

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH XÂY DỰNG AN PHÁT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG  
**THẨM TRA**  
Theo Văn bản số 152/2025/ĐKT...ĐT  
ngày 15 tháng 5 năm 2025...  
Chủ trì bộ môn ký tên: Q

HỒ SƠ THIẾT KẾ

**ĐẦU TƯ NGHỀ TRỌNG ĐIỂM NGHỀ CƠ ĐIỆN TỬ CẤP ĐỘ  
QUỐC TẾ TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI**

CHỦ ĐẦU TƯ: TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: SỐ 131 PHỐ THÁI THỊNH, P THỊNH QUANG, Q ĐỐNG ĐA, TP HÀ NỘI

TƯ VẤN LẬP BCKTKT : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH XÂY DỰNG AN PHÁT

HÀ NỘI: 2025

## HỒ SƠ THIẾT KẾ

# ĐẦU TƯ NGHỀ TRỌNG ĐIỂM NGHỀ CƠ ĐIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ: TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: SỐ 131 PHỐ THÁI THỊNH, P THỊNH QUANG, Q ĐỐNG ĐA, TP HÀ NỘI

TƯ VẤN LẬP KT KT : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH XÂY DỰNG AN PHÁT

CHỦ ĐẦU TƯ   
  
HIỆU TRƯỞNG  
*Phạm Thị Hương*

TƯ VẤN LẬP BCKTKT  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH XÂY DỰNG AN PHÁT  
GIÁM ĐỐC

  
CÔNG TY  
TNHH  
ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
XÂY DỰNG  
AN PHÁT  
HÀ NỘI - TP. HÀ NỘI

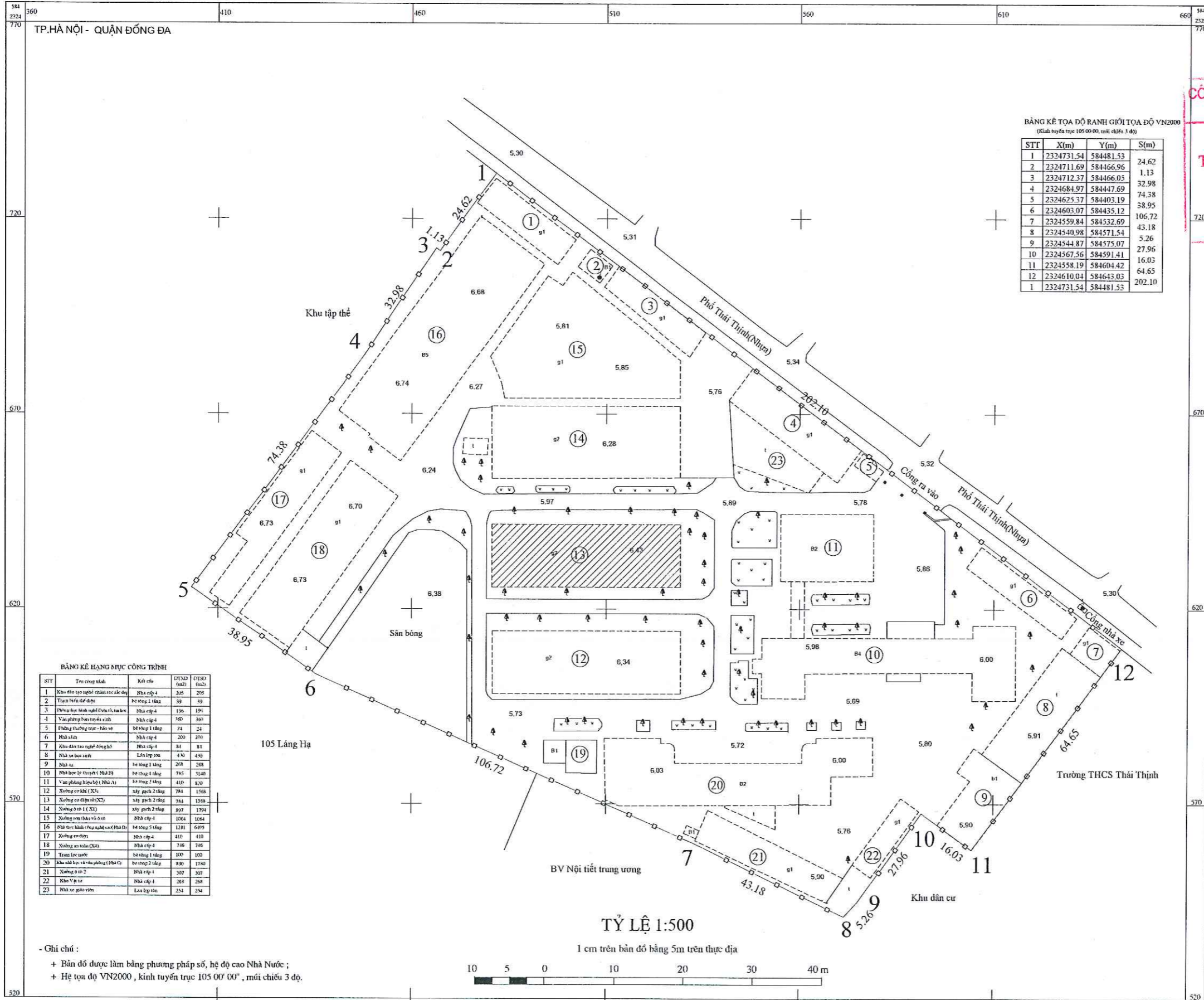
TRẦN HOÀNG HIỆP

HÀ NỘI: 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**  
Theo Văn bản số 155.12025.12016-B.CTT  
ngày 15 tháng 5 năm 2025  
Chủ trì bộ môn ký tên: a

# HỒ SƠ PHẦN ĐIỆN+KIẾN TRÚC



**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI TỌA ĐỘ VN2000**  
(Khu vực tọa độ 105 00' 00", múi chiều 3 độ)

STT	X(m)	Y(m)	S(m)
1	2324731.54	584481.53	24.62
2	2324711.69	584466.96	1.13
3	2324712.37	584466.05	32.98
4	2324684.97	584447.69	74.38
5	2324625.37	584403.19	38.95
6	2324603.07	584435.12	106.72
7	2324559.84	584532.69	43.18
8	2324540.98	584571.54	5.26
9	2324544.87	584575.07	27.96
10	2324567.56	584591.41	16.03
11	2324558.19	584604.42	64.65
12	2324610.04	584643.03	202.10
1	2324731.54	584481.53	

**BẢNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**

STT	Tên công trình	Kết cấu	DTXD (m <sup>2</sup> )	DTSD (m <sup>2</sup> )
1	Khu dân cư chung cư cao tầng	Nhà cấp 4	205	205
2	Tuyến phố đi bộ	Nhà cấp 4	32	32
3	Phòng thể thao ngoài trời	Nhà cấp 4	196	196
4	Vườn rau sạch	Nhà cấp 4	500	360
5	Phòng thể thao - bảo vệ	Nhà cấp 4	21	24
6	Nhà vệ sinh	Nhà cấp 4	200	200
7	Khu dân cư chung cư cao tầng	Nhà cấp 4	84	81
8	Nhà vệ sinh	Lợp tôn	4	4
9	Nhà vệ sinh	Lợp tôn	268	268
10	Nhà vệ sinh (Nhà A)	Nhà cấp 4	785	5140
11	Nhà vệ sinh (Nhà A)	Nhà cấp 4	410	830
12	Xưởng cơ khí (XC)	Xây gạch 2 tầng	784	1568
13	Xưởng cơ khí (XC)	Xây gạch 2 tầng	784	1568
14	Xưởng cơ khí (XC)	Xây gạch 2 tầng	897	1794
15	Xưởng cơ khí (XC)	Nhà cấp 4	1004	1004
16	Nhà vệ sinh (Nhà D)	Nhà cấp 4	1238	5699
17	Xưởng cơ khí	Nhà cấp 4	410	410
18	Xưởng cơ khí (XC)	Nhà cấp 4	716	716
19	Trạm lọc nước	Nhà cấp 4	100	100
20	Khu nhà vệ sinh và phòng tắm (Nhà C)	Nhà cấp 4	890	1780
21	Xưởng cơ khí 2	Nhà cấp 4	307	307
22	Khu vệ sinh	Nhà cấp 4	268	268
23	Nhà vệ sinh	Lợp tôn	254	254

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG**

**THẨM TRA**  
Theo Văn bản số 155/2025/DNG-BC  
ngày 15 tháng 5 năm 2025.  
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

NOTE/ GHI CHÚ

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

SỐ 131 PHỐ THÁI THỊNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG, QUẬN ĐỒNG ĐA, TP HÀ NỘI

PROJECT/ DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ ĐIỆN CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

DESIGN/ THIẾT KẾ:

**CÔNG TY TNHH AN PHÁT**  
CÔNG TY TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG  
H. HOÀNG ĐỨC - TP. HÀ NỘI

DIRECTOR-GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

CHIEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *[Signature]*

DESIGN BY-THIẾT KẾ: *[Signature]*

CHECK BY-Kiểm tra: *[Signature]*

DRAWING NAME:

TÊN BẢN VẼ:

**BẢN VẼ ĐỊNH VỊ**

STATUS-GIAI ĐOẠN:

CONST. DRAWINGS

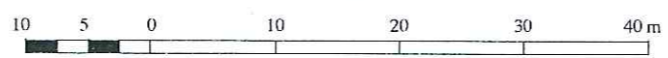
THIẾT KẾ BVIC

DATE: \_\_\_\_\_ DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ: \_\_\_\_\_

SCALE: NONE Đ-00

- Ghi chú:

- + Bản đồ được làm bằng phương pháp số, hệ độ cao Nhà Nước;
- + Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trục 105 00' 00", múi chiều 3 độ.



TỶ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5m trên thực địa

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG**

TÒA NHÀ LẤP ĐẶT THIẾT BỊ DẠY HỌC (TẦNG 2- TÒA NHÀ SỐ 13)

- CHỦ SỬ DỤNG THỬA ĐẤT : TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI


- ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT : SỐ 131 PHỐ THÁI THỊNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG, QUẬN ĐỒNG ĐA, TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**

Theo Văn bản số 155/2025/DNG - PCTT

ngày 15 tháng 5 năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên: 

## DANH MỤC BẢN VẼ PHẦN ĐIỆN

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU
1	DANH MỤC BẢN VẼ	Đ-01
2	SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN	Đ-02
3	CẤP ĐIỆN P3.03	Đ-03
4	CHI TIẾT CẤP ĐIỆN	Đ-04
5	HIỆN TRẠNG SÀN	KT-01
6	CẢI TẠO SÀN	K-02

KEY PLAN/VỊ TRÍ

NOTE/ GHI CHÚ

1
2
3
4
5
6
7
8

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ :

**TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP  
HÀ NỘI**

LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG :

SỐ 131 PHỐ THÁI THINH, PHƯỜNG THỊNH QUANG,  
QUẬN ĐÔNG ĐA, TP HÀ NỘI

PROJECT/ DỰ ÁN :

ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ  
ĐIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI  
TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG  
NGHIỆP HÀ NỘI

DESIGN/ THIẾT KẾ :



DIRECTOR/GIÁM ĐỐC

TRẦN HOÀNG HIỆP

CHIEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

DESIGN BY-THIẾT KẾ

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

CHECK BY-KIỂM

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

DRAWING NAME :

TÊN BẢN VẼ:

**DANH MỤC BẢN VẼ**

STATUS-GIÁI ĐOẠN

CONST. DRAWINGS

THIẾT KẾ BÝC

DATE :

DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ

SCALE: NONE

Đ-01

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
 QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số 155/2025/DNG-BCTT  
 ngày 15 tháng 5 năm 2025  
 Chủ trì bộ môn ký tên: *Q*

### DANH MỤC BẢN VẼ PHẦN ĐIỆN

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU
1	DANH MỤC BẢN VẼ	Đ-01
2	SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN	Đ-02
3	CẤP ĐIỆN P3.03	Đ-03
4	CHI TIẾT CẤP ĐIỆN	Đ-04
5	HIỆN TRẠNG SÀN	KT-01
6	CẢI TẠO SÀN	K-02

KEY PLAN/ VỊ TRÍ

---

NOTE/ GHI CHÚ

1

2

3

4

5

6

7

8

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

**TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP  
HÀ NỘI**

LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

SỐ 131 PHỐ THÁI BÌNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG,  
QUẬN ĐỐNG ĐA, TP HÀ NỘI

PROJECT/ DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ  
ĐIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI  
TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG  
NGHIỆP HÀ NỘI

DESIGN/ THIẾT KẾ:

M.D.N: 0110016274 - C.T.T.N.H  
**CÔNG TY  
TNHH  
ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
XÂY DỰNG  
AN PHÁT**  
 H. HOÀI ĐỨC TP. HÀ NỘI

DIRECTOR/GIÁM ĐỐC  
TRẦN HOÀNG HIỆP *TH*

CHEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ  
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH *CD*

