

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

**1. Tên Dự án:** Tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Linh Quang, xã Văn Khê, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh thành phố Hà Nội).

**2. Loại, cấp công trình:** Dự án nhóm B; Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III;

**3. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Mê Linh.

**4. Đại diện Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Mê Linh.

**5. Địa điểm xây dựng:** Thôn Phù Trì, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

#### **6. Quy mô dự án:**

##### 6.1. Mục tiêu dự án:

Tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Linh Quang, xã Văn Khê góp phần vào việc tôn vinh và gìn giữ những dấu ấn văn hóa nghệ thuật kiến trúc cổ truyền, đồng thời giáo dục đạo lý uống nước nhớ nguồn. Phát huy truyền thống yêu nước và lòng tự hào dân tộc các thế hệ người Việt Nam. Đề cao văn hóa, tôn trọng lễ thức truyền thống và thuần phong mỹ tục của dân tộc. Gắn di tích với phát triển du lịch - lấy việc bảo tồn di tích làm nền tảng, phát triển du lịch làm động lực để tạo điều kiện cho việc phát huy và bảo quản di tích được bền vững. Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tinh thần ngày càng cao của nhân dân, phù hợp với chủ trương của Đảng và Nhà nước, trong việc bảo tồn và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc.

##### 6.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Linh Quang, xã Văn Khê, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh thành phố Hà Nội), với tổng diện tích khu đất khoảng 3.396m<sup>2</sup>, gồm các hạng mục: Tu bổ, tôn tạo Tam bảo; Tôn tạo nhà tổ, nhà mẫu, tam quan, nhà tạo soạn, nhà tăng, nhà trai đường + bếp + vệ sinh, cổng phụ, am hóa sớ và hạ tầng kỹ thuật (sân vườn, tường rào, rãnh thoát nước, trồng cây xanh; xây dựng bể nước ngầm, cột cờ, lắp đặt điện tổng thể sân vườn; chống mối, lắp đặt hệ thống PCCC); Lắp đặt nhà bao che Tam bảo, nhà bảo quản hiện vật phục vụ thi công...

- Giải pháp thiết kế mặt bằng và kiến trúc: Tổng diện tích khu đất 3.396m<sup>2</sup>; Mật độ xây dựng 24,3%; Hệ số sử dụng đất 0,243; Tầng cao 01 tầng, chiều cao công trình 7,55m; Cao độ nền +0,45 so với cao độ sân, cụ thể như sau:

+ Tam bảo: Kiến trúc chữ “Đình” 01 tầng mái đao, có kích thước dài 20,4m, rộng (sâu) 21,06 m, cao 7,55m, mái lợp ngói mũi hài trên hệ mái làm bằng gỗ Lim; Cửa thượng song hạ bản làm bằng gỗ Lim; Nền lát gạch bát 300x300; Tường xây gạch sơn hoàn thiện trong và ngoài nhà; Kết cấu thân sử dụng hệ cột, xà, khung, vì làm bằng gỗ lim, kết cấu móng BTCT toàn khối đổ tại chỗ; Hệ thống điện, chống sét, PCCC, chống mối mọt được đầu tư đồng bộ.

+ Nhà Mẫu: Kiến trúc chữ “Nhất” 01 tầng, có kích thước dài 10,62m, rộng (sâu) 7,1m, cao 5,7m, mái lợp ngói mũi hài trên hệ mái làm bằng gỗ Lim; Cửa thượng song hạ bản làm bằng gỗ Lim; Nền lát gạch bát 300x300; Tường xây gạch sơn hoàn thiện trong và ngoài nhà; Kết cấu thân sử dụng hệ cột, xà, khung, vì làm bằng gỗ lim, kết cấu móng BTCT toàn khối đổ tại chỗ; Hệ thống điện, chống sét, PCCC, chống mối mọt được đầu tư đồng bộ.

