

Số: **533**/QĐ-UBND

Gia Tường, ngày 07 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT
Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị
Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ
UBND xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA TƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH13 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND xã Gia Tường về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ UBND xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND xã Gia Tường về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ UBND xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND xã Gia Tường về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ UBND xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Tờ trình số 07.10/TTr-SSL ngày 27/10/2025 của Tổ chuyên gia - Công ty TNHH MVT Sunshine Land về việc đề nghị phê duyệt sửa đổi E-HSMT

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ UBND xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Công ty TNHH phát triển xây dựng và Thương mại Hưng Thành về việc thẩm định sửa đổi E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ UBND xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu số 03 - Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ UBND xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình với nội dung như phụ lục đính kèm:

Điều 2. Giao đơn vị tư vấn quản lý dự án, Công ty TNHH MTV Sunshine Land, Công ty TNHH phát triển xây dựng và thương mại Hưng Thành chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, các phòng, ban, cơ quan và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Đức Ninh



Nội dung sửa đổi E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ UBND xã Gia Tường, tỉnh Ninh Bình


Sửa đổi: Tại mẫu số 01A. Bảng kê hạng mục công việc, Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu cụ thể như sau.

1. Nội dung đã đăng tải:


STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
1.2	Cải tạo, xây dựng		
1.2.1	Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép	7,7160	m3
1.2.2	Đào móng công trình, chiều rộng móng $\leq 6m$, đất cấp II	0,6450	100m3
1.2.3	Đóng cọc tre đào 0,5m3, chiều dài cọc $\leq 2,5m$, đất cấp II	6,6500	100m
1.2.4	Đổ bê tông lót móng, chiều rộng ≤ 250 cm, đá 4x6, M100	3,1310	m3
1.2.5	Ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	0,0750	100m2
1.2.6	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây móng, chiều dày $\leq 33cm$, vữa XM M75	11,2160	m3
1.2.7	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây móng, chiều dày $> 33cm$, vữa XM M75	11,5310	m3
1.2.8	Đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao $\leq 6m$, đá 1x2, M250	3,9260	m3
1.2.9	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 6m$	0,0810	tấn
1.2.10	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép $\leq 18mm$, chiều cao $\leq 6m$	0,4010	tấn
1.2.11	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn xà, dầm, giằng, chiều cao $\leq 28m$	0,2750	100m2
1.2.12	Đắp đất công trình, độ chặt yêu cầu $K=0,90$	0,3520	100m3
1.2.13	Vận chuyển đất, đất cấp II	0,2930	100m3
1.2.14	Đổ bê tông nền, đá 1x2, M200	3,5540	m3
1.2.15	Đổ bê tông cột, tiết diện cột $\leq 0,1m2$, chiều cao $\leq 6m$, đá 1x2, M250	1,2190	m3




1.2.16	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao $\leq 28m$	0,1940	100m ²
1.2.17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 6m$	0,0270	tấn
1.2.18	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép $\leq 18mm$, chiều cao $\leq 6m$	0,2970	tấn
1.2.19	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 33cm$, chiều cao $\leq 6m$, vữa XM M75	14,6040	m ³
1.2.20	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 11cm$, chiều cao $\leq 6m$, vữa XM M75	1,4300	m ³
1.2.21	Đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao $\leq 28m$, đá 1x2, M250	2,3980	m ³
1.2.22	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn xà, dầm, giằng, chiều cao $\leq 28m$	0,2830	100m ²
1.2.23	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 28m$	0,0980	tấn
1.2.24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép $\leq 18mm$, chiều cao $\leq 28m$	0,3800	tấn
1.2.25	Đổ bê tông sàn mái, đá 1x2, M250	3,2250	m ³
1.2.26	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn sàn mái, chiều cao $\leq 28m$	0,2900	100m ²
1.2.27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 28m$	0,3980	tấn
1.2.28	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao $\leq 16m$	5,2620	100m ²
1.2.29	Đục lỗ dầm bê tông	24,0000	lỗ
1.2.30	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ, đường kính $\leq 18mm$, chiều cao $\leq 16m$	1,1740	tấn
1.2.31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 28m$	0,1470	tấn



