

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:		
Đối với các vật tư, vật liệu chính (xi măng, sắt thép các loại, cát xây, đá các loại...).	Có Hợp đồng nguyên tắc nêu rõ chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ, đặc tính kỹ thuật các loại vật liệu và cung cấp đáp ứng yêu cầu theo hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không có Hợp đồng nguyên tắc hoặc hợp đồng nguyên tắc không nêu rõ chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ các loại vật liệu và cung cấp đáp ứng yêu cầu theo hồ sơ thiết kế	Không đạt
- Tác cả các loại vật tư, thiết bị phải đáp ứng yêu cầu tại Chương V.		
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1 được xác định là đạt	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt
2. Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công:		
2.1. Tính khả thi về công tác tổ chức thi công như tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, cấp điện, nước, an toàn lao động, phòng thí nghiệm	Có giải pháp kỹ thuật về công tác tổ chức thi công như tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, cấp điện, nước, an toàn lao động, phòng thí nghiệm. Có hợp đồng với đơn vị thí nghiệm đạt chuẩn (kèm theo là tài liệu chứng minh). Có bản vẽ tổ chức kèm theo.	Đạt
	Có giải pháp kỹ thuật về công tác tổ chức thi công như tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, cấp điện, nước, an toàn lao động, phòng thí nghiệm, không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng. Không có hợp đồng với đơn vị thí nghiệm và bản vẽ tổ chức	Không đạt
2.2. Thi công: Gồm các công tác xây dựng hệ thống kênh thoát nước và công trình trên kên... đúng trình tự thi công.	Có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công chi tiết hợp lý, đúng trình tự và yêu cầu kỹ thuật, phù hợp với hiện trạng, quy mô công trình xây dựng.	Đạt
	Có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công sơ sài, thiếu hoặc không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng, quy mô công trình xây dựng.	Không đạt
2.3. Sơ đồ hệ thống tổ chức của Nhà thầu thi công tại công trường: Các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật, Kế toán	Có các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật, hành chính kế toán, chất lượng, vật tư, thiết bị, kho... Các tổ đội sản xuất, thuyết minh sơ đồ	Đạt

vật tư công trình, chất lượng, vật tư, thiết bị, ... Các tổ đội lắp đặt	Không có hoặc thiếu bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật, kế toán, chất lượng, vật tư, thiết bị, kho... Các tổ đội xây lắp, thuyết minh sơ đồ	Không Đạt
2.4. Biện pháp bảo đảm an toàn giao thông khi thi công trên công trình đang khai thác	Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt: - Có các bản vẽ và thuyết minh thể hiện phương án và biện pháp tổ chức đảm bảo giao thông đối với công trình đang khai thác, khả thi và phù hợp với kế hoạch thi công tổng thể, tiến độ đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt: - Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu trên. - Có các bản vẽ và thuyết minh thể hiện phương án và biện pháp tổ chức đảm bảo giao thông, nhưng không phù hợp theo quy định hoặc không khả thi; hoặc thể hiện quá sơ sài, không rõ ràng để quản lý và thể hiện đảm bảo ATGT cho người và phương tiện (rào chắn, biển báo, nhân công điều khiển, ...).	Không Đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1; 2.2, 2.3, 2.4 được xác định là đạt	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên hoặc thiếu.	Không đạt
3. Tiến độ thi công:		
3.1. Thời gian thi công: Đảm bảo thời gian thi công không quá 365 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 365 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 365 ngày.	Không đạt
3.2. Tính Phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b)	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b) hoặc không hợp lý cho cả 2 nội dung a) và b)	Không đạt
3.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không	Không đạt

	hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết 3.1, 3.2, 3.3 đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 01 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt
4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:		
4.1. Sơ đồ quản lý chất lượng	Có đề xuất sơ đồ quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu kỹ thuật	Đạt
	Không có sơ đồ quản lý chất lượng hoặc sơ đồ quản lý chất lượng không phù hợp với yêu cầu kỹ thuật	Không đạt
4.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong từng công tác thi công, biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:		
5.1. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.3. Vệ sinh môi trường		

Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết 5.1, 5.2, 5.3 đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 01 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt
6. Bảo hành và uy tín của nhà thầu và các yếu tố khác:		
6.1. Bảo hành		
Bảo hành: Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng	- Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.	Đạt
	- Không đề xuất hoặc có đề xuất nhưng thời gian bảo hành nhỏ hơn quy định. - Hoặc đáp ứng về thời gian nhưng có kèm theo điều kiện trái với quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.	Không đạt
6.2. Uy tín của nhà thầu		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng 03 năm trở lại đây.	Không có bằng chứng minh trong quá trình thực hiện các hợp đồng tương tự trước đây, nhà thầu vi phạm hợp đồng về chất lượng, tiến độ.	Đạt
	+ Có ít nhất một hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu hoặc chủ đầu tư phát hiện hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt	Không đạt
7. Các yếu tố cần thiết khác		
7.1. Cam kết về “huy động đúng, đầy đủ nhân sự chủ chốt đã đề xuất trong E-HSDT cho gói thầu nếu trúng thầu”	- E-HSDT có đính kèm cam kết được ký đóng dấu bởi nhà thầu; - Nội dung cam kết về “huy động đúng, đầy đủ nhân sự chủ chốt đã đề xuất trong E-HSDT cho gói thầu nếu	Đạt

	trúng thầu”.	
	- Không đáp ứng một trong hai yêu cầu trên	Không đạt
7.2. Cam kết về “huy động đúng, đầy đủ thiết bị thi công đã đề xuất trong E-HSDT cho gói thầu nếu trúng thầu”	- E-HSDT có đính kèm cam kết được ký đóng dấu bởi nhà thầu; - Nội dung cam kết về “huy động đúng, đầy đủ thiết bị thi công đã đề xuất trong E-HSDT cho gói thầu nếu trúng thầu”	Đạt
	- Không đáp ứng một trong hai yêu cầu trên	Không đạt
7.3. Cam kết về “thi công đảm bảo ATLĐ, thực hiện đầy đủ biện pháp đảm bảo ATGT, VSMT theo đúng quy định nếu trúng thầu”	- E-HSDT có đính kèm cam kết được ký đóng dấu bởi nhà thầu; - Nội dung cam kết về “thi công đảm bảo ATLĐ, thực hiện đầy đủ biện pháp đảm bảo ATGT, VSMT theo đúng quy định nếu trúng thầu”.	Đạt
	- Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
7.4. Cam kết “Nhà thầu có trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại cho bên thứ ba bị ảnh hưởng do hoạt động thi công xây dựng của nhà thầu gây ra. Việc ảnh hưởng này không được làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện gói thầu (trừ trường hợp bất khả kháng) nếu trúng thầu”	- E-HSDT có đính kèm cam kết được ký đóng dấu bởi nhà thầu; - Nội dung cam kết về “Nhà thầu có trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại cho bên thứ ba bị ảnh hưởng do hoạt động thi công xây dựng của nhà thầu gây ra. Việc ảnh hưởng này không được làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện gói thầu (trừ trường hợp bất khả kháng) nếu trúng thầu”	Đạt
Kết luận	- Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Đạt	Đạt
	- Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Không đạt	Không đạt