

HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY NHÀ XƯỞNG SỐ 76



HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY HỆ THỐNG CHỐNG SÉT

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

- PCCC/2025 -

DANH MỤC BẢN VẼ/ DRAWING LIST

SỐ BẢN VẼ DWG NO.	TÊN BẢN VẼ DRAWING TITLE	GHI CHÚ REMARK
76.FR - 01	DANH MỤC BẢN VẼ	
76.FR - 02	DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC	
76.FR - 03	MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ	
76.FR - 04	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG XƯỞNG	
76.FR - 05	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG VĂN PHÒNG - TẦNG 1	
76.FR - 06	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG VĂN PHÒNG - TẦNG 2	
76.FR - 07	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE	
76.FR - 08	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER XƯỞNG	
76.FR - 09	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ & VÁCH TƯỜNG	
76.FR - 10	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER	
76.FR - 11	TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CỘT ÁP HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
76.FR - 12	CHI TIẾT LẬP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
76.FR - 13	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ, THUYẾT MINH TRẠM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
76.FR - 14	MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY XƯỞNG	
76.FR - 15	MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY VĂN PHÒNG - TẦNG 1	
76.FR - 16	MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY VĂN PHÒNG - TẦNG 2	
76.FR - 17	MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY NHÀ XE	
76.FR - 18	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỐNG SÉT TỔNG THỂ	
76.FR - 19	CHI TIẾT LẬP ĐẶT KIM THU SÉT	

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH

SONADEZI
LONG THÀNH

Le Xuân Sơn

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HÙNG TÙNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17. Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY
TNHH
HÙNG TÙNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

DANH MỤC BẢN VẼ

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
DATE

PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ
(ISSUED FOR)

KỸ THUẬT
TECHNICAL

TỶ LỆ
SCALE

.....1/100.....

BẢN VẼ SỐ
DWG No

76.FR-01

DANH MỤC BẢN VẼ

KÝ HIỆU BẢN VẼ
DRAWING SYMBOLS

KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI
	QUẢ CẦU CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG		NỒI MÈM
	BÌNH CHỮA CHÁY KHÍ CO2		CÔNG TẮC ÁP SUẤT
	BÌNH CHỮA CHÁY BỘT KHÔ ABC		VAN AN TOÀN
	BÌNH CHỮA CHÁY KHÍ CO2		CÔNG TẮC MỨC NƯỚC, 3 MỨC.
	BÌNH CHỮA CHÁY BỘT KHÔ ABC		ĐỒNG HỒ ĐO ÁP LỰC
	HONG TIẾP NƯỚC CHỮA CHÁY		CÔNG TẮC ĐÓNG CHÁY
	TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI TRỜI		ĐỒNG HỒ KIỂM TRA LƯU LƯỢNG
	TỦ CHỮA CHÁY NGOÀI TRỜI		BÌNH ÁP LỰC
	TỦ CHỮA CHÁY, CUỘN VỚI CHỮA CHÁY		CỤM VAN BẢO ĐỘNG 1 CHIỀU
	HONG VỚI CHỮA CHÁY		CỤM CÔNG TẮC ĐÓNG VÀ ĐIỂM THỬ
	ĐẦU PHUN HƯỚNG LÊN		RỖ LÊ CẢM BIẾN MỨC NƯỚC
	ĐẦU PHUN HƯỚNG XUỐNG		ỐNG CHỮA CHÁY CUỘN VỚI (SƠN ĐỎ)
	BỘ LỌC		ỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG (SƠN ĐỎ)
	LÚP BẾ		ỐNG THOÁT NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG
	VAN PHẠO		LÊN TRÊN
	BƠM		XUỐNG DƯỚI
	TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN		TỪ BÊN TRÊN
	VAN CỐNG GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN		TỪ BÊN DƯỚI
	VAN BƯỚM GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN		CAO ĐỘ SÀN HOÀN THIÊN
	VAN 1 CHIỀU		CAO ĐỘ ĐÁY ỚNG
	MOTOR VAN		ĐƯỜNG KÍNH TRONG DANH NGHĨA
	VAN XÁ		CHIỀU DÀI
	VAN GIÁM ÁP		THAM KHẢO ĐẾN BẢN VẼ
	VAN XÁ KHÍ TỰ ĐỘNG		ỐNG ĐI NGÂM
	VAN BỬA NƯỚC		ỐNG THÉP TRẮNG KÉM
	Y LỌC		THƯƠNG ĐÓNG
	PHƯƠNG TIỆN, DỤNG CỤ CHỮA CHÁY BAN ĐẦU		THƯƠNG MỜ
	DỤNG CỤ PHÁ DỠ THÓ SƠ		HỖ VAN

