

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu về dự án:

1.1. Tên dự án: Trường trung học cơ sở Hạ Long, huyện Vân Đồn (giai đoạn 2).

1.2. Địa điểm xây dựng: đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

1.3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND đặc khu Vân Đồn.

1.4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn.

1.5. Loại, nhóm dự án; loại cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm B, Công trình dân dụng, cấp III.

1.6. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng mới trường THCS Hạ Long, huyện Vân Đồn nhằm đáp ứng tốt hơn về cơ sở vật chất, kết nối đồng bộ với hạ tầng xung quanh, từng bước đảm bảo yêu cầu theo tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2 nhằm nâng cao chất lượng giảng dạy, học tập của giáo viên và học sinh trên địa bàn và định hướng phát triển của địa phương,

1.7. Quy mô dự án:

17. Quy mô xây dựng:

17.1.1. Nhà học 1 kết hợp khu hiệu bộ (ký hiệu H1 trên Tổng mặt bằng) – Đầu tư xây dựng mới khối nhà A và khối nhà C (khối nhà B đã được đầu tư xây dựng tại giai đoạn I của dự án):

a. Khối nhà A:

- Kiến trúc: Thiết kế công trình cao 04 tầng, tổng chiều cao công trình (từ cốt sàn hoàn thiện theo quy hoạch phía trước công trình) khoảng 19,65m; tổng diện tích sàn công trình khoảng 1.560m²; giao thông ngang sử dụng hành lang bên; giao thông đứng thiết kế cầu thang bộ, thiết kế đường dốc dành cho học sinh khuyết tật tiếp cận công trình; bố trí các tầng như sau:

+ Tầng 1: Bố trí sảnh, các phòng học bộ môn ngoại ngữ, phòng chờ giáo viên,..., hành lang chung;

+ Tầng 2: Bố trí phòng học bộ môn âm nhạc, phòng học bộ môn mỹ thuật, phòng chờ giáo viên,..., hành lang chung;

+ Tầng 3: Bố trí Thư viện 1 (gồm kho sách, phòng đọc học sinh 1), phòng hoạt động đoàn đội, phòng chờ giáo viên,..., hành lang chung;

+ Tầng 4: Bố trí Thư viện 2 (phòng đọc giáo viên 2, phòng đọc học sinh), phòng chờ giáo viên,..., hành lang chung;

+ Tum: Bố trí lối lên mái.

b. Khối nhà C:

- Kiến trúc: Thiết kế công trình cao 04 tầng, tổng chiều cao công trình (từ cốt sàn hoàn thiện theo quy hoạch phía trước công trình) khoảng 19,65m; tổng diện tích sàn công trình khoảng 1.560m²; giao thông ngang sử dụng hành lang bên; giao thông đứng thiết kế cầu thang bộ, thiết kế đường dốc dành cho học sinh khuyết tật tiếp cận công trình; bố trí các tầng như sau:

+ Tầng 1: Bố trí sảnh, phòng hiệu phó 1 + tiếp khách, văn phòng nhà trường + kho hành chính, phòng tư vấn học đường và hỗ trợ học sinh khuyết tật hòa nhập, phòng y tế, kho dụng cụ và học phẩm,..., hành lang chung;

+ Tầng 2: Bố trí phòng hiệu trưởng + tiếp khách, phòng hiệu phó 2 + tiếp khách, phòng tiếp khách chung, phòng hội đồng giáo viên, 2 phòng tổ chuyên môn, phòng thiết bị,..., hành lang chung;

+ Tầng 3: Bố trí phòng thiết bị, phòng tổ chức đảng + đoàn thể, phòng truyền thống, ..., hành lang chung;

+ Tầng 4: Bố trí 2 phòng tổ chuyên môn, phòng giáo viên,..., hành lang chung;

+ Tum: Bố trí lối lên mái.

c. Kết cấu:

- Phần móng: Kết cấu móng thiết kế theo phương án móng cọc bê tông cốt thép (sử dụng cọc bê tông cốt thép tiết diện vuông, giải pháp thi công cọc ép), đài móng, giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 300 đá 1x2, bê tông lót móng mác 100 đá 4x6.