+ Nhà Tam quan: Kiến trúc chữ “Nhất” 02 tầng chồng diêm 04 mái, tường xây thu hồi bit đốc, có kích thước dài 10,02m, rộng (sâu) 5,4m, cao 7,15m, mái lợp ngói mũi hài trên hệ mái làm bằng gỗ Lim; Cửa thượng song hạ bản làm bằng gỗ Lim; Nền lát gạch bát 300x300; Tường xây gạch sơn hoàn thiện trong và ngoài nhà; Kết cấu thân sử dụng hệ cột, xà, khung, vì làm bằng gỗ lim, kết cấu móng BTCT toàn khối đổ tại chỗ; Hệ thống điện, chống sét, PCCC, chống mối mọt được đầu tư đồng bộ.

+ Nhà Tạo soạn: Kiến trúc chữ “Nhất” 01 tầng, có kích thước dài 10,22m, rộng (sâu) 6,47 m, cao 6,1m, mái lợp ngói mũi hài trên hệ mái làm bằng gỗ Lim; cửa thượng song hạ bản làm bằng gỗ Lim; Nền lát gạch bát 300x300; Tường xây gạch sơn hoàn thiện trong và ngoài nhà; Kết cấu thân sử dụng hệ cột, xà, khung, vì làm bằng gỗ lim, kết cấu móng BTCT toàn khối đổ tại chỗ; Hệ thống điện, chống sét, PCCC, chống mối mọt được đầu tư đồng bộ.

+ Nhà tầng: Kiến trúc chữ “Nhất” 01 tầng, có kích thước dài 18,4m, rộng (sâu) 7,5m, cao 6,1m, mái lợp ngói mũi hài trên hệ mái làm bằng gỗ Lim; cửa đi, cửa sổ pano làm bằng gỗ Lim; Nền lát gạch bát 300x300; Tường xây gạch sơn hoàn thiện trong và ngoài nhà; Kết cấu thân sử dụng hệ cột, xà, khung, vì làm bằng gỗ lim, kết cấu móng BTCT toàn khối đổ tại chỗ; Hệ thống điện, chống sét, PCCC, chống mối mọt được đầu tư đồng bộ.

+ Nhà trai đường + bếp + vệ sinh: Kiến trúc chữ “Nhất” 01 tầng, có kích thước dài 16,57m, rộng (sâu) 5,71m, cao 5,75m, mái lợp ngói mũi hài trên hệ mái làm bằng gỗ Lim; cửa đi, cửa sổ pano làm bằng gỗ Lim; Nền lát gạch bát 300x300; Tường xây gạch sơn hoàn thiện trong và ngoài nhà; Kết cấu thân sử dụng hệ cột, xà, khung, vì làm bằng gỗ lim, kết cấu móng BTCT toàn khối đổ tại chỗ; Hệ thống điện, chống sét, PCCC, chống mối mọt được đầu tư đồng bộ.

+ Các hạng mục phụ trợ được thiết kế đồng bộ, gồm: Cổng phụ, am hóa số và hạ tầng kỹ thuật (sân vườn, tường rào, rãnh thoát nước, trồng cây xanh; xây dựng bể nước ngầm, cột cờ, lắp đặt điện tổng thể sân vườn; chống mối, lắp đặt hệ thống PCCC); Lắp đặt nhà bao che Tam bảo, nhà bảo quản hiện vật phục vụ thi công...;

## **II. Phạm vi công việc:**

- Phạm vi công việc gói thầu: Lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Tư vấn; thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được nhiệm vụ của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành.

Đảm bảo theo các yêu cầu của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và theo các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

### **Quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế áp dụng:**

QCVN 01:2021/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

TCVN 12185:2017: Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích kiến trúc nghệ thuật  
- Thi công và nghiệm thu kết cấu gỗ;

TCVN 12603:2018: Bảo quản, tu bổ phục hồi di tích kiến trúc nghệ thuật - Thi công và nghiệm thu phần nề ngỗ;

TCVN 13707-8:2023: Tính chất vật lý và cơ học của gỗ - Phương pháp thử dành cho mẫu nhỏ không khuyết tật từ gỗ tự nhiên - Phần 8: Xác định độ bền cắt song song với thớ;

TCVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản của thiết kế;

TCVN 10382:2024: di sản văn hóa và các vấn đề liên quan - thuật ngữ và định nghĩa chung;

