

Chương VII

ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh - Địa chỉ: Đường Rừng Sác, ấp Bình An, xã Bình Khánh,, TP. HCM.
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: - Tên gói thầu: Thi công xây dựng - Tên dự án: Xây dựng mới cầu Rạch Chủ Ngọ (nhà ông Chín Léo) ấp Bình Trung.
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại: Xã Bình Khánh, TP. HCM và được xác định trong bản vẽ số: xem bản vẽ đính kèm.
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: _____.
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: _____.
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là _____.
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: _____.
E-ĐKC 1.29	Tư vấn quản lý dự án: _____. Tư vấn giám sát là: _____.
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Không yêu cầu.
E-ĐKC 2.3 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: a) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; b) E-HSMT của Chủ đầu tư; c) Các bản vẽ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật; d) E-HSDT của Nhà thầu; e) Bên bản hoàn thiện hợp đồng (nếu có); các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng; f) Các tài liệu khác có liên quan.
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm: 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.

E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 10 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 02 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 07 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 07 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 07 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____.
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10%
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Không có.
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: a) Chủ đầu tư phải mua bảo hiểm công trình xây dựng theo quy định. Chủ đầu tư đã mua bảo hiểm công trình; khi có tổn thất, thiệt hại xảy ra đối với công trình mà tổn thất, thiệt hại đó thuộc phạm vi công việc của Nhà thầu, Nhà thầu phải thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định để được bồi thường. Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp Nhà thầu không thực hiện những thủ tục trên. Trường hợp Nhà thầu được bồi thường thì Nhà thầu phải chịu mức khấu trừ theo quy định của hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo hiểm xây dựng công trình ký giữa Chủ đầu tư và đơn vị cung cấp dịch vụ bảo hiểm. b) Nhà thầu phải thực hiện mua bảo hiểm đối với các thiết bị, nhân lực của Nhà thầu, bảo hiểm đối với bên thứ 3.
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình 365 ngày, kể từ ngày nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: - Tên gói thầu: Xây dựng mới cầu Rạch Chủ Ngọ (nhà ông Chín Léo) ấp Bình Trung. - Địa điểm: Xã Bình Khánh, TP. HCM.
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày khởi công.
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: Trong vòng 30 ngày (Ba mươi) Giải quyết tranh chấp: Chủ đầu tư và nhà thầu có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết theo pháp luật hiện hành.

B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: Theo lệnh khởi công của Chủ đầu tư - Ngày hoàn thành dự kiến: 06 tháng kể từ ngày khởi công.
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: Trong vòng 02 ngày. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 0 VND.
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Không có.
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Các loại vật tư, máy móc, thiết bị được quy định tại E-HSMT.
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định.
E-ĐKC 42.1	- Tạm ứng: Sau khi bên B nộp chứng thư bảo lãnh thực hiện hợp đồng và có thông báo khởi công, bên A sẽ tạm ứng cho bên B số tiền tối đa 30% giá trị hợp đồng được ký kết. <i>Nhà thầu phải có đủ khả năng tài chính để thi công hoàn thành công trình đúng tiến độ mà không phụ thuộc vào kế hoạch vốn của chủ đầu tư.</i> - Thời gian tạm ứng: Sẽ hoàn thiện trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.
E-ĐKC 44.1	- Phương thức thanh toán: Theo Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 về quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu. <i>Nhà thầu phải có đủ khả năng tài chính để thi công hoàn thành công trình đúng tiến độ mà không phụ thuộc vào kế hoạch vốn của chủ đầu tư.</i> - Thử thức thanh toán như sau: được hoàn thiện trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.
E-ĐKC 45	Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.

E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%.
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định.
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: 0,5% giá hợp đồng cho mỗi ngày chậm tiến độ nhưng tổng số tiền phạt không quá 12% giá trị hợp đồng bị vi phạm. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của nhà thầu.
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Có áp dụng. - Bồi thường giá trị còn lại chưa xác định của chi phí giám sát thi công, chi phí quản lý dự án cho phần giá trị khối lượng còn lại của hợp đồng xây lắp (tính theo tỷ lệ phần trăm của hợp đồng tư vấn giám sát và dự toán được duyệt của chi phí quản lý dự án). - Bồi thường toàn bộ chi phí phát sinh do việc chậm trễ, không thực hiện nghĩa vụ theo khối lượng công việc đã được ký kết để chủ đầu tư thuê đơn vị khác tiếp tục thực hiện phần khối lượng còn lại. - Sau 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng nếu nhà thầu hoàn toàn không thực hiện bất cứ nội dung công việc nào đã được quy định trong hợp đồng đã ký thì chủ đầu tư thực hiện thu số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.
E. Kết thúc hợp đồng	
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: _____.
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Trong vòng 15 ngày kể từ khi hoàn thành công trình (kể cả ngày nghỉ và ngày lễ).
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 0 VND
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 15 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.