1.2.32	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao $\leq 28m$	0,9720	100m ²
1.2.33	Đổ bê tông cột, tiết diện cột $\leq 0,1m^2$, chiều cao $\leq 28m$, đá 1x2, M250	6,0980	m ³
1.2.34	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn xà, dầm, giằng, chiều cao $\leq 28m$	1,8200	100m ²
1.2.35	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 28m$	0,3950	tấn
1.2.36	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép tường, đường kính cốt thép $\leq 18mm$, chiều cao $\leq 28m$	1,8510	tấn
1.2.37	Đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao $\leq 28m$, đá 1x2, M250	12,8730	m ³
1.2.38	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn sàn mái, chiều cao $\leq 28m$	2,3820	100m ²
1.2.39	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn mái, đường kính $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 16m$	3,0150	tấn
1.2.40	Đổ bê tông sàn mái, đá 1x2, M250	25,2670	m ³
1.2.41	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	0,2690	100m ²
1.2.42	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 6m$	0,0720	tấn
1.2.43	Sản xuất, lắp dựng cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính $> 10mm$, chiều cao $\leq 4m$	0,1080	tấn
1.2.44	Đổ bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, M250	1,5560	m ³
1.2.45	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 33cm$, chiều cao $\leq 28m$, vữa XM M75	65,0660	m ³
1.2.46	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 11cm$, chiều cao $\leq 28m$, vữa XM M75	10,3320	m ³
1.2.47	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây cột, trụ, chiều cao $\leq 28m$, vữa XM M75	2,5090	m ³



1.2.48	Đổ bê tông cầu thang thường, đá 1x2, M250	2,0810	m3
1.2.49	Ván khuôn cầu thang thường	0,1850	100m2
1.2.50	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	0,1600	tấn
1.2.51	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép $> 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	0,0510	tấn
1.2.52	Đổ bê tông lót móng, chiều rộng $\leq 250\text{ cm}$, đá 4x6, M100	0,6670	m3
1.2.53	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây kết cấu phức tạp khác, chiều cao $\leq 6\text{m}$, vữa XM M75	2,2570	m3
1.2.54	Đổ bê tông nền, đá 1x2, M150	5,5190	m3
1.2.55	Trát tường xây gạch không nung bằng vữa thông thường, trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	345,5740	m2
1.2.56	Trát tường xây gạch không nung bằng vữa thông thường, trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	468,6050	m2
1.2.57	Trát trần, vữa XM M75	242,2820	m2
1.2.58	Trát xà dầm, vữa XM M75	12,2820	m2
1.2.59	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	107,9460	m2
1.2.60	Trát sênô, mái hắt, lam ngang, vữa XM M75	7,4670	m2
1.2.61	Láng sênô, mái hắt, máng nước dày 1cm, vữa XM M75	6,5500	m2
1.2.62	Thi công màng khô cao su chống thấm mái nhà wc	23,4050	m2
1.2.63	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75	21,4310	m2
1.2.64	Thi công màng khô cao su chống thấm sênô	52,6820	m2
1.2.65	Láng sênô, mái hắt, máng nước dày 1cm, vữa XM M75	37,6300	m2
1.2.66	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$, vữa XM M75	0,5640	m3



1.2.67	Trát tường xây gạch không nung bằng vữa thông thường, trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	10,7710	m2
1.2.68	Lát đá bậc cầu thang, vữa XM M75	29,8540	m2
1.2.69	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M75	158,8690	m2
1.2.70	Lát nền, sàn, kích thước gạch 600x600mm, vữa XM M75	158,8690	m2
1.2.71	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch 120x600mm vữa XM M75	15,0620	m2
1.2.72	Lát nền, sàn, kích thước gạch 500x500 vữa XM M75	30,2660	m2
1.2.73	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch 120x500mm, vữa XM M75	1,3300	m2
1.2.74	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch 300x600mm, vữa XM M75	46,6560	m2
1.2.75	Lát nền, sàn, kích thước gạch 300x300mm, vữa XM M75	12,1750	m2
1.2.76	Trát gờ chỉ, vữa XM M75	95,6800	m
1.2.77	Đắp phào kép, vữa XM M75	79,4000	m
1.2.78	Đắp đầu trụ cột hiên	26,0000	cái
1.2.79	Gia công xà gồ	0,7520	tấn
1.2.80	Lắp dựng xà gồ	0,7520	tấn
1.2.81	Lợp mái che tường bằng tôn múi chiều dài bất kỳ	2,3620	100m2
1.2.82	Mua ke chống bão, 6 chiếc/m2.	1.417,2000	cái
1.2.83	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	524,8570	m2
1.2.84	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	671,1260	m2
1.2.85	Mua, lắp đặt lan can, tay vịn cầu thang; lan can hành lang, xiên hoa cửa sổ bằng INOX 304	551,1200	Kg
1.2.86	Mua Cửa đi 2 cánh nhôm xingfa, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm	6,0000	m2
1.2.87	Khóa cửa	2,0000	bộ
1.2.88	Bản lề 4D	12,0000	bộ