Tiêu chuẩn TCVN 2737-2023 - tải trọng và tác động; Tiêu chuẩn TCVN 5574-2018 - Bê tông và BTCT;

Tiêu chuẩn TCVN 5575-2024 - Kết cấu thép; Tiêu chuẩn TCVN 5573-2011 - Kết cấu gạch đá;

Tiêu chuẩn TCVN 9362-2012 - Nền móng công trình;

Tiêu chuẩn TCVN 9363-2012 - về Khảo sát cho xây dựng - Khảo sát địa kỹ thuật nhà cao tầng;

QCVN 12-2014-BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

TCVN 7957-2023 - Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình;

Tiêu chuẩn TCVN 13606:2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế;

QCVN 06:2022 QCKT quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình

Và một số các tiêu chuẩn khác

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

1. Tiến độ thực hiện: Tối đa 30 ngày.

Nhà thầu phải lập tiến độ chi tiết (bao gồm cả bố trí nhân lực, thiết bị) để thực hiện từng hạng mục công việc... Bố trí hoàn thành các hạng mục độc lập không phụ thuộc nhau một cách hợp lý đảm bảo tổng thời gian thực hiện tối đa là 60 ngày.

2. Sản phẩm giao nộp:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: 07 bộ hồ sơ + USB kèm theo chứa toàn bộ dữ liệu.

Tập I - Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và chỉ dẫn kỹ thuật: Theo quy định đối với hồ thiết kế bản vẽ thi công.

Tập II - Thiết kế bản vẽ thi công.

Tập III - Dự toán xây dựng công trình.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Các vị trí nhân sự đáp ứng yêu cầu của nhân sự nêu tại Mục “Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật” của Chương III “Tính hợp lệ của HSDT và Tiêu chuẩn đánh giá HSDT”; Ngoài ra nhà thầu có thể bố trí thêm các nhân sự khác nhằm nâng cao chất lượng hoặc tiến độ công việc tư vấn. Trong trường hợp này các nhân sự bố trí thêm phải đảm bảo năng lực và kinh nghiệm theo quy định của pháp luật. Nhà thầu không được thay đổi nhân sự đã bố trí theo E-HSDT trong quá trình thực hiện hợp đồng. Trường hợp do điều kiện bất khả kháng phải thay đổi nhân sự thì phải tuân thủ quy định tại Điểm h Mục 27.5 CDNT tại Chương I của E-HSMT và phải thông báo cho Chủ đầu tư mới được chấp thuận. Mọi sự thay đổi, bổ sung nhân sự mà nhà thầu không thông báo với Chủ đầu tư đều không được chấp thuận.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nhân sự Nhà thầu bố trí cho gói thầu phải làm việc tại thực địa (tại hiện trường hoặc tại cơ quan Chủ đầu tư) theo kế hoạch tiến độ nhà thầu đề ra tại Mẫu sơ 08 và Mẫu số 09 Chương IV của E-HSMT. Nhà thầu phải thông báo cho Chủ đầu tư về số lượng chuyên gia, danh sách chuyên gia, thời gian cụ thể chuyên gia làm việc tại thực địa, và Nhà thầu phải thực hiện công việc tại thực địa nghiêm túc theo đúng phạm vi công việc đã đề xuất trong E-HSDT và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.

Nhà thầu phải tuyệt đối chấp hành và tuân thủ các quy định ra vào, làm việc tại cơ quan Chủ đầu tư. Đồng thời Nhà thầu phải tự chi trả mọi chi phí liên quan thuộc trách nhiệm của nhà thầu trong quá trình làm việc thực địa.

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

1. Phối hợp với tư vấn sơ tầm và làm rõ các tài liệu về dự án, kế hoạch, mục tiêu xây dựng công trình mà các cấp có thẩm quyền đã duyệt.
2. Phối hợp với tư vấn lựa chọn các tiêu chuẩn, định mức kinh tế kỹ thuật phù hợp với chế độ thể lệ của Nhà nước.
3. Sẵn sàng cung cấp những thông tin số liệu đã có khi đơn vị tư vấn có yêu cầu.
4. Phối hợp với địa phương trong vùng dự án tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị tư vấn thực hiện công tác lập thiết kế được thuận tiện.