

CHƯƠNG III.
TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: Nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Việc đánh giá về kỹ thuật bao gồm các tiêu chí dưới đây:

Bảng số 01

Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
Đối với các vật liệu chính	- Nhà thầu có danh sách vật liệu đưa vào sử dụng thi công công trình; - Nêu rõ, đầy đủ tiêu chuẩn, đặc tính kỹ thuật, xuất xứ của các loại vật liệu đưa vào sử dụng cho công trình (kèm catalogue nếu có) phù hợp với yêu cầu của thiết kế và E-HSMT;	ĐẠT
	Không liệt kê các loại vật liệu so với yêu cầu của E-HSMT hoặc có liệt kê nhưng còn thiếu ≥ 01 loại vật liệu, hoặc có ≥ 01 loại vật liệu thiếu nêu rõ tiêu chuẩn hoặc thiếu nêu đặc tính kỹ thuật, xuất xứ theo yêu cầu của E-HSMT;	KHÔNG ĐẠT
Khả năng cung cấp các loại vật liệu chủ yếu cho công trình	Đáp ứng đầy đủ yêu cầu như sau: - Trường hợp nhà thầu tự cung cấp thì nhà thầu phải có văn bản cam kết cung cấp phục vụ cho gói thầu này, có đính kèm tài liệu chứng minh; - Trường hợp ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp thì đơn vị cung cấp phải có tài liệu chứng minh;	ĐẠT
	Nhà thầu không có tài liệu đáp ứng yêu cầu trên;	KHÔNG ĐẠT
Biện pháp quản lý sử dụng vật liệu, thiết bị cho thi công công trình	Có đầy đủ biện pháp quản lý sử dụng vật liệu thiết bị hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu;	ĐẠT
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng và không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu;	KHÔNG ĐẠT
KẾT LUẬN	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt;	ĐẠT
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt;	KHÔNG ĐẠT

Mức độ đáp ứng yêu cầu của giải pháp kỹ thuật

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
2.1	Tổ chức mặt bằng công trường	Trình bày đầy đủ nội dung chi tiết, hợp lý, phù hợp giữa bản vẽ, thuyết minh và E-HSDT theo yêu cầu như sau: - Không ảnh hưởng đến việc hoạt động sản xuất kinh doanh; - Công tác chuẩn bị, định vị, sự phù hợp giữa bản vẽ và hiện trường; thiết bị thi công; lán trại nhà tạm; kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí rào chắn, biển báo; cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công; giải pháp trắc đạc (bản vẽ đính kèm);	ĐẠT
		Không trình bày hoặc có trình bày nhưng không đầy đủ nội dung yêu cầu hoặc có điểm không hợp lý hoặc không phù hợp với đề xuất của E-HSDT hoặc ảnh hưởng đến các hoạt động sản xuất kinh doanh tại các vị trí khác;	KHÔNG ĐẠT
2.2	Thi công các công việc theo Hồ sơ thiết kế thi công	Trình bày đầy đủ nội dung chi tiết, hợp lý, phù hợp giữa bản vẽ, thuyết minh, tiến độ thi công, hiện trạng công trình xây dựng, E-HSDT và không ảnh hưởng đến việc sản xuất kinh doanh;	ĐẠT
		Không trình bày hoặc có trình bày nhưng không đầy đủ nội dung yêu cầu hoặc có điểm không hợp lý hoặc không phù hợp với đề xuất của E-HSDT hoặc ảnh hưởng đến các hoạt động sản xuất kinh doanh tại các vị trí khác;	KHÔNG ĐẠT
	KẾT LUẬN	Các tiêu chí chi tiết 2.2 được xác định là đạt, tiêu chí chi tiết 2.1 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được	ĐẠT
		Không thuộc các trường hợp nêu trên	KHÔNG ĐẠT

Bảng số 03

Mức độ đáp ứng yêu cầu của biện pháp tổ chức thi công

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
3.1	Sơ đồ hệ thống tổ chức của Nhà thầu tại công trường: Thể hiện đầy đủ, hợp lý, khả thi, phải phù hợp với sơ đồ tổ chức của công ty, có thuyết minh rõ nhiệm vụ của từng bộ phận;	– Có đề xuất về biện pháp thi công đầy đủ, phù hợp với điều kiện, tiến độ thi công công trình xây dựng không ảnh hưởng đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. – Có đề trình đủ 5 nội dung (nếu đầy đủ chi tiết & hợp lý theo yêu cầu)	ĐẠT
3.2	Ghi rõ trách nhiệm, quyền hạn các cán bộ chủ chốt bố trí quản lý thi công tại công trường, đặc biệt Nhà thầu phải có tài liệu chứng minh là sẵn sàng huy động được ban chỉ huy công trường;	– Có đề xuất về biện pháp thi công đầy đủ, phù hợp với điều kiện, tiến độ thi công công trình xây dựng không ảnh hưởng đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. – Có đề trình 4/5 nội dung (nếu đầy đủ chi tiết & hợp lý theo yêu cầu)	ĐẠT
3.3	Thuyết minh mô tả mối quan hệ điều hành từ Công ty đến cán bộ chỉ huy công trường và công nhân trực tiếp thi công;	– Không đề xuất hoặc đề xuất biện pháp thi công không đầy đủ, phù hợp với điều kiện, tiến độ thi công công trình xây dựng	KHÔNG ĐẠT
3.4	Trình bày hiểu biết và nhận thức của nhà thầu với công trình, hiểu biết về điều kiện, đặc điểm tự nhiên; trình bày hiện trường thi công kèm hình ảnh; trình bày các vị trí thi công cần lưu ý, đặc thù của công trình;		
3.5	Thuyết minh trình tự, bản vẽ biện pháp thi công các nội dung công việc theo Hồ sơ thiết kế thi công;		
	KẾT LUẬN	Cả 2 tiêu chí chi tiết đều được xác định là đạt	ĐẠT
		Có 1 tiêu chí chi tiết được xác định là không đạt	KHÔNG ĐẠT

Mức độ đáp ứng yêu cầu của tiến độ thi công

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
4.1	Thời gian thi công: Đảm bảo thời gian thi công không quá 30 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	– Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 30 ngày có tính đến điều kiện thời tiết	ĐẠT
		– Đề xuất thời gian thi công vượt quá 30 ngày có tính đến điều kiện thời tiết	KHÔNG ĐẠT
4.2	Biểu đồ tiến độ và biểu đồ nhân lực thanh ngang phù hợp với nội dung công việc: – Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công – Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	– Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung	ĐẠT
		– Đề xuất không đủ 2 nội dung	KHÔNG ĐẠT
4.3	Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	– Có biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	ĐẠT
		– Không có biểu tiến độ thi công hoặc có biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật	KHÔNG ĐẠT
	KẾT LUẬN	Cả 3 tiêu chí chi tiết đều được xác định là đạt	ĐẠT
		Có 1 tiêu chí chi tiết được xác định là không đạt	KHÔNG ĐẠT

Bảng số 05**Mức độ đáp ứng yêu cầu của bảo đảm chất lượng**

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
5.1	Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	ĐẠT
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	KHÔNG ĐẠT
5.2	Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	ĐẠT
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công	KHÔNG ĐẠT
	KẾT LUẬN	Cả 2 tiêu chí chi tiết đều được xác định là đạt	ĐẠT
		Có 1 tiêu chí chi tiết được xác định là không đạt	KHÔNG ĐẠT

**Mức độ đáp ứng yêu cầu của an toàn lao động, phòng
cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường**

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
6.1	An toàn lao động	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	ĐẠT
	Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	KHÔNG ĐẠT
6.2	Phòng cháy, chữa cháy	Có biện phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	ĐẠT
	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	KHÔNG ĐẠT
6.3	Vệ sinh môi trường	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	ĐẠT
	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	KHÔNG ĐẠT
	KẾT LUẬN	Cả 3 tiêu chí chi tiết đều được xác định là đạt	ĐẠT
		Có 1 tiêu chí chi tiết được xác định là không đạt	KHÔNG ĐẠT

Bảng số 07**Mức độ đáp ứng yêu cầu của bảo hành, uy tín nhà thầu**

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
7.1	Bảo hành	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng	ĐẠT
	Thời gian bảo hành 12 tháng	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng	KHÔNG ĐẠT
7.2	Uy tín của nhà thầu	Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu	ĐẠT
	Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó từ 01/01/2020 đến thời điểm đóng thầu	Có một hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu nhưng lại có một hợp đồng tương tự khác được giải thưởng về chất lượng công trình xây dựng	CHẤP NHẬN ĐƯỢC
		Có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu và không có hợp đồng tương tự nào được giải thưởng về chất lượng công trình xây dựng	KHÔNG ĐẠT
	KẾT LUẬN	Tiêu chí chi tiết 7.1 được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết 7.2 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được	ĐẠT
		Có 1 tiêu chí chi tiết được xác định là không đạt	KHÔNG ĐẠT

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chí tại các bảng 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chí tại các bảng 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.