TIÊU CHUẨN THAM CHIẾU

- TCVN 5760 - 1993 : YÊU CẦU CHUNG VỀ LẮP ĐẶT VÀ SỬ DỤNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY
- TCVN 4513-1988. CẤP NƯỚC BÊN TRONG. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCVN 2622 - 1995 : PHÒNG CHÁY , CHỐNG CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ
- TCVN 3890 - 2023 : PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH. TRANG BỊ, BÓ TRÍ, KIỂM TRA, BẢO DƯỠNG.
- TCVN 7336 - 2021 : PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY - HỆ THỐNG SPRINKLER TỰ ĐỘNG - YÊU CẦU THIẾT KẾ VÀ LẮP ĐẶT
- QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG

- HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TUÂN THEO TIÊU CHUẨN TCVN 7336 : 2021 VÀ TẤT CẢ CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG.
- TUÂN THỦ CÁC NỘI DUNG THỎA THUẬN CẤP PHÉP VÀ CÁC YÊU CẦU CỦA NHÀ CHỨC TRÁCH
- KIỂM TRA VÀ PHÉ CHUẨN CUỐI CÙNG BỞI CƠ QUAN PCCC ĐỊA PHƯƠNG VÀ NHÀ TƯ VẤN/ QUẢN LÝ DỰ ÁN.
- LẮP ĐẶT VẬT LIỆU NGĂN CHÁY Ở TẤT CẢ LỖ XUYẾN TƯỜNG, TRẦN, SÀN NHÀ CHỊU LỬA, KHỎI.
- ĐẦU PHUN TỰ ĐỘNG ĐƯỢC PHỐI HỢP VỚI TẤT CẢ HỆ THỐNG MIẾNG GIÓ, LOA, ĐÈN VÀ TRẦN NHÀ
- CUNG CẤP MỘT BẢN GẮN THƯỜNG TRỰC GHI TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ THEO YÊU CẦU CHO MỖI HỆ THỐNG THIẾT KẾ THỦY LỰC.
- CÁC ĐẦU PHUN TỰ ĐỘNG SẼ BẢO VỆ TOÀN BỘ KHU VỰC PHÒNG. SỰ PHUN SẼ KHÔNG BỊ CẢN BỞI TƯỜNG HAY VÁCH NGĂN.
- HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG CHO KẾ HẠNG DỰA TRÊN THÔNG TIN CUNG CẤP TỪ CHỦ ĐẦU TƯ, NHÀ THẦU CẦN KIỂM TRA LẠI KHI CÓ CHI TIẾT CHÍNH XÁC CỦA CÁC KẾ HẠNG. KHOẢNG ĐỪNG THÔNG THỦY TỐI THIỂU TRÊN ĐẦU MỖI HÀNG KẾ LÀ 150mm
- CÁC ĐẦU PHUN CHỮA CHÁY CHO KẾ HẠNG ĐƯỢC HOÀN THIỆN VỚI CÁC NÁP BẢO VỆ.

Trừ khi được ghi chú rõ, đầu phun chữa cháy tự động được thiết kế theo nhiệt độ vận hành bình thường như đề nghị sau:

STT	KHU VỰC	ĐK DN (mm)	NHIỆT ĐỘ (°C)	HỆ SỐ K	MÀU SẮC	LOẠI
1	XUỐNG	20	68	8.0	ĐỎ	TIÊU CHUẨN
2	KẾ HẠNG	20	68	11.2	ĐỎ	TIÊU CHUẨN
3	KHO	20	68	11.2	ĐỎ	TIÊU CHUẨN
4	KHU VỰC KHÁC	15	68	5.6	ĐỎ	TIÊU CHUẨN

- Đầu phun nước khu vực không đóng trần là loại hướng lên, đầu phun dưới trần giả là loại hướng xuống, đầu phun trần trần giả là loại hướng lên

- Nhiệt độ hoạt động của Sprinkler chọn cuối cùng dựa theo vùng nhiệt độ môi trường thực tế xác định lại công trường

GHI CHÚ VẬT LIỆU

* ỚNG THÉP TRẮNG KÉM CHỮA CHÁY ĐỀ NGHỊ:

STT	VẬT LIỆU	ĐƯỜNG KÍNH (MM)	ĐỘ DÀY TỐI THIỂU (MM)	PHƯƠNG PHÁP NỐI ỚNG
1	THÉP TRẮNG KÉM	DN15	2.6	NỐI REN
2	THÉP TRẮNG KÉM	DN20	2.6	NỐI REN
3	THÉP TRẮNG KÉM	DN25	2.6	NỐI REN
4	THÉP TRẮNG KÉM	DN32	2.6	NỐI REN
5	THÉP TRẮNG KÉM	DN40	2.6	NỐI REN
6	THÉP TRẮNG KÉM	DN50	2.6	NỐI REN/HÀN
7	THÉP TRẮNG KÉM	DN65	2.6	NỐI REN/HÀN
8	THÉP TRẮNG KÉM	DN80	3.2	HÀN
9	THÉP TRẮNG KÉM	DN100	3.2	HÀN
10	THÉP TRẮNG KÉM	DN125	3.96	HÀN
11	THÉP TRẮNG KÉM	DN150	3.96	HÀN
12	THÉP TRẮNG KÉM	DN200	4.78	HÀN
13	THÉP TRẮNG KÉM	DN250	5.16	HÀN
14	THÉP TRẮNG KÉM	DN300	6.35	HÀN