DESIGN BY/THIẾT KẾ  
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH *CD*

CHECK BY/KIỂM  
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH *CD*

DRAWING NAME:

TÊN BẢN VẼ:  
**DANH MỤC BẢN VẼ**

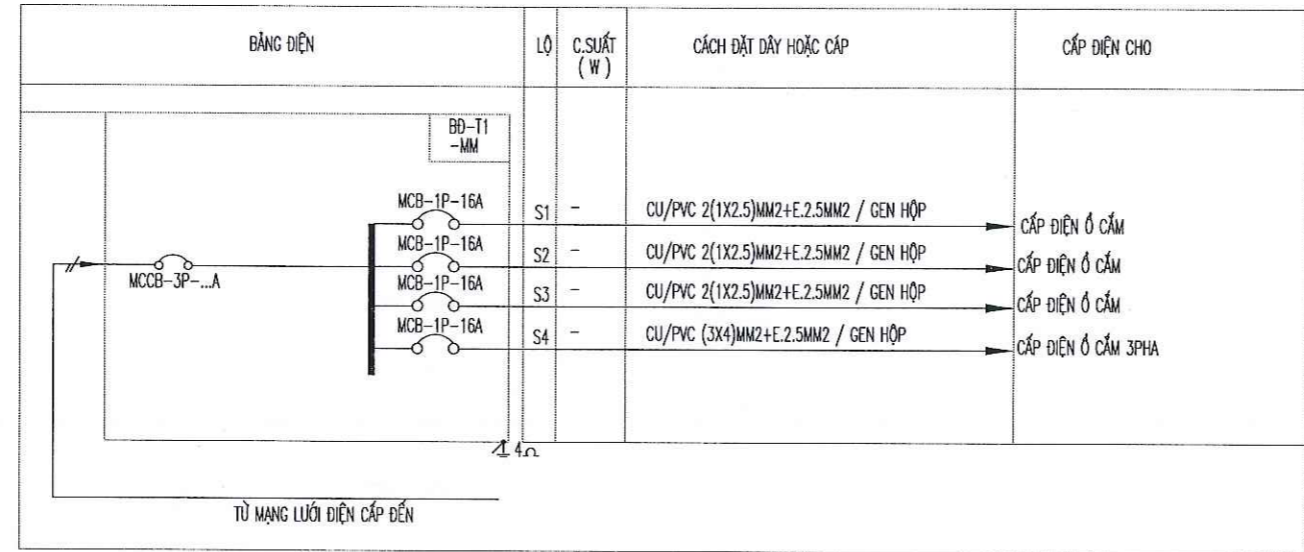
STATUS/GIAI ĐOẠN  
CONST. DRAWINGS  
THIẾT KẾ B/TC

DATE: DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ  
SCALE: NONE **Đ-01**

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
 QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số 1551/2025/DNG-BLT  
 ngày 15 tháng 5 năm 2025  
 Chủ trì bộ môn ký tên: Q

**SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN ĐIỂN HÌNH**



KEY PLAN/VỊ TRÍ

NOTE/ GHI CHÚ

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

**TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI**

LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

SỐ 131 PHỐ THÁI BÌNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG, QUẬN ĐỐNG ĐA, TP HÀ NỘI

PROJECT/ DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ ĐIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

DESIGN/ THIẾT KẾ:

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH XÂY DỰNG AN PHÁT**  
 H. HOÀI ĐỨC TP. HÀ NỘI

DIRECTOR-GIÁM ĐỐC: TRẦN HOÀNG HÉP

CHEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

DESIGN BY-THIẾT KẾ: KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

CHECK BY-KIỂM: KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

DRAWING NAME:

TÊN BẢN VẼ:

**DANH MỤC BẢN VẼ**

STATUS-GIAI ĐOẠN:

CONST. DRAWINGS

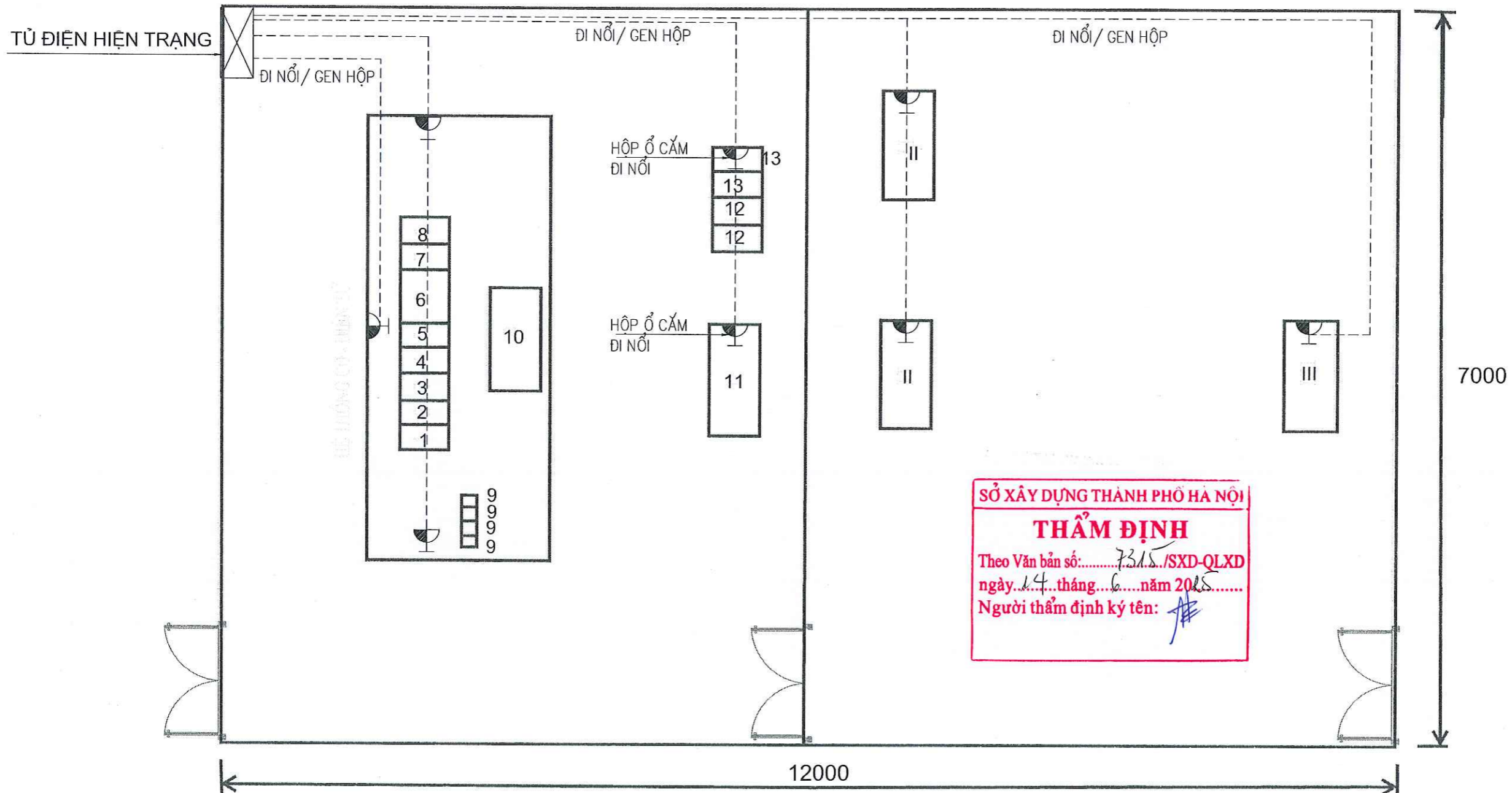
THIẾT KẾ BYTC:

DATE: \_\_\_\_\_ DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ: \_\_\_\_\_

SCALE: NONE \_\_\_\_\_ Đ-02

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
 QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số 1591.10.25./DNG-3CTT  
 ngày 15 tháng 5 năm 2025  
 Chủ trì bộ môn ký tên: Q



SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn bản số: 7315./SXD-QLXD  
 ngày 14 tháng 6 năm 2025  
 Người thẩm định ký tên: #

BẢN VẼ CẤP ĐIỆN  
 SƠ ĐỒ ĐẶT THIẾT BỊ TẠI PHÒNG HỌC

- Thuyết minh: Danh mục thiết bị theo bảng thống kê (chi tiết xem bản vẽ Đ-03a)

KEY PLAN/ VỊ TRÍ	
NOTE/ GHI CHÚ	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:	
TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI	
LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:	
SỐ 131 PHỐ THÁI THỊNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG, QUẬN ĐÔNG ĐA, TP. HÀ NỘI	
PROJECT/ DỰ ÁN:	
ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ ĐIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI	
DESIGN/ THIẾT KẾ:	
DIRECTOR/GIÁM ĐỐC	
TRẦN HOÀNG HIỆP	
CHEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
DESIGN BY-THIẾT KẾ	
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
CHECK BY-KIỂM	
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
DRAWING NAME:	
TÊN BẢN VẼ:	
CẤP ĐIỆN P3.03	
STATUS-GIAI ĐOẠN	
CONST. DRAWINGS	
THIẾT KẾ B/VC	
DATE:	DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ
SCALE: NONE	Đ-03

## BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC

TT	TÊN THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG	ĐVT	KÝ HIỆU TRÊN BẢN VẼ
<b>I</b>	<b>Hệ thống cơ điện tử gồm có:</b>	<b>1</b>	<b>bộ</b>	
1	Trạm MPS tay gấp dẫn động trực điện	1	Bộ	1
2	Trạm MPS phân loại sản phẩm	1	Bộ	2
3	Trạm MPS đo lường/Kiểm tra	1	Bộ	3
4	Trạm MPS cấp phôi/ Băng tải	1	Bộ	4
5	Trạm MPS phân nhánh	1	Bộ	5
6	Trạm MPS Robot lắp ráp	1	Bộ	6
7	Trạm MPS gia công gấp và đặt	1	Bộ	7
8	Trạm MPS lưu kho	1	Bộ	8
9	Bộ thực hành HMI	4	Bộ	9
10	Hệ thống đào tạo cơ điện tử nâng cao và công nghiệp 4.0	1	Hệ thống	10
11	Bộ thực hành Cảm biến công nghiệp	1	Bộ	11
12	Bộ thực hành Điều khiển quá trình cơ bản	2	Bộ	12
13	Bộ thực hành Điều khiển quá trình nâng cao	2	Bộ	13
<b>II</b>	<b>Bộ thiết bị thực hành lắp đặt điện gồm có:</b>	<b>2</b>	<b>bộ</b>	
1	Bộ thiết bị thực hành điện công nghiệp	2	Bộ	<b>II</b>
2	Khung thực hành	2	Bộ	
3	Bộ thiết bị đào tạo lập trình LOGO! 8	2	Bộ	
4	Bộ cấp thí nghiệm an toàn chuẩn 4 mm và 2 mm	2	Bộ	
<b>III</b>	<b>Thiết bị căn chỉnh máy gồm có:</b>	<b>1</b>	<b>Chiếc</b>	
1	Trạm thực hành	1	chiếc	<b>III</b>
2	Hệ thống đào tạo các bộ truyền cơ khí - Cấp độ 1: Giới thiệu về truyền động dây đai, xích và bánh răng	1	chiếc	
3	Hệ thống đào tạo các bộ truyền cơ khí - Cấp độ 2: Giới thiệu về truyền động dây đai, xích và bánh răng	1	chiếc	
4	Hệ thống đào tạo truyền động cơ khí - Cấp độ 3: Giới thiệu về căn chỉnh trục và khớp nối, vòng bi và vòng đệm.	1	chiếc	
5	Hệ thống đào tạo truyền động cơ khí - Cấp độ 4: Giới thiệu về ly hợp và phanh, vít bi và vòng bi tuyền tính	1	chiếc	
6	Thiết bị mở rộng			
6.1	Máy đo độ rung	1	chiếc	
6.2	Máy phân tích độ rung	1	chiếc	
6.3	Máy đo đồng trục bằng laser	1	chiếc	

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số 155/1025./DNG..BKT

ngày 15 tháng 5 năm 2025..

Chủ trì bộ môn ký tên: Q

KEY PLAN/ VỊ THÍ

NOTE/ GHI CHÚ

1
2
3
4
5
6
7
8

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

SỐ 131 PHỐ THÁI THIỆN, PHƯỜNG THIỆN QUANG, QUẬN ĐỐNG ĐA, TP HÀ NỘI

PROJECT/ DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CỨ ĐIỂM CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

DESIGN/ THIẾT KẾ:



DIRECTOR/GIÁM ĐỐC

TRẦN HOÀNG HIỆP

CHIEF- CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KS. DƯƠNG CÔNG DŨNG

DESIGN BY- THIẾT KẾ

KS. DƯƠNG CÔNG DŨNG

CHECK BY- KIỂM

KS. DƯƠNG CÔNG DŨNG

DRAWING NAME:

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ THỐNG KÊ THIẾT BỊ

STATUS- GIAI ĐOẠN

CONST. DRAWINGS

THIẾT KẾ BVIC

DATE:

DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ

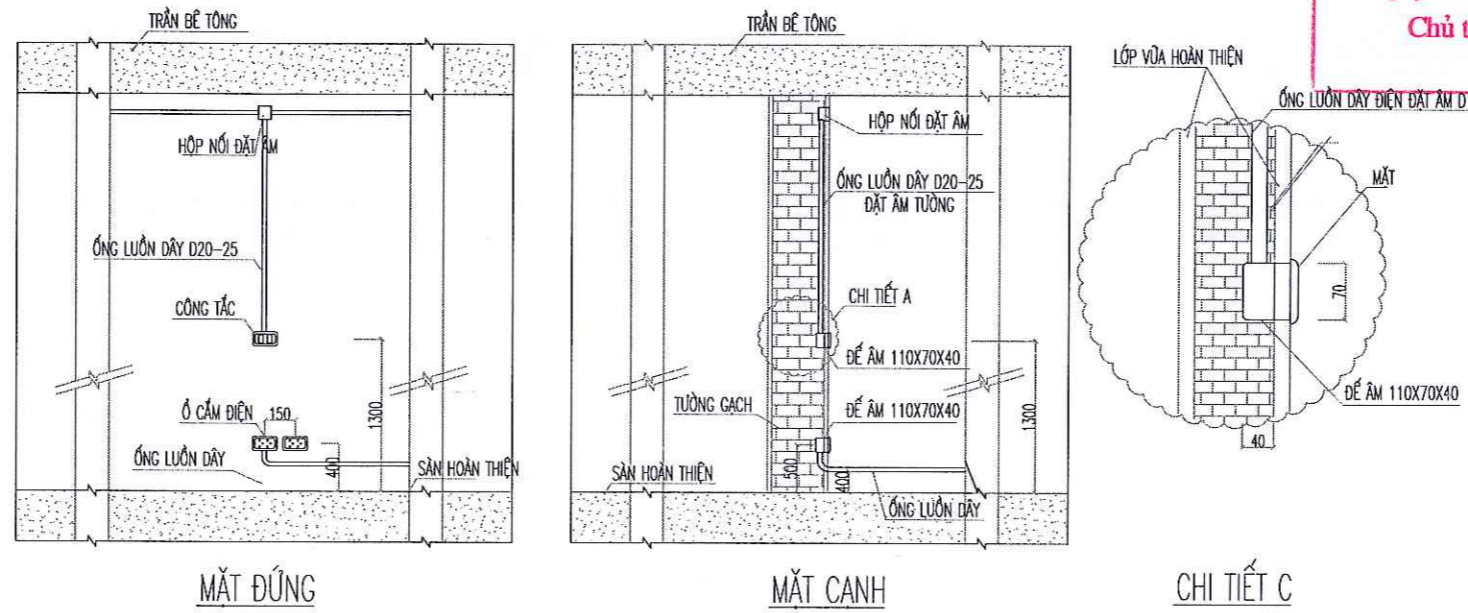
SCALE: NONE

D-03a

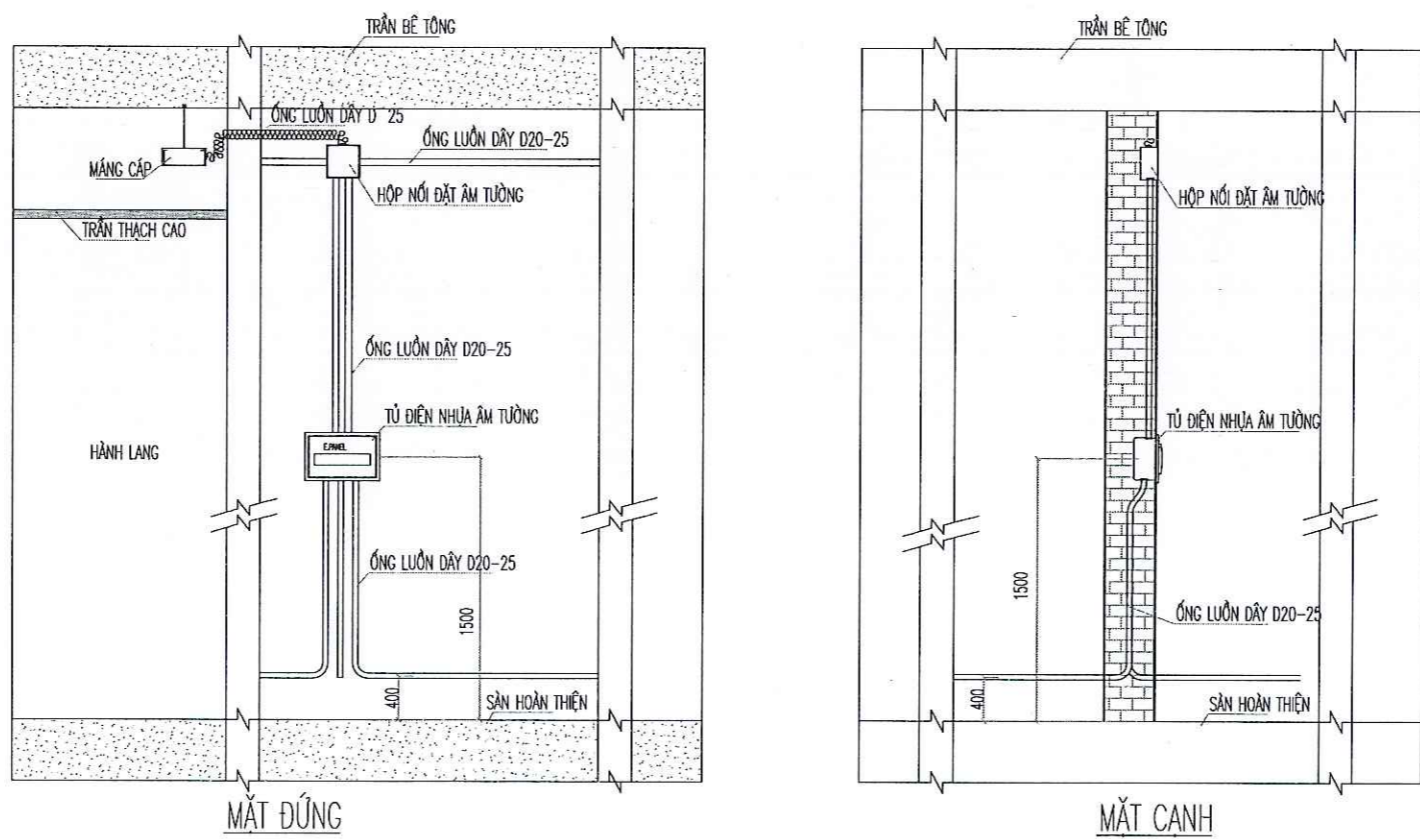
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**  
Theo Văn bản số 1551/2025/ĐQNV-15/CTT  
ngày 15 tháng 5 năm 2025...  
Chủ trì bộ môn ký tên: Q