- Phần thân: Sử dụng giải pháp khung (cột, dầm), sàn BTCT đổ toàn khối mác 300 đá 1x2; mái kết hợp mái nghiêng BTCT và lợp tôn chống nóng trên hệ xà gồ thép hình; tường bao và ngăn phòng xây gạch vữa xi măng,...;

d. Hoàn thiện: Tường, trần trong và ngoài nhà trát vữa xi măng, sơn trong và ngoài nhà theo màu chỉ định; mặt đứng công trình kết hợp sơn hoàn thiện đắp phào chỉ trang trí đáp ứng yêu cầu kiến trúc, mái dán ngói trên mái nghiêng BTCT; nền,

sàn các tầng lát gạch kích thước 600x600mm, ốp chân tường gạch kích thước 120x600; bậc tam cấp, cầu thang ốp lát đá Granite. Hệ thống cửa, vách dùng hệ khung nhôm kính an toàn; cửa sổ có lắp chấn song thép bảo vệ; lan can hành lang sử dụng lan tường xây kết hợp con tiện đúc sẵn, lan can cầu thang xây tường gạch vữa xi măng và lắp tay vịn bằng ống inox.

e. Giải pháp thiết kế kỹ thuật khác trong công trình: Thiết kế hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống điện nhẹ, thông tin liên lạc, chống sét; hệ thống cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang thiết bị ... và các giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật khác của công trình đồng bộ, đảm bảo các yêu cầu khai thác, sử dụng. Thiết kế chống môi bằng hào và dung dịch xử lý phòng môi cho mặt nền tầng 1 các công trình.

17.1.2. Nhà học 2:

a. Kiến trúc: Thiết kế công trình cao 03 tầng, tổng chiều cao công trình (từ cốt sàn hoàn thiện theo quy hoạch phía trước công trình) khoảng 14,25m; tổng diện tích sàn công trình khoảng 2.844m²; giao thông ngang sử dụng hành lang bên; giao thông đứng thiết kế cầu thang bộ, thiết kế đường dốc dành cho học sinh khuyết tật tiếp cận công trình; bố trí các tầng như sau:

+ Tầng 1: Bố trí Khu để xe cho giáo viên và học sinh;

+ Tầng 2: Bố trí 1 phòng học đa chức năng, 2 phòng học bộ môn khoa học tự nhiên, 1 phòng học bộ môn tin học, 1 phòng học bộ môn khoa học xã hội, phòng chờ giáo viên,..., khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt), hành lang chung;

+ Tầng 3: Bố trí 2 phòng học đa chức năng, 1 phòng học bộ môn khoa học tự nhiên, 1 phòng học bộ môn công nghệ, 1 phòng bộ môn khoa học xã hội, phòng chờ giáo viên,..., khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt), hành lang chung.

b. Kết cấu:

+ Phần móng: Kết cấu móng thiết kế theo phương án móng cọc bê tông cốt thép (sử dụng cọc bê tông cốt thép tiết diện vuông, giải pháp thi công cọc ép), đài móng, giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 300 đá 1x2, bê tông lót móng mác 100 đá 4x6.

+ Phần thân: Sử dụng giải pháp khung (cột, dầm), sàn BTCT đổ toàn khối mác 300 đá 1x2; mái kết hợp mái nghiêng BTCT và lợp tôn chống nóng trên hệ xà gồ thép hình; tường bao và ngăn phòng xây gạch vữa xi măng,...;

c. Hoàn thiện: Tường, trần trong và ngoài nhà trát vữa xi măng, sơn trong và ngoài nhà theo màu chỉ định; mặt đứng công trình kết hợp sơn hoàn thiện đắp phào chỉ trang trí đáp ứng yêu cầu kiến trúc; nền, sàn các tầng lát gạch kích thước 600x600mm, ốp chân tường gạch kích thước 120x600; bậc tam cấp, cầu thang ốp lát đá Granite; khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn kích thước 600x600, tường ốp gạch men kính, trần khu vệ sinh lắp trần hợp kim kích thước 600x600. Hệ thống cửa, vách dùng hệ khung nhôm kính an toàn; cửa sổ có lắp chấn song thép bảo vệ; vách ngăn buồng vệ sinh sử dụng vách Compact; lan can hành lang sử dụng lan tường xây kết hợp con tiện đúc sẵn, lan can cầu thang xây tường gạch vữa xi măng và lắp tay vịn bằng ống inox;

