

## Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

#### 1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu

- Tên dự án: Đầu tư công trình “Sửa chữa và cải tạo khu trại Nữ (Khu III) và khu cách ly” tại Trung tâm Bảo trợ Xã hội Tân Hiệp năm 2025
- Tên gói thầu: Phi tư vấn - Sửa chữa và cải tạo khu trại Nữ (Khu III) và Khu cách ly
- Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo trợ Xã hội Tân Hiệp
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước – Kinh phí thực hiện nhiệm vụ chi không thường xuyên năm 2025
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày
- Địa điểm thực hiện: Xã Minh Đức, tỉnh Đồng Nai
- Loại hợp đồng: Trọn gói

#### 2. Mục tiêu công việc và quy mô đầu tư

- Mục tiêu: Sửa chữa và cải tạo nhà ở để tiếp nhận, quản lý, chăm sóc và nuôi dưỡng đối tượng Bảo trợ xã hội.
- Quy mô đầu tư:
  - + Khu cách ly: Sửa chữa, vệ sinh và sơn lại cửa pano, song sắt bảo vệ; lắp đặt hệ thống chống muỗi; đổ bê tông sân sinh hoạt chung; thay thế, lắp đặt hệ thống chiếu sáng bằng đèn LED;
  - + Khu trại nữ: Tháo dỡ, thay thế các kết cấu hư hỏng (tường, trần cũ); sơn hoàn thiện toàn bộ; lắp đặt khung lưới chống muỗi inox; thi công trần phẳng tole cách nhiệt; lắp đặt thiết bị chiếu sáng, quạt trần; cải tạo hệ thống cấp nước; xây mới các đoạn hàng rào HR-1 đến HR-7 bằng kết cấu bê tông cốt thép, khung sắt hộp mạ kẽm, sơn bảo vệ; gia công và lắp đặt cửa cổng rào hai cánh đồng bộ.

#### 3. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Stt	Công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1	Sửa chữa và cải tạo khu trại Nữ (Khu III) và khu cách ly	Kể từ ngày có thông báo khởi công	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày có thông báo khởi công

#### 4. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu

##### 4.1 Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị

STT	Tên vật tư	Đặc tính kỹ thuật/Tiêu chuẩn áp dụng	Chủng loại/Thương hiệu/Xuất xứ/ nhà cung cấp
1	Bể inox 2m3	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
2	Bột bả	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất

STT	Tên vật tư	Đặc tính kỹ thuật/Tiêu chuẩn áp dụng	Chủng loại/Thương hiệu/Xuất xứ/ nhà cung cấp
3	Cát xây dựng các loại	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
4	Đá xây dựng các loại	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
5	Xi măng	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
6	Ống nhựa	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
7	Côn, cút nhựa các loại	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
8	Quạt trần + Hộp số	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
9	Hộp và bóng đèn dài các loại	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
10	Lưới inox chống muối	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
11	Sơn sắt thép các loại	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
12	Sơn cửa các loại	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
13	Sơn lót, sơn phủ nội thất	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
14	Sơn lót, sơn phủ ngoại thất	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
15	Tôn múi chiều dài bất kỳ	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
16	Thép hình các loại	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
17	Thép tròn các loại	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất
18	Vòi rửa tay	Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN; đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật	- Thương hiệu: Nhà thầu đề xuất - Xuất xứ: Nhà thầu đề xuất

Nhà thầu phải đề xuất chủng loại vật tư, thiết bị rõ ràng, cụ thể, đầy đủ mã hiệu, nhãn hiệu, xuất xứ không được đính kèm từ tương đương khi dự thầu. Hồ sơ dự thầu đề xuất chủng loại vật tư, thiết bị ko rõ ràng hoặc đính kèm từ tương đương sẽ không được xem xét, đánh giá.

**Ghi chú:** Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu, danh từ riêng (nếu có) trong bảng yêu cầu kỹ thuật chỉ mang tính chất minh họa cho các tiêu chuẩn chất lượng, tính năng kỹ thuật khó mô tả, nhà thầu có thể lựa chọn dự thầu hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu tiêu chuẩn kỹ thuật, đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng “tương đương” hoặc “ưu việt” hơn hẳn so với yêu cầu tối thiểu. Nội hàm tương đương được quy định trong yêu cầu kỹ thuật được hiểu là:

- (1) Được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận tương đương tiêu chuẩn
- (2) Tương đương về chất lượng, nhiệt độ, độ ẩm.
- (3) Tương đương về tính chất cơ khí và thuộc tính vật lý của vật liệu.
- (4) Tương đương về tính năng cơ bản, độ tin cậy, phạm vi ứng dụng
- (5) Tương đương về công suất; hiệu suất, yêu cầu thông số đầu vào; danh mục, độ chính xác kết quả đầu ra

#### **4.2 Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát**

- Tổ chức thi công thực hiện theo tiêu chuẩn TCVN 4055:2012- Tổ chức thi công;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP về Quản lý chất lượng công thi công xây dựng và bảo trì công trình.

#### **4.3 Yêu cầu về phòng cháy, cháy nổ**

- Các thiết bị thi công được thường xuyên kiểm tra hằng ngày, nhất là phần điện để đề phòng cháy;
- Đảm bảo an toàn cần thiết đối với các công trình ngầm như điện, điện thoại và các công trình kiến trúc xung quanh.

#### **4.4 Yêu cầu về vệ sinh môi trường**

- Nhà Thầu chính và các nhà thầu phụ phải nhận thức được và thực hiện đầy đủ mọi yêu cầu của các luật, nghị định và quy định về các vấn đề môi trường do các cơ quan có thẩm quyền ban hành mà dự án có thể làm ảnh hưởng tới.

#### **4.5 Yêu cầu về an toàn lao động**

- Việc tổ chức thi công công trình và phương pháp thi công phải đảm bảo tuân theo các quy định hiện hành về an toàn lao động;
- Phải đảm bảo an toàn lao động cho người và thiết bị trên công trường. nhất là trong các công tác thi công các hạng mục;
- Cử cán bộ thường xuyên kiểm tra công tác bảo hộ lao động cho từng phần việc trước khi tiến hành, phải trang bị đầy đủ các dụng cụ phòng hộ lao động cần thiết cho công nhân;
- Khi có sự cố xảy ra. phải lập tức có những biện pháp giải quyết kịp thời để cấp cứu, điều tra rõ nguyên nhân, lập biên bản và gửi lên cơ quan có trách nhiệm để giải quyết.

#### **4.6 Yêu cầu về bảo hành**

- Yêu cầu về thời gian bảo hành đối với toàn bộ công trình: Thời gian bảo hành công trình tối thiểu 12 tháng;

- Cơ chế giải quyết các hư hỏng, khuyết tật phát sinh trong quá trình sử dụng thiết bị trong thời hạn bảo hành: Khi thiết bị có sự cố hư hỏng, khuyết tật phát sinh Chủ đầu tư thông báo bằng điện thoại, fax, email (Thông báo bằng văn bản gửi sau) cho nhà thầu. Trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông tin qua điện thoại, fax, email nhà thầu phải có mặt để khắc phục hư hỏng, khuyết tật cho đến khi hoàn thành công việc khắc phục sửa chữa các hư hỏng, khuyết tật. Toàn bộ chi phí cho việc bảo hành do lỗi của nhà sản xuất do nhà thầu chịu;

- Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm về bảo quản thiết bị, vật liệu trong quá trình thi công lắp đặt.

#### **5. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:*

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

*Đáp ứng các nội dung yêu cầu tại Mục 3 Tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật tại Chương III – Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT của E-HSDT*

#### **6. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

- Theo các quy định hiện hành*
- Theo bản vẽ thiết kế thi công được duyệt*