CHI TIẾT LẮP ĐẶT Ổ CẮM CÔNG TẮC TRÊN TƯỜNG



CHI TIẾT LẮP ĐẶT TỦ ĐIỆN



NOTE/ GHI CHÚ
1
2
3
4
5
6
7
8

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:  
**TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI**

LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
SỐ 131 PHỐ THÁI BÌNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG,  
QUẬN ĐÔNG ĐÀ, TP HÀ NỘI  
PROJECT/ DỰ ÁN:  
ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ  
DIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI  
TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG  
NGHIỆP HÀ NỘI

DESIGN/ THIẾT KẾ:  
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ KINH DOANH  
XÂY DỰNG AN PHÁT**  
M.Đ.N: 0110016274 - C.T.I.N.H

DIRECTOR/GIÁM ĐỐC: **TRẦN HOÀNG HIỆP**  
CHIEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: **KS. DUƠNG CÔNG ĐỊNH**  
DESIGN BY-THIẾT KẾ: **KS. DUƠNG CÔNG ĐỊNH**  
CHECK BY-KIỂM: **KS. DUƠNG CÔNG ĐỊNH**

DRAWING NAME:  
**CHI TIẾT LẮP ĐẶT**  
STATUS-GIAI ĐOẠN:  
CONST. DRAWINGS  
THIẾT KẾ/VT  
DATE: DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ:  
SCALE: NONE **D-04**

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**

Theo Văn bản số 155/2025./DNG - BCT

ngày 15 tháng 5 năm 2025.

Chủ trì bộ môn ký tên:

### CÁC QUI ĐỊNH CHUNG:

- CÁC QUI ĐỊNH VÀ CHỈ DẪN CHUNG DƯỚI ĐÂY ĐƯỢC ÁP DỤNG CHUNG CHO HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, TRỪ NHỮNG QUI ĐỊNH CỤ THỂ ĐƯỢC CHỈ RÕ TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ CHI TIẾT.

### 1 - GIỚI THIỆU CÔNG TRÌNH

- CÔNG TRÌNH: NHÀ XƯỞNG
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

### 2 - CÁC CƠ SỞ THIẾT KẾ

- HỒ SƠ KIẾN TRÚC GỒM MẶT BẰNG, ĐỨNG, MẶT CẮT VÀ CÁC TÀI LIỆU KHÁC CÓ LIÊN QUAN.
  - TCVN 2737-1995: TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
  - TCVN 5574-2018: KẾT CẤU BÊ TÔNG CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
  - TCVN 5575-2012: KẾT CẤU THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
  - TCVN 5573-2012: KẾT CẤU GẠCH ĐÁ VÀ GẠCH ĐÁ CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
  - TCVN 9362-2012: NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
  - TCVN 9386-2012: THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CHỊU ĐỘNG ĐẤT - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
  - TCVN 10304-2014: MÓNG CỌC - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- VÀ MỘT SỐ TIÊU CHUẨN CÓ LIÊN QUAN.

### 3 - VẬT LIỆU SỬ DỤNG CHO CÔNG TRÌNH

#### 3.1- CẢI TẠO SÀN

- BÓC TOÀN BỘ LỚP SÀN CŨ
- LÁT MỚI LỚP BÊ TÔNG
- BỔ SUNG LỚP EPOXY

### 4 - CÁC YÊU CẦU CHUNG TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG

- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ SỬ DỤNG CÓ ĐƠN VỊ MILIMET (MM).
- CÁC QUI TRÌNH THI CÔNG PHẢI TUÂN THỦ THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH.
- KHI THI CÔNG BẮT KỂ MỌI CẤU KIỆN, ĐỀU PHẢI ĐỌC CÁC BẢN VẼ LIÊN QUAN (KIẾN TRÚC, KẾT CẤU, ĐIỆN NƯỚC...). TRONG TRƯỜNG HỢP PHÁT HIỆN THẤY Mâu THuấn GIỮA CÁC BẢN VẼ PHẢI THÔNG BÁO KỊP THỜI CHO TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.

KEY PLAN/ VỊ TRÍ

NOTE/ GHI CHÚ

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

**TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP  
HÀ NỘI**

LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

SỐ 131 PHỐ THÁI BÌNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG,  
QUẬN ĐÔNG ĐÀ, TP HÀ NỘI

PROJECT/ DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ  
DIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI  
TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG  
NGHIỆP HÀ NỘI

DESIGN/ THIẾT KẾ:



DIRECTOR/GIÁM ĐỐC

TRẦN HOÀNG HIỆP

CHEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

DESIGN BY-THIẾT KẾ

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

CHECK BY-KIỂM

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

DRAWING NAME:

TÊN BẢN VẼ:

**HIỆN TRẠNG**

STATUS-GIAI ĐOẠN

CONST. DRAWINGS

Thiết kế BYTC

DATE:

DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ

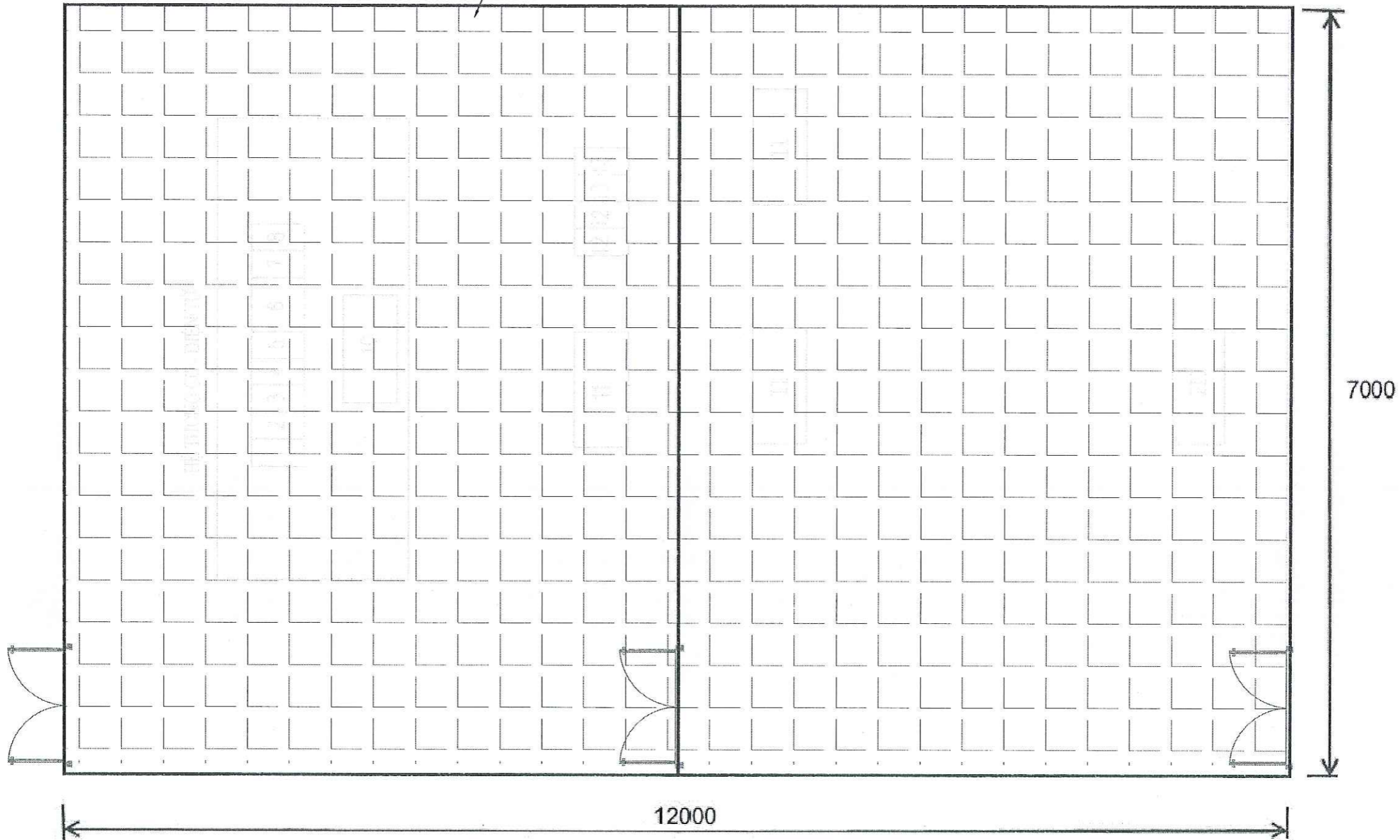
SCALE: N/A

Đ-03

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**  
Theo Văn bản số 1551/2025/QĐ-KC-BCT  
ngày 15 tháng 5 năm 2025.  
Chủ trì bộ môn ký tên: Q

NỀN GẠCH HOA CŨ  
HIỆN TRẠNG BONG TRÓC



BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NỀN

Thuyết minh: Phá dỡ lớp gạch cũ hiện trạng, đục tấy lớp vữa hiện trạng

KEY PLAN/ VỊ TRÍ

NOTE/ GHI CHÚ

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP  
HÀ NỘI

LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

SỐ 131 PHỐ THÁI BÌNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG,  
QUẬN ĐÔNG ĐÀ, TP HÀ NỘI

PROJECT/ DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ  
ĐIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI  
TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG  
NGHIỆP HÀ NỘI

DESIGN/ THIẾT KẾ:



DIRECTOR/GIÁM ĐỐC

TRẦN HOÀNG HẸP

CHIEF/CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

DESIGN BY/THIẾT KẾ

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

CHECK BY/KIỂM

KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH

DRAWING NAME:

TÊN BẢN VẼ:

HIỆN TRẠNG

STATUS/GIAI ĐOẠN

CONST. DRAWINGS

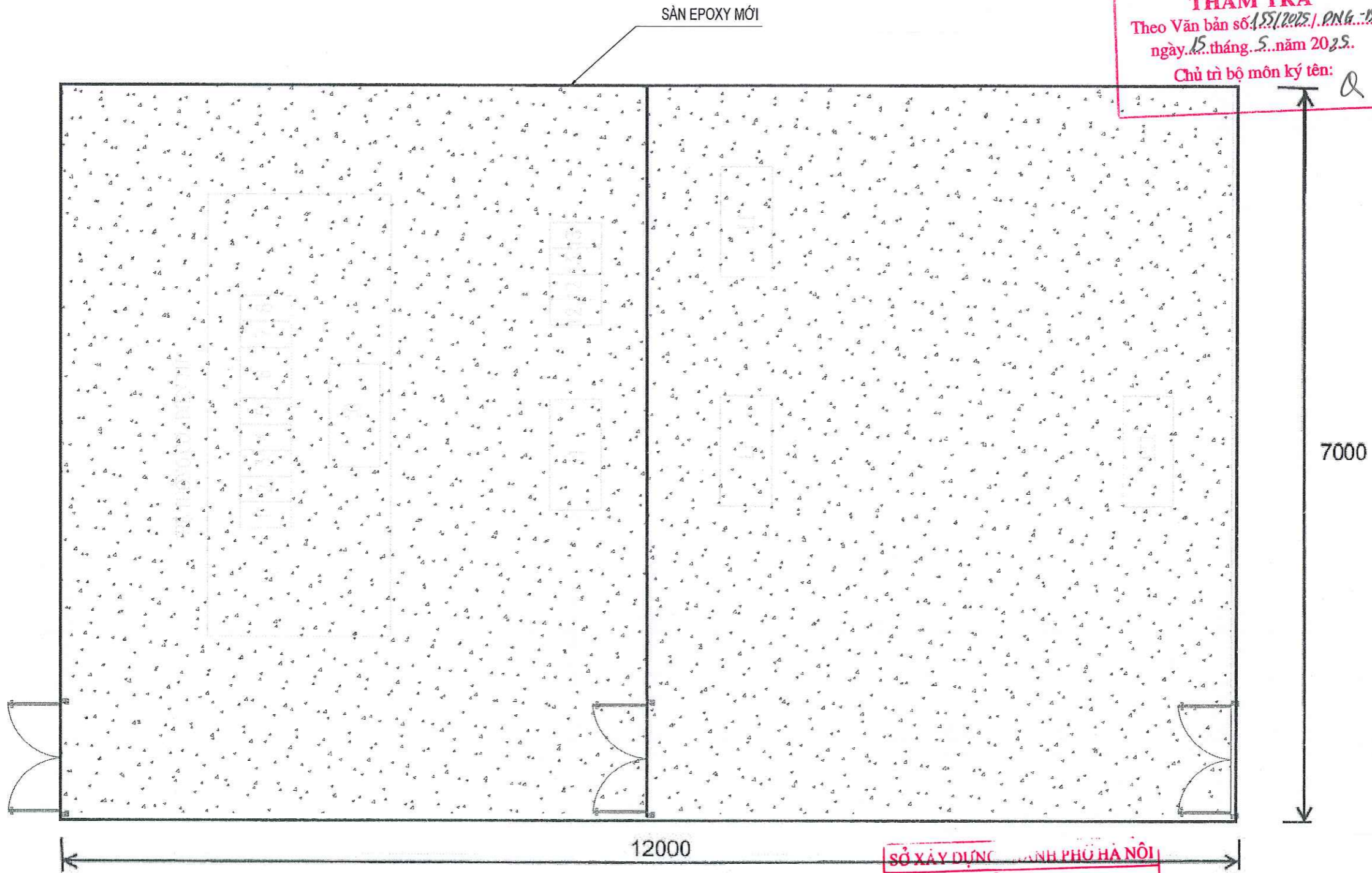
THỜI KẾ/TC

DATE:

DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ

SCALE: NONE

Đ-03



BẢN VẼ CẢI TẠO SÀN

Thuyết minh: Láng nền sàn, sau đó sơn sàn Epoxy

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**  
Theo Văn bản số 1551/2025/Đ.N.G.../BCT  
ngày 15 tháng 5 năm 2025.  
Chủ trì bộ môn ký tên: Q

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

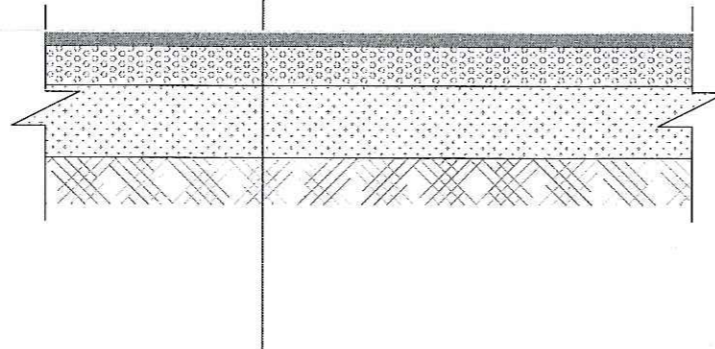
**THẨM ĐỊNH**  
Theo Văn bản số 7315/SXD-QLXD  
ngày 14 tháng 6 năm 2025  
Người thẩm định ký tên: HNB

KEY PLAN/ VỊ TRÍ	
NOTE/ GHI CHÚ	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:	
TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI	
LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:	
SỐ 131 PHỐ THÁI THINH, PHƯỜNG THỊNH QUANG, QUẬN ĐÔNG ĐÀ, TP HÀ NỘI	
PROJECT/ DỰ ÁN:	
ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ DIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI	
DESIGN/ THIẾT KẾ:	
DIRECTOR/GIÁM ĐỐC	
TRẦN HOÀNG HIỆP	
CHIEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
DESIGN BY-THIẾT KẾ	
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
CHECK BY-KIỂM	
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
DRAWING NAME:	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG CẢI TẠO	
STATUS-GIAI ĐOẠN	
CONST. DRAWINGS	
THIẾT KẾ/TC	
DATE:	DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ
SCALE: NONE	Đ-03

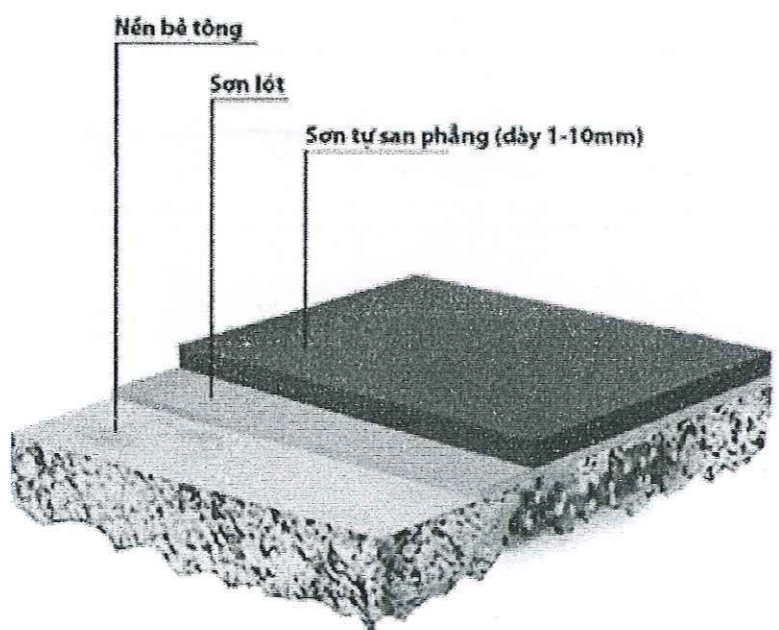
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ  
 QUẢN LÝ XÂY DỰNG DNG

**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số 155/2025/DNG-BCT  
 ngày 15 tháng 5 năm 2025.  
 Chủ trì bộ môn ký tên: *Q*

(N) LỚP PHỦ  
 LỚP LÓT  
 LỚP BÊ TÔNG



CHI TIẾT LỚP EPOXY ĐIỆN



BẢN VẼ CHI TIẾT SƠN SÀN

KEY PLAN/ VỊ TRÍ	
NOTE/ GHI CHÚ	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:	
TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI	
LOCATION/ ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:	
SỐ 131 PHỐ THÁI BÌNH, PHƯỜNG THỊNH QUANG, QUẬN ĐỐNG ĐÁ, TP. HÀ NỘI	
PROJECT/ DỰ ÁN:	
ĐẦU TƯ NGHỀ TRONG ĐIỂM NGHỀ CƠ ĐIỆN TỬ CẤP ĐỘ QUỐC TẾ TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI	
DESIGN/ THIẾT KẾ:	
DIRECTOR/GIÁM ĐỐC	<i>TH</i>
TRẦN HOÀNG HIỆP	
CHIEF-CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>R</i>
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
DESIGN BY-THIẾT KẾ	<i>R</i>
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
CHECK BY-KIỂM	<i>R</i>
KS. DƯƠNG CÔNG ĐỊNH	
DRAWING NAME:	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG CẢI TẠO	
STATUS-CHẠY ĐOẠN	
CONST. DRAWINGS	
THIẾT KẾ BY/TC:	
DATE:	DRAWING NO-SỐ BẢN VẼ
SCALE N:K:	Đ-03