d. Giải pháp thiết kế kỹ thuật khác trong công trình: Thiết kế hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống điện nhẹ, thông tin liên lạc, chống sét; hệ thống cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang thiết bị ... và các giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật khác của công trình đồng bộ, đảm bảo các yêu cầu khai thác, sử dụng. Thiết kế chống mối bằng hào và dung dịch xử lý phòng mối cho mặt nền tầng 1 các công trình.

17.1.3. Nhà đa năng:

a. Kiến trúc: Thiết kế công trình cao 01 tầng, tổng chiều cao công trình khoảng 10,08m; tổng diện tích sàn công trình khoảng 710m²; bố trí như sau:

+ Tầng 1: Thiết kế bố trí sân tập đa năng, sân khấu, kho,... khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt).

b. Kết cấu: Móng thiết kế theo phương án móng cọc bê tông cốt thép (sử dụng cọc bê tông cốt thép tiết diện vuông, giải pháp thi công cọc ép), đài móng, giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 300 đá 1x2, bê tông lót móng mác 100 đá 4x6. Phần thân sử dụng giải pháp khung (cột, dầm), sàn BTCT đổ toàn khối mác 250 đá 1x2; mái hệ vì kèo thép hình liên kết với cột bằng bulong neo, mái lợp tôn chống ồn trên hệ xà gồ thép kết hợp giằng xà gồ thép tròn;

c. Hoàn thiện: Tường, trần trong và ngoài nhà trát vữa xi măng, sơn trong và ngoài nhà theo màu chỉ định; mặt đứng công trình đắp phào chỉ kết hợp sơn hoàn thiện đáp ứng yêu cầu kiến trúc; nền tầng 1 trong nhà lát gạch chống trơn kích thước 600x600, hành lang ngoài nhà lát gạch kích thước 600x600, sân tập đa năng và sân khấu phủ sơn Epoxy; hệ thống cửa, vách dùng hệ khung nhôm kính an toàn; cửa sổ có lắp chấn song thép bảo vệ; vách ngăn buồng vệ sinh sử dụng vách Compact;

d. Giải pháp thiết kế kỹ thuật khác trong công trình: Thiết kế hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống điện nhẹ, thông tin liên lạc, chống sét; hệ thống cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang thiết bị ... và các giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật khác của công trình đồng bộ, đảm bảo các yêu cầu khai thác, sử dụng. Thiết kế chống mối bằng hào và dung dịch xử lý phòng mối cho mặt nền tầng 1 các công trình.

17.1.4. Nhà cầu:

a. Nhà cầu 1:

- Kiến trúc: Thiết kế công trình cao 03 tầng, tổng chiều cao công trình (từ cốt sàn hoàn thiện theo quy hoạch phía trước công trình) khoảng 14,3m; tổng diện tích sàn công trình khoảng 201m²;

b. Nhà cầu 2 và Nhà cầu 3; thiết kế mỗi nhà như sau:

- Kiến trúc: Thiết kế công trình cao 03 tầng, tổng chiều cao công trình (từ cốt sàn hoàn thiện theo quy hoạch phía trước công trình) khoảng 14,3m; tổng diện tích sàn công trình khoảng 111m²;

c. Kết cấu: Kết cấu móng sử dụng móng băng BTCT mác 250 đá 1x2, bê tông lót mác 100 đá 4x6, dày 100. Phần thân sử dụng giải pháp khung (cột, dầm), sàn BTCT đổ toàn khối mác 250 đá 1x2;

d. Hoàn thiện: Tường, trần trong và ngoài nhà trát vữa xi măng, sơn trong và ngoài nhà theo màu chỉ định; mặt đứng công trình đắp phào chỉ kết hợp sơn hoàn thiện đáp ứng yêu cầu kiến trúc; nền, sàn các tầng lát gạch kích thước 600x600, ốp chân tường gạch kích thước 120x600; lan can hành lang sử dụng lan tường xây kết hợp con tiện đúc sẵn. Thiết kế hệ thống thoát nước mái, cấp điện, chiếu sáng,... đồng bộ theo yêu cầu sử dụng.

