THANH NHỰT	TK - 04/27
05	KHU NHÀ Ở TNXP-P19	TK - 05/27
06	TÂN LẬP SƠN	TK - 06/27
07	AO SEN	TK - 07/27
08	CC SƠN KỶ LÔ G-F VÀ G-F	TK - 08/27
09	CC SƠN KỶ LÔ G-F VÀ G-F	TK - 09/27
10	CX VƯỜN LÀI	TK - 10/27
11	CX VƯỜN LÀI	TK - 11/27
12	CƯ XÁ GÒ DẦU II A	TK - 12/27
13	CƯ XÁ TỰ DO	TK - 13/27
14	CC THỐNG NHẤT	TK - 14/27
15	DÂN CƯ 1-1/2	TK - 15/27
16	DÂN CƯ 1-1/2	TK - 16/27
17	DÂN CƯ 1-2/1	TK - 17/27
18	DÂN CƯ 1-2/1	TK - 18/27
19	DÂN CƯ 1-3/1	TK - 19/27
20	DÂN CƯ 1-3/1	TK - 20/27
21	CC SƠN KỶ T1/1	TK - 21/27
22	CC SƠN KỶ T1/1	TK - 22/27
23	CC SƠN KỶ T2/1	TK - 23/27
24	CC SƠN KỶ T2/1	TK - 24/27
25	CC SƠN KỶ T3/1	TK - 25/27
26	CC SƠN KỶ T3/1	TK - 26/27
27	NHÓM CN1/1	TK - 27/27

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ THI CÔNG CHỦ ĐẠO:

*** HẠNG MỤC MÁI BTCT:**

+ PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIỀN KẾT; ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC); QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHŨ TƯƠNG BITUM LIỀN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BÊ MẶT.

+ PHẦN SÊNÔ MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM; QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHŨ TƯƠNG BITUM LIỀN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BÊ MẶT.

+ LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.

*** HẠNG MỤC CỬA ĐI:**

+ ĐỐI VỚI CÁC TRẠM CÓ CHÂN CỬA BỊ MỤC (PHẦN BÊN TRÊN CÒN SỬ DỤNG TỐT): THÁO DỖ CỬA ĐI BẰNG SẮT; CẮT BỎ PHẦN CHÂN MỤC; GIA CỐ CHÂN CỬA BẰNG THANH THÉP V5X4; LẮP ĐẶT CỬA ĐI (SAU KHI ĐÃ GIA CỐ); SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT);

+ ĐỐI VỚI CÁC TRẠM CÓ CỬA BỊ HẠN GỖ, XUỐNG CẤP KHÔNG CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC: THÁO DỖ CỬA ĐI BẰNG SẮT; LẮP ĐẶT CỬA ĐI MỚI (QUY CÁCH THEO THIẾT KẾ CHI TIẾT); SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT);

+ LẮP ĐẶT BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

+ LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4;

*** HẠNG MỤC ĐÈN CHIẾU SÁNG:**

THAY BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W);

*** HẠNG MỤC BỎ NỀN XUNG QUANH TRẠM:**

ĐỌNG RÁC HỮU CƠ; ĐỤC TẠO NHÁM BỎ NỀN HIỆN HỮU; ĐỔ BTXM ĐÁ 1X2 M250

*** HẠNG MỤC CỬA THÔNG GIÓ:**

+ THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ;

+ LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ MỚI BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG VÀ MẶT NGOÀI;

+ LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỖ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ.

*** HẠNG MỤC NỀN BÊ TÔNG XI MĂNG (ĐỐI VỚI CÁC TRẠM CẦN NÂNG NỀN):**

+ NÂNG MÁY BIẾN ÁP;

+ ĐỤC TẠO NHÁM NỀN BTXM CŨ;

+ TRÁI LỚP NILON LÓT NỀN CHỐNG MẮT NƯỚC;

+ ĐỔ BÊ TÔNG XI MĂNG ĐÁ 1X2 M250.

*** HẠNG MỤC SƠN TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN:**

+ CẠO BỎ LỚP SƠN TƯỜNG CŨ;

+ SƠN NƯỚC 3 LỚP (1 LỚP LÓT, 2 LỚP PHỦ).

*** HẠNG MỤC SƠN TƯỜNG NGOÀI:**

* ĐỐI VỚI CÁC TRẠM CÓ CHÂN TƯỜNG NGOÀI BỊ MỤC:

+ ĐỤC BỎ LỚP VỮA TRÁT TƯỜNG HIỆN TRẠNG.

+ TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XM M75, DÀY 1,5CM

+ BẢ MATIT

+ SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI NHÀ.

*** ĐỐI VỚI CÁC TRẠM CÓ TƯỜNG NGOÀI BỊ BONG TRóc SƠN:**

+ CẠO LỚP SƠN CŨ

+ BẢ MATIT

+ SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI NHÀ

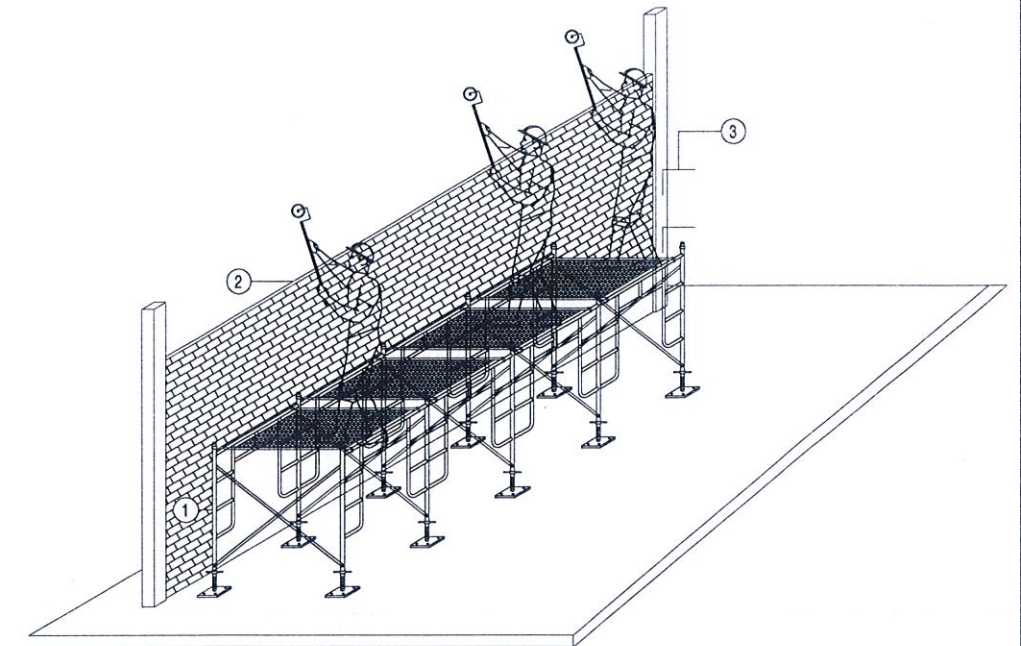
*** HẠNG MỤC HÀNG RÀO LƯỚI B40:**

+ CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40;

+ SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.

+ LẮP ĐẶT HÀNG RÀO B40 (QUY CÁCH THEO CHI TIẾT THIẾT KẾ)

(LƯU Ý: CÁC HÀNG RÀO B40 THAY MỚI PHẢI CÓ CỬA, BẢN LỀ ĐỂ THUẬN TIỆN CHO VIỆC RA VÀO BẢO TRÌ MÁY)



CÔNG TÁC LĂN SƠN
CHỐNG THẤM TƯỜNG, TRẦN

GHI CHÚ

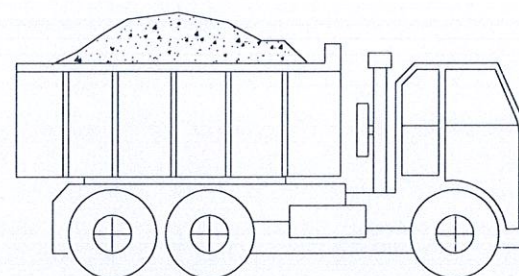
* TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG, ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI KẾT HỢP VỚI TƯ VẤN GIÁM SÁT VÀ CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN ĐÓNG, NGẮT ĐIỆN CỦA TRẠM PHÒNG. TUYỆT ĐỐI KHÔNG ĐƯỢC THI CÔNG NẾU CHƯA ĐẢM BẢO AN TOÀN ĐIỆN.

* THI CÔNG THEO PHƯƠNG PHÁP CUỐN CHIẾU.

* THỰC HIỆN CHE CHẮN TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG, KHÔNG ĐỂ VẬT LIỆU RƠI VẢI, DÍNH BẮM LÊN THIẾT BỊ TRONG TRẠM. KHÔNG ẢNH HƯỞNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH.

* TUYỆT ĐỐI TUÂN THỦ CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN LAO ĐỘNG TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG

* VẬT TƯ, THIẾT BỊ VÀ HỮU CƠ SẼ ĐƯỢC TẬP KẾT THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH.



Ô TÔ VẬN CHUYỂN HỮU CƠ ĐẾN BÃI TẬP KẾT



NHÂN CÔNG THI CÔNG XÚC ĐẤT

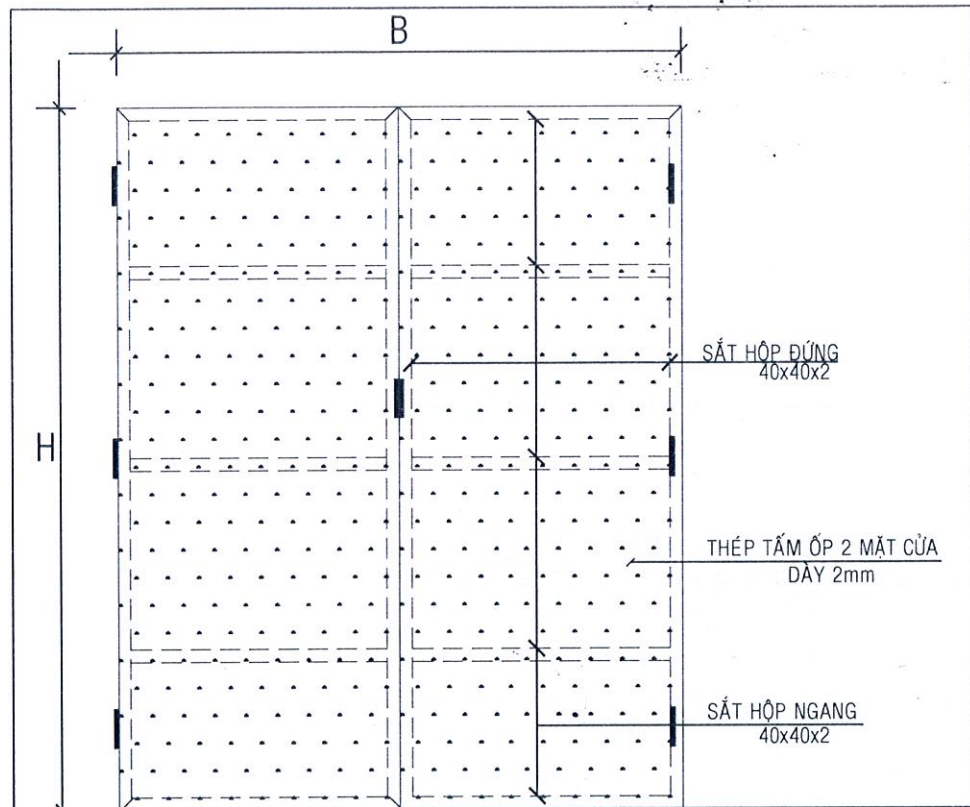
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 20 tháng 1 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT 29%/QĐ-PCCL
ngày 27/1/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

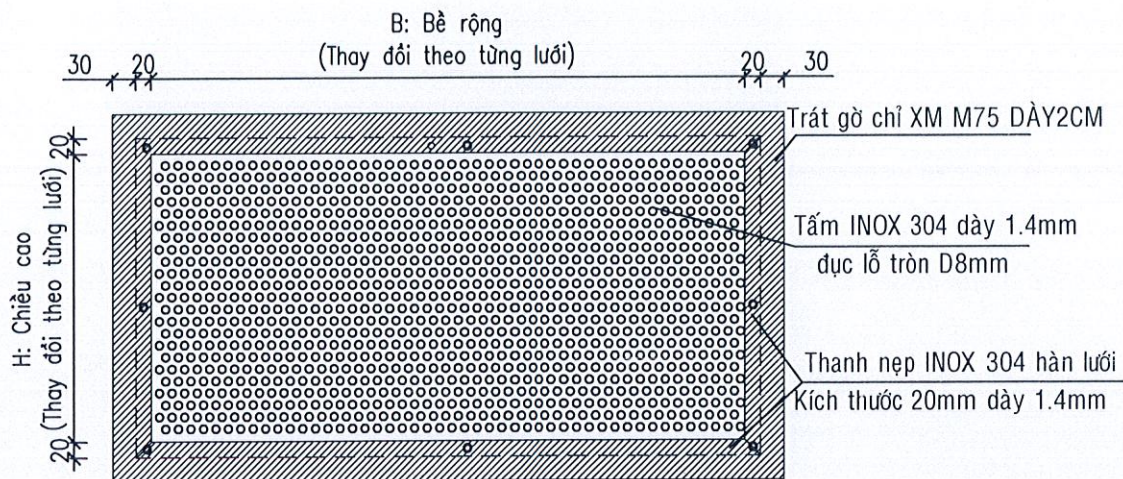
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
M.SCN: 0300951119-003

Huỳnh Chí Cường

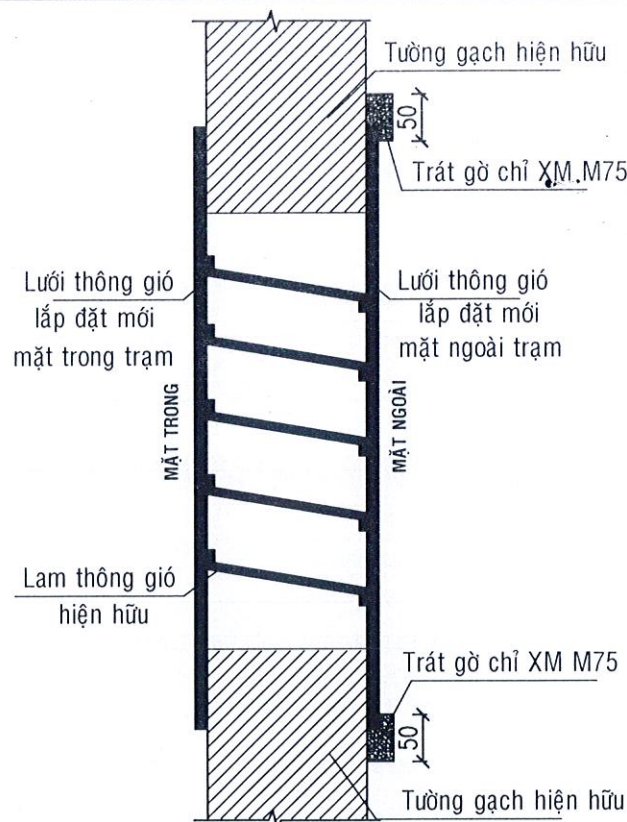
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026					
GIÁM ĐỐC			BẢN VẼ THIẾT KẾ					
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			BIỆN PHÁP THI CÔNG CHỦ ĐẠO					
KIỂM TRA			TỈ LỆ: ĐÃ GHI			LẦN XUẤT BẢN: 1		
						SỐ HIỆU: TK - 01/27		



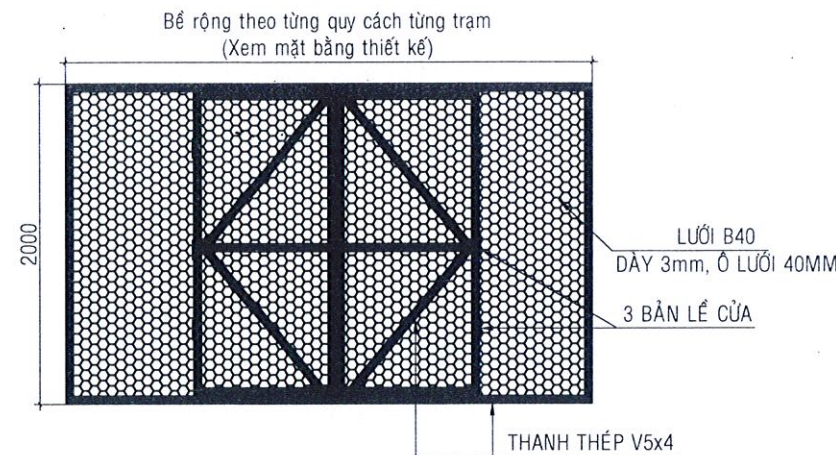
KÝ HIỆU	D1
KÍCH THƯỚC	BxH (Bề rộng và chiều cao theo mặt bằng thiết kế từng trạm)
MÔ TẢ	- CỬA ĐI KHUNG SẮT 02 CÁNH MỞ - KHUNG SẮT HỘP 40x40x2 - THÉP TẤM HÀN BỌC MẶT TRONG VÀ NGOÀI DÀY 2mm (tùy theo yêu cầu từng trạm mà thi công 1 cánh hoặc 2 cánh)



CHI TIẾT THIẾT KẾ LƯỚI THÔNG GIÓ
(TL: 1/10)



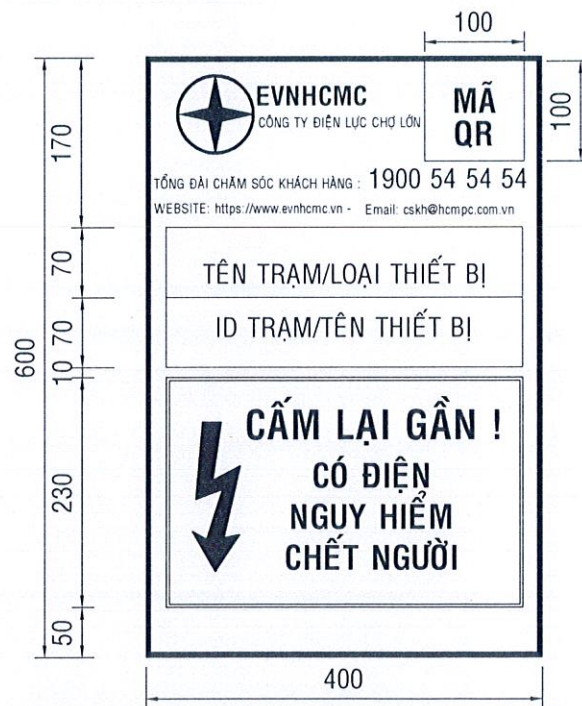
CHI TIẾT THIẾT KẾ KHOAN LẮP ĐẶT
LƯỚI THÔNG GIÓ BÊN DƯỚI (MẶT NGOÀI)(TL: 1/10)



CHI TIẾT THIẾT KẾ KHUNG LƯỚI B40
(TL: 1/50)

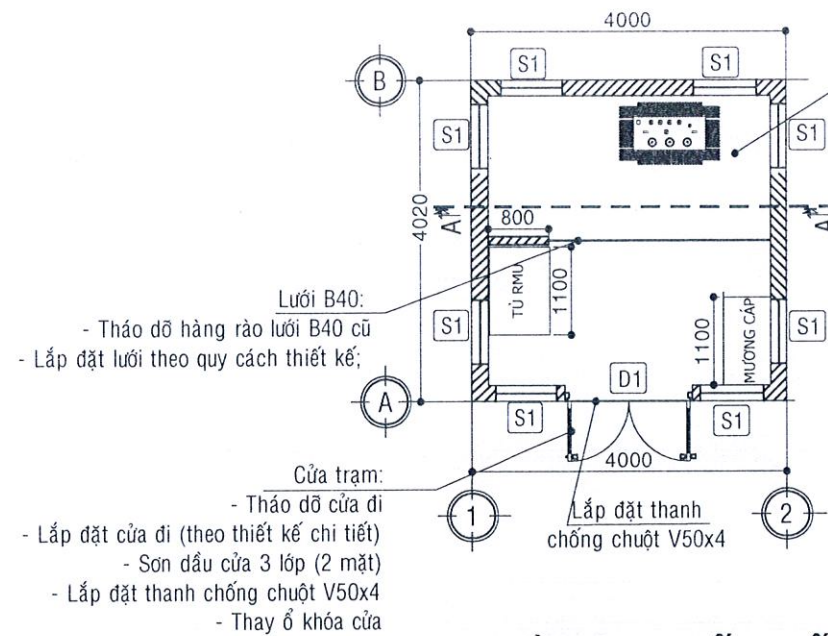
GHI CHÚ QUY CÁCH BẢNG CẢNH BÁO - TÊN TRẠM

- MÀU SƠN QUY ĐỊNH NHƯ SAU:
 - CHỮ VÀ SỐ MÀU ĐEN
 - NỀN TRẮNG
 - DẤU HIỆU CỎ ĐIỆN ÁP VÀ KHUNG MÀU ĐỎ TƯƠI
- VẬT LIỆU: TÔN DÀY 0.5MM; SƠN LÓT PHẢN QUANG CÁCH ĐIỆN, PHỦ BÓNG ĐỂ BẢO VỆ BẢNG

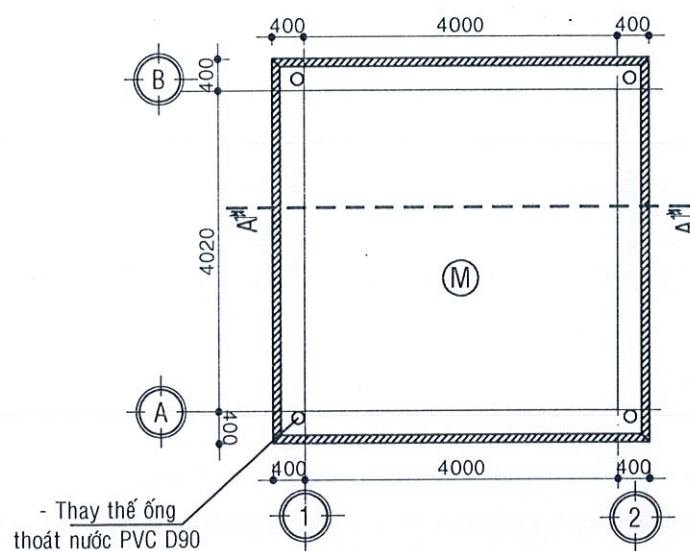


BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM - BẢNG TÊN TRẠM

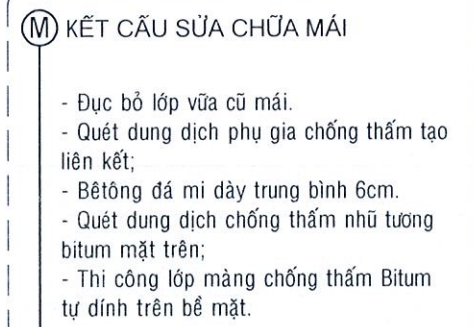
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THUẬN	BẢN VẼ THIẾT KẾ CỬA SẮT D1 - BẢNG TÊN TRẠM LƯỚI THÔNG GIÓ - CỬA THÔNG GIÓ	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG	TỈ LỆ: 1/50	LẦN XUẤT BẢN: 1
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	SỐ HIỆU: TK - 02/27	



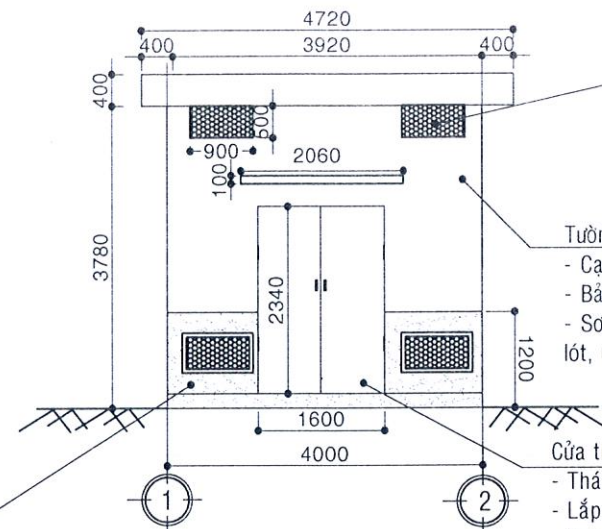
MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: 1/100)



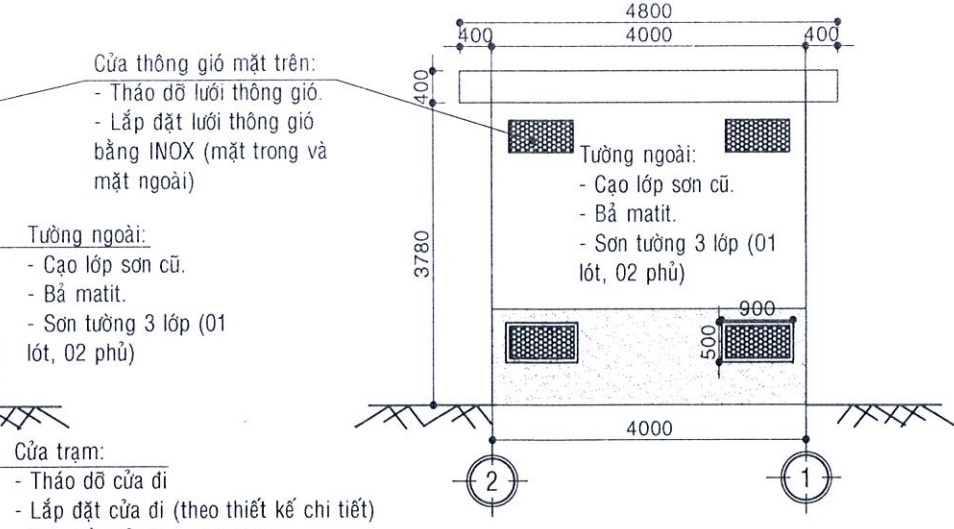
MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI
(TL: 1/100)



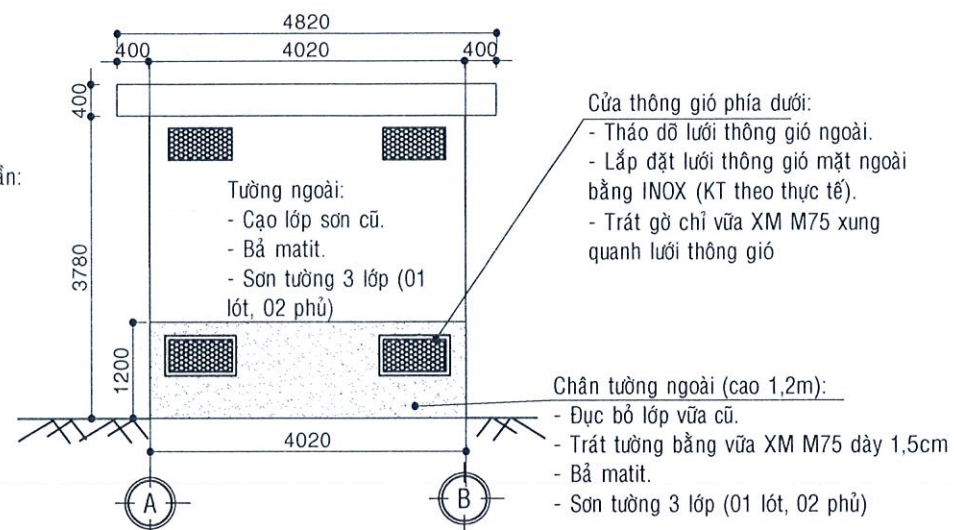
MẶT CẮT A-A
(TL: 1/100)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ TRỤC 1-2
(TL: 1/100)



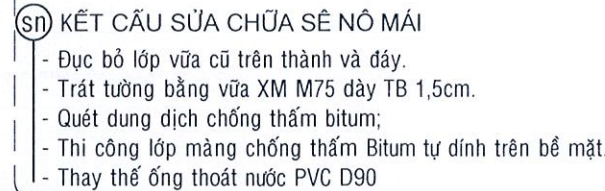
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ TRỤC 2-1
(TL: 1/100)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ TRỤC A-B; B-A
(TL: 1/100)

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC). PHẦN SẼ NÔ MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẼ NÔ MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHỮ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẼ NÔ MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: THÁO DỠ CỬA ĐI HIỆN HỮU; THAY THẾ VÀ LẮP ĐẶT CỬA ĐI BẰNG SẮT (XEM CHI TIẾT THIẾT KẾ); SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT). LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; THAY Ổ KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỠ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 13 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 16 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CHÂN TƯỜNG (CAO 1,2M): ĐỤC BỎ LỚP VỮA CŨ; TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XM M75 DÀY 1,5CM. PHẦN TƯỜNG CÒN LẠI: CẠO LỚP SƠN CŨ; SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT TƯỜNG SẼ TIẾN HÀNH BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- NỀN BÊ TÔNG XI MĂNG: ĐỤC TẠO NHÁM; TRẢI LỚP NILON CHỐNG MẤT NƯỚC. ĐỔ BÊ TÔNG XI MĂNG ĐÁ 1X2 M250 DÀY 10CM.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: THÁO DỠ HÀNG RÀO B40 CŨ. LẮP ĐẶT LƯỚI B40 THEO QUY CÁCH THIẾT KẾ.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.



CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG	
GIÁM ĐỐC	MAI TÀI
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG

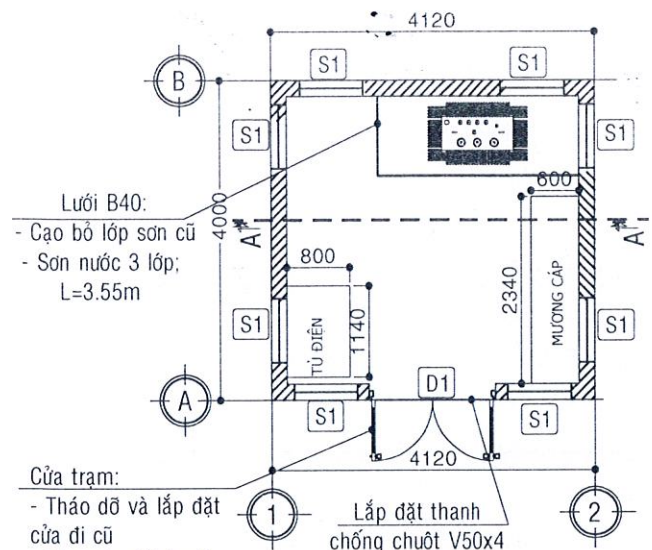
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT 2.9.1/QĐ-PCCL
ngày 30/9/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
MSTN: 0300951118-003
Huỳnh Chí Cường

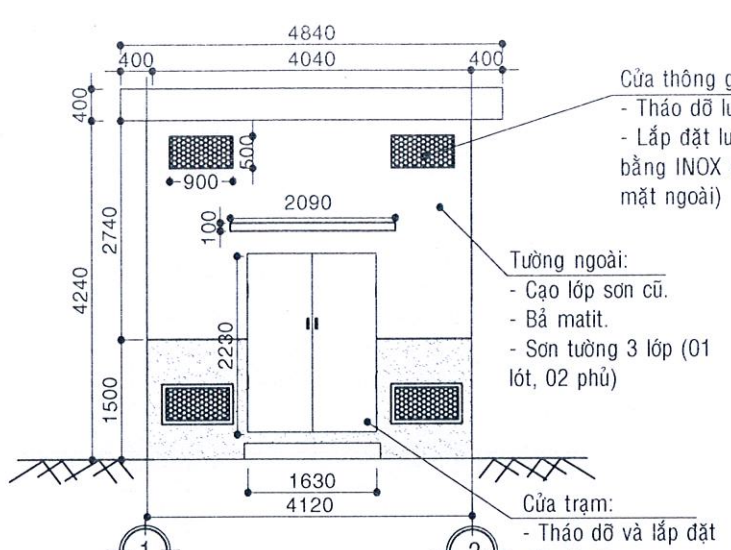
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỖN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026

BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM KHU NHÀ Ở VIỆT ĐỊA

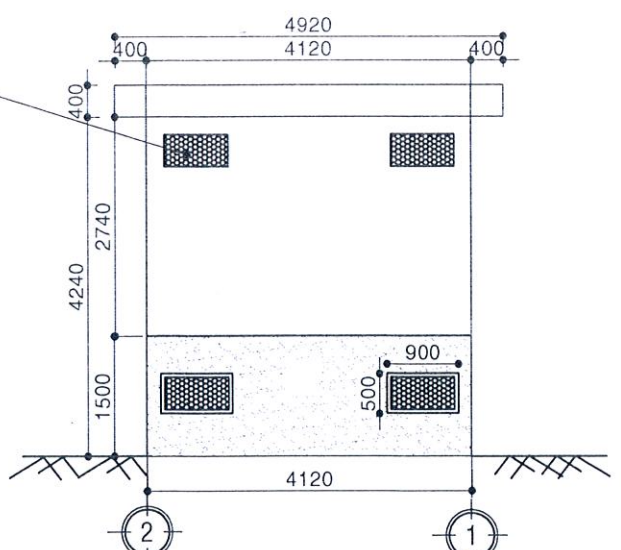
TỈ LỆ: ĐÃ GHI LẦN XUẤT BẢN: 1 SỐ HIỆU: TK-03/27



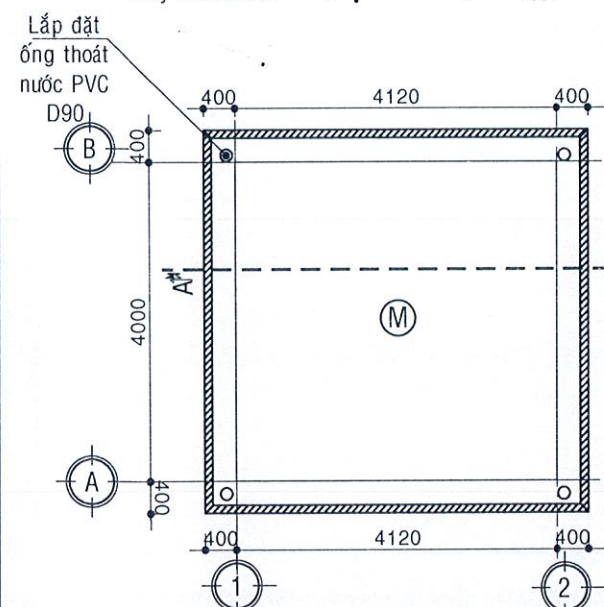
MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: 1/100)



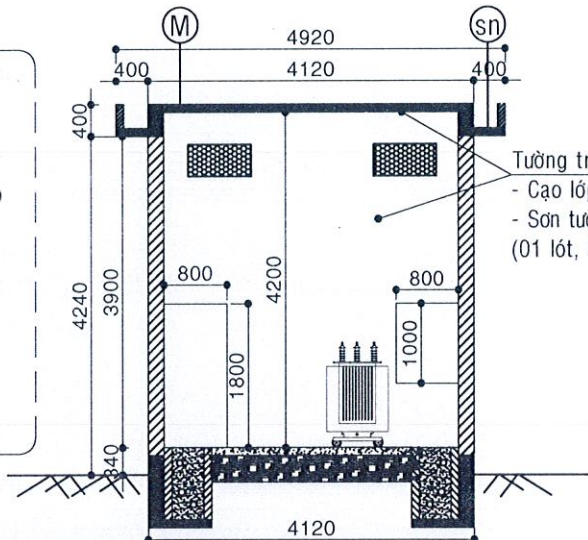
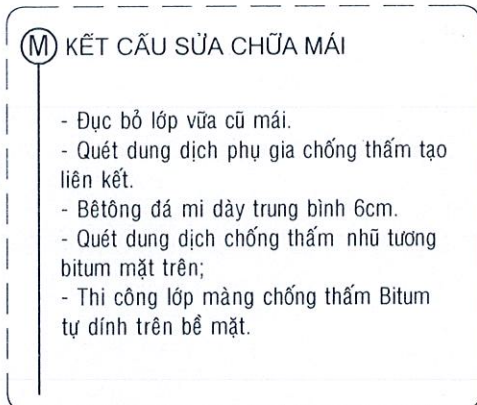
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: 1/100)



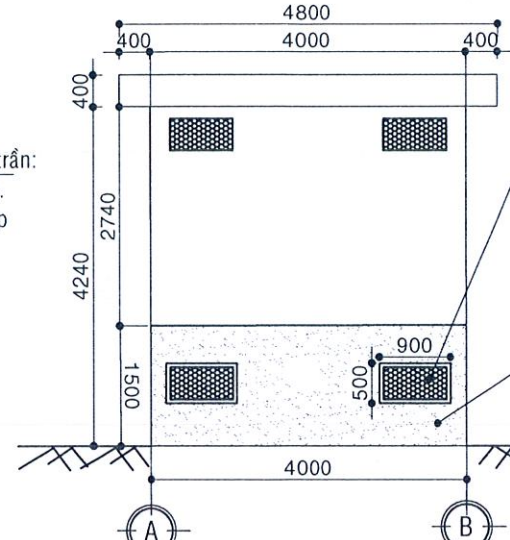
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: 1/100)



MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI
(TL: 1/100)



MẶT CẮT A-A
(TL: 1/100)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC A-B; B-A
(TL: 1/100)

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP Vữa XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO ĐỐC). PHẦN SẺ NÔ MÁI: ĐỤC BỎ LỚP Vữa XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG Vữa XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẺ NÔ MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHƯ TƯỜNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẺ NÔ MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: THẢO ĐỖ VÀ LẮP ĐẶT CỬA ĐI CŨ, HÀN GIA CỐ BẢN LỀ, LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THẢO ĐỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 12 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 16 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỖ CHỈ Vữa XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CHÂN TƯỜNG (CAO 1,5M): ĐỤC BỎ LỚP Vữa CŨ; TRÁT TƯỜNG BẰNG Vữa XM M75 DÀY 1,5CM. PHẦN TƯỜNG CÒN LẠI: CẠO LỚP SƠN CŨ; SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT TƯỜNG SẺ TIẾN HÀNH BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LỚT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOẠI THẤT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

KẾT CẤU SỬA CHỮA SẺ NÔ MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90.

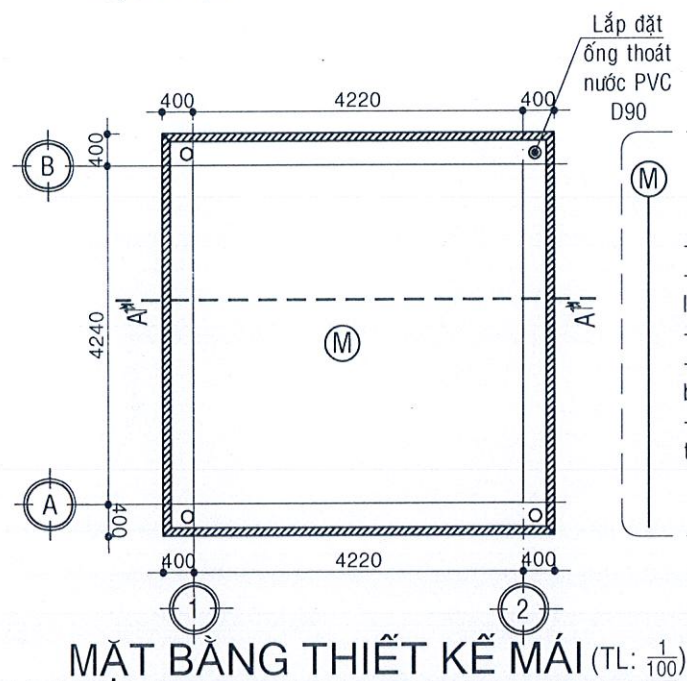
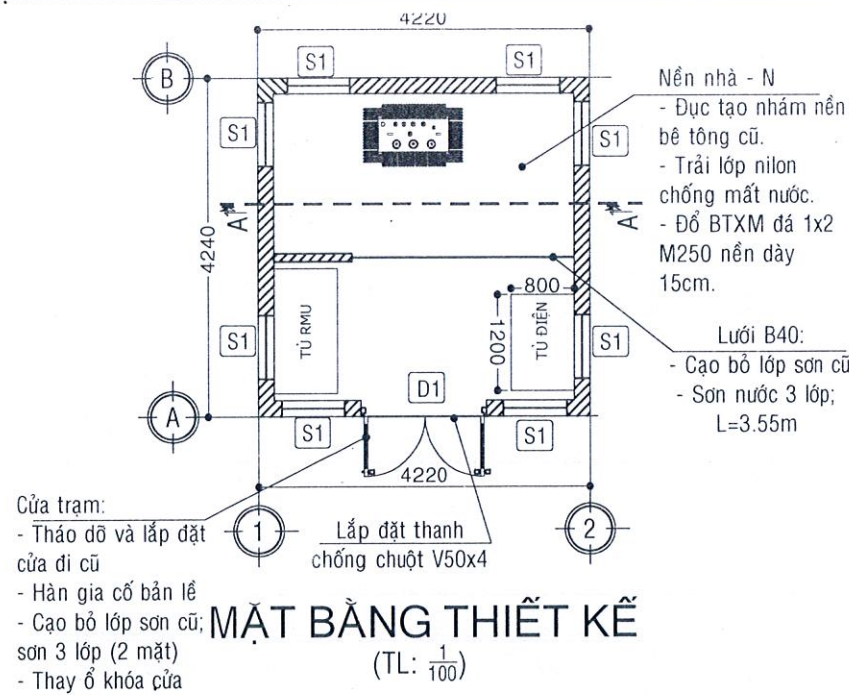
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT 291/QĐ-PCCL
ngày 27/9/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
NSCC: 0308951119-003

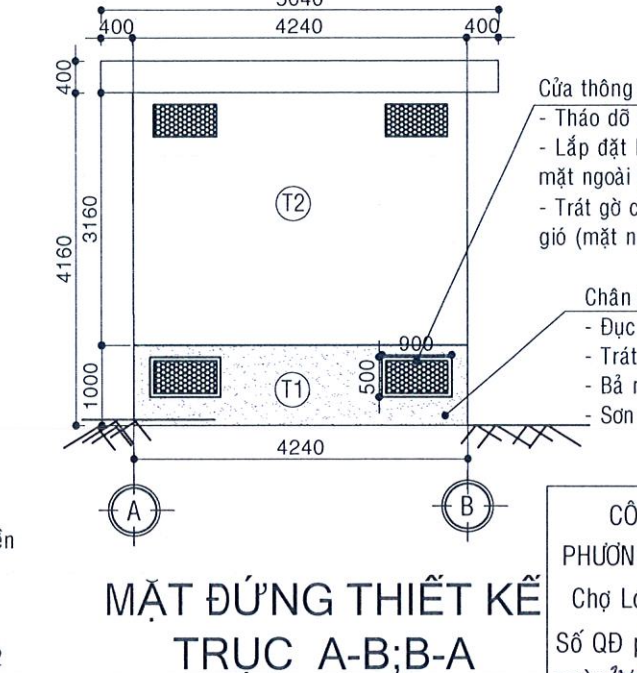
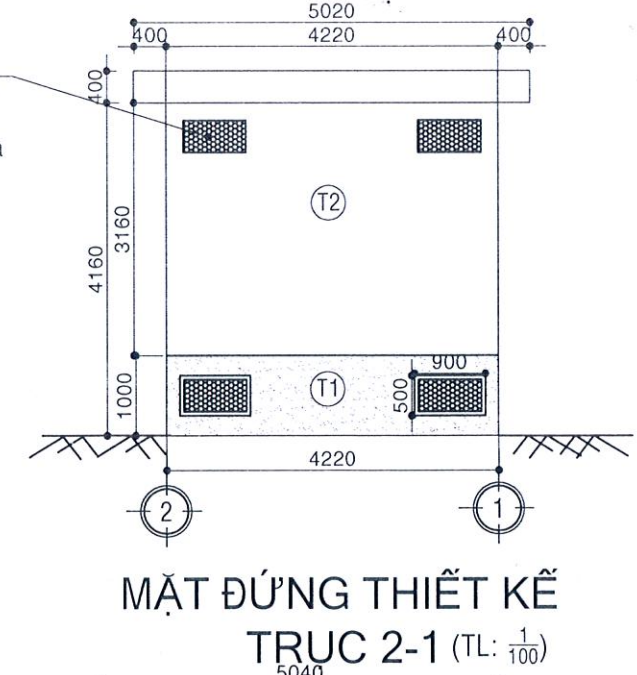
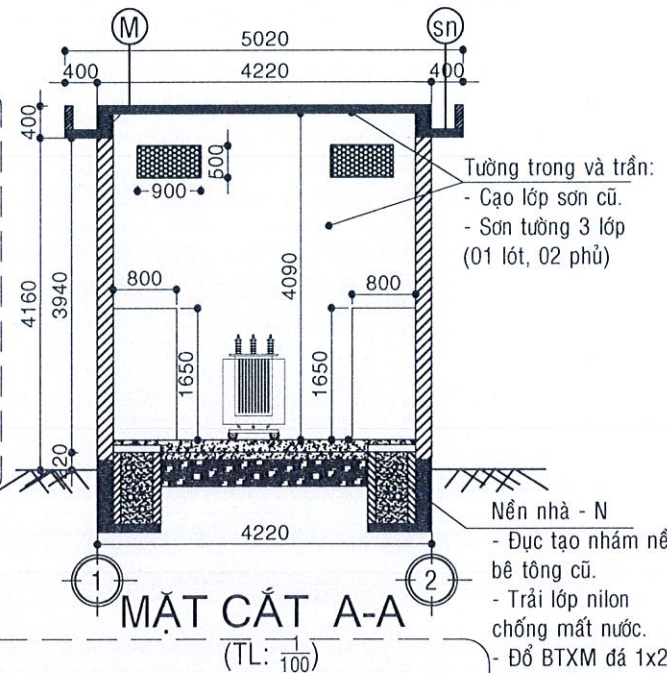
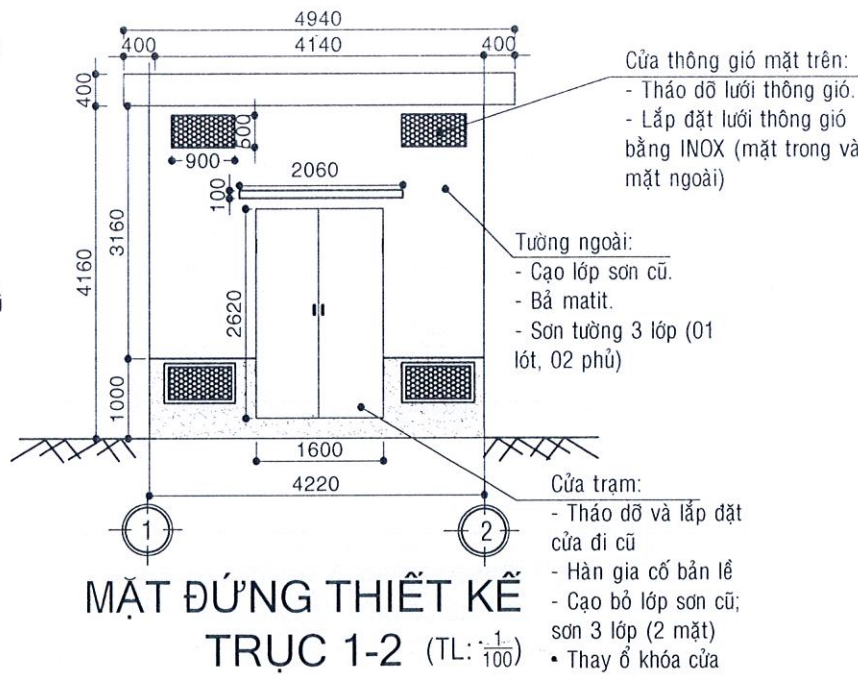
Huỳnh Chí Cường

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THÁNH	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM DC THANH NHỰT	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG		
TỶ LỆ: ĐÃ GHI		LẦN XUẤT BẢN: 1	SỐ HIỆU: TK-04/27



GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO ĐỐC). PHẦN SẼ NƠ MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẼ NƠ MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHỮ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẼ NƠ MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC. BÍT LỖ ỐNG THOÁT NƯỚC CŨ
- CỬA TRẠM: THÁO DỖ VÀ LẮP ĐẶT CỬA ĐI CŨ, HÀN GIA CỐ BẢN LỀ, LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT)
- MẶT TRONG 12 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 16 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỖ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CHÂN TƯỜNG (CAO 1M): ĐỤC BỎ LỚP VỮA CŨ; TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XM M75 DÀY 1,5CM. PHẦN TƯỜNG CÒN LẠI: CẠO LỚP SƠN CŨ; SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT TƯỜNG SẼ TIẾN HÀNH BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- NỀN BÊ TÔNG XI MĂNG: ĐỤC TẠO NHÁM NỀN BÊ TÔNG CŨ; TRẢI LỚP NILON CHỐNG MẤT NƯỚC. ĐỔ BÊ TÔNG XI MĂNG ĐÁ 1X2 M250 DÀY 15CM.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.



- KẾT CẤU SỬA CHỮA SẼ NƠ MÁI**
- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
 - Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
 - Quét dung dịch chống thấm bitum;
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
 - Thay thế ống thoát nước PVC D90

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TU VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN ÁP-T.P HỒ CHÍ MINH	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 20 tháng 1 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT 29.X/QĐ-PCCL
ngày 31/1/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

NSCN: 0390954419-003

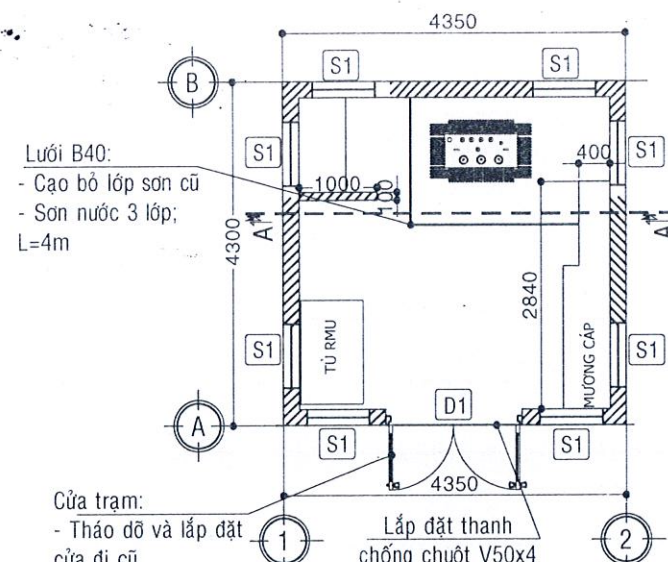
Huỳnh Chí Cường

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026

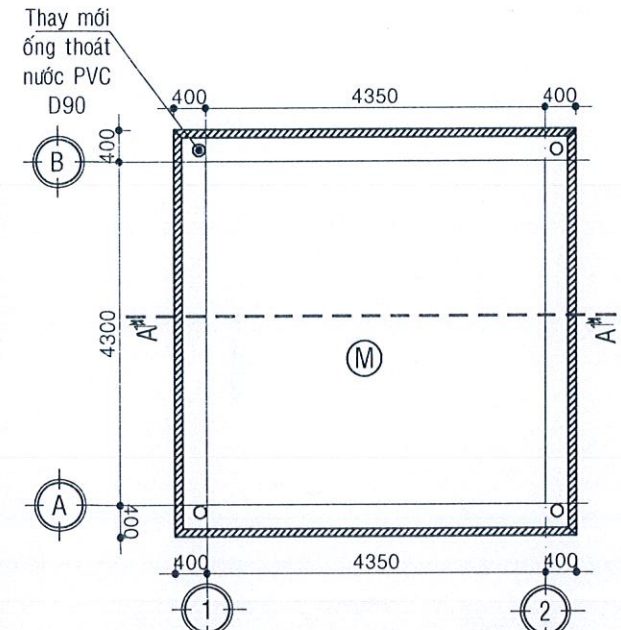
BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM KHU NHÀ Ở TNXP P19

TỈ LỆ: ĐÃ GHI LẦN XUẤT BẢN: 1

SỐ HIỆU: TK-05/27

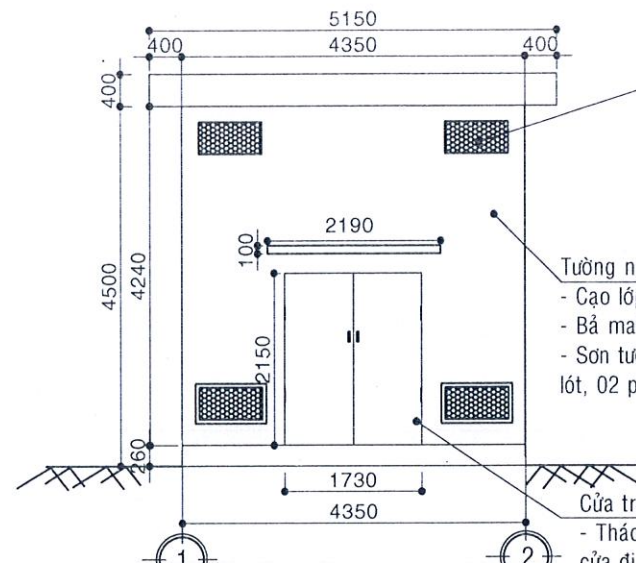


MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: 1/100)

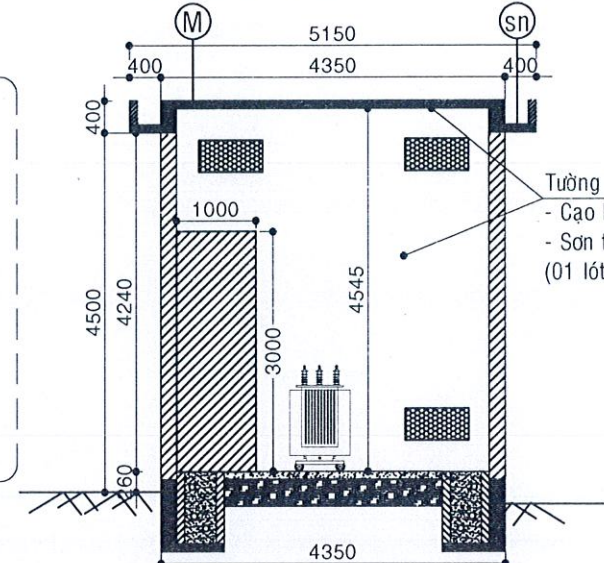


MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI
(TL: 1/100)

- (M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI
- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
 - Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
 - Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
 - Quét dung dịch chống thấm như tương bitum mặt trên;
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.

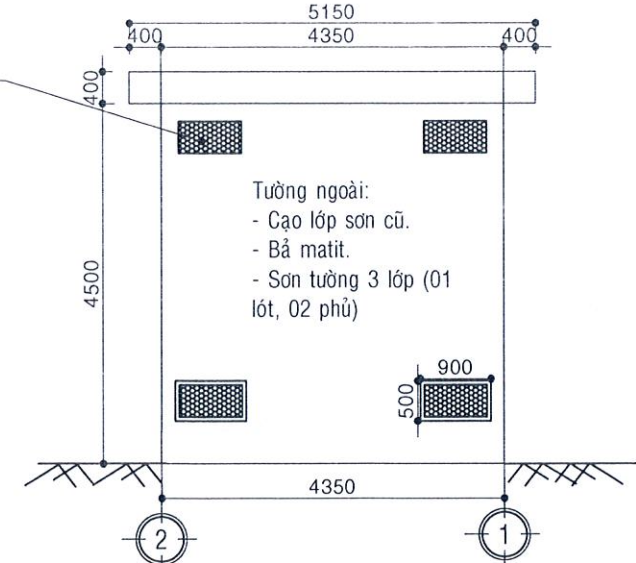


MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: 1/100)

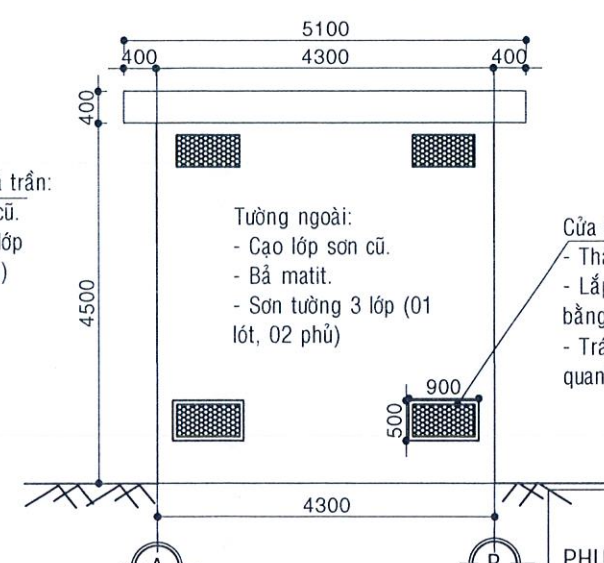


MẶT CẮT A-A
(TL: 1/100)

- Cửa thông gió mặt trên:
- Tháo dỡ lưới thông gió.
 - Lắp đặt lưới thông gió bằng INOX (mặt trong và mặt ngoài)
- Tường ngoài:
- Cạo lớp sơn cũ.
 - Bả matit.
 - Sơn tường 3 lớp (01 lót, 02 phủ)
- Cửa tràm:
- Tháo dỡ và lắp đặt cửa đi cũ
 - Hàn gia cố bản lề
 - Cạo bỏ lớp sơn cũ; sơn 3 lớp (2 mặt)
 - Thay ổ khóa cửa



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: 1/100)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC A-B;B-A
(TL: 1/100)

- Cửa thông gió phía dưới:
- Tháo dỡ lưới thông gió ngoài.
 - Lắp đặt lưới thông gió mặt ngoài bằng INOX (KT theo thực tế).
 - Trát gờ chỉ vữa XM M75 xung quanh lưới thông gió
- Tường ngoài:
- Cạo lớp sơn cũ.
 - Bả matit.
 - Sơn tường 3 lớp (01 lót, 02 phủ)

- GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:
- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO ĐỐC). PHẦN SẴN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẦ NG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHƯ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
 - CỬA TRÀM: THÁO DỖ VÀ LẮP ĐẶT CỬA ĐI CŨ, HÀN GIA CỐ BẢN LỀ, LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
 - CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 13 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 16 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
 - TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
 - TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOẠI THẤT.
 - HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
 - THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
 - THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

- (SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẴN NỖ MÁI
- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
 - Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
 - Quét dung dịch chống thấm bitum;
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
 - Thay thế ống thoát nước PVC D90

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG

LOẠI TÂN CẤP

GIÁM ĐỐC: MAI THỊ THU HIỀN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN ANH DŨNG

KIỂM TRA: KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026

BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM TÂN LẬP SƠN

TỈ LỆ: ĐÃ GHI

LẦN XUẤT BẢN: 1

SỐ HIỆU: KT-06/27

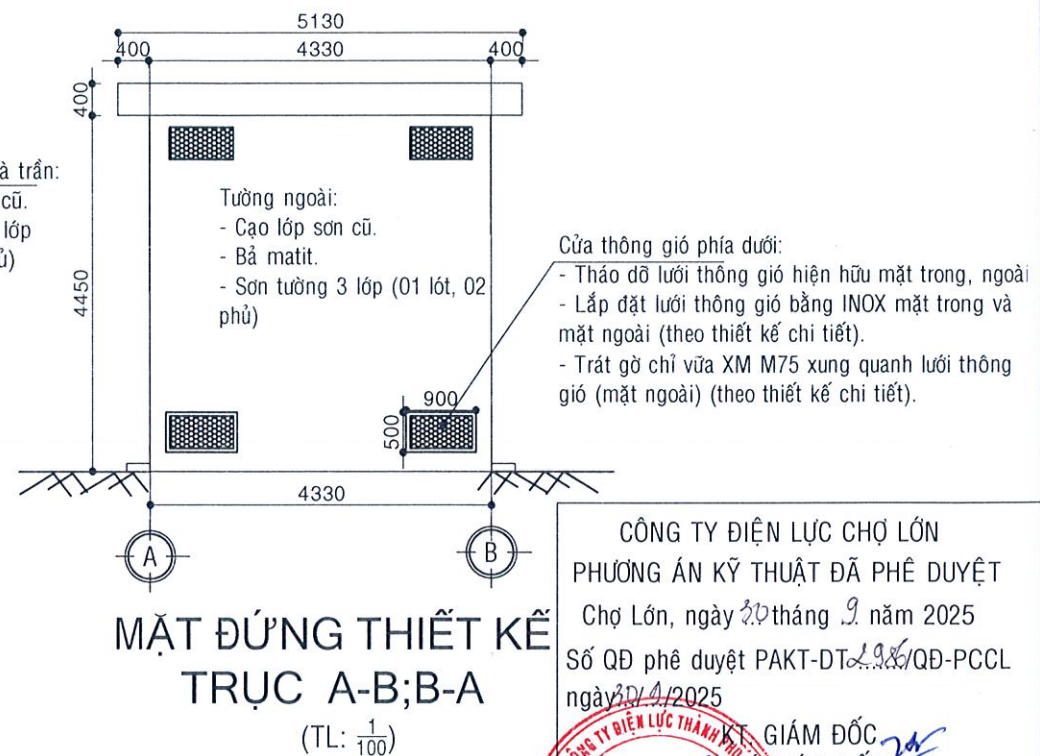
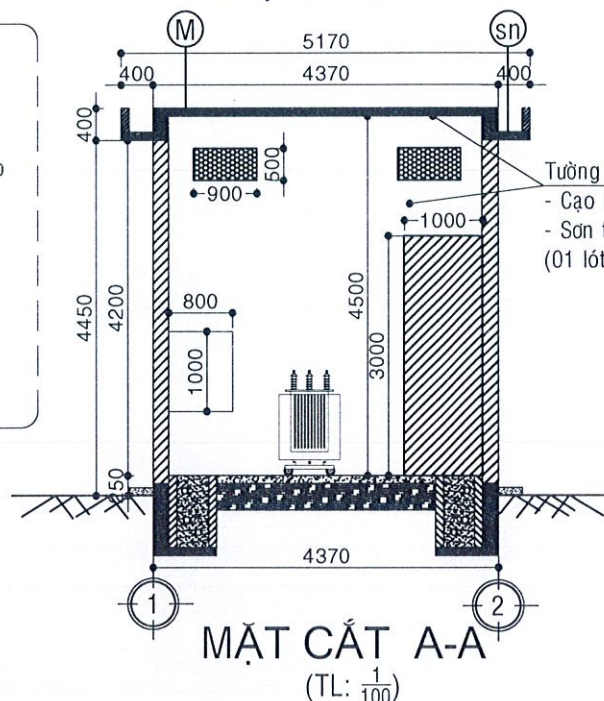
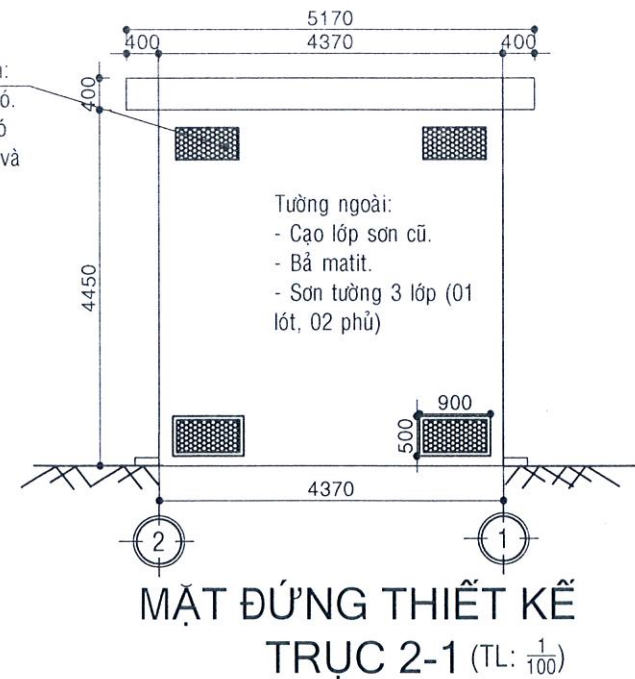
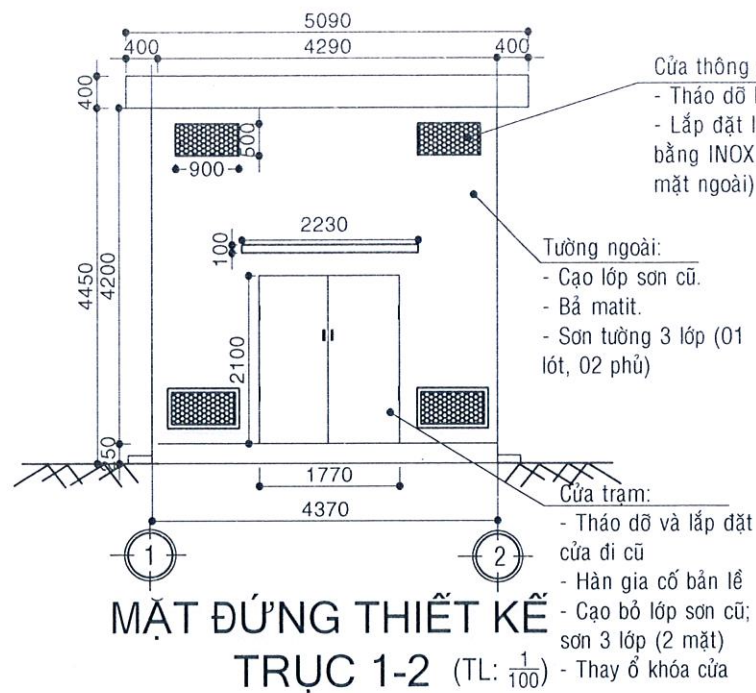
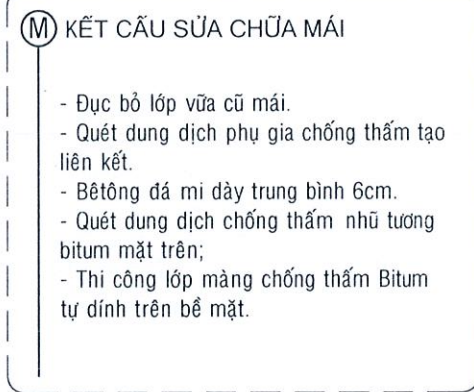
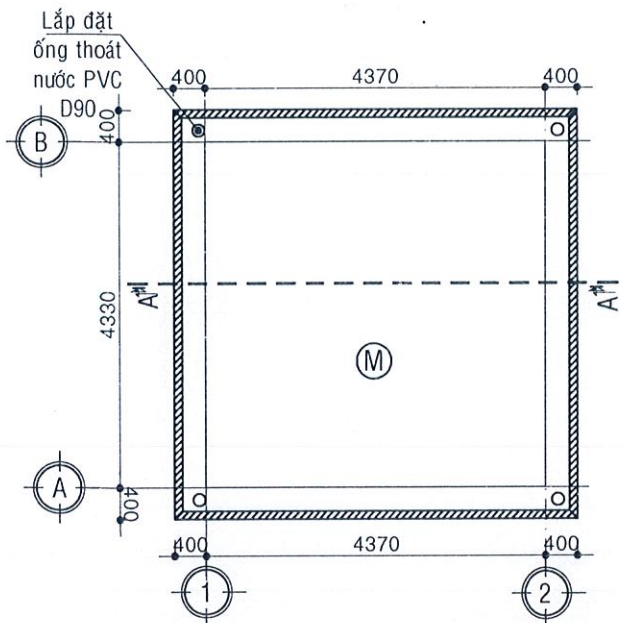
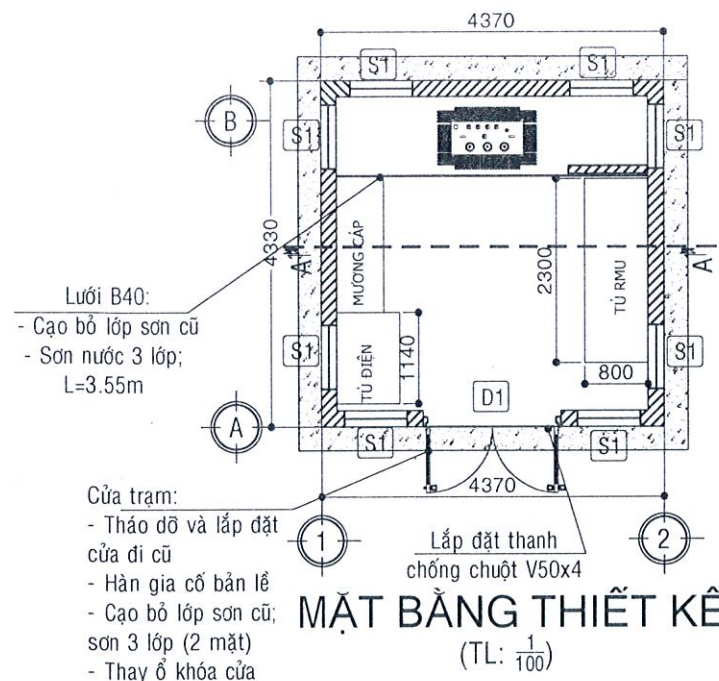
KT. GIÁM ĐỐC: Huỳnh Chí Cường

PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

CHỖ NHÃN TÓC CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ CHỢ LỚN

NSCN: 0300951110-403



GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO ĐỐC). PHẦN SẴN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BÀ NG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHỮ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: THÁO DỖ VÀ LẮP ĐẶT CỬA ĐI CŨ, HÀN GIA CỐ BẢN LỀ, LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 8 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 16 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

- (SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẴN NỖ MÁI**
- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
 - Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
 - Quét dung dịch chống thấm bitum;
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
 - Thay thế ống thoát nước PVC D90

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG	
LỘC TÂN	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 20 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT.1.16/QĐ-PCCL
ngày 20/9/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

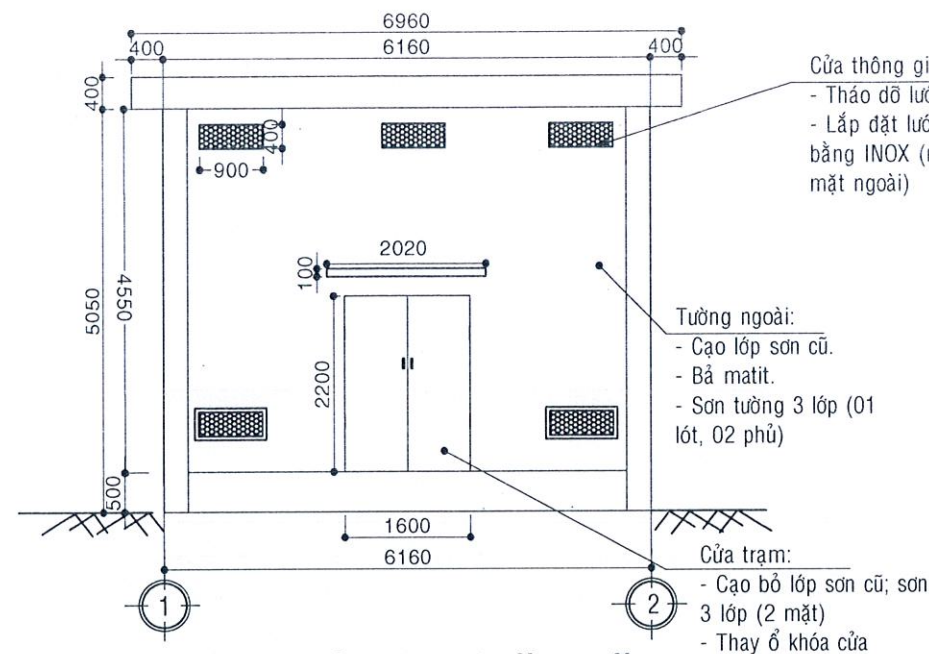
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
MSTN: 0390851119-003

Huỳnh Chí Cường

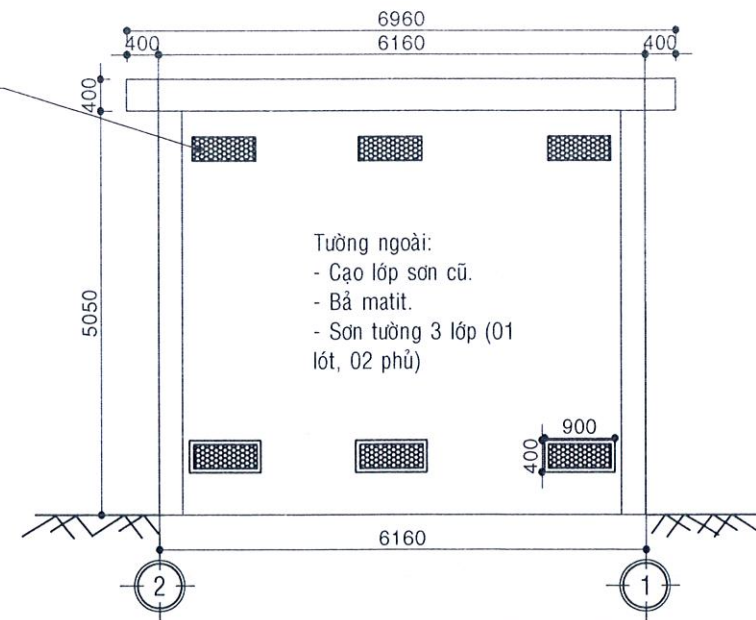
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC
TRẠM PHÒNG 2026

**BẢN VẼ THIẾT KẾ
TRẠM AO SEN 2**

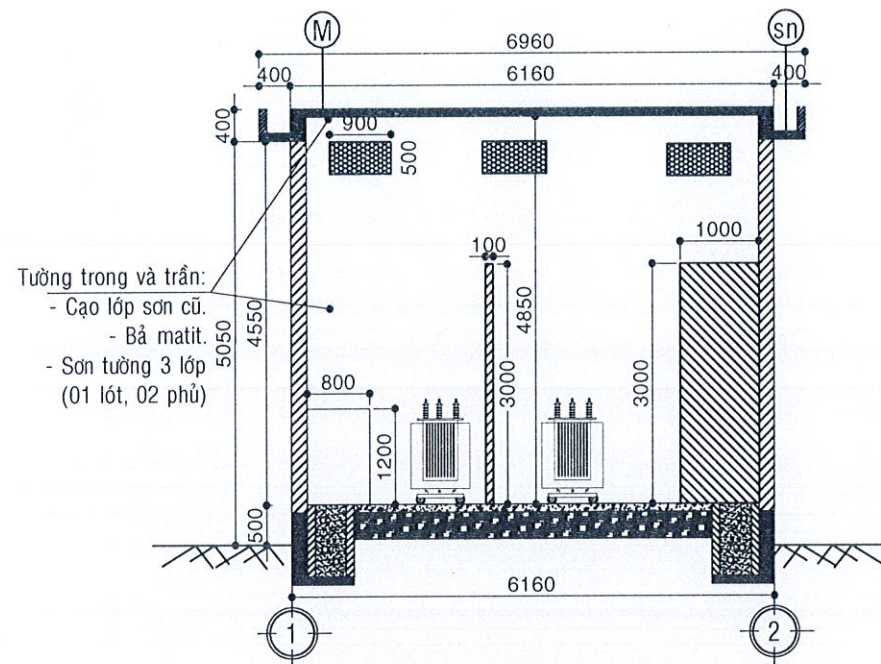
TỈ LỆ: ĐÃ GHI
LẦN XUẤT BẢN: 1
SỐ HIỆU: TK-07/27



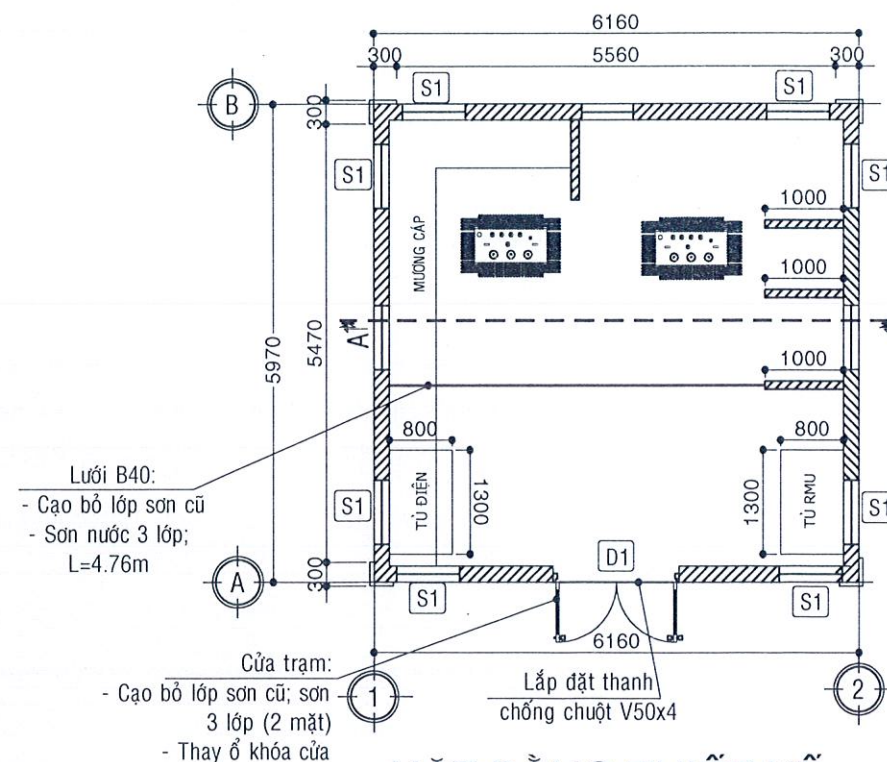
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT CẮT A-A
(TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: $\frac{1}{100}$)

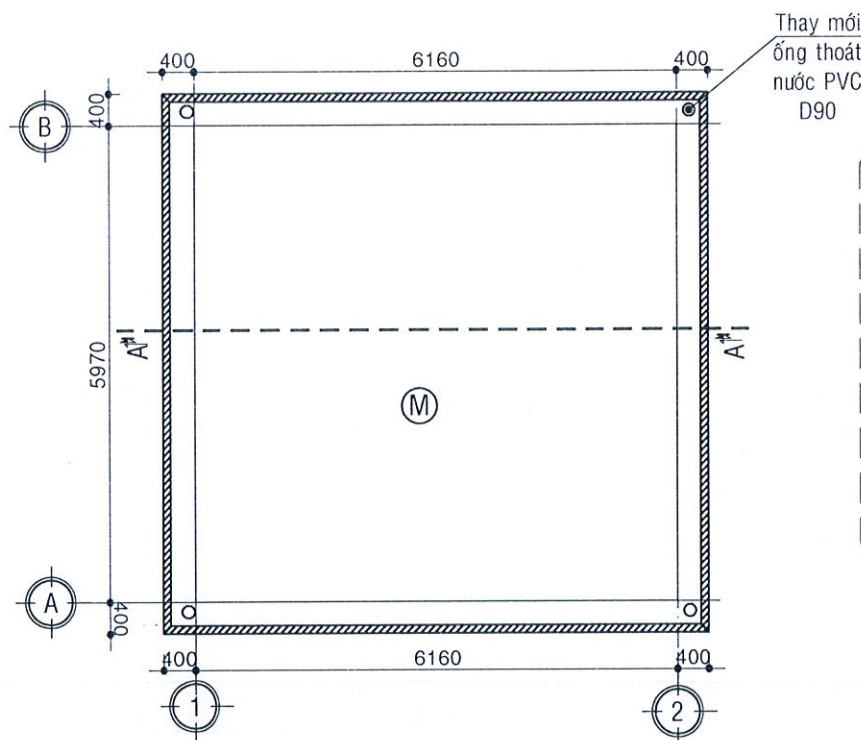
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-2936/QĐ-PCCL
ngày 30/9/2025

KIỂM TRA: *[Signature]*
PHÓ GIÁM ĐỐC: *[Signature]*
GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
MSTN: 0308951119-005

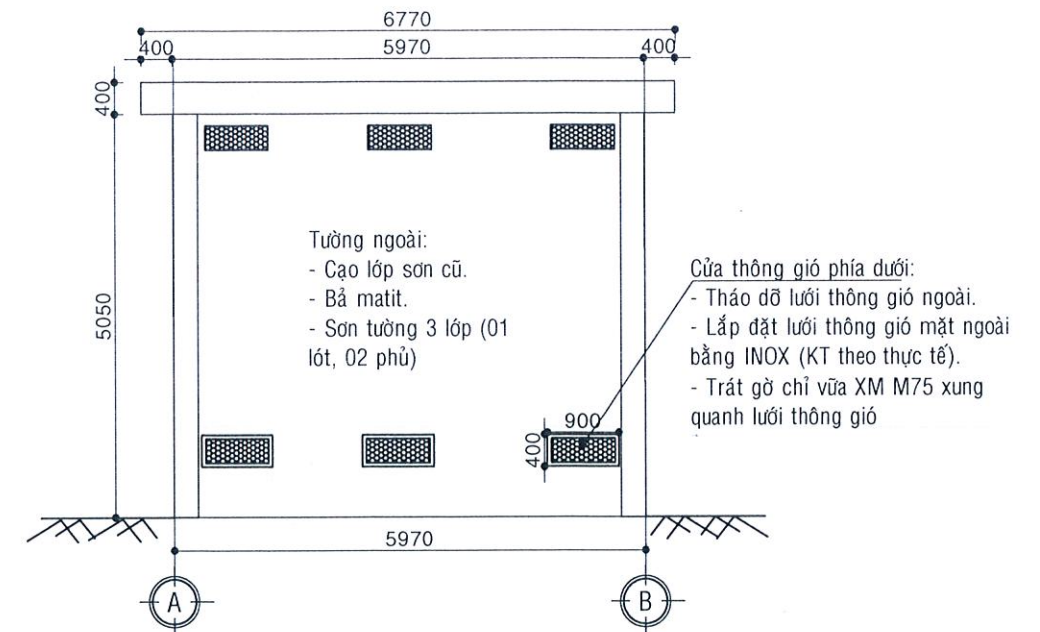
Huỳnh Chí Cường

 CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THOẠI	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM CC SƠN KỲ LÔ G-H VÀ LÔ G-F	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DUNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
		SỐ HIỆU: TK-08/27	



MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI (TL: 1/100)

- (M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI**
- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
 - Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
 - Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
 - Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.