1.2.89	Chốt chân cánh cửa	4,0000	bộ
1.2.90	Mua Cửa đi 01 cánh nhôm xingfa, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm	18,4500	m2
1.2.91	Khoa cửa	9,0000	bộ
1.2.92	Bản lề 4D	27,0000	bộ
1.2.93	Chốt chân cánh cửa	18,0000	bộ
1.2.94	Mua Cửa sổ nhôm xingfa ,kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm	25,9200	m2
1.2.95	Tay nắm	16,0000	bộ
1.2.96	Bản lề 4D	48,0000	bộ
1.2.97	Bản lề chữ A cho cửa Sw	8,0000	bộ
1.2.98	Chốt chân cửa sổ	24,0000	bộ
1.2.99	Mua vách kính ô cầu thang, nhôm xingfa kính dày 6,38mm 2 lớp (Bao gồm cả phụ kiện)	5,7400	m2
1.2.100	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	56,1100	m2
2.2	Cải tạo, xây dựng		
2.2.1	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày <= 33cm, chiều cao <= 6m, vữa XM M75	0,6030	m3
2.2.2	Khoan tạo lỗ bê tông, chiều sâu khoan <=10cm	12,0000	lỗ khoan
2.2.3	Đổ bê tông cột, tiết diện cột <= 0,1m2, chiều cao <= 6m, đá 1x2, M250	0,4880	m3
2.2.4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	0,0110	tấn
2.2.5	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	0,0820	tấn
2.2.6	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao <= 28m	0,0890	100m2
2.2.7	Trát trần, vữa XM M75	106,2570	m2
2.2.8	Trát xà dầm, vữa XM M75	17,3130	m2
2.2.9	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM M75	171,7560	m2
2.2.10	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM M75	150,8130	m2



2.2.11	Trát sên, mái hắt, lam ngang, vữa XM M75	3,8080	m2
2.2.12	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang chiều dày trát 2cm, vữa XM M75	16,1130	m2
2.2.13	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M75	77,1460	m2
2.2.14	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện 600x600mm, vữa XM M75	77,1460	m2
2.2.15	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M75	4,8750	m2
2.2.16	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện 300x300mm, vữa XM M75	4,8750	m2
2.2.17	Ôp tường, trụ, cột bằng gạch tiết diện 300x600mm, vữa XM M75	14,5800	m2
2.2.18	Lát đá bậc tam cấp, vữa XM M75	5,8500	m2
2.2.19	Trát trang trí chân cột và đầu cột	4,0000	cái
2.2.20	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	240,4030	m2
2.2.21	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	221,8490	m2
2.2.22	Mua Cửa đi 04 cánh nhôm xingfa, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm	9,5040	m2
2.2.23	Khóa cửa	3,0000	Bộ
2.2.24	Bản lề 4D	12,0000	bộ
2.2.25	Chốt chân cánh cửa	8,0000	bộ
2.2.26	Mua Cửa đi 01 cánh nhôm xingfa hệ , kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm	1,6000	m2
2.2.27	Khóa cửa	1,0000	Bộ
2.2.28	Bản lề 4D	3,0000	bộ
2.2.29	Mua Cửa sổ 02 cánh nhôm xingfa , kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm	6,0000	m2
2.2.30	Tay nắm cửa	4,0000	Bộ
2.2.31	Bản lề 4D	16,0000	bộ
2.2.32	Chốt chân cánh cửa	8,0000	bộ
2.2.33	Mua cửa xếp sắt dày 1,4mm bảo vệ ngoài cửa đi (bao gồm cả phụ kiện - lắp dựng)	11,0000	m2
2.2.34	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	17,1040	m2




2.2.35	Mua, lắp dựng xiên hoa cửa sổ bằng INOX 304	29,4080	kg
2.2.36	Đúc tẩy bề mặt sàn bê tông	14,3090	m2
2.2.37	Chống thấm mái bằng màng khô cao su	18,0810	m2
2.2.38	Lạng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75	18,0810	m2
2.2.39	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao \leq 16 m	1,7550	100m2
2.2.40	Lắp dựng dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	1,4000	100m2

2. Nội dung sau sửa đổi:


STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
1.2	Cải tạo, xây dựng		
1.2.1	Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép	7,7160	m3
1.2.2	Đào móng công trình, chiều rộng móng \leq 6m, đất cấp II	0,6680	100m3
1.2.3	Đóng cọc tre đào 0,5m3, chiều dài cọc \leq 2,5m, đất cấp II	6,4480	100m
1.2.4	Đổ bê tông lót móng, chiều rộng \leq 250 cm, đá 4x6, M100	3,1500	m3
1.2.5	Ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	0,0790	100m2
1.2.6	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây móng, chiều dày \leq 33cm, vữa XM M75	11,4810	m3
1.2.7	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây móng, chiều dày $>$ 33cm, vữa XM M75	11,5020	m3
1.2.8	Đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao \leq 6m, đá 1x2, M250	4,1640	m3
1.2.9	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép \leq 10mm, chiều cao \leq 6m	0,0910	tấn
1.2.10	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép \leq 18mm, chiều cao \leq 6m	0,4450	tấn
1.2.11	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn xà dầm, giằng, chiều cao \leq 28m	0,2740	100m2
1.2.12	Đắp đất công trình, độ chặt yêu cầu K=0,90	0,3600	100m3
1.2.13	Vận chuyển đất, đất cấp II	0,3080	100m3
1.2.14	Đổ bê tông nền, đá 1x2, M200	3,4420	m3




1.2.15	Đổ bê tông cột, tiết diện cột $\leq 0,1m^2$, chiều cao $\leq 6m$, đá 1x2, M250	1,2190	m3
1.2.16	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao $\leq 28m$	0,1940	100m2
1.2.17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 6m$	0,0270	tấn
1.2.18	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép $\leq 18mm$, chiều cao $\leq 6m$	0,2970	tấn
1.2.19	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 33cm$, chiều cao $\leq 6m$, vữa XM M75	14,6040	m3
1.2.20	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 11cm$, chiều cao $\leq 6m$, vữa XM M75	1,4300	m3
1.2.21	Đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao $\leq 28m$, đá 1x2, M250	2,3980	m3
1.2.22	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn xà, dầm, giằng, chiều cao $\leq 28m$	0,2830	100m2
1.2.23	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 28m$	0,0980	tấn
1.2.24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép $\leq 18mm$, chiều cao $\leq 28m$	0,3800	tấn
1.2.25	Đổ bê tông sàn mái, đá 1x2, M250	3,2250	m3
1.2.26	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn sàn mái, chiều cao $\leq 28m$	0,2900	100m2
1.2.27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép $\leq 10mm$, chiều cao $\leq 28m$	0,3980	tấn
1.2.28	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao $\leq 16m$	5,2620	100m2
1.2.29	Đục lỗ dầm bê tông	24,0000	lỗ
1.2.30	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ, đường kính $\leq 18mm$, chiều cao $\leq 16m$	1,1740	tấn
1.2.31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép	0,1470	tấn




	cột trụ, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$		
1.2.32	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao $\leq 28\text{m}$	0,9720	100m ²
1.2.33	Đổ bê tông cột, tiết diện cột $\leq 0,1\text{m}^2$, chiều cao $\leq 28\text{m}$, đá 1x2, M250	6,0980	m ³
1.2.34	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn xà, dầm, giằng, chiều cao $\leq 28\text{m}$	1,8200	100m ²
1.2.35	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	0,3950	tấn
1.2.36	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép tường, đường kính cốt thép $\leq 18\text{mm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	1,8510	tấn
1.2.37	Đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao $\leq 28\text{m}$, đá 1x2, M250	12,8730	m ³
1.2.38	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn sàn mái, chiều cao $\leq 28\text{m}$	2,3820	100m ²
1.2.39	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn mái, đường kính $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 16\text{m}$	3,0150	tấn
1.2.40	Đổ bê tông sàn mái, đá 1x2, M250	25,2670	m ³
1.2.41	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	0,2690	100m ²
1.2.42	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	0,0720	tấn
1.2.43	Sản xuất, lắp dựng cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính $>10\text{mm}$, chiều cao $\leq 4\text{m}$	0,1080	tấn
1.2.44	Đổ bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, M250	1,5560	m ³
1.2.45	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$, vữa XM M75	65,0660	m ³
1.2.46	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$, vữa XM M75	10,3320	m ³




1.2.47	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây cột, trụ, chiều cao \leq 28m, vữa XM M75	2,5090	m3
1.2.48	Đổ bê tông cầu thang thường, đá 1x2, M250	2,0810	m3
1.2.49	Vận khuôn cầu thang thường	0,1850	100m2
1.2.50	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép \leq 10mm, chiều cao \leq 6m	0,1600	tấn
1.2.51	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép $>$ 10mm, chiều cao \leq 28m	0,0510	tấn
1.2.52	Đổ bê tông lót móng, chiều rộng \leq 250 cm, đá 4x6, M100	0,6670	m3
1.2.53	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây kết cấu phức tạp khác, chiều cao \leq 6m, vữa XM M75	2,2570	m3
1.2.54	Đổ bê tông nền, đá 1x2, M150	5,5190	m3
1.2.55	Trát tường xây gạch không nung bằng vữa thông thường, trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	345,5740	m2
1.2.56	Trát tường xây gạch không nung bằng vữa thông thường, trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	468,6050	m2
1.2.57	Trát trần, vữa XM M75	242,2820	m2
1.2.58	Trát xà dầm, vữa XM M75	12,2820	m2
1.2.59	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	107,9460	m2
1.2.60	Trát sênô, mái hắt, lam ngang, vữa XM M75	7,4670	m2
1.2.61	Láng sênô, mái hắt, máng nước dày 1cm, vữa XM M75	6,5500	m2
1.2.62	Thi công màng khò cao su chống thấm mái nhà wc	23,4050	m2
1.2.63	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75	21,4310	m2
1.2.64	Thi công màng khò cao su chống thấm sênô	52,6820	m2
1.2.65	Láng sênô, mái hắt, máng nước dày 1cm, vữa XM M75	37,6300	m2
1.2.66	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày \leq 33cm, chiều cao \leq 6m, vữa	0,5640	m3



	XM M75		
1.2.67	Trát tường xây gạch không nung bằng vữa thông thường, trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	10,7710	m2
1.2.68	Lát đá bậc cầu thang, vữa XM M75	29,8540	m2
1.2.69	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M75	158,8690	m2
1.2.70	Lát nền, sàn, kích thước gạch 600x600mm, vữa XM M75	158,8690	m2
1.2.71	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch 120x600mm vữa XM M75	15,0620	m2
1.2.72	Lát nền, sàn, kích thước gạch 500x500 vữa XM M75	30,2660	m2
1.2.73	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch 120x500mm, vữa XM M75	1,3300	m2
1.2.74	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch 300x600mm, vữa XM M75	46,6560	m2
1.2.75	Lát nền, sàn, kích thước gạch 300x300mm, vữa XM M75	12,1750	m2
1.2.76	Trát gờ chỉ, vữa XM M75	95,6800	m
1.2.77	Đắp phào kép, vữa XM M75	79,4000	m
1.2.78	Đắp đầu trụ cột hiên	26,0000	cái
1.2.79	Gia công xà gồ	0,7520	tấn
1.2.80	Lắp dựng xà gồ	0,7520	tấn
1.2.81	Lợp mái che tường bằng tôn múi chiều dài bất kỳ	2,3620	100m2
1.2.82	Mua ke chống bão, 6 chiếc/m2.	1.417,2000	cái
1.2.83	Sơn dầu, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	524,8570	m2
1.2.84	Sơn dầu, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	671,1260	m2
1.2.85	Mua, lắp đặt lan can, tay vịn cầu thang; lan can hành lang, xiên hoa cửa sổ bằng INOX 304	551,1200	Kg
1.2.86	Mua Cửa đi 2 cánh nhôm xingfa, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm (Bao gồm cả phụ kiện)	6,0000	m2
1.2.87	Chốt chân cánh cửa	4,0000	bộ
1.2.88	Mua Cửa đi 01 cánh nhôm xingfa, kính an toàn	18,4500	m2