17.1.5. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

a. Cấp nước: Đường ống cấp nước cho các công trình xây mới được đấu nối từ tuyến ống cấp nước HDPE D40 đã được đầu tư ở giai đoạn 1, ống cấp nước sử dụng ống HDPE D25 được chôn ngầm.

b. Cấp điện, điện nhẹ ngoài nhà: Xây dựng hệ thống điện hạ áp sau trạm biến áp để cấp điện cho các khối nhà. Cấp sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-0,6/1kV từ tiết diện (4x4)mm² đến (3x95+1x50)mm². Toàn bộ tuyến cáp được luôn

trong ống nhựa HDPE và chôn ngầm dưới đất. Thiết kế hệ thống điện nhẹ ngoài nhà kết hợp đồng bộ với giai đoạn 1 để đảm bảo yêu cầu sử dụng.

c. Phòng cháy chữa cháy ngoài nhà: Thiết kế đồng bộ với các hệ thống cấp điện, cấp nước bên ngoài nhà để sử dụng ứng phó khi có sự cố xảy ra.

d. Thoát nước mặt: Nước mưa từ mái hạng mục công trình xây dựng giai đoạn 2 thoát ra hệ thống thoát nước chung của dự án bằng hệ thống ống dẫn thoát nước chôn ngầm đất, sau đó thoát ra rãnh thoát dọc xung quanh hạng mục công trình; thiết kế các tuyến cống xây gạch chạy dọc mép sân, xung quanh các khối nhà học số 2, nhà đa năng, khu vực sân thể chất thu nước mặt sân và trên mái công trình, sau đó đầu nối vào các hố ga đã đầu tư ở giai đoạn 1 của dự án.

e. Thoát nước thải: Nước thải sau khi xử lý sơ bộ ở bể tự hoại rồi thoát theo ống PVC D125-D90 đầu nối vào ga thu gom nước thải và dẫn về trạm xử lý nước thải đã đầu tư ở giai đoạn 1 của dự án.

f. Sân, đường nội bộ: Thiết kế hệ thống sân đường nội bộ xung quanh các khối nhà học 2, nhà đa năng, sân thể chất, đầu nối đồng bộ và êm thuận với giao thông nội bộ đã được đầu tư ở giai đoạn 1.

- Sân nội bộ: Kết cấu từ trên xuống gồm sân lát gạch Terrazzo kích thước viên 40x40cm, dưới là lớp bê tông xi măng, lót nilon, cấp phối đá dăm loại I đầm chặt, lớp đất san nền đầm chặt.

- Đường nội bộ: Kết cấu từ trên xuống gồm lớp bê tông nhựa chặt C12.5 dày 5cm, tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1kg/m², bê tông xi măng, lót nilon, cấp phối đá dăm loại I đầm chặt, lớp đất san nền đầm chặt.

- Đường chạy: Kết cấu từ trên xuống gồm lớp bê tông xi măng, lót nilon, cấp phối đá dăm loại I đầm chặt, lớp đất san nền đầm chặt, sơn kẻ vạch hoàn thiện màu trắng.

- Sân thể chất: Kết cấu từ trên xuống gồm lớp đất đầm chặt K90 dày 300 trên nền đất san nền. Tạo hướng dốc thoát về hệ thống thoát nước.

- Hố nhảy xa: Hố sâu khoảng 50cm, đổ cát dày 50cm để tạo thành hố tập giáo dục thể chất.

- Vĩa hè đầu nối: Lát đá xẻ kích thước viên 40x40x5cm và viên bó vĩa vĩa hè bằng đá kích thước viên 30x25x100(30)cm đồng bộ với vĩa hè hiện trạng.

g. Bồn hoa, cây xanh: Bó bồn cây xây gạch vữa xi măng, mặt ngoài ốp gạch

thể hoàn thiện; các loại cây xanh trồng đảm bảo yêu cầu chiều cao, đường kính tán, đường kính thân và phù hợp với môi trường trường học.

h. Chiếu sáng ngoài nhà: Xây dựng hệ thống chiếu sáng nội bộ trong phạm vi dự án bổ sung cho giai đoạn 1, trong đó:

- Chiếu sáng sân trường, ngoài nhà, giao thông nội bộ: sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-0,6/1kV tiết diện $(4 \times 4) \text{mm}^2$ được luồn trong ống nhựa chịu lực HDPE đi ngầm. Cột đèn sử dụng cột đèn trang trí sân vườn kết hợp với cột đèn thép đa giác hoặc cột thép tròn, cột và xà được mạ kẽm nhúng nóng, móng cột BTCT mác 200. Đèn sử dụng đèn pha LED đảm bảo hiệu suất phát quang tối thiểu.

1.8. Tổng mức đầu tư giai đoạn 2: 92.989.451.000 đồng.

1.9. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2027.

1.10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.

2. Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2025.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

- Lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn xây dựng phù hợp, có giá dự thầu hợp lý.

- Đáp ứng được các nội dung yêu cầu chất lượng, tiến độ của gói thầu.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

1.1. Yêu cầu về lập TKBVTC:

- Hồ sơ thiết kế phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành và phải được thể hiện trên các bản vẽ theo quy định. Hồ sơ thiết kế phải thể hiện được các khối lượng các công tác xây dựng để làm cơ sở xác định chi phí xây dựng công trình.

- Hồ sơ thiết kế phải tuân thủ quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn, bao gồm:

+ Thuyết minh: Phải giải thích đầy đủ các nội dung mà bản vẽ không thể hiện được.

+ Bản vẽ: Phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và các thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình, các bản vẽ mặt đứng, mặt cắt và các bản vẽ chi tiết kiến trúc, kết cấu, phải thể hiện rõ ràng, đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật theo quy định.

+ Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên và được thể hiện theo các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành. Trong khung tên của từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng.

+ Các thuyết minh, bản vẽ thiết kế, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

+ Các hồ sơ, tài liệu khác (nếu có).

1.2. Yêu cầu về lập dự toán xây dựng công trình:

- Xác định chính xác các công việc và khối lượng cần thực hiện.

- Từ bản vẽ thiết kế và biện pháp tổ chức thi công xác định khối lượng công việc, giá trị và các chi phí có liên quan.

- Công tác lập dự toán phải dựa trên các đơn giá, định mức, thông tư hướng dẫn theo quy định hiện hành và các yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thiết kế.

- Bóc tách tiên lượng tất cả các khối lượng công việc của các hạng mục, xác định đơn giá phù hợp với tính toán thành tiền cho các công việc này, tính toán chi phí khác và tổng hợp chi phí xây dựng hạng mục.

- Bóc tách khối lượng phải đảm bảo khối lượng đầy đủ so với bản vẽ thiết kế, không bỏ sót các công việc thực hiện kể cả các công việc nằm trong biện pháp thi công, các quy định về đơn giá, chính sách thuế, các chi phí phải được cập nhật tại thời điểm lập dự toán.

- Nội dung dự toán xây dựng công trình gồm chi phí xây dựng, phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng được quy định cụ thể như sau:

a) Chi phí xây dựng;

b) Chi phí thiết bị;

c) Chi phí quản lý dự án;

d) Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng của công trình;

đ) Chi phí khác của công trình;

e) Chi phí dự phòng của công trình.

Nhà thầu lập dự toán xây dựng công trình đảm bảo nội dung theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.3. Yêu cầu đối với khảo sát xây dựng:

- Nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phải được lập phù hợp với loại, cấp công trình xây dựng, loại hình khảo sát, bước thiết kế và yêu cầu của việc lập thiết kế xây dựng.

- Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phải đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng và tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát xây dựng được áp dụng.

- Công tác khảo sát xây dựng phải tuân thủ phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng, bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường, đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng được duyệt và được kiểm tra, giám sát, nghiệm thu theo quy định.

- Kết quả khảo sát xây dựng phải được lập thành báo cáo, bảo đảm tính trung thực, khách quan, phản ánh đúng thực tế và phải được phê duyệt.

- Nhà thầu khảo sát xây dựng phải đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình xây dựng, loại hình khảo sát.

1.4. Yêu cầu về trình và thẩm định hồ sơ TKBVTC, dự toán xây dựng công trình:

- Sau khi hoàn thành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình, đơn vị tư vấn thiết kế sẽ gửi trước đến Chủ đầu tư với số lượng theo quy định của hợp đồng.

- Khi nhận được các ý kiến của Chủ đầu tư và ý kiến của đơn vị thẩm định, đơn vị tư vấn thiết kế sẽ giải trình các vấn đề liên quan trước Chủ đầu tư, cơ quan thẩm định và các cơ quan chức năng khác đồng thời sửa đổi những ý kiến hợp lý để hoàn thiện hồ sơ làm cơ sở cho Chủ đầu tư phê duyệt.

1.5. Yêu cầu về các công việc khác:

- Lập danh mục vật tư, thiết bị không có trong công bố giá được cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Lập quy trình bảo trì theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 06/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Lập các nhiệm vụ, dự toán chi phí, dự toán các gói thầu và các công tác tư vấn triển khai sau thiết kế cơ sở theo yêu cầu của chủ đầu tư, hồ sơ thiết kế và các quy định hiện hành.

- Lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng

công trình và dự toán gói thầu điều chỉnh (bao gồm cả thuyết minh và phụ lục tính toán (nếu có)). Trong quá trình thực hiện, nếu phải điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng công trình và dự toán gói thầu theo quy định của pháp luật thì hai bên sẽ tiến hành thương thảo khối lượng và tiến độ công việc điều chỉnh. Đồng thời thống nhất chi phí phát sinh tăng hoặc giảm trước khi tiến hành điều chỉnh (việc điều chỉnh chi phí phát sinh tăng chỉ áp dụng với các hạng mục bổ sung mới khi điều chỉnh quy mô theo chủ trương đầu tư, dự án đầu tư, ngoài nhiệm vụ thiết kế và sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Tham gia các cuộc họp, giải trình các nội dung (nếu có) có liên quan tới sản phẩm của hợp đồng khi Chủ đầu tư, cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác (nếu có) theo quy định hiện hành.

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký kết hợp đồng thực hiện dịch vụ tư vấn và được chủ đầu tư cung cấp đầy đủ các tài liệu có liên quan.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện: Thời gian thực hiện: 60 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Theo yêu cầu trong tiêu chuẩn đánh giá về mặt kỹ thuật của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư: Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ hỗ trợ và cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình trong phạm vi năng lực và quyền hạn của Chủ đầu tư.

VI. Các yêu cầu chung và tài liệu đính kèm E-HSMT

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSMT các tài liệu sau đây: Các tài liệu chứng minh tính hợp lệ của E-HSMT, kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu, nhân sự theo yêu cầu tại Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT (bản scan màu từ bản gốc hoặc bản chụp được chứng thực). Cụ thể:

1. Về năng lực tài chính: Tài liệu chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế năm 2024.

2. Về năng lực hoạt động: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh còn hiệu lực hoặc các tài liệu khác tương đương.

3. Về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự:

- Hợp đồng;

- Tài liệu chứng minh loại, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án/phê duyệt thiết kế hoặc các tài liệu khác tương đương;

- Tài liệu chứng minh thời gian hoàn thành: Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình hoặc xác nhận Chủ đầu tư/ Đại diện chủ đầu tư hoặc các tài liệu khác

tương đương;

Lưu ý: Nếu là nhà thầu phụ của hợp đồng tương tự nhà thầu phải đính kèm thêm: Hợp đồng nhà thầu chính ký với Chủ đầu tư.

4. Về nhân sự chủ chốt:

- Văn bằng, chứng chỉ còn hiệu lực;
- Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự để thực hiện gói thầu;
- Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm việc: Tài liệu chứng minh thời gian bắt đầu ký hợp đồng với tổ chức tư vấn thiết kế;
- Tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện công việc tương tự: (1). Xác nhận của Chủ đầu tư/Quyết định phân công nhiệm vụ của nhân sự hoặc các tài liệu khác tương đương kèm theo; (2). Hợp đồng tư vấn tương ứng; (3). Tài liệu chứng minh loại, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án/phê duyệt thiết kế hoặc các tài liệu khác tương đương.