MẶT ĐƯỜNG THIẾT KẾ
TRỤC A-B; B-A
(TL: 1/100)

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

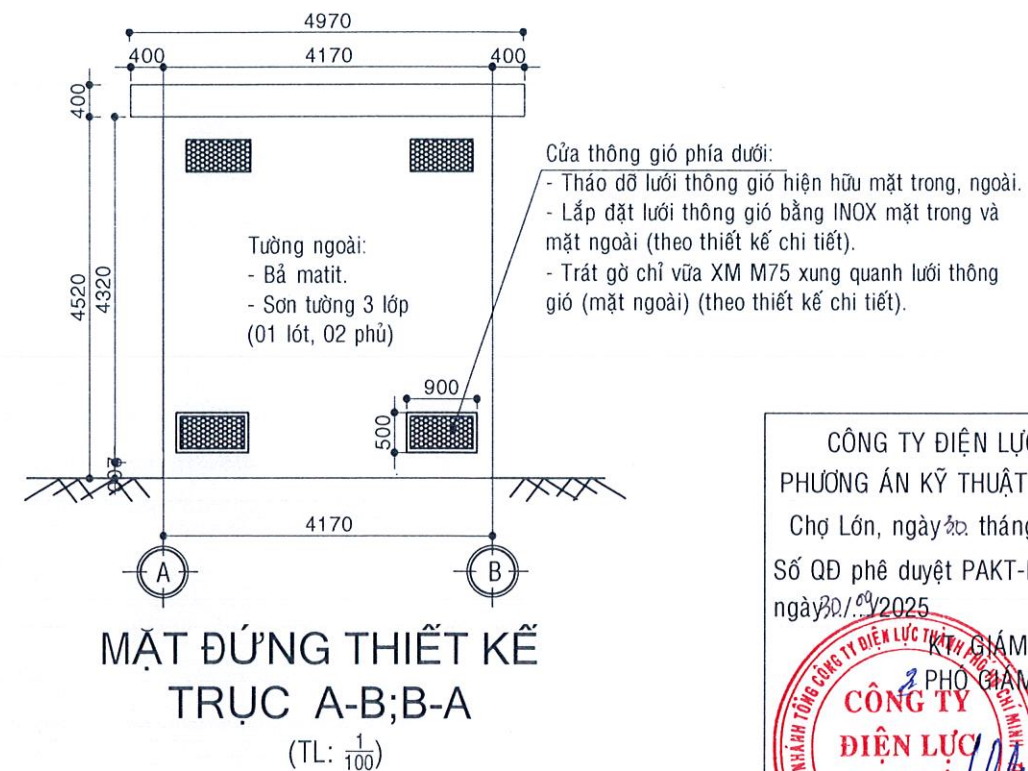
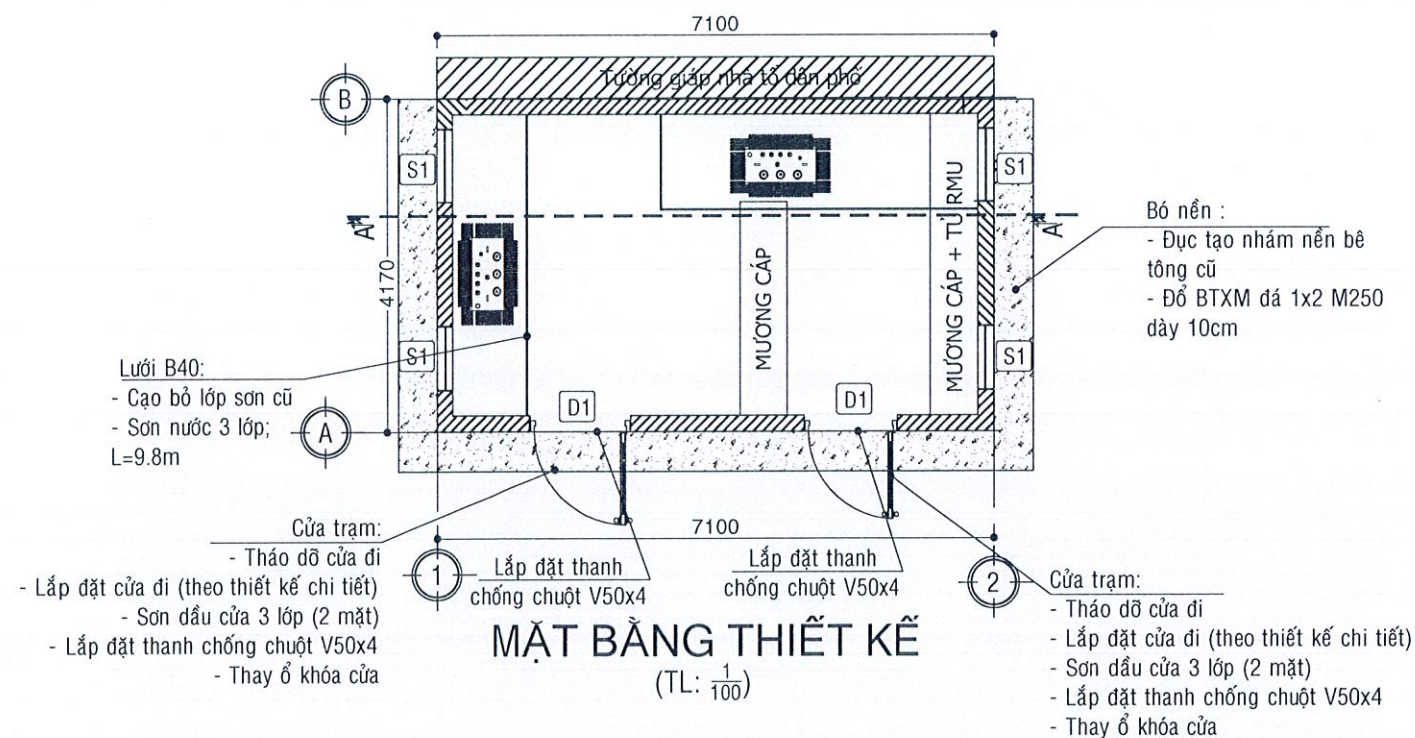
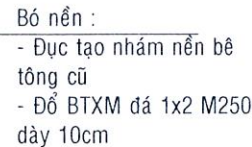
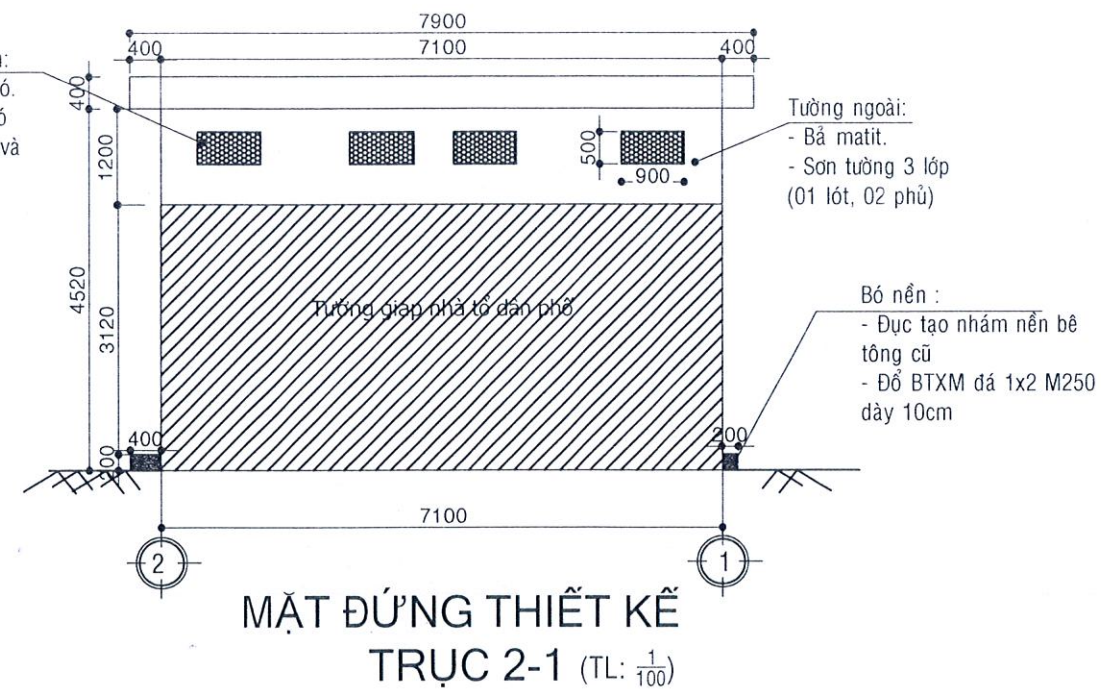
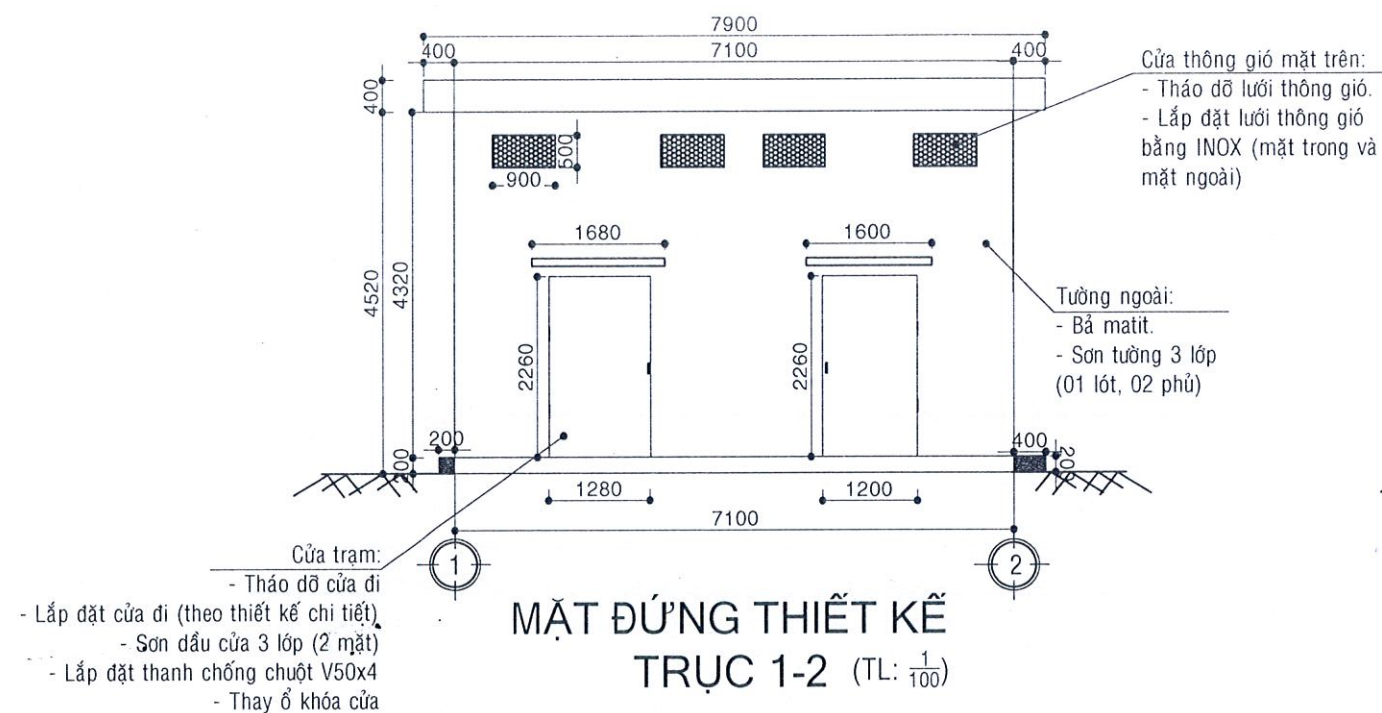
- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO ĐỐC). PHẦN SẴN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHỮ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CAO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 19 CÁI KÍCH THƯỚC 500mmX900mm. MẶT NGOÀI 23 CÁI KÍCH THƯỚC 400mmX900mm. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỖ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CAO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CAO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOẠI THẤT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CAO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

- (SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẴN NỖ MÁI**
- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
 - Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
 - Quét dung dịch chống thấm bitum.
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
 - Thay thế ống thoát nước PVC D90

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-2025/QĐ-PCCL
ngày 27/9/2025

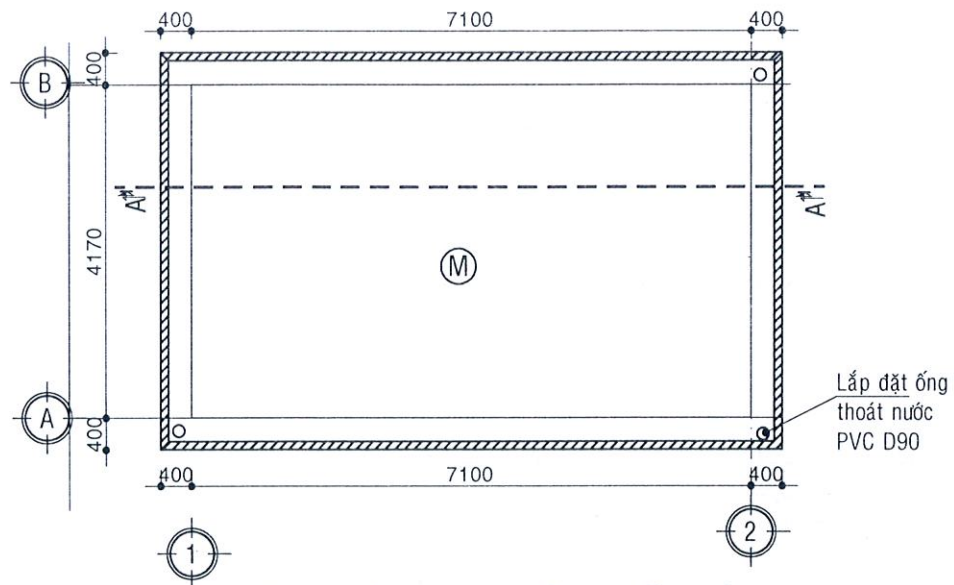
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
KIỂM ĐỐC
PHÓ KIỂM ĐỐC
Huyền Chí Cường

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM CC SƠN KỲ LÔ G-H VÀ LÔ G-F	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG	TỈ LỆ: ĐÁ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	SỐ HIỆU: TK-09/27	



CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT/LĐ/ĐS/QĐ-PCCL
ngày 30/09/2025

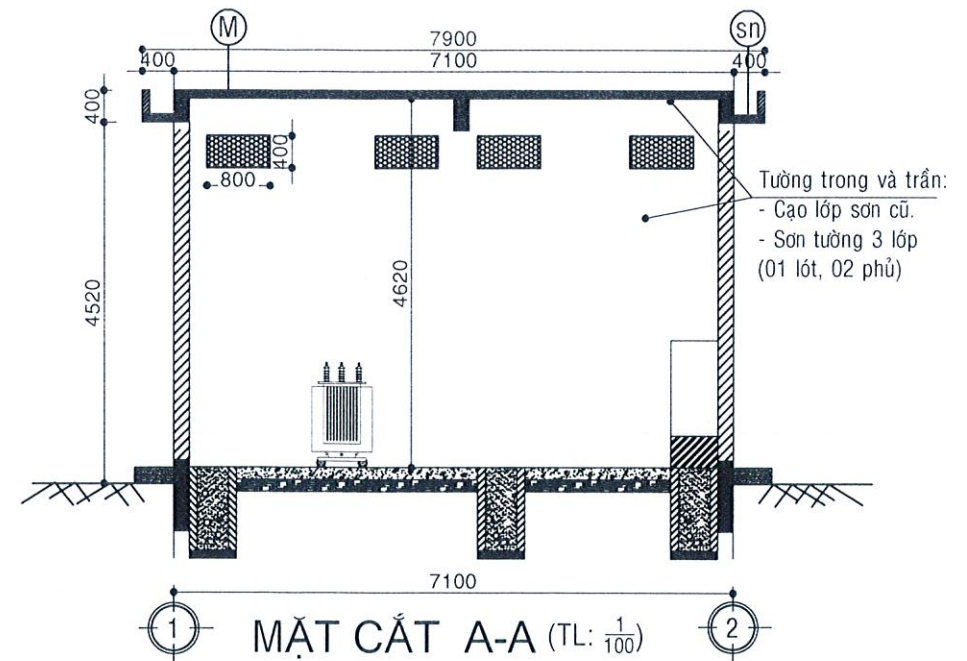
 CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỖN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM CX VƯỜN LÀI	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: DẪN GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1 SỐ HIỆU: TK-10/27



MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI
(TL: 1/100)

(M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
- Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
- Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
- Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.



MẶT CẮT A-A (TL: 1/100)

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC). PHẦN SÂN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SÂN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHũ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SÂN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: THÁO DỖ CỬA ĐI HIỆN HỮU; THAY THẾ VÀ LẮP ĐẶT CỬA ĐI BẰNG SẮT (XEM CHI TIẾT THIẾT KẾ); SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT). LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; THAY Ổ KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 14 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 16 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỖ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- BÓ NỀN: ĐỤC TẠO NHẢM NỀN BÊ TÔNG CŨ, ĐỔ BTXM ĐÁ 1X2 M250 DÀY 10CM.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

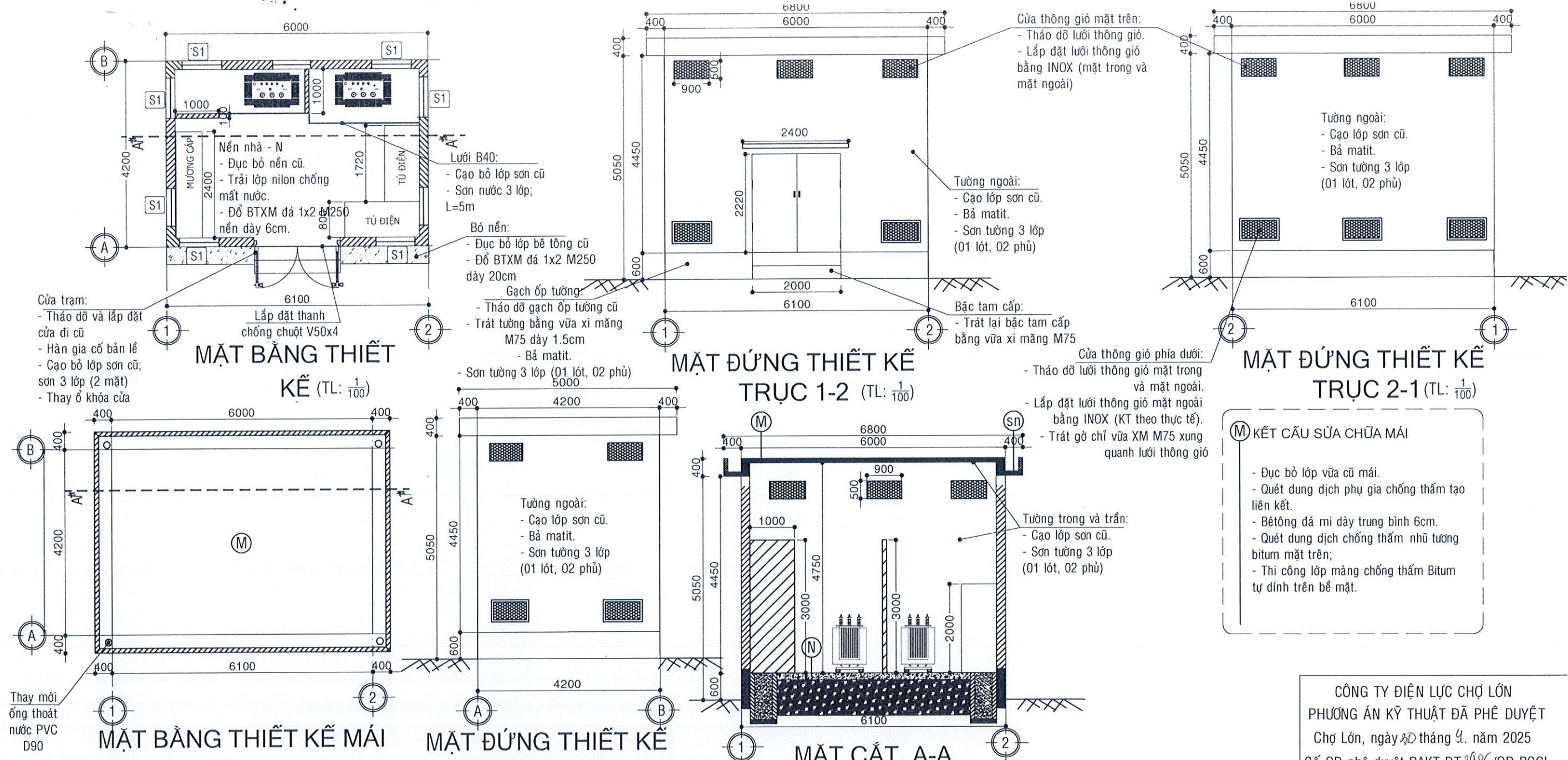
(SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẼ NỖ MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 20 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-186/QĐ-PCCL
ngày 20/9/2025

KY GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
CHỦ NHÀNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
NSCH: 0300951119-003
Huỳnh Chí Cường

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026		
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM CX VƯỜN LÀI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG			
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: 1/50	LẦN XUẤT BẢN: 1	SỐ HIỆU: TK-11/27



GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC). PHẦN SẺ NÔ MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BÀ NG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẺ NÔ MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHŨ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẺ NÔ MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: THÁO DỠ VÀ LẮP ĐẶT CỬA ĐI CŨ, HÀN GIA CỐ BẢN LỀ, LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỠ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 16 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 19 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LỚT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- GẠCH ỐP TƯỜNG NGOÀI: THÁO DỠ GẠCH ỐP TƯỜNG CŨ; TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XM M75 DÀY 1.5CM; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LỚT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN CHỐNG THẤM NGOÀI NHÀ.
- NỀN BÊ TÔNG XI MĂNG: THÁO DỠ NỀN CŨ; TRẢI LỚP NILON CHỐNG MẮT NƯỚC. ĐỔ BÊ TÔNG XI MĂNG ĐÁ 1X2 M250 DÀY 6CM.
- BẬC TAM CẤP: TRÁT LẠI BẬC TAM CẤP BẰNG VỮA XI MĂNG M75
- BÓ NỀN: ĐỤC BỎ LỚP BÊ TÔNG CŨ; ĐỔ BTXM ĐÁ 1X2 M250 DÀY 20CM
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W). - THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

SN KẾT CẤU SỬA CHỮA SẾ NÔ MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90

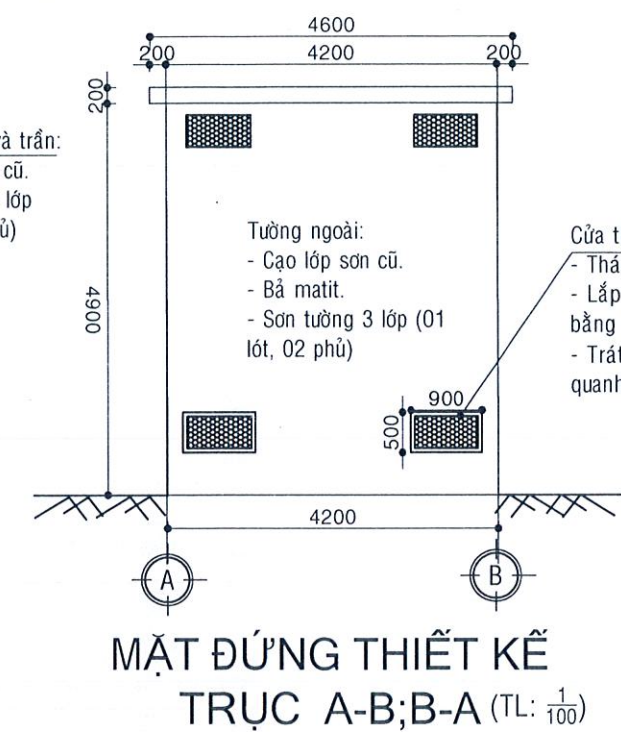
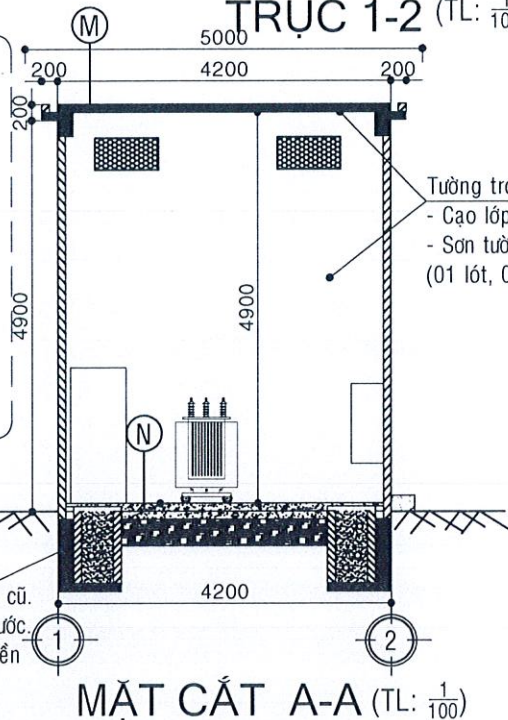
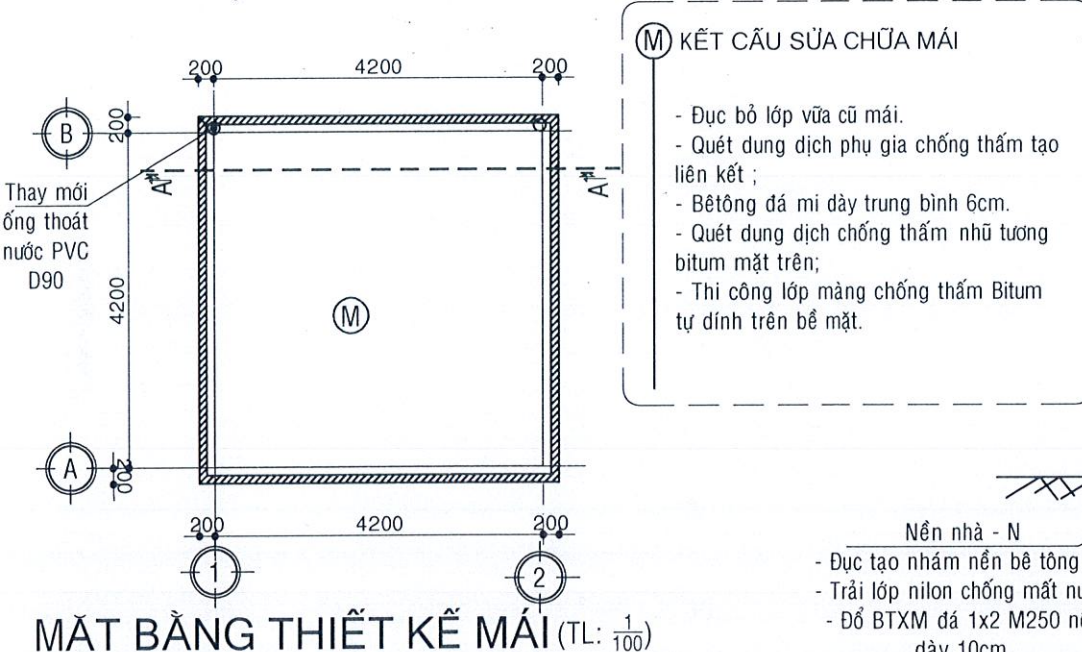
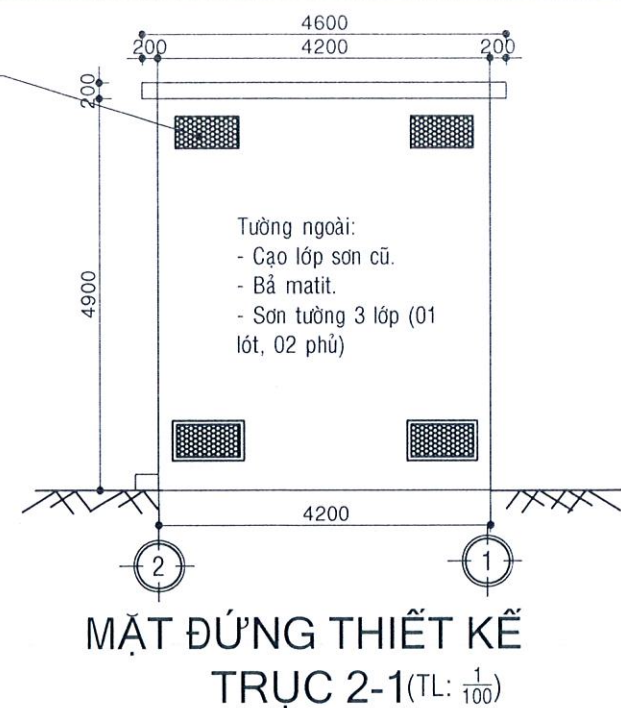
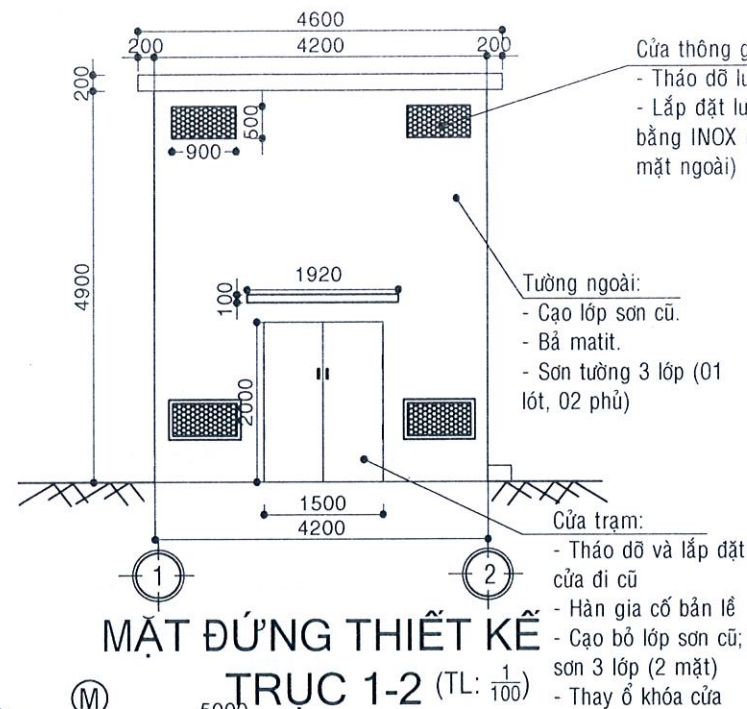
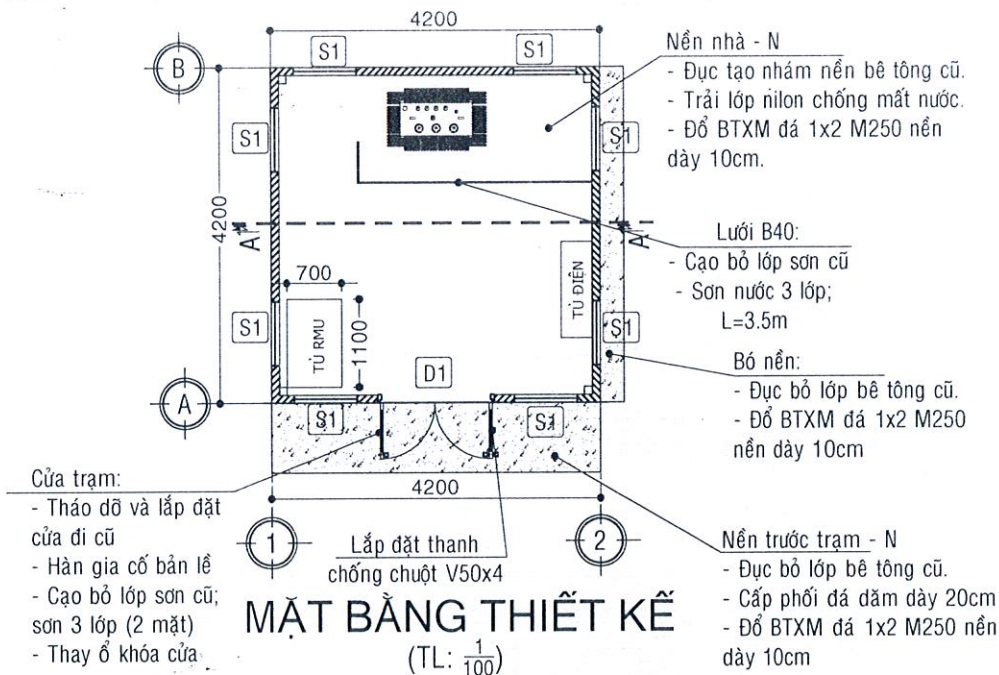
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-2025/QĐ-PCCL
ngày 30/9/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

Nguyễn Chí Cường

 CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN TRẠM CƯ XÁ GÒ DẦU II A- II B TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN V.P.T. PHỐ GIANG		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026 - HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC		
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM CƯ XÁ GÒ DẦU II A- II B		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DUNG			
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: ĐA GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1	SỐ HIỆU: TK-12/27



GHỊ CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- DỌN HỮU CƠ TRỤC B
- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO ĐỐC). PHẦN SÂN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẢ NG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SÂN NÔ MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHỮ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SÂN NÔ MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: THÁO DỖ VÀ LẮP ĐẶT CỬA ĐI CŨ, HÀN GIA CỐ BẢN LỀ, LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT)
- MẶT TRONG 13 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 16 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP SƠN CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LỚT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- NỀN BÊ TÔNG XI MĂNG: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ; TRẢI LỚP NILON CHỐNG MẤT NƯỚC. ĐỔ BÊ TÔNG XI MĂNG ĐÁ 1X2 M250 DÀY 10CM.
- BÓ NỀN: ĐỤC BỎ LỚP BÊ TÔNG CŨ; ĐỔ BTXM ĐÁ 1X2 M250 NỀN DÀY 10CM
- NỀN TRƯỚC TRẠM: ĐỤC BỎ LỚP BÊ TÔNG CŨ; CẤP PHỐI ĐÁ DẪM DÀY 20CM; ĐỔ BTXM ĐÁ 1X2 M250 NỀN DÀY 10CM
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THỂ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

- ĐỤC BỎ LỚP VỮA CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY.
- TRÁT TƯỜNG BẰNG VỮA XM M75 DÀY TB 1,5CM.
- QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM BITUM;
- THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT.
- THAY THỂ ỐNG THOÁT NƯỚC PVC D90

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG	
LỘC TÂN	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ TRẦN HỮU HẠN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 17 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-186/QĐ-PCCL
ngày 09/9/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
ĐIỆN LỰC
CHỢ LỚN

MSCN: 0304551719-003

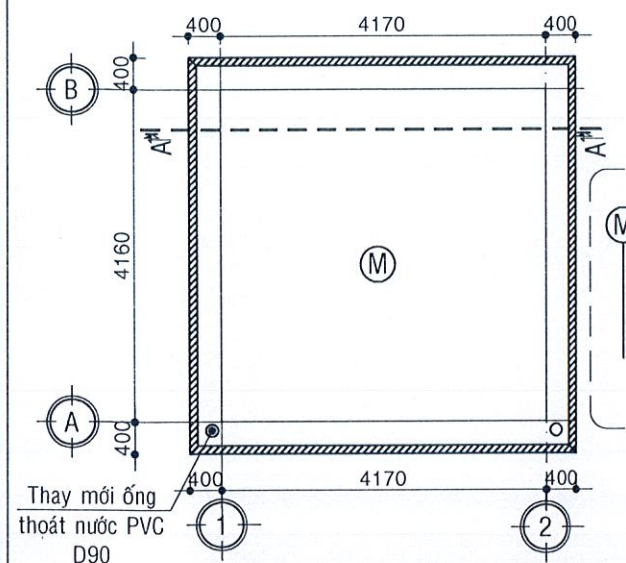
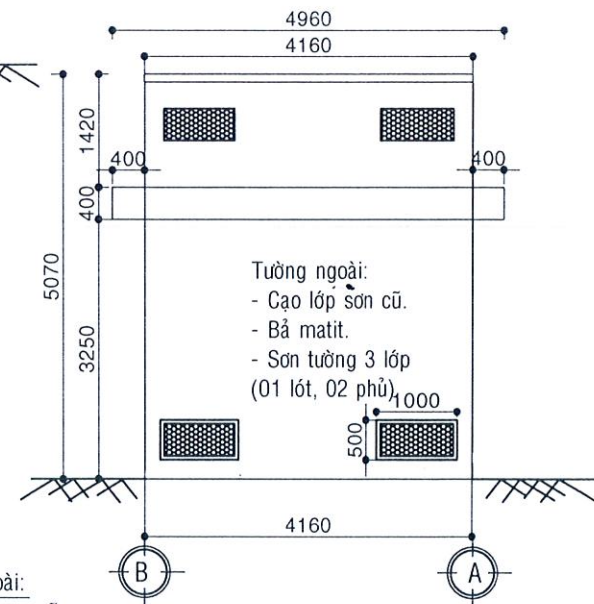
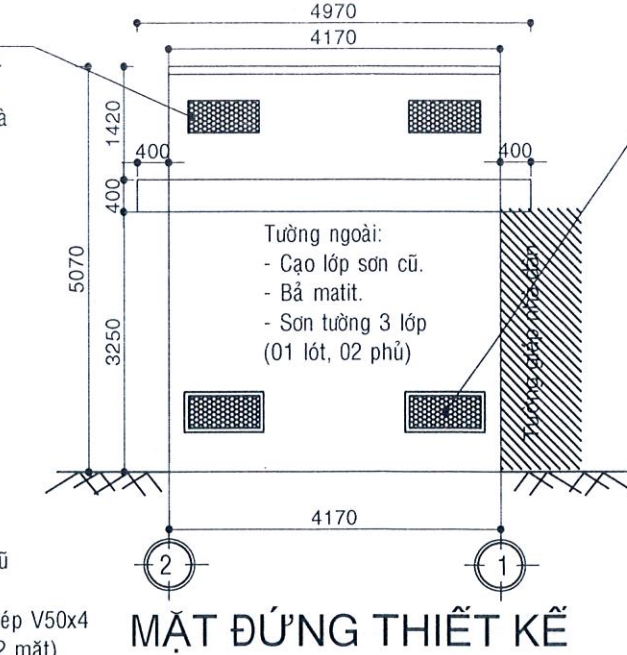
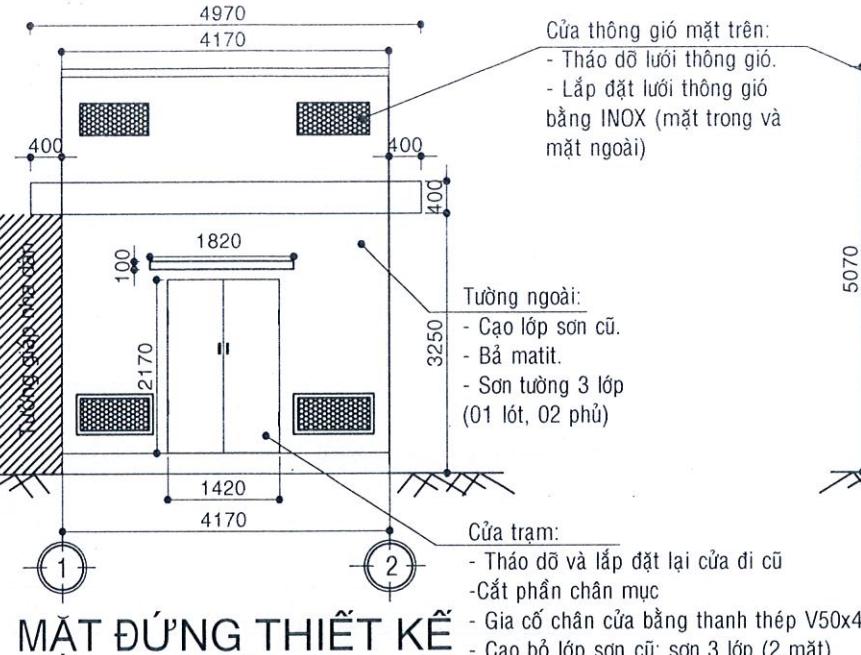
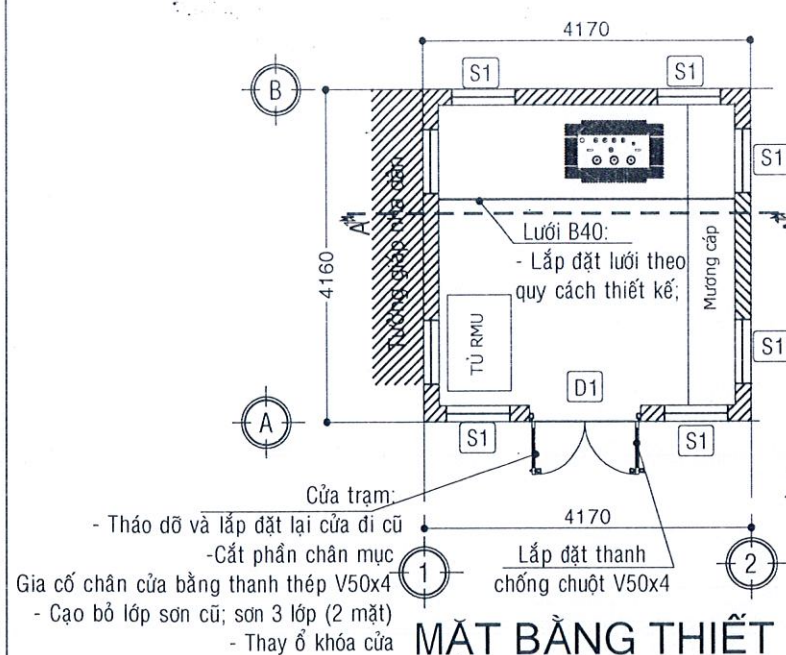
Huỳnh Chí Cường

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC
TRẠM PHÒNG 2026

BẢN VẼ THIẾT KẾ
TRẠM CX TỰ DO

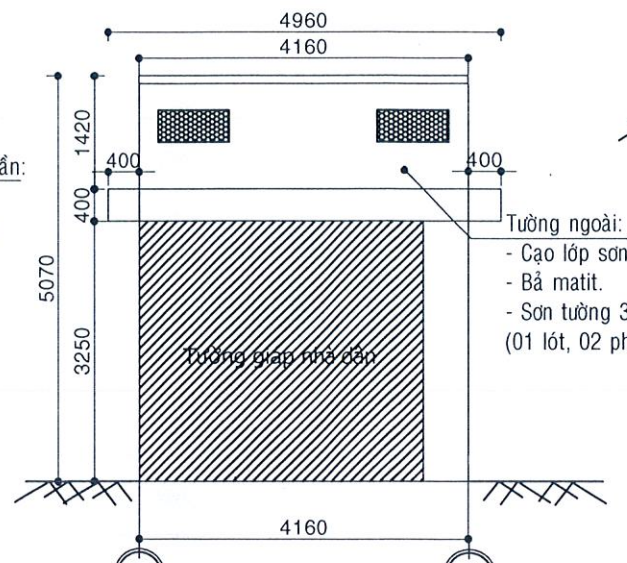
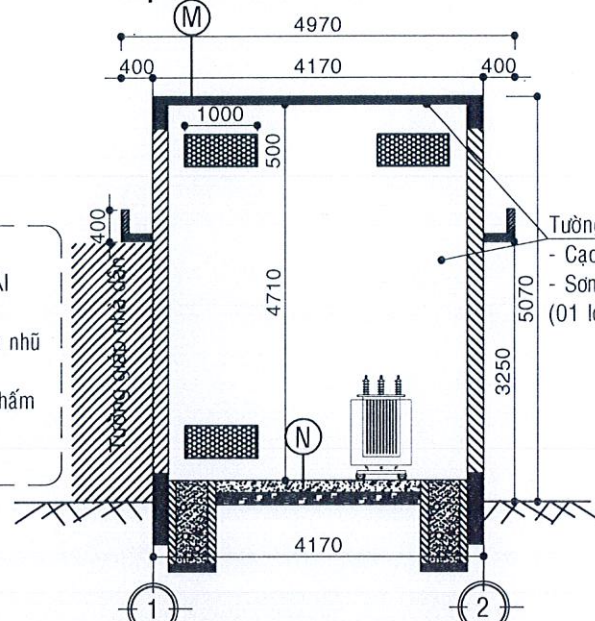
TỈ LỆ: ĐÁ GHI LẦN XUẤT BẢN: 1

SỐ HIỆU: TK-13/27



(M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI

- Vệ sinh mái trạm;
- Quét dung dịch chống thấm như tương bitum mặt trên;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.



GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: VỆ SINH MÁI TRẠM. PHẦN SẴN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MẮNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHƯ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: THÁO DỖ VÀ LẮP ĐẶT LẠI CỬA ĐI; CẮT PHẦN CHÂN MỤC; GIA CỐ CHÂN CỬA BẰNG THANH THÉP V50x4; CẠO BỎ LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA 3 LỚP (2 MẶT; LẮP ĐẶT KHÓA CỬA; LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50x4
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx1000mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 13 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 14 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP SƠN CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LỚT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOẠI THẤT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: LẮP ĐẶT MỖI HÀNG RÀO B40 (XEM CHI TIẾT THIẾT KẾ)
- CẮT BỎ THANH SẮT THỪA TRÊN TƯỜNG (3 THANH)
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THỂ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

- (SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẴN NỖ MÁI**
- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
 - Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
 - Quét dung dịch chống thấm bitum;
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
 - Thay thế ống thoát nước PVC D90

GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG

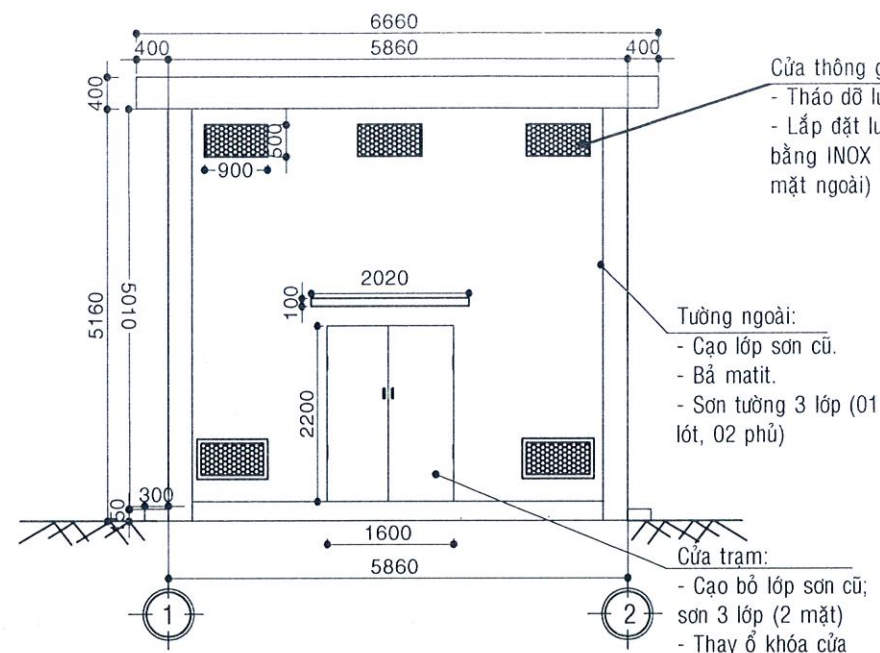
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
 PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
 Chợ Lớn, ngày 20 tháng 9 năm 2025
 Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-29.86/QĐ-PCCL
 ngày 20/9/2025

KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

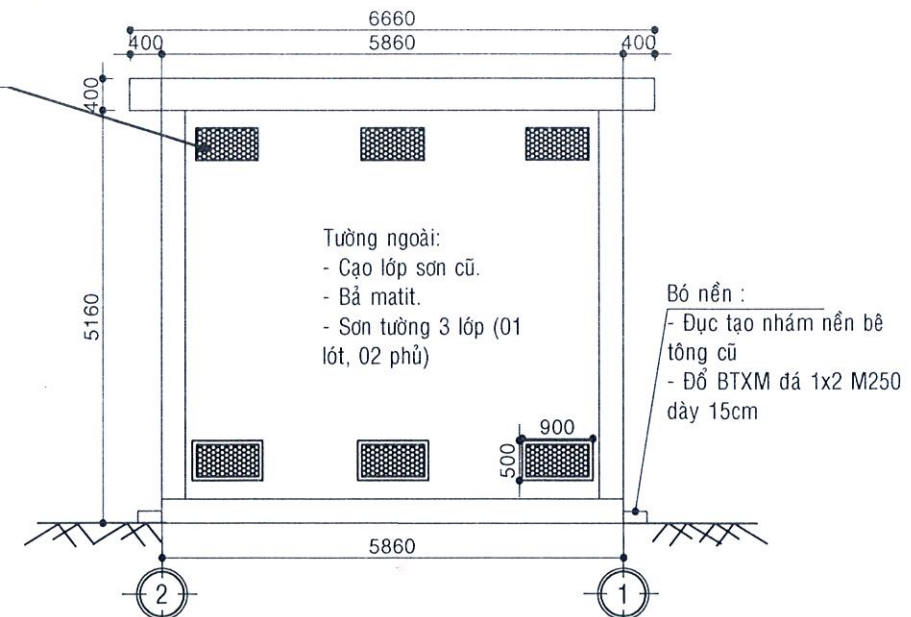
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

Nguyễn Chí Cường

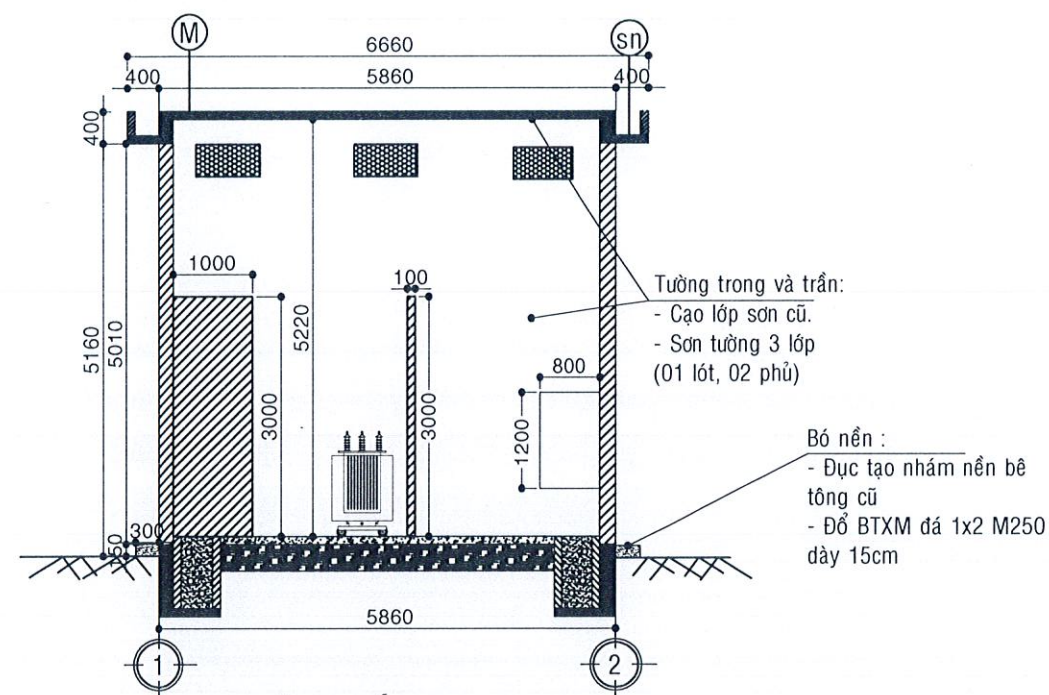
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
BẢN VẼ THIẾT KẾ CC THỐNG NHẤT	
TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
SỐ HIỆU: TK-14/27	



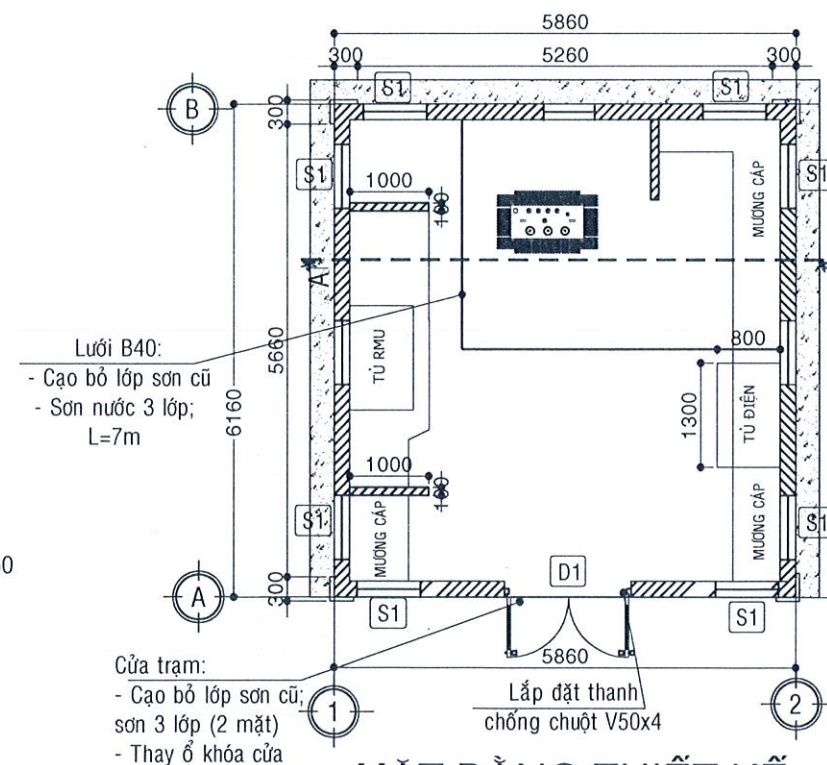
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT CẮT A-A
(TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: $\frac{1}{100}$)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 20 tháng 4 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT.2386/QĐ-PCCL
ngày 20/4/2025



Huỳnh Chí Cường

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI TÀI	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM DÂN CƯ 1-1/2	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DUNG	TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	SỐ HIỆU: TK-15/27	



- Dục bỏ lớp vữa cũ mái.
- Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
- Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
- Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.



- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90

Kính Giám Đốc
Phổ Giám Đốc

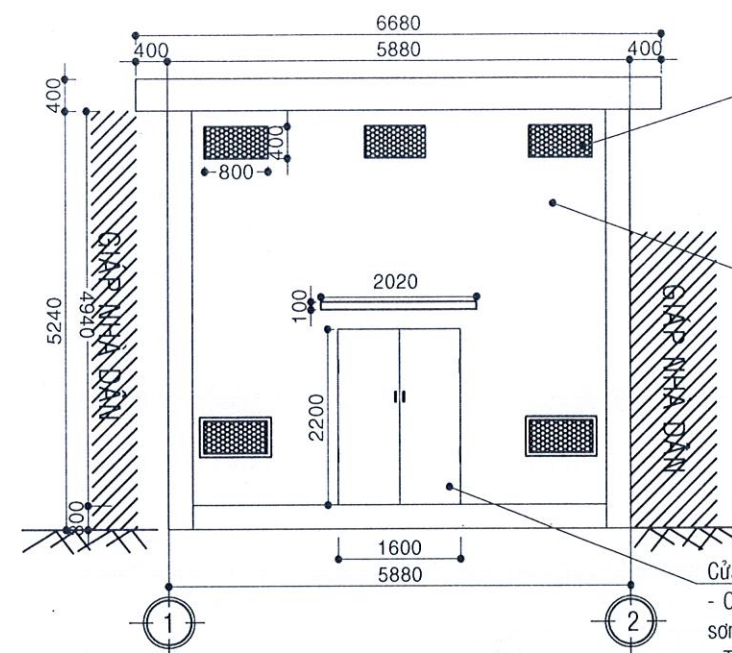
**CÔNG TY
ĐIỆN LỰC
CHỢ LỚN**

CHỦ NHÃN TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THỊ TRƯỜNG LỚN
HỒ CHÍ CƯỜNG

NSCC: 0340951119-003

Huỳnh Chí Cường

 CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG Đ. NGUYỄN VĂN CỎ - P. PHỐ THẠNH - TP. HCM		Ngày 01/2024	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN	CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM DÂN CƯ 1-1/2	
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
		SỐ HIỆU: TK-16/27	

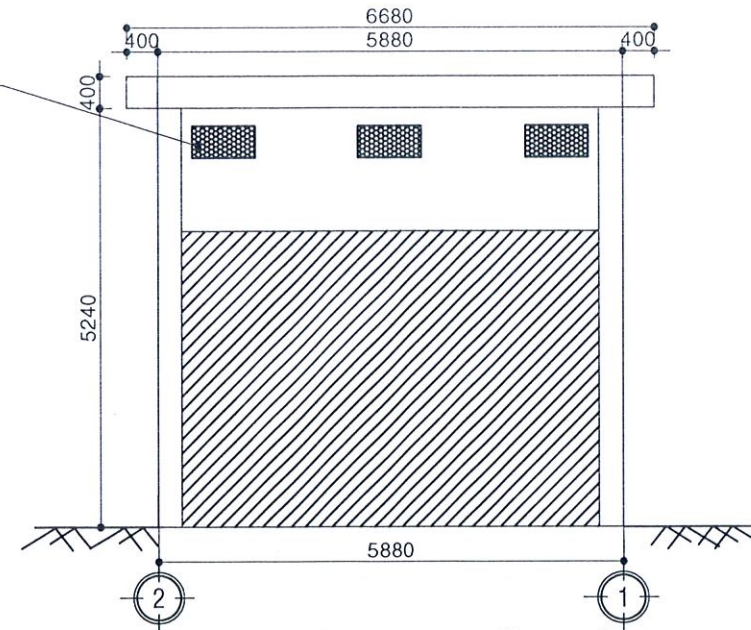


MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: $\frac{1}{100}$)

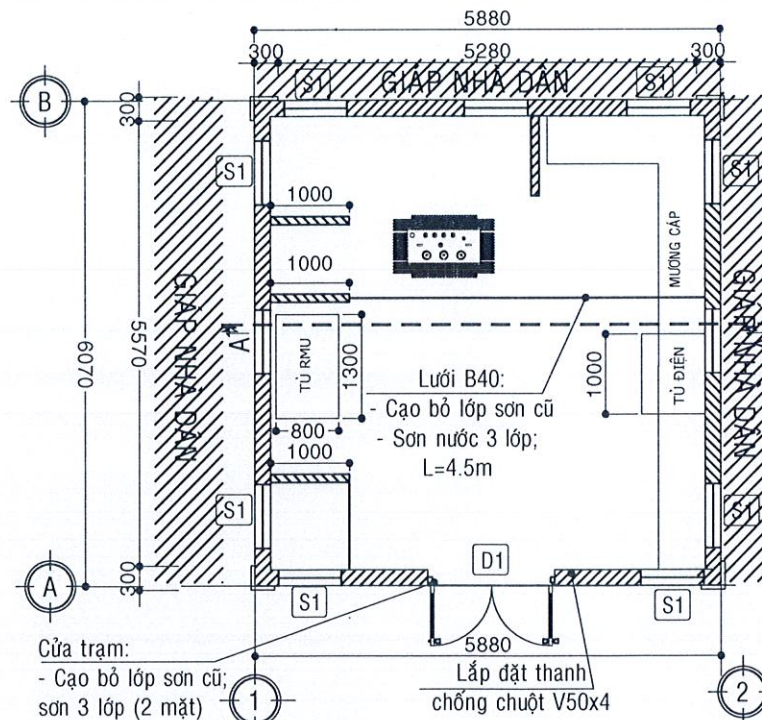
Cửa thông gió mặt trên:
- Tháo dỡ lưới thông gió.
- Lắp đặt lưới thông gió
bằng INOX (mặt trong và
mặt ngoài)

Tường ngoài:
- Cạo lớp sơn cũ.
- Bả matit.
- Sơn tường 3 lớp (01
lót, 02 phủ)

Cửa trạm:
- Cạo bỏ lớp sơn cũ;
sơn 3 lớp (2 mặt)
- Thay ổ khóa cửa



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: $\frac{1}{100}$)

Cửa trạm:
- Cạo bỏ lớp sơn cũ;
sơn 3 lớp (2 mặt)
- Thay ổ khóa cửa

Lắp đặt thanh
chống chuột V50x4

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 27 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-2025/QĐ-PCCL
ngày 27/9/2025

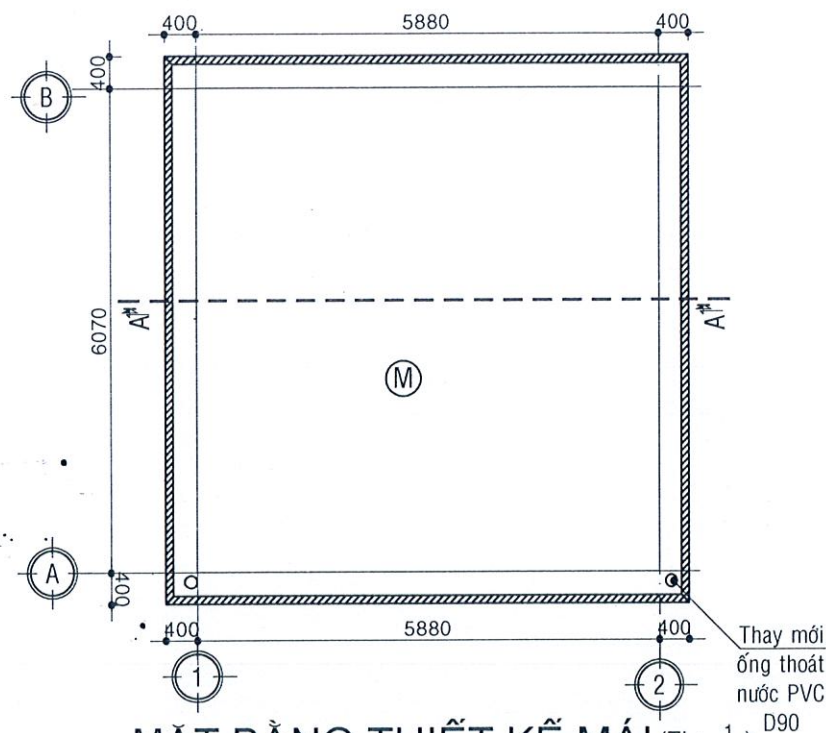
KY GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

MSCH: 830035-119-903

Huỳnh Chí Cường

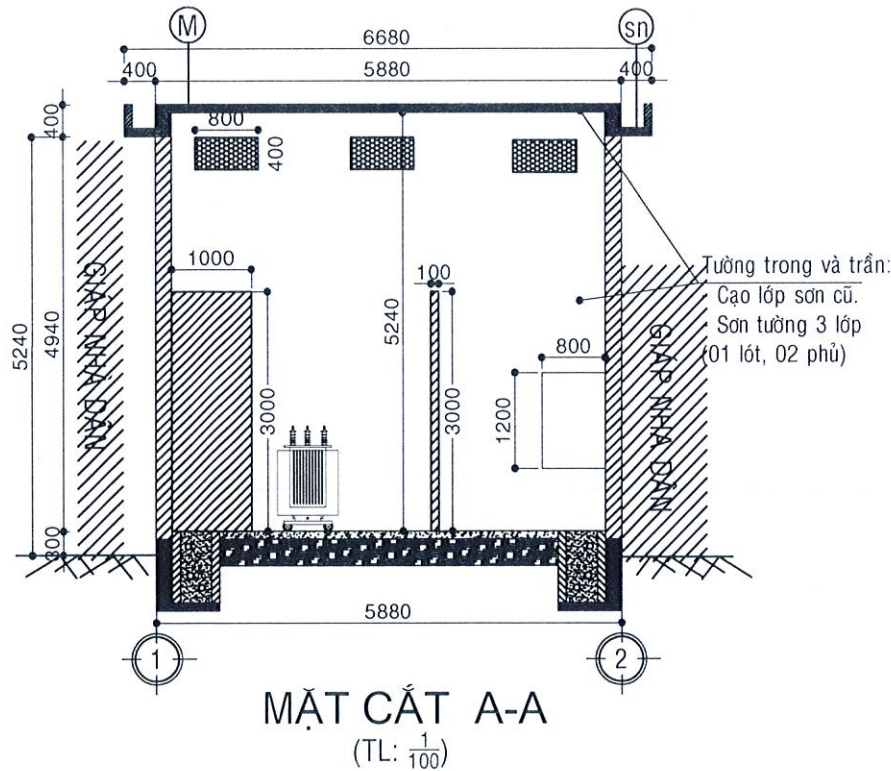
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM DÂN CƯ 1-2/1	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DUNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
		SỐ HIỆU: TK-17/27	



MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI (TL: 1/100)

(M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
- Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
- Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
- Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.



MẶT CẮT A-A
(TL: 1/100)

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC). PHẦN SẴN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHŨ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 12 CÁI KÍCH THƯỚC 500mmX900mm. 9 CÁI KÍCH THƯỚC 400mmX900mm VÀ MẶT NGOÀI 8 CÁI KÍCH THƯỚC 500mmX900mm. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỖ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOẠI THẤT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

(SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẴN NỖ MÁI

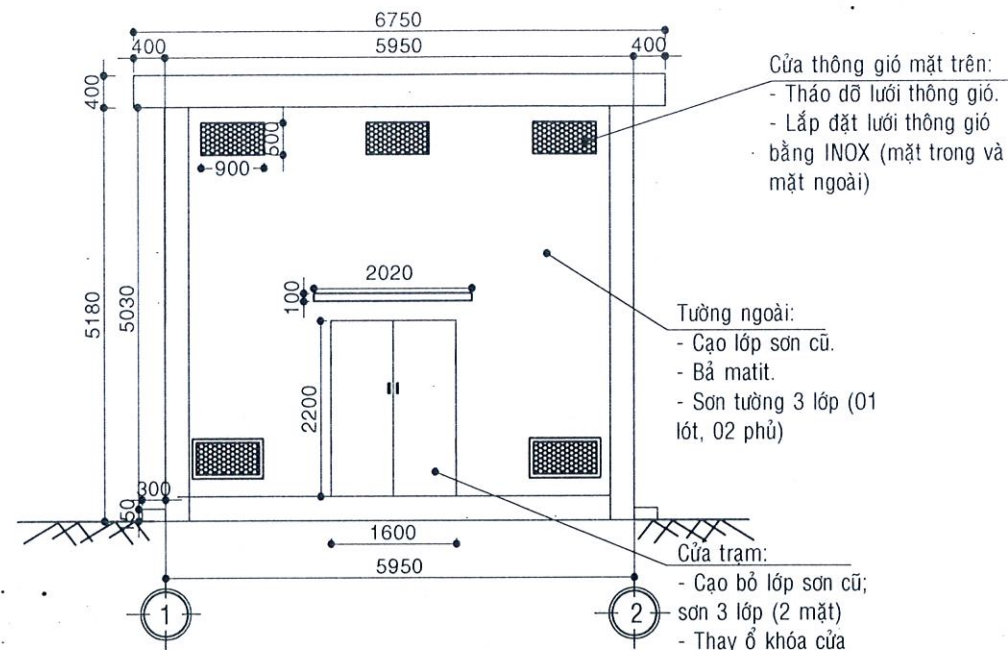
- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 28 tháng 1 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-2025/QĐ-PCCL
ngày 27/1/2025

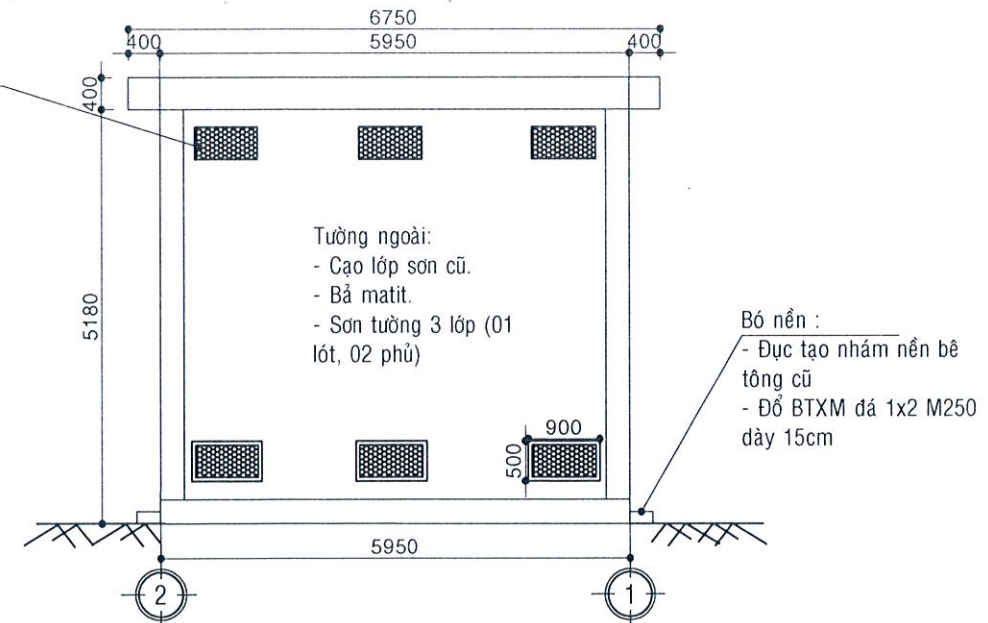
KT. GIÁM ĐỐC
PH. GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
MSCN: 030951119-003

Huỳnh Chí Cường

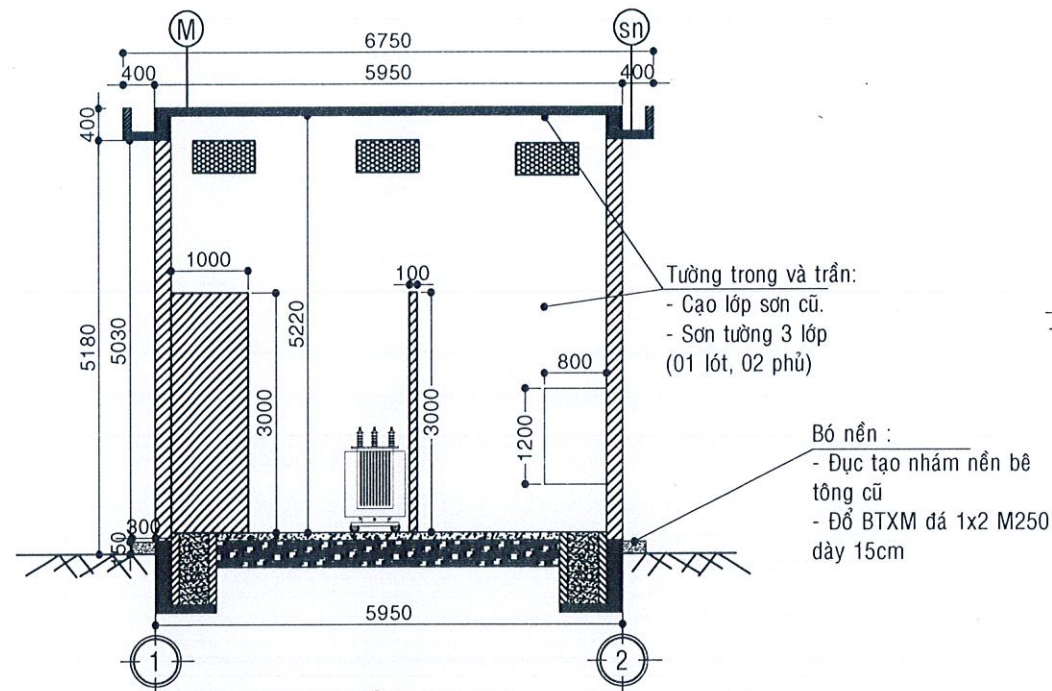
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THÚY DIÊN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM DÂN CƯ 1-2/1	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG		
TỈ LỆ: ĐÃ GHI		LẤY XUẤT BẢN: 1	SỐ HIỆU: TK-18/27



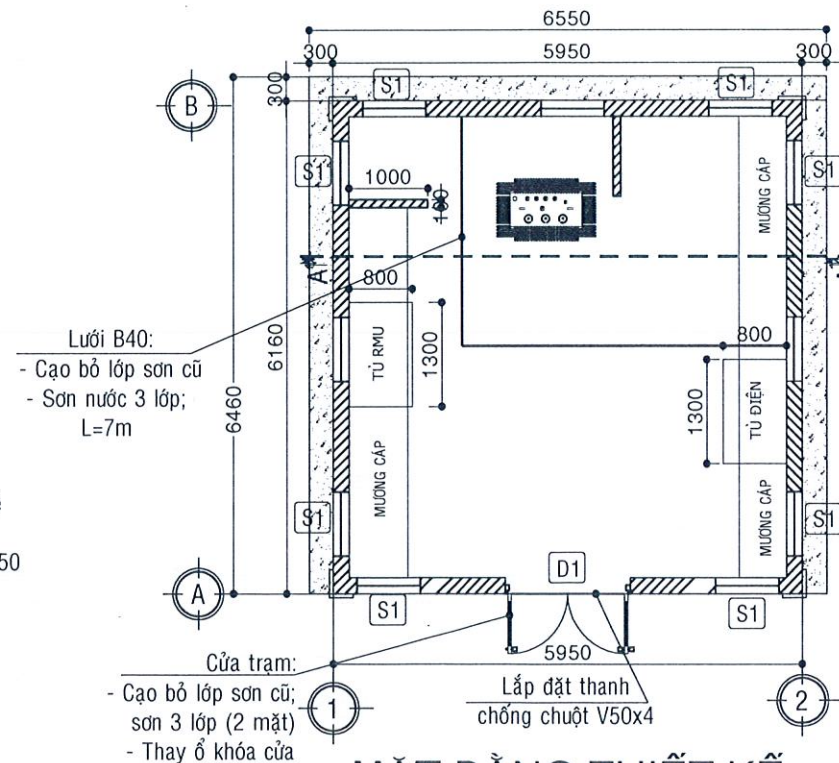
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT CẮT A-A
(TL: $\frac{1}{100}$)

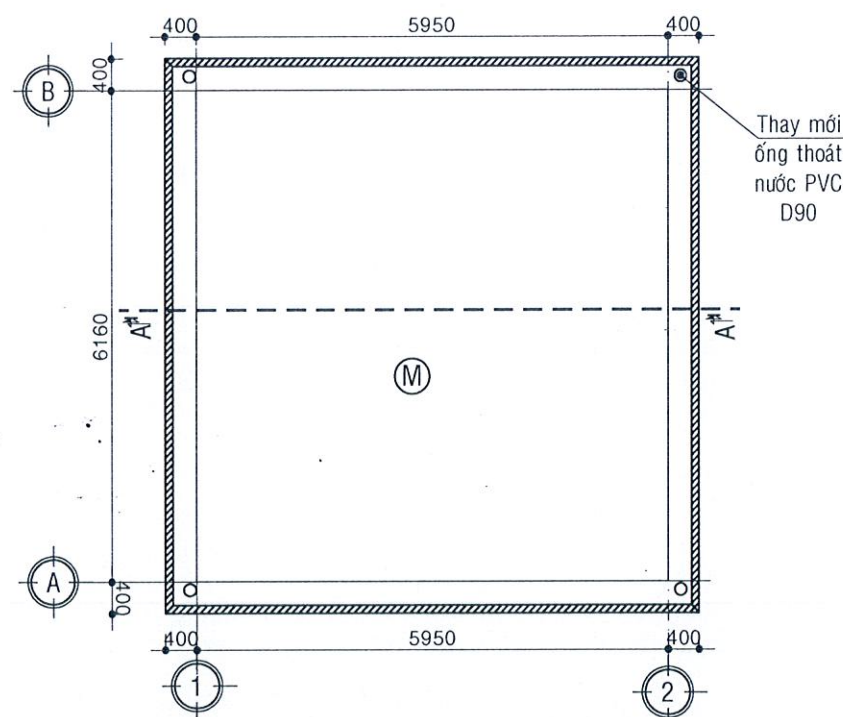


MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: $\frac{1}{100}$)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT/ĐK/QĐ-PCCL
ngày 30/9/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
M&CN: 0390951119-003
Huỳnh Chí Cường

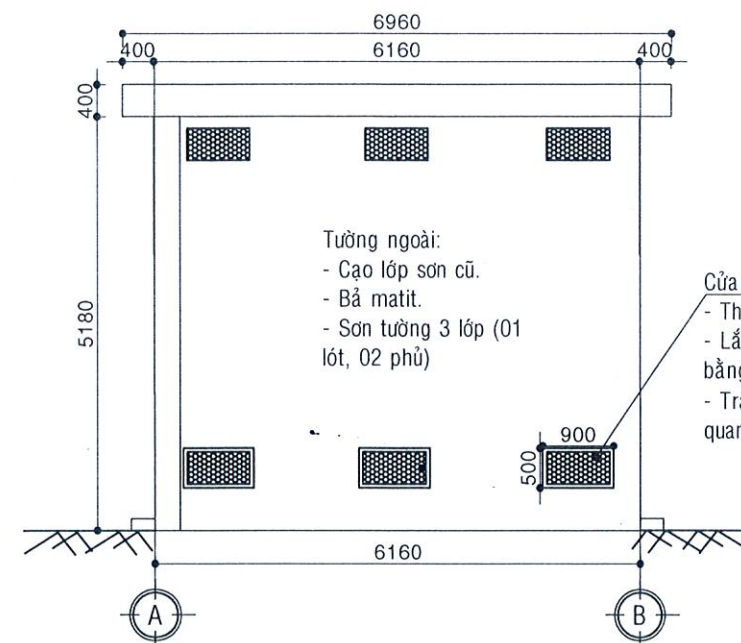
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG V&P.T.P.HỒ		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HUYỀN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM DÂN CƯ 1-3/1	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG		
		TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
		SỐ HIỆU: TK-19/27	



MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI (TL: 1/100)

(M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
- Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
- Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
- Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.



MẶT ĐƯỜNG THIẾT KẾ TRỤC A-B; B-A (TL: 1/100)

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC). PHẦN SẴN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHỮ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CAO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 20 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 23 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỖ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CAO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CAO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- BÓ NỀN: ĐỤC TẠO NHÁM NỀN BÊ TÔNG CŨ, ĐỔ BTXM ĐÁ 1X2 M250 DÀY 15CM.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CAO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

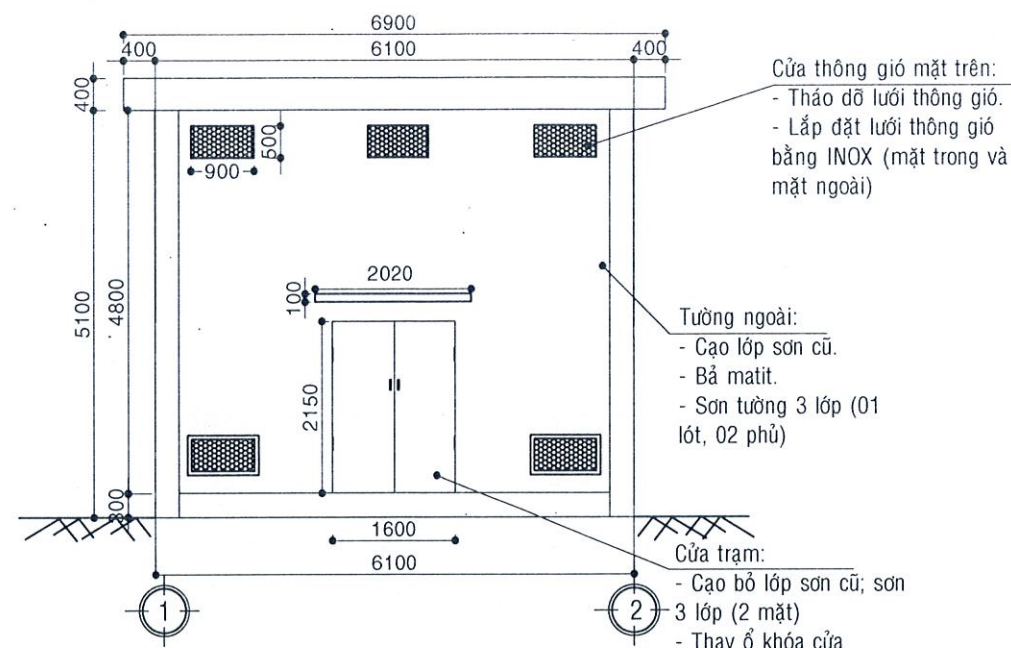
(S) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẴN NỖ MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90

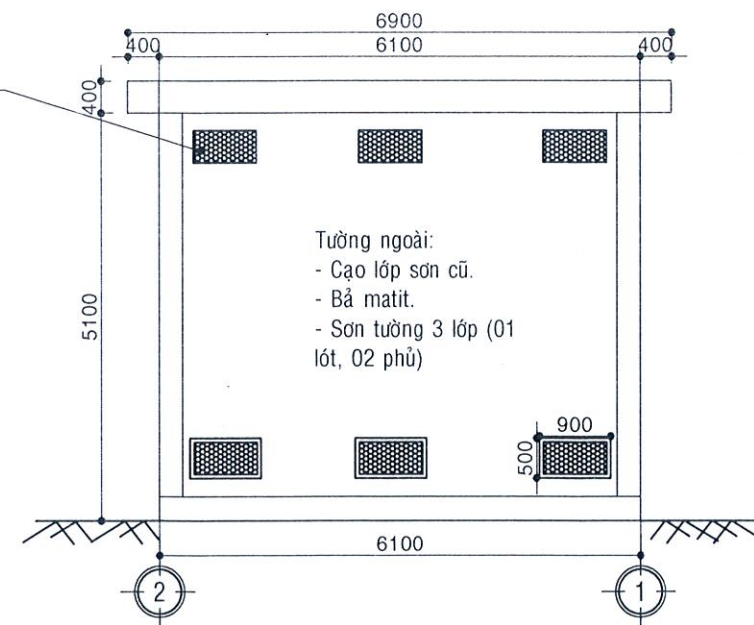
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-999/QĐ-PCCL
ngày 30/9/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PH. GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
MISCH: 0302051119-003
Huỳnh Chí Cường

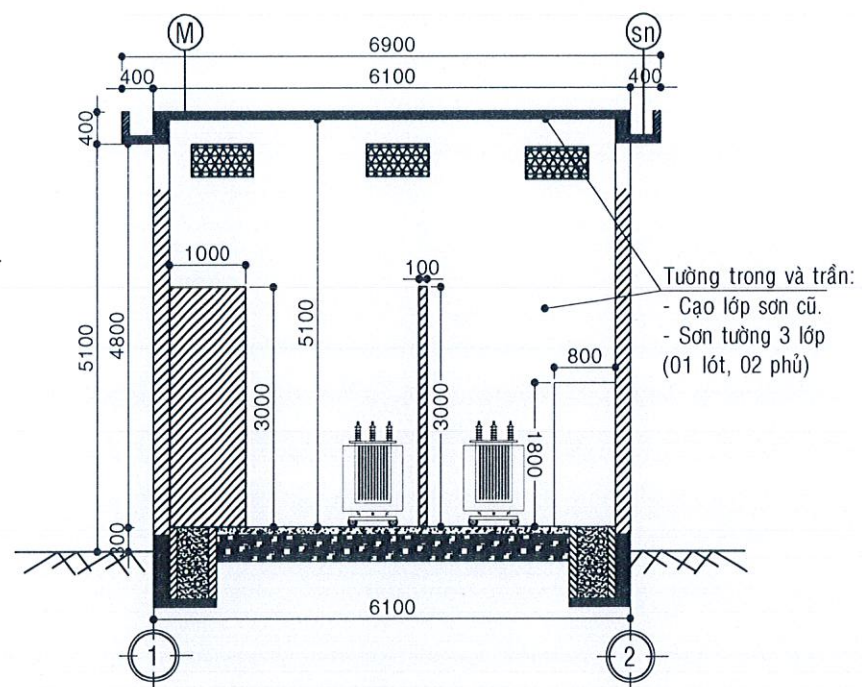
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
LỘC TÂN CÔNG TY		BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM DÂN CỬ 1-3/1	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HUYỀN	TITLE: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH ĐUNG	SỐ HIỆU: TK-20/27	
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG		



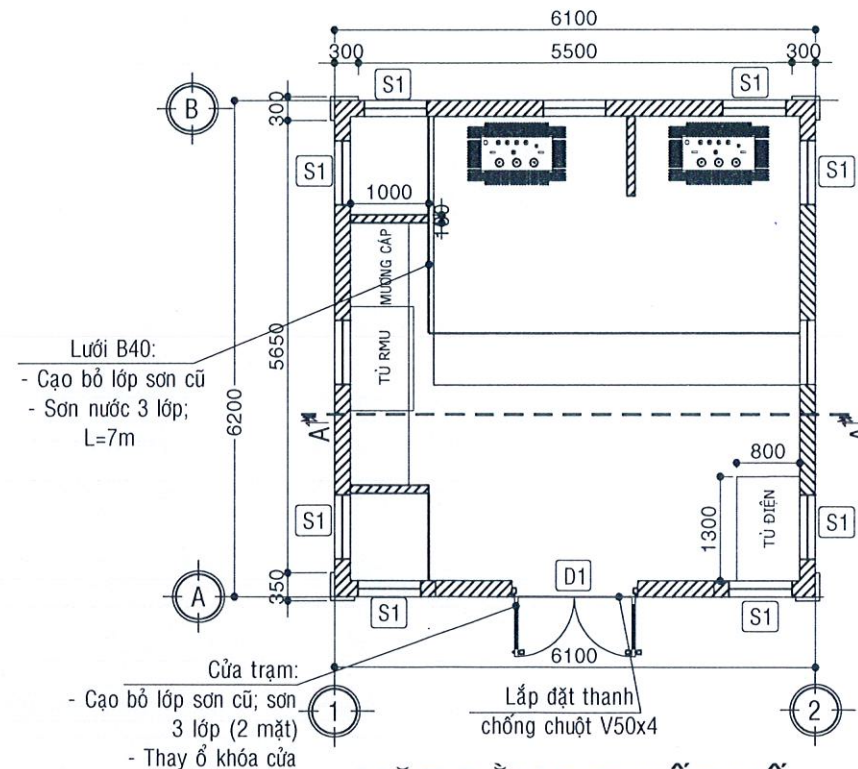
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT CẮT A-A
(TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: $\frac{1}{100}$)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 20 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT/2025/QĐ-PCCL
ngày 20/9/2025



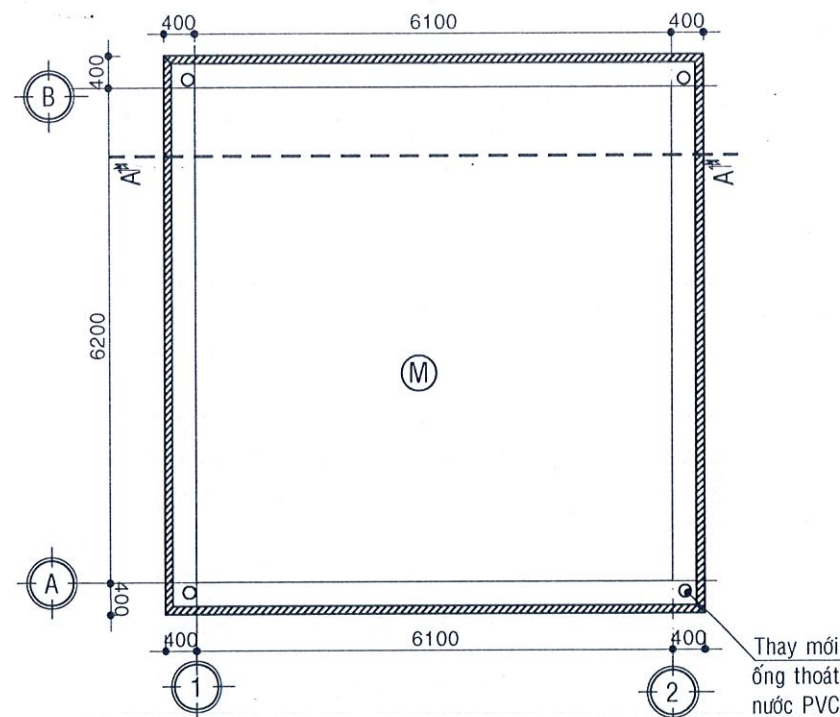
Huỳnh Chí Cường

 CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC
TRẠM PHÒNG 2026

BẢN VẼ THIẾT KẾ
TRẠM C/C SƠN KỲ T1/1

TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1	SỐ HIỆU: TK-21/27
---------------	-----------------	-------------------

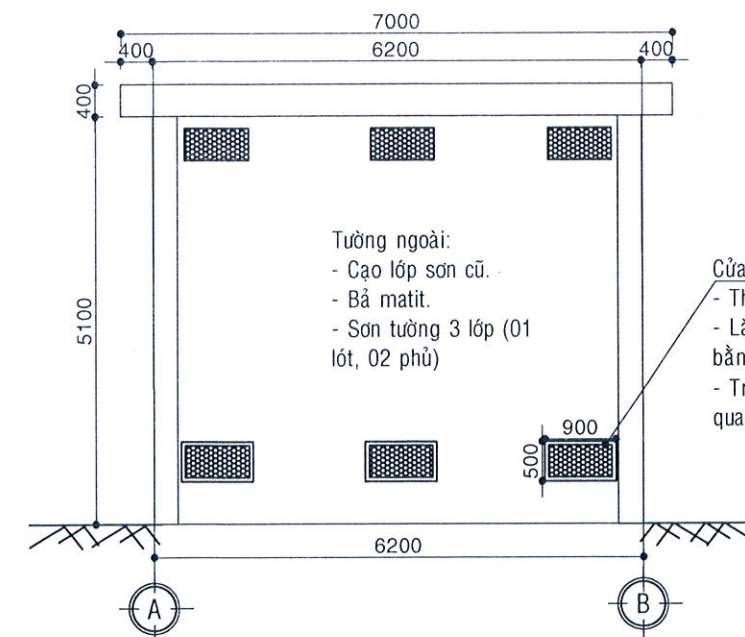


MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI (TL: 1/100)

(M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
- Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
- Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
- Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.

Thay mới ống thoát nước PVC D90



MẶT ĐƯỜNG THIẾT KẾ TRỤC A-B; B-A (TL: 1/100)

Tường ngoài:
- Cạo lớp sơn cũ.
- Bả matit.
- Sơn tường 3 lớp (01 lót, 02 phủ)

Cửa thông gió phía dưới:
- Tháo dỡ lưới thông gió ngoài.
- Lắp đặt lưới thông gió mặt ngoài bằng INOX (KT theo thực tế).
- Trát gờ chỉ vữa XM M75 xung quanh lưới thông gió

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO ĐỐC). PHẦN SẴN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHŨ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 20 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 33 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOẠI THẤT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

(SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẴN NÔ MÁI

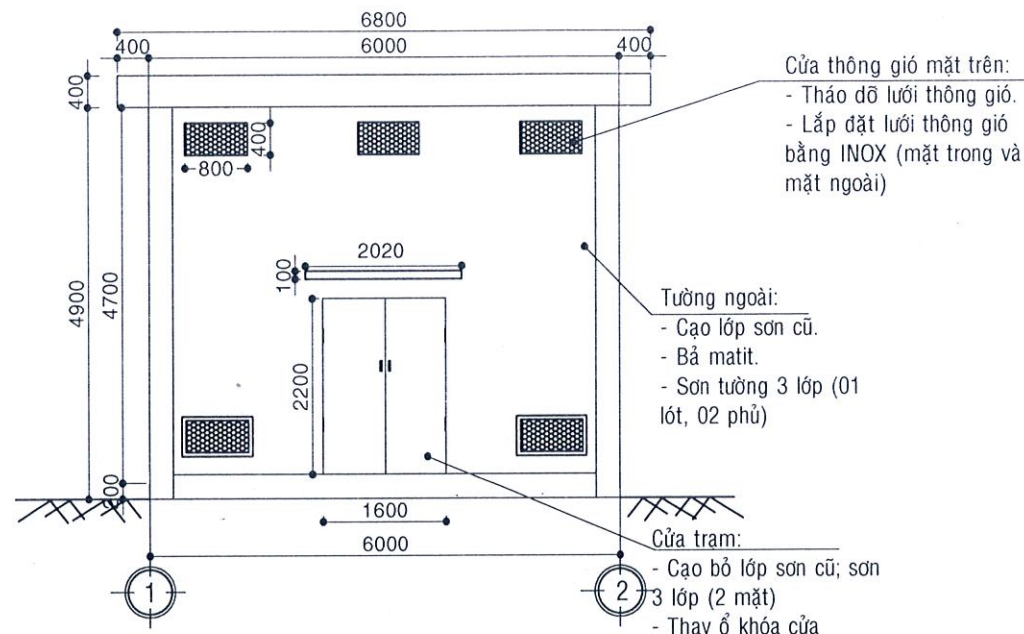
- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT/2025/QĐ-PCCL
ngày 30/9/2025

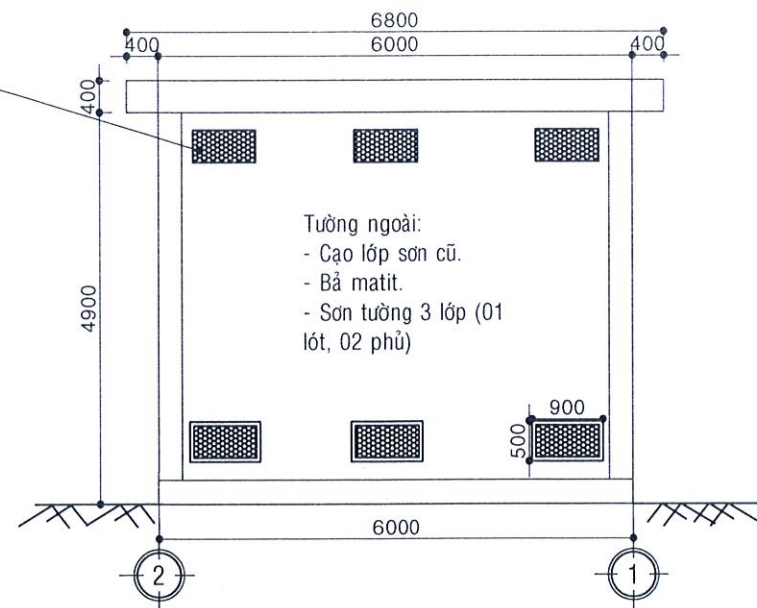


Huỳnh Chí Cường

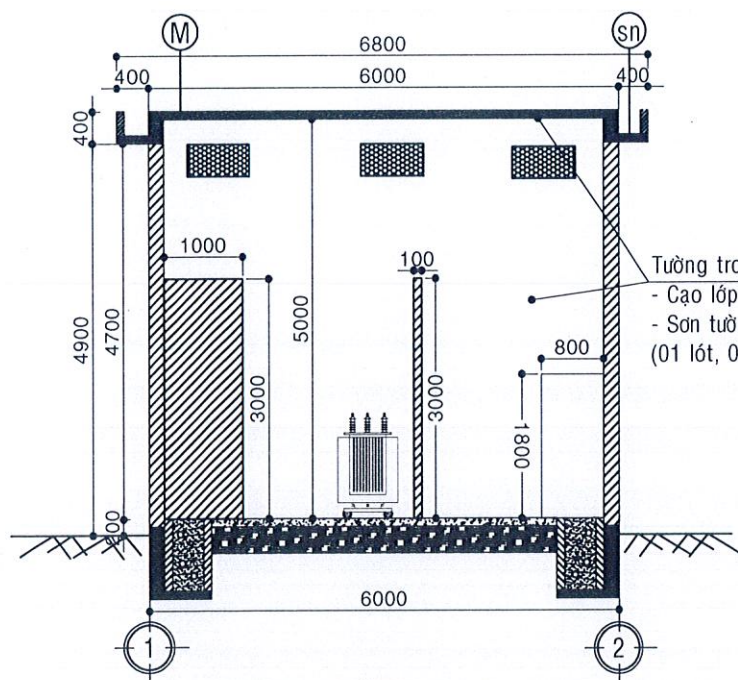
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM C/C SƠN KỲ T1/1	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
		SỐ HIỆU: TK-22/27	



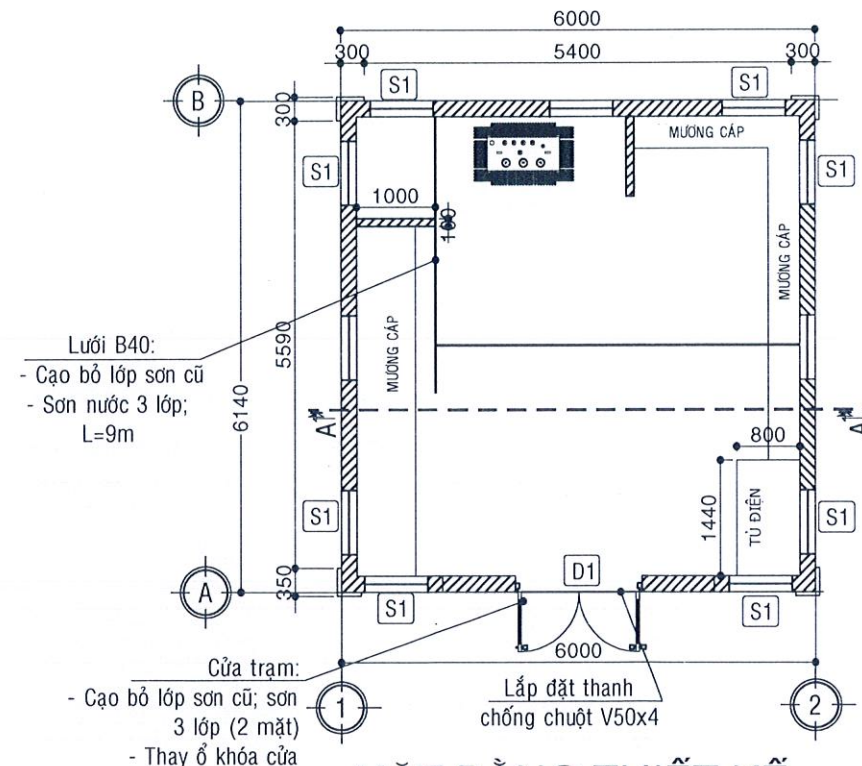
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT CẮT A-A
(TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: $\frac{1}{100}$)

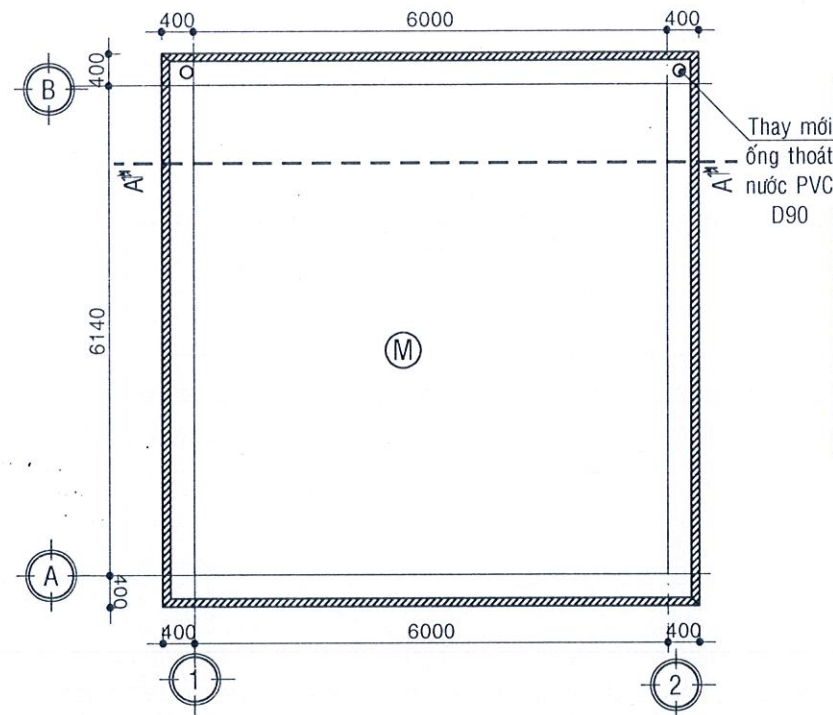
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 20 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT.2986/QĐ-PCCL
ngày 20/9/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

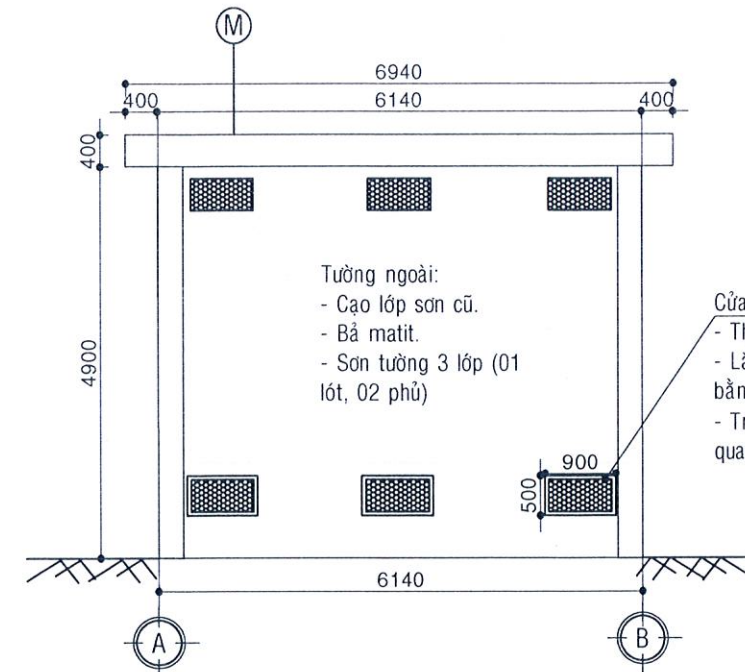
Huỳnh Chí Cường

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN GIÁM ĐỐC		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DUNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM C/C SƠN KỲ T2/1	
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
		SỐ HIỆU: TK-23/27	



(M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
- Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
- Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
- Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ TRỤC A-B; B-A (TL: 1/100)

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC). PHẦN SẴN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BĂNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHỮ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SẴN MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THẢO ĐỒ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 19 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 23 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỖ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LỚT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

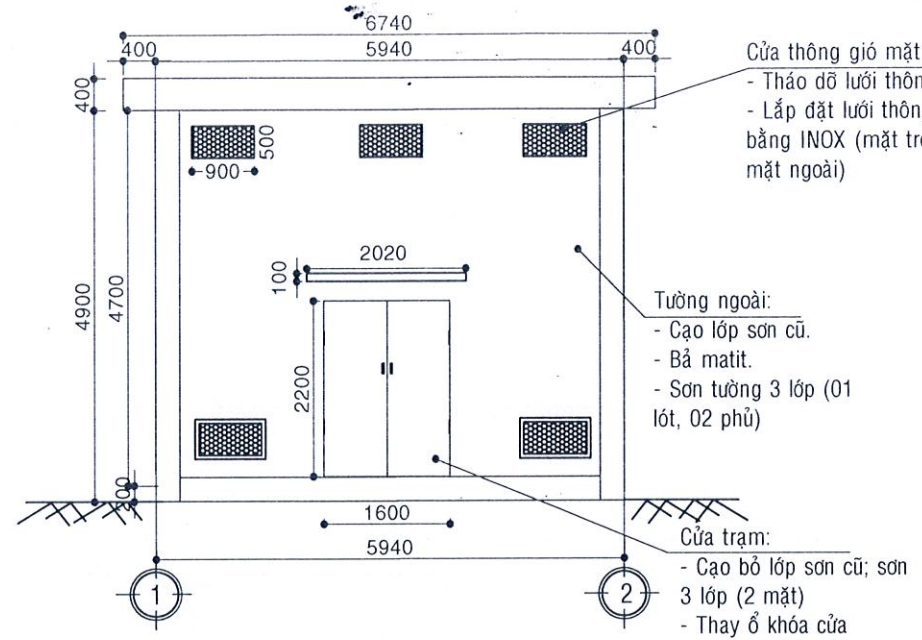
(S) KẾT CẤU SỬA CHỮA SẴN NỖ MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90

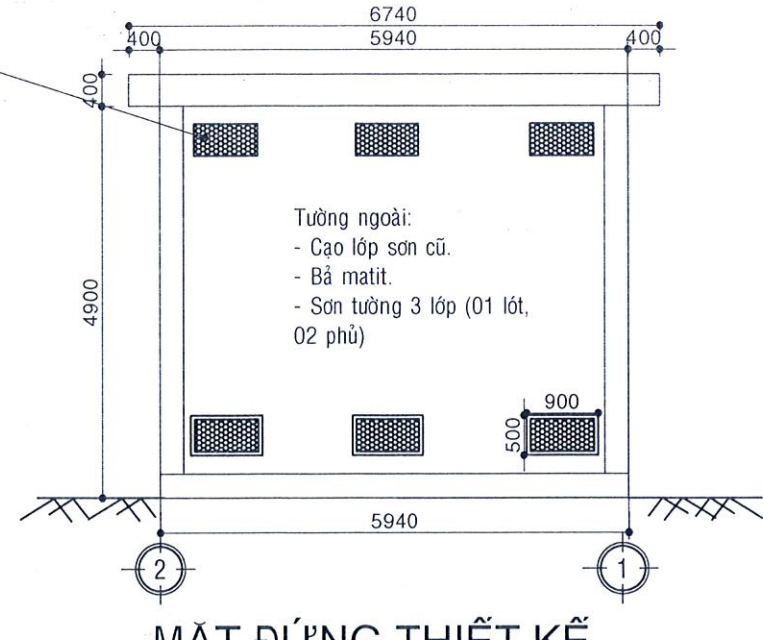
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 20 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT/2025/QĐ-PCCL
ngày 20/9/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
Huyệnh Chí Cường

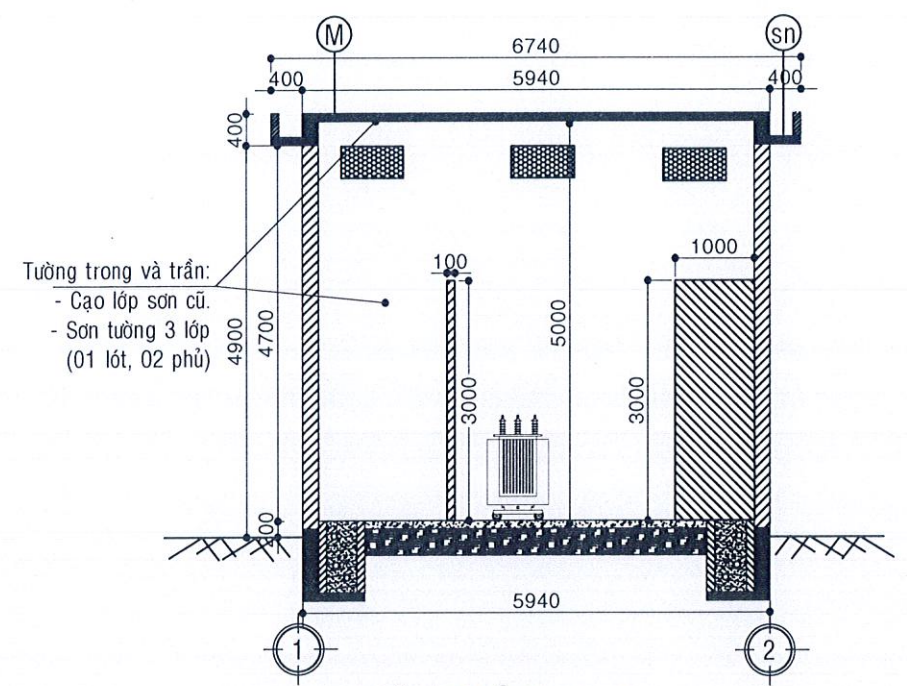
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ HUÂN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM C/C SƠN KỲ T2/1	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DUNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
		SỐ HIỆU: TK-24/27	



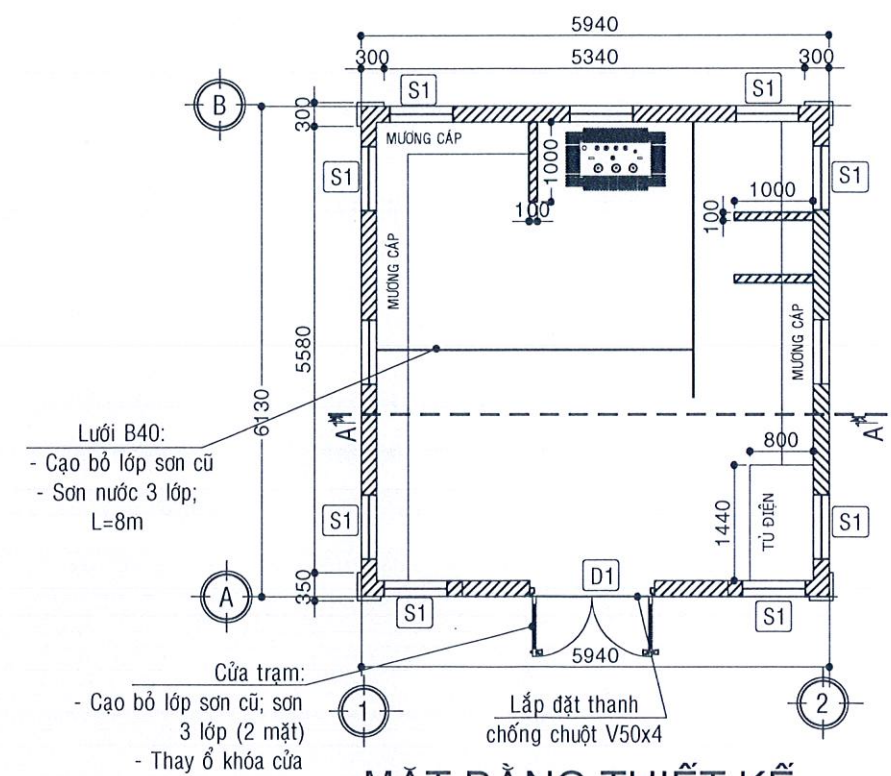
MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 1-2 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ
TRỤC 2-1 (TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT CẮT A-A
(TL: $\frac{1}{100}$)



MẶT BẰNG THIẾT KẾ
(TL: $\frac{1}{100}$)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT.2509/QĐ-PCCL
ngày 27/9/2025

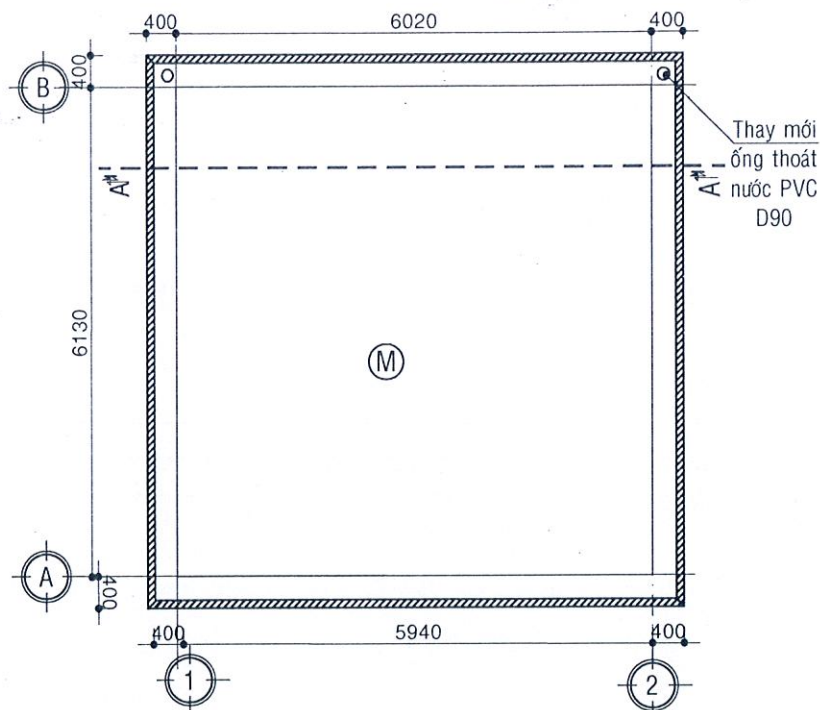
GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

MSCN: 0300951119-003

Huỳnh Chí Cường

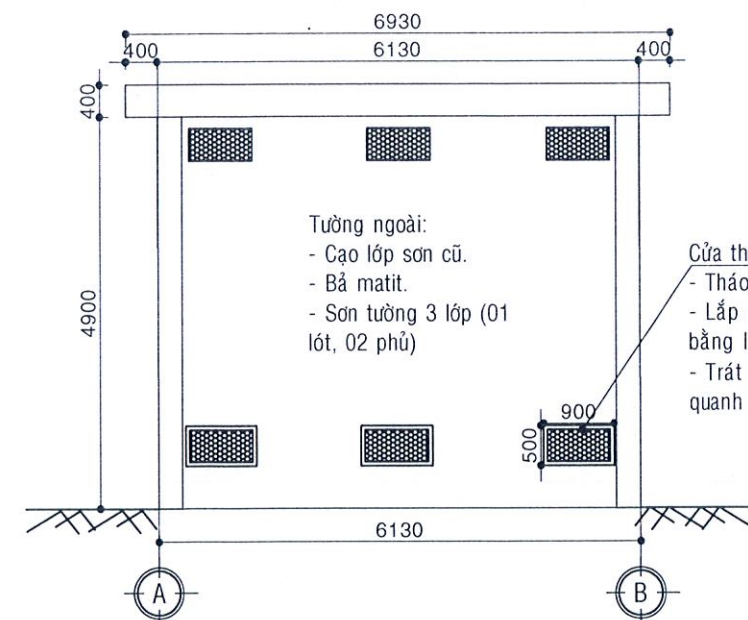
CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
LỘC TÂN		BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM C/C SƠN KỲ T3/1	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ HUỖN	THIẾT KẾ	ĐÃ GHI
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DUNG	LẦN XUẤT BẢN: 1	
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	SỐ HIỆU: TK-25/27	



MẶT BẰNG THIẾT KẾ MÁI (TL: 1/100)

(M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
- Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
- Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
- Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.



MẶT ĐỨNG THIẾT KẾ TRỤC A-B; B-A (TL: 1/100)

GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC). PHẦN SÉ NÔ MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẰNG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SÉ NÔ MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHŨ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SÉ NÔ MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ống NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 19 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 23 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VÔI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOÀI THẮT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: CẠO BỎ LỚP SƠN, VỆ SINH HÀNG RÀO B40; SƠN HÀNG RÀO B40 3 LỚP.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

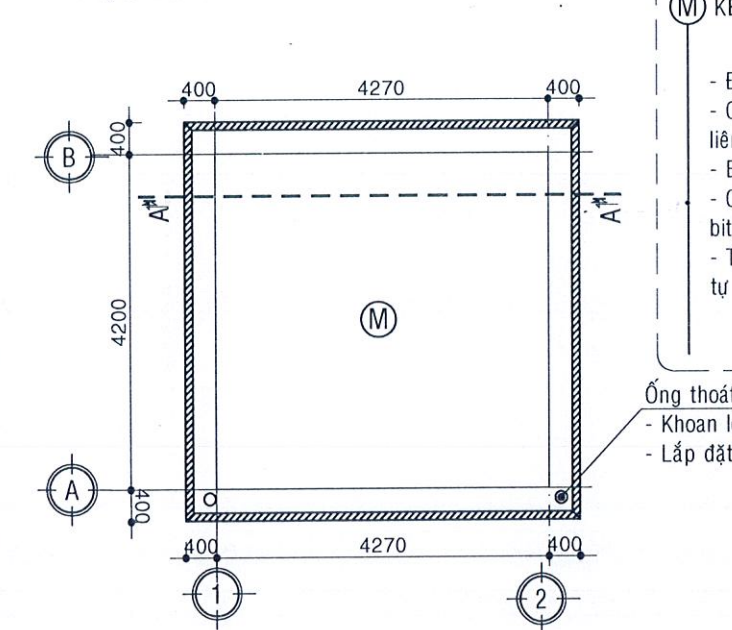
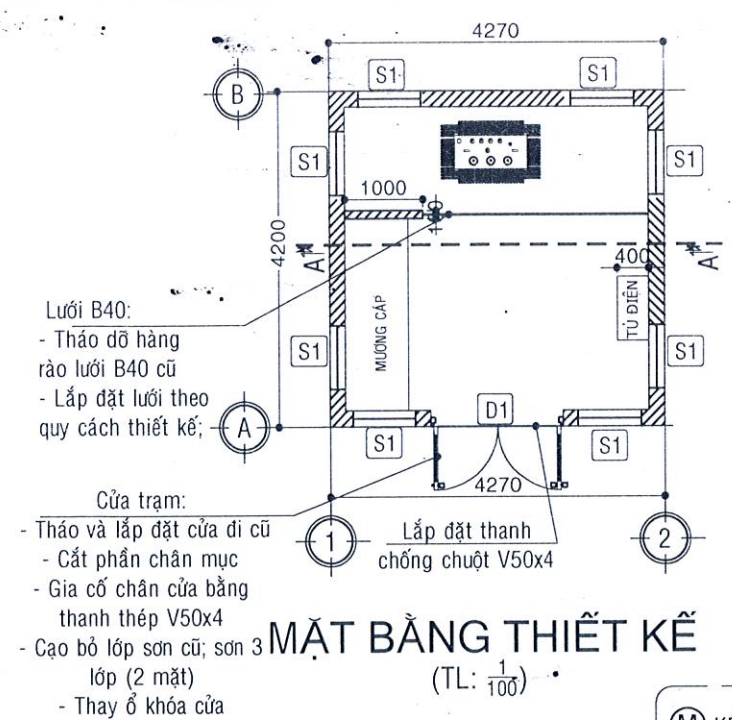
(SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SÉ NÔ MÁI

- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
- Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
- Quét dung dịch chống thấm bitum;
- Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Thay thế ống thoát nước PVC D90

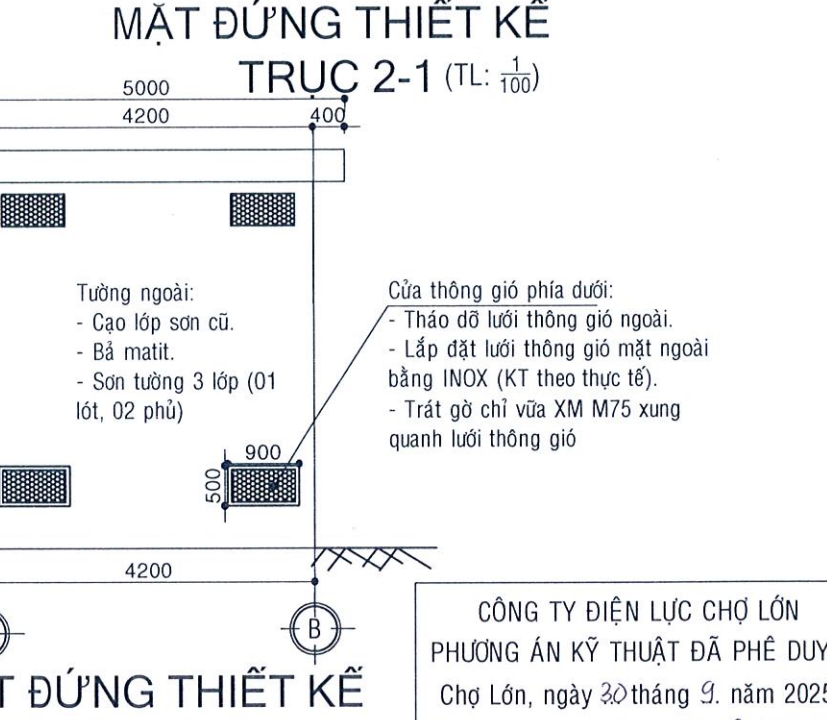
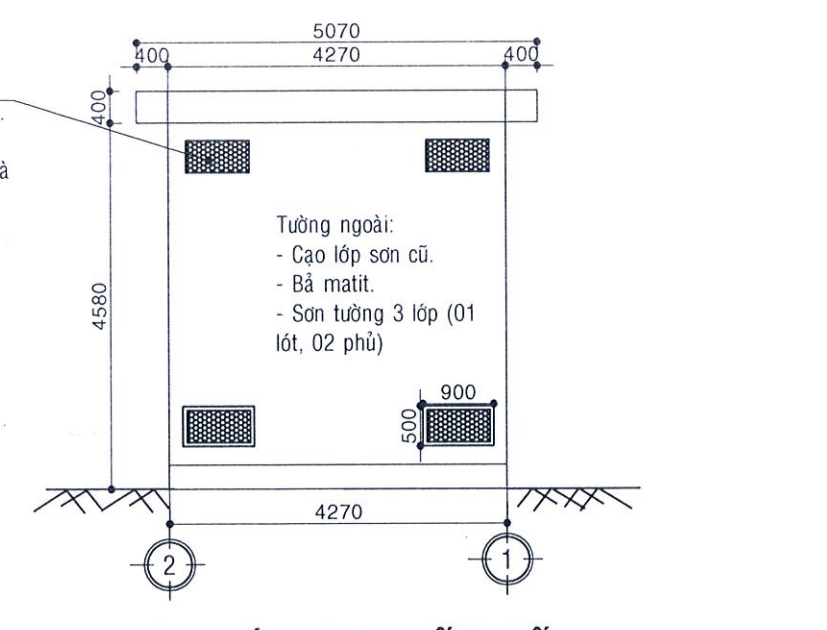
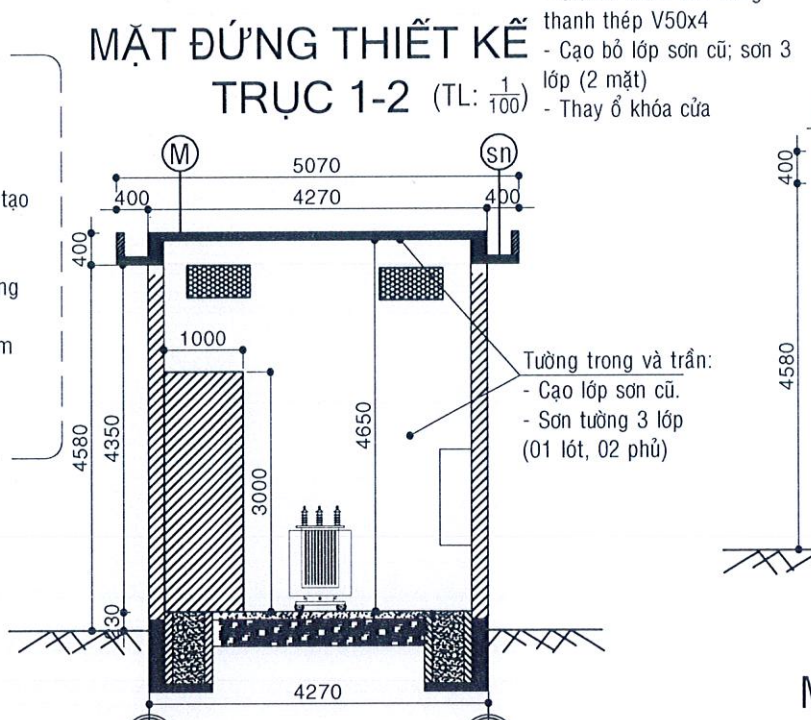
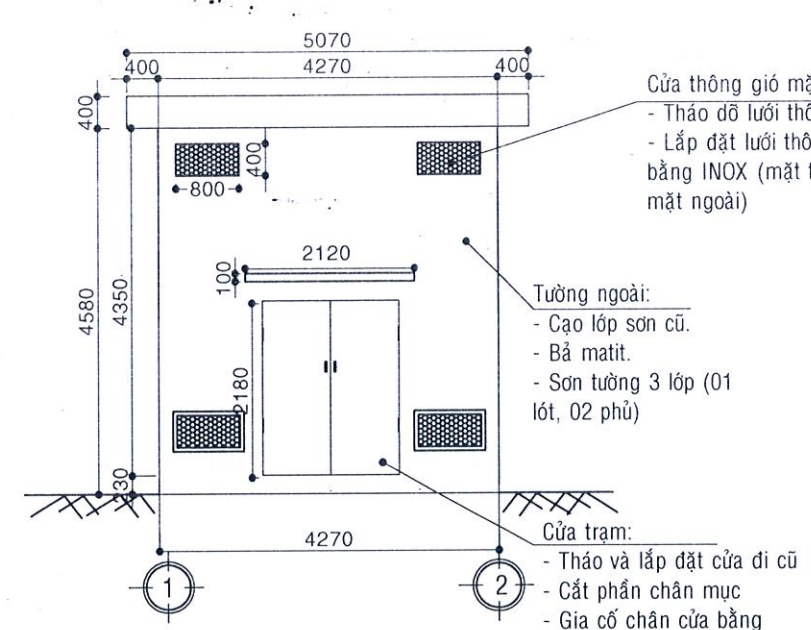
CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 27 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT298/QĐ-PCCL
ngày 27/9/2025

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐIỆN LỰC
CHỢ LỚN
HSCN: 0300951119-003
Huỳnh Chí Cường

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG LỘC TÂN		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN	BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM C/C SƠN KỲ T3/1	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG		
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG	TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
		SỐ HIỆU: TK-26/27	



- (M) KẾT CẤU SỬA CHỮA MÁI
- Đục bỏ lớp vữa cũ mái.
 - Quét dung dịch phụ gia chống thấm tạo liên kết.
 - Bê tông đá mi dày trung bình 6cm.
 - Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum mặt trên;
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
- Ống thoát nước:
- Khoan lỗ thoát nước mới;
 - Lắp đặt ống thoát nước PVC D90



GHI CHÚ NỘI DUNG THIẾT KẾ:

- MÁI BTCT: PHẦN SÀN MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ 6CM; QUÉT DUNG DỊCH PHỤ GIA CHỐNG THẤM TẠO LIÊN KẾT. ĐỔ BÊ TÔNG ĐÁ MI DÀY TRUNG BÌNH 6CM (TẠO DỐC). PHẦN SÊNÔ MÁI: ĐỤC BỎ LỚP VỮA XI MĂNG CŨ TRÊN THÀNH VÀ ĐÁY; TRÁT BẦ NG VỮA XM M75 DÀY TRUNG BÌNH 1,5CM. SAU KHI HOÀN THIỆN XỬ LÝ BỀ MẶT PHẦN SÀN MÁI VÀ SÊNÔ MÁI TIẾN HÀNH: QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM NHŨ TƯƠNG BITUM LIÊN KẾT. THI CÔNG LỚP MÀNG CHỐNG THẤM BITUM TỰ DÍNH TRÊN BỀ MẶT (SÀN MÁI VÀ SÊNÔ MÁI). LẮP ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC D90 BẰNG ỐNG NHỰA PVC.
- CỬA TRẠM: THÁO VÀ LẮP ĐẶT CỬA CŨ, CẮT PHẦN CHÂN MỤC, GIA CỐ CHÂN CỬA BẰNG THANH THÉP V50X4, LẮP ĐẶT THANH CHỐNG CHUỘT V50X4; CẠO LỚP SƠN CŨ; SƠN CỬA SẮT 3 LỚP (2 MẶT); LẮP ĐẶT KHÓA CỬA.
- CỬA THÔNG GIÓ: THÁO DỖ LƯỚI THÔNG GIÓ CŨ; LẮP ĐẶT LƯỚI THÔNG GIÓ KÍCH THƯỚC 500mmx900mm BẰNG INOX (QUY CÁCH XEM THIẾT KẾ CHI TIẾT) MẶT TRONG 15 CÁI VÀ MẶT NGOÀI 16 CÁI. LƯỚI THÔNG GIÓ PHÍA DƯỚI MẶT NGOÀI: TRÁT GỜ CHỈ VỮA XM M75 XUNG QUANH LƯỚI THÔNG GIÓ;
- TƯỜNG TRONG VÀ TRẦN: CẠO BỎ LỚP VỚI CŨ; SƠN NƯỚC 3 LỚP (01 LỚP LÓT, 02 LỚP PHỦ) LOẠI SƠN TRONG NHÀ.
- TƯỜNG NGOÀI: CẠO LỚP SƠN CŨ; BẢ MATIT. SƠN TƯỜNG 3 LỚP (01 LÓT, 02 PHỦ) BẰNG SƠN NGOẠI THẤT.
- HÀNG RÀO LƯỚI B40: THÁO DỖ HÀNG RÀO B40 CŨ. LẮP ĐẶT LƯỚI B40 THEO QUY CÁCH THIẾT KẾ.
- THAY MỘT BÓNG ĐÈN TRONG TRẠM BẰNG ĐÈN LED (20W).
- THAY THẾ BẢNG TÊN TRẠM VÀ BẢNG CẢNH BÁO NGUY HIỂM.

- (SN) KẾT CẤU SỬA CHỮA SÊNÔ MÁI
- Đục bỏ lớp vữa cũ trên thành và đáy.
 - Trát tường bằng vữa XM M75 dày TB 1,5cm.
 - Quét dung dịch chống thấm bitum;
 - Thi công lớp màng chống thấm Bitum tự dính trên bề mặt.
 - Thay thế ống thoát nước PVC D90

CTY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG	
LỘC TÂN	
GIÁM ĐỐC	MAI THỊ THU HIỀN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN ANH DŨNG
KIỂM TRA	KS. NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN
PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT ĐÃ PHÊ DUYỆT
Chợ Lớn, ngày 30 tháng 9 năm 2025
Số QĐ phê duyệt PAKT-DT-136/QĐ-PCCL
ngày 30/9/2025

KẾT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN

M&CN: 0300951119-003

Huỳnh Chí Cường

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA LỚN TSCĐ KIẾN TRÚC TRẠM PHÒNG 2026	
BẢN VẼ THIẾT KẾ TRẠM NHÓM CN 1/1	
TỈ LỆ: ĐÃ GHI	LẦN XUẤT BẢN: 1
SỐ HIỆU: TK-27/27	