	2 lớp dày 6,38mm(Bao gồm cả phụ kiện)		
1.2.89	Chốt chặn cánh cửa	18,0000	bộ
1.2.90	Mua Cửa sổ nhôm xingfa ,kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm (Bao gồm cả phụ kiện)	24,4800	m2
1.2.91	Mua Cửa sổ mở hất nhôm xingfa ,kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm (Bao gồm cả phụ kiện)	1,4400	m2
1.2.92	Chốt chân cửa sổ	24,0000	bộ
1.2.93	Mua vách kính ô cầu thang, nhôm xingfa kính dày 6,38mm 2 lớp (Bao gồm cả phụ kiện)	5,7400	m2
1.2.94	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	56,1100	m2
2.2	Cải tạo, xây dựng		
2.2.1	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày <= 33cm, chiều cao <= 6m, vữa XM M75	0,6030	m3
2.2.2	Khoan tạo lỗ bê tông, chiều sâu khoan <=10cm	12,0000	lỗ khoan
2.2.3	Đổ bê tông cột, tiết diện cột <= 0,1m2, chiều cao <= 6m, đá 1x2, M250	0,4880	m3
2.2.4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	0,0110	tấn
2.2.5	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	0,0820	tấn
2.2.6	Ván khuôn, khung xương, cột chống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao <= 28m	0,0890	100m2
2.2.7	Đổ bê tông lanh tô, đá 1x2, M250	0,2600	m3
2.2.8	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép lanh tô, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	0,0040	tấn
2.2.9	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép lanh tô, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 6m	0,0240	tấn
2.2.10	Ván khuôn lanh tô	0,0320	100m2
2.2.11	Trát trần, vữa XM M75	106,2570	m2
2.2.12	Trát xà dầm, vữa XM M75	17,3130	m2
2.2.13	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM M75	171,7560	m2



2.2.14	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM M75	150,8130	m2
2.2.15	Trát sênô, mái hắt, lam ngang, vữa XM M75	3,8080	m2
2.2.16	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang chiều dày trát 2cm, vữa XM M75	16,1130	m2
2.2.17	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M75	77,1460	m2
2.2.18	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện 600x600mm, vữa XM M75	77,1460	m2
2.2.19	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M75	4,8750	m2
2.2.20	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện 300x300mm, vữa XM M75	4,8750	m2
2.2.21	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch tiết diện 300x600mm, vữa XM M75	14,5800	m2
2.2.22	Lát đá bậc tam cấp, vữa XM M75	5,8500	m2
2.2.23	Trát trang trí chân cột và đầu cột	4,0000	cái
2.2.24	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	240,4030	m2
2.2.25	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	221,8490	m2
2.2.26	Mua Cửa đi 04 cánh nhôm xingfa, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm	9,5040	m2
2.2.27	Khóa cửa	3,0000	Bộ
2.2.28	Bản lề 4D	12,0000	bộ
2.2.29	Chốt chân cánh cửa	8,0000	bộ
2.2.30	Mua Cửa đi 01 cánh nhôm xingfa hệ , kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm (Bao gồm cả phụ kiện)	1,6000	m2
2.2.31	Mua Cửa sổ 02 cánh nhôm xingfa , kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm(Bao gồm cả phụ kiện)	6,0000	m2
2.2.32	Chốt chân cánh cửa	8,0000	bộ
2.2.33	Mua cửa xếp sắt dày 1,4mm bảo vệ ngoài cửa đi (bao gồm cả phụ kiện - lắp dựng)	11,0000	m2
2.2.34	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	17,1040	m2
2.2.35	Mua, lắp dựng xiên hoa cửa sổ bằng INOX 304	29,4080	kg
2.2.36	Đục tẩy bề mặt sàn bê tông	14,3090	m2



2.2.37	Chống thấm mái bằng màng khò cao su	18,0810	m2
2.2.38	Lăng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75	18,0810	m2
2.2.39	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao \leq 16 m	1,7550	100m2
2.2.40	Lắp dựng dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	1,4000	100m2