* THI CÔNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ƯU TIÊN KẾT NỐI HÀN

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY CUỘN VỚI

- ỚNG CẤP CHO CHỮA CHÁY CUỘN VỚI ĐƯỢC LÀM BẰNG THÉP TRẮNG KÉM.
- TẤT CẢ CUỘN VỚI SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VỚI KHỚP NỐI REN HOẶC NHỮNG VÒNG KÉP THÍCH HỢP, NHỮNG VÒNG ĐEM ĐƯỢC LẮP ĐẶT ĐÚNG THEO YÊU CẦU.
- CUỘN VỚI SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VỚI LĂNG PHUN VÀ ÁP SUẤT HOẠT ĐỘNG SAU.

ÁP SUẤT LÀM VIỆC NHỎ NHẤT TẠI MỖI ĐẦU PHUN (Bar)	ÁP SUẤT LỚN NHẤT MỖI ĐẦU PHUN (Bar)	KÍCH THƯỚC LĂNG PHUN (mm)
2.1	4.50	13
2.1	4.50	19

- CUỘN VỚI CÓ CHIỀU DÀI LÀ 20m, CÓ TRẮNG CAO SU BÊN TRONG (TRỪ CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH CỤ THỂ TRÊN BẢN VẼ).
- CUỘN VỚI CÓ ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA SẼ KHÔNG NHỎ HƠN 50mm (TRỪ CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH CỤ THỂ TRÊN BẢN VẼ). CÁC VỊ TRÍ ÁP LỰC TẠI ĐẦU CUỘN VỚI LỚN HƠN 4.5 BAR PHẢI LẮP ĐẶT VAN GIÁM ÁP.
- TOÀN BỘ HỆ THỐNG ỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY PHẢI LẮP ĐẶT HỢP VỚI CÁC YÊU CẦU CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN
- ĐƯỜNG KÍNH ỚNG THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ LÀ MILIMET. NGOÀI RA SẼ ĐƯỢC GHI CHỮ RÕ TRÊN BẢN VẼ. ĐƯỜNG KÍNH ỚNG THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA. ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA LÀ ĐƯỜNG KÍNH TRONG CỦA ỚNG.
- VẬT TƯ PHẢI ĐƯỢC TRÌNH VÀ DUYỆT TRƯỚC KHI LẮP ĐẶT. TẤT CẢ CÁC ỚNG CHỮA CHÁY SẼ ĐƯỢC SƠN CHỐNG RỈ, SƠN HOÀN THIỆN
- TẤT CẢ CÁC KHOẢNG HỖ CỦA SÀN HOẶC TƯỜNG SẼ ĐƯỢC BỊT KÍN CÁN THẬN SAU KHI LẮP ĐẶT
- TẤT CẢ CÁC ỚNG ĐI XUYẾN TƯỜNG, SÀN VÀ ĐÁM PHÁI CÓ ỚNG LÔNG (SLEEVE) BẰNG THÉP TRẮNG KÉM THEO TIÊU CHUẨN BS1387-1985 CẤP ĐỘ NẶNG. GIỮA ỚNG XUYẾN VÀ ỚNG LÔNG PHẢI ĐƯỢC BỌC HỢP CHẤT CHỐNG CHÁY.
- TẤT CẢ CÁC ĐƯỜNG ỚNG NGÂM SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VÀ CHƠN CÁN THẬN ĐỂ PHÒNG VIỆC LÚN SỤT VÀ DỊCH CHUYỂN CỦA ĐƯỜNG ỚNG
- CAO ĐỘ SỬ DỤNG TRÊN BẢN VẼ LÀ CAO ĐỘ TƯƠNG ĐỐI. CAO ĐỘ THỰC TẾ SẼ ĐƯỢC HIỆU CHỈNH TRÊN BẢN VẼ THI CÔNG THỰC TẾ CÔNG TRƯỜNG.
- TẤT CẢ CÁC ỚNG CHỮA CHÁY ĐI NGÂM DƯỚI ĐẤT PHẢI ĐƯỢC BỌC LỚP CHỐNG GI SÉT, BAO GỒM: SƠN CHỐNG RỈ, QUÉT BITUM, VÀ QUẢN LỚP VẢI PE BẢO VỆ.
- TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ BÓ TRÍ Ở HAI BÊN ĐƯỜNG XE CHẠY ĐẠT CÁCH XA MÉP ĐƯỜNG KHÔNG QUÁ 2.5m



GHI CHÚ CHUNG

- NHỮNG BẢN VẼ NÀY KHÔNG THỂ HIỆN TẤT CẢ CÁC DỮ LIỆU, PHẢI THAM KHẢO PHẦN CHỈ DẪN KỸ THUẬT VÀ CÁC BẢNG LIỆT KẾ LIÊN QUAN
- NHỮNG BẢN VẼ NÀY KHÔNG THỂ HIỆN TẤT CẢ CÁC CHI TIẾT, NHÀ THẦU PHẢI CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN HỆ THỐNG BAO GỒM CẢ THIẾT BỊ, NGUYÊN VẬT LIỆU, PHỤ TÙNG, ĐIỀU KHIỂN...CHO CÔNG TRÌNH
- NHÀ THẦU PHẢI PHỐI HỢP VỚI CÁC BỘ PHẬN KIẾN TRÚC, CƠ ĐIỆN ĐỂ XÁC ĐỊNH RÕ CÁC TUYẾN ỚNG VÀ VỊ TRÍ CHÍNH XÁC CÁC THIẾT BỊ...
- PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC VÀ NHÀ THẦU XÂY DỰNG ĐỂ THỰC HIỆN LỖ XUYẾN SÀN VÀ LỖ XUYẾN VÁCH.
- PHẢI PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC VÀ CÁC NHÀ THẦU KHÁC KHI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC Ở TRẦN GIẢ ĐỐI VỚI NHỮNG TRẦN GIẢ CÓ KHUNG NHÓM PHẢI PHỐI HỢP CHẶT CHẼ HƠN
- PHẢI ĐỊNH RÕ CÁC CỬA THÂM TRÊN BẢN VẼ Ở CÁC KHU VỰC MÀ HỆ THỐNG BỊ ĐẦU KÍN ĐỂ THẬN LỢI CHO CÔNG VIỆC BẢO TRÌ. CÁC LỖ THÂM SẼ DO NHÀ THẦU KHÁC LẮP ĐẶT
- KÍCH THƯỚC CÁC BÊ BÊ TÔNG CỦA THIẾT BỊ PHẢI ĐƯỢC TRÌNH DUYỆT.
- ĐẢM BẢO TẤT CẢ CÁC LỖ XUYẾN TƯỜNG, XUYẾN MÁI, PHẢI ĐƯỢC CHỐNG THÂM THÍCH HỢP ĐỂ TRÁNH RỈ NƯỚC MƯA TRONG VÀ SAU THỜI GIAN XÂY DỰNG
- NHÀ THẦU THI CÔNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY PHẢI ĐẢM BẢO THI CÔNG & LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN HỆ THỐNG CHỮA CHÁY ỚNG ĐÁP ỚNG CÁC YÊU CẦU THEO TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH MỚI NHẤT & ĐƯỢC SỰ CHẤP THUẬN CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN SỞ TÀI
- BẢN VẼ THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐỌC KẾT HỢP VỚI CÁC HỒ SƠ KỸ THUẬT (THUYẾT MINH, BẢNG TIÊN LƯỢNG...), NHÀ THẦU CHỈ RÕ NHỮNG CHỖ KHÔNG NHẤT QUẢN (NẾU CÓ) KHI DỰ THẦU. NHỮNG CHỖ KHÔNG NHẤT QUẢN ĐƯỢC PHÁT HIỆN SAU KHI ĐƯỢC DUYỆT THẦU, NHÀ THẦU PHẢI THAM KHẢO Ý KIẾN TƯ VẤN ĐỂ QUYẾT ĐỊNH. QUYẾT ĐỊNH CỦA TƯ VẤN LÀ CUỐI CÙNG VÀ KHÔNG CÓ PHÁT SINH NÀO VỀ CHI PHÍ SẼ ĐƯỢC XEM XÉT SAU ĐÓ.
- BÌNH XÁCH TAY CHỮA CHÁY: BÌNH BỘT KHÔ ABC (8KG) BÓ TRÍ LẮP ĐẶT CHO KHU VỰC NHÀ KHO, NHÀ BẢO VỆ, PHÒNG BƠM... MẬT ĐỘ TRẮNG BỊ BÌNH CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI KHU VỰC KHO, DỰ PHÒNG 10%, KHOẢNG CÁCH DI CHUYỂN LỚN NHẤT 20M THEO TCVN 3890-2023



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG THÀNH
LONG THƯỜNG
Lê Xuân Sơn

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17,Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG

ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XUỐNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

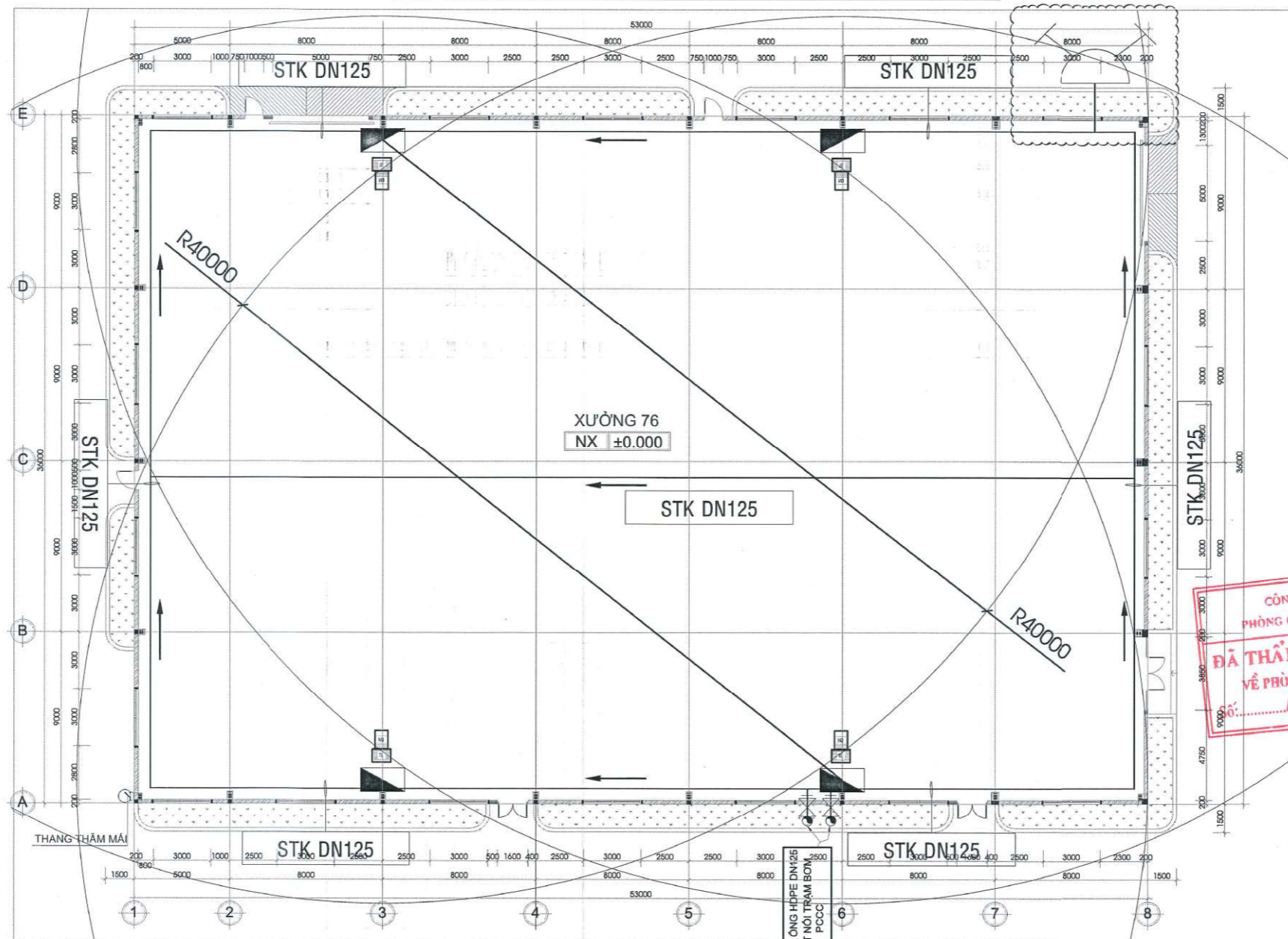
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	.....
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	1/100
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-02

DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC

BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎI ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Piv MPa
Vỏi đầy chữa cháy sử dụng cho họng nước trong nhà và ngoài nhà (HNCCTN&NN)	50, 65	≥1,0



CỘNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
Lê Xuân Sơn

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

CHẤM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG XƯỞNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL

TỶ LỆ SCALE

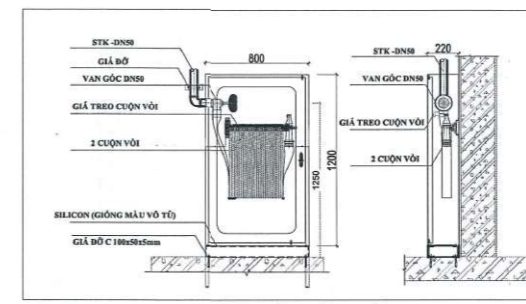
BẢN VẼ SỐ DWG No. 76.FR-04

*GHI CHÚ:



NỘI DUNG ĐỐI CHIẾU	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU, TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC KHÔNG VƯỢT QUÁ 0,4 MPa; TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP ĐẢM BẢO THEO YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.1.4, 5.2.23 TCVN 7336:2021

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG XƯỞNG



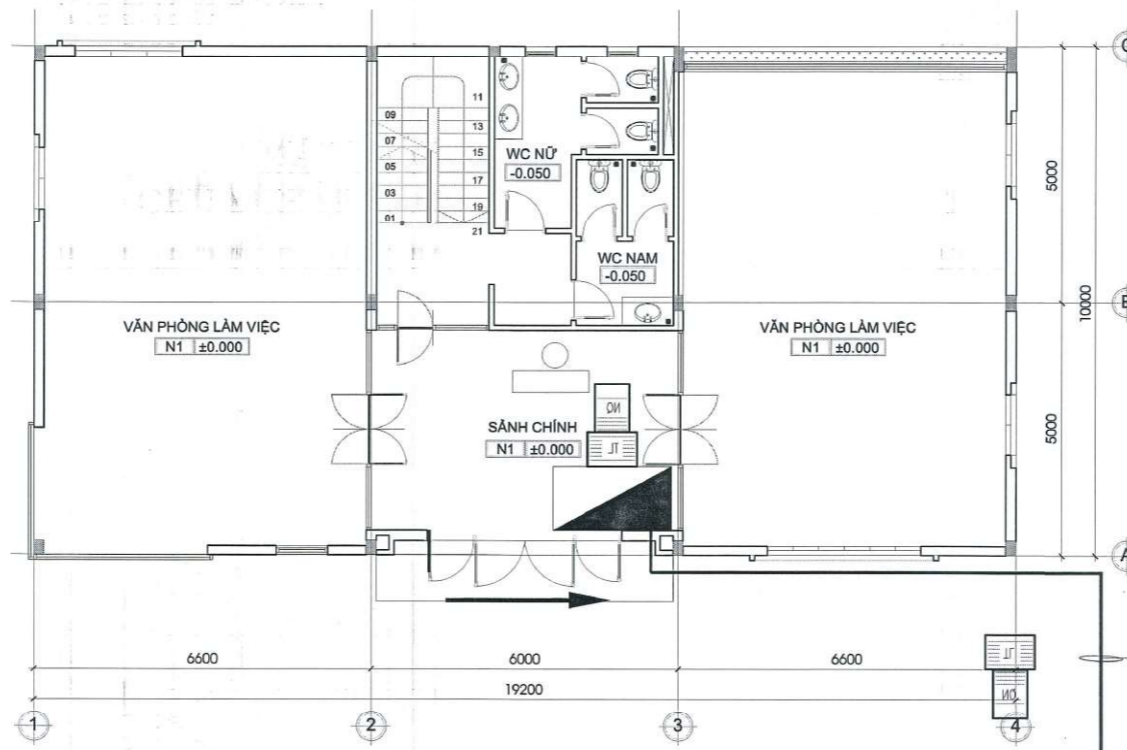
CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
■	TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ (BAO GỒM: 1 TỦ CHỮA CHÁY 1200x800x220mm, 1 VAN GÓC DN50, 1 LẮNG PHỤN DN60/13, 2 CUỘN VỎI DN50 20m TRÊN TRẦN GIẢ)	04
□	NƠI QUY TIÊU LỆNH	04
⊗	VAN KHÓA GIẢM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN125 (TOÀN BỘ VÁN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LÀ VÁN KHÓA GIẢM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)	03
○	HỌNG TIẾP NƯỚC XE CHỮA CHÁY	01
—	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY (SƠN ĐỎ)	
→	HƯỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ ĐÁNH SỐ 1	



BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎI ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Piv MPa
Vỏi đầy chữa cháy sử dụng cho họng nước trong nhà và ngoài nhà (HNCCTN&NN)	50, 65	≥1,0



HDPE DN50 (-700)

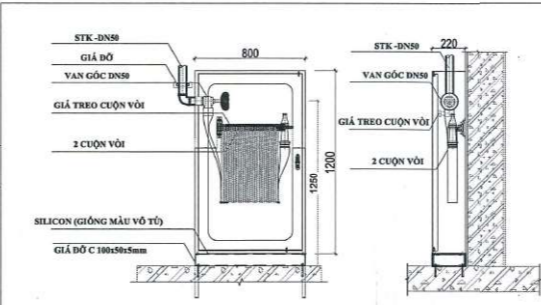
KẾT NỐI ỐNG STK DN125

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày.....

*GHI CHÚ:

VAN GIẢM ÁP DN50

NỘI DUNG ĐỐI CHIẾU	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU, TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP XUẤT LÀM VIỆC CỦA HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC KHÔNG VƯỢT QUÁ 0,4 MPa; TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP ĐẢM BẢO THEO YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.1.4, 5.2.23 TCVN 7336:2021



CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ (BAO GỒM: 1 TỦ CHỮA CHÁY 1200x800x220mm, 1 VAN GÓC DN50, 1 LĂNG PHUN D60/13, 2 CUỘN VỎI DN50 20m TREO TRÊN GIÁ)	01
	NỘI QUY TIÊU LỆNH	01
	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY (SƠN ĐỎ)	
	HƯỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ ĐÁNH SỐ 1	

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG VĂN PHÒNG TẦNG 1

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK
CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)	.....

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
Trần Xuân Sơn
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG

ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76
ĐỊA ĐIỂM XÂY: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

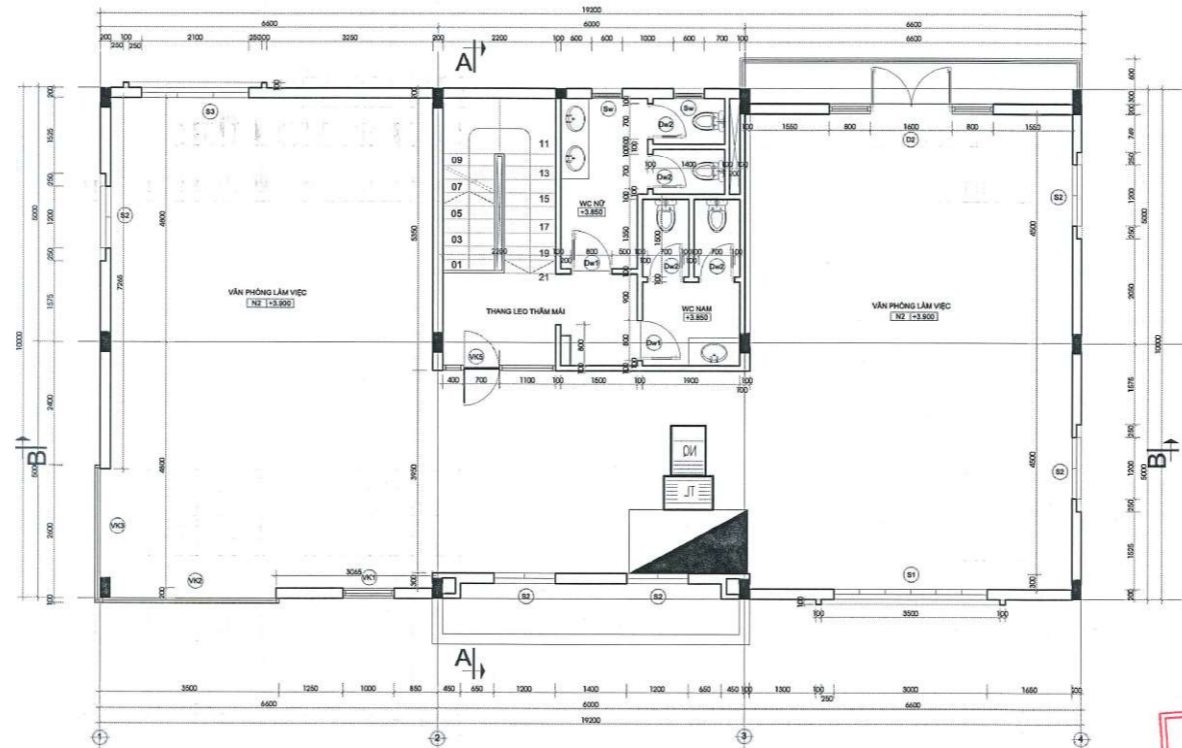
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG VĂN PHÒNG - TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	.....
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG. No	76.FR-05



BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎI ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Plv MPa
Vòi đầy chữa cháy sử dụng cho họng nước trong nhà và ngoài nhà (HNCCTN&NN)	50, 65	≥1,0

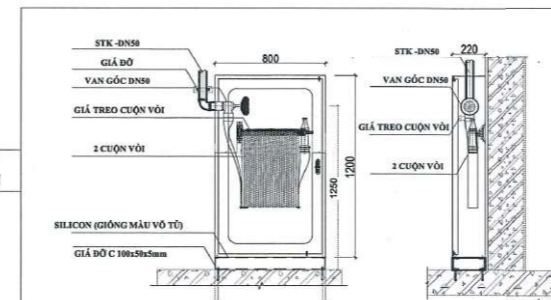


CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

***GHI CHÚ:**

VAN GIẢM ÁP DN50

NỘI DUNG ĐỐI CHIẾU	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU, TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP XUẤT LÀM VIỆC CỦA HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC KHÔNG VƯỢT QUÁ 0,4 MPa; TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP ĐẢM BẢO THEO YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.1.4, 5.2.23 TCVN 7336:2021



CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ (BAO GỒM: 1 TỦ CHỮA CHÁY 1200x800x220mm, 1 VAN GÓC DN50, 1 LĂNG PHỤ D60/13, 2 CUỘN VỎI DN50 20m TREO TRÊN GIÁ)	01
	NƠI QUY TIÊU LỆNH	01
	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY (SƠN ĐỎ)	
	HƯỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ ĐÁNH SỐ 1	

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG VĂN PHÒNG TẦNG 2

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THÀNH
Le Xuân Sơn
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG
P.T.P

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

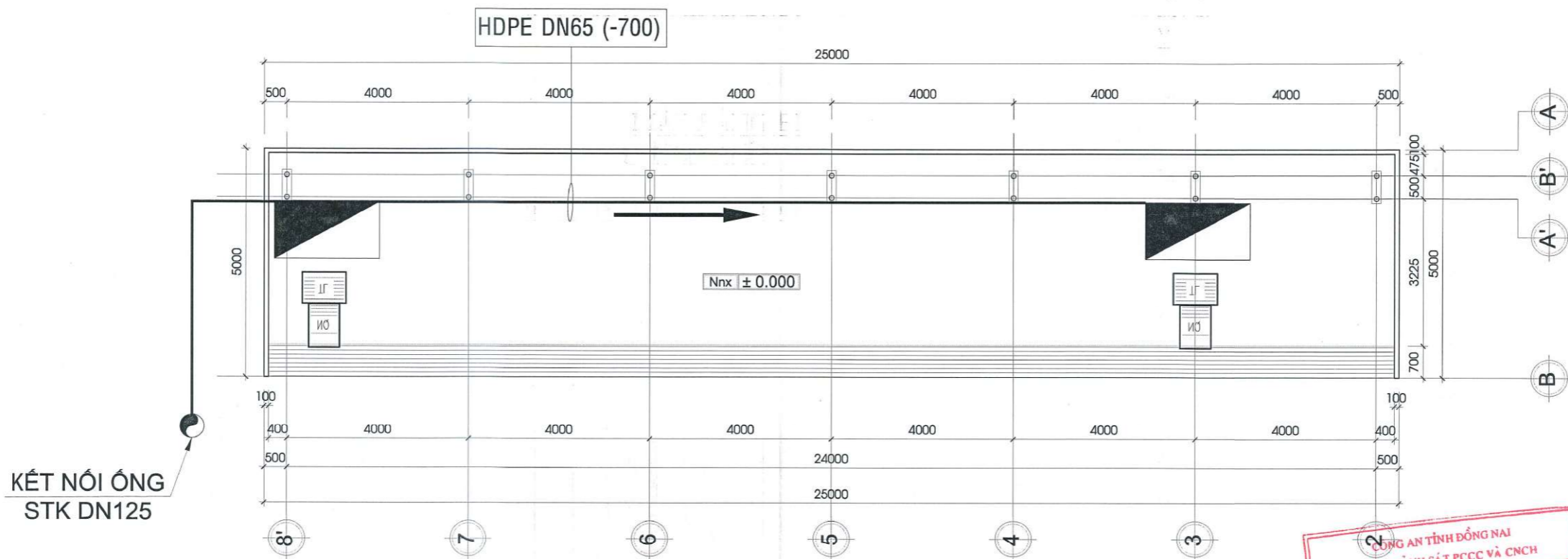
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG VĂN PHÒNG - TẦNG 2

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-08

BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VÒI ĐẦY CHỮA CHÁY

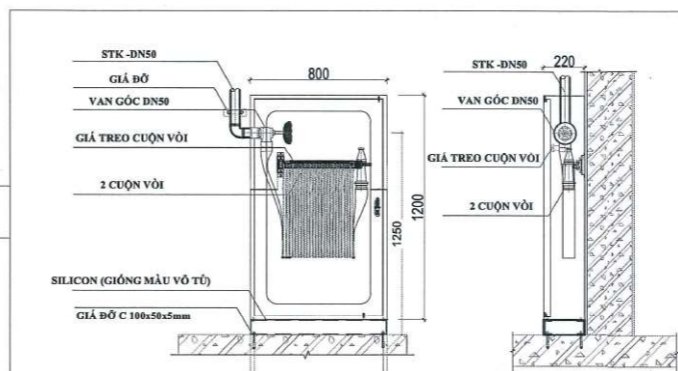
Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Piv MPa
Vòi đầy chữa cháy sử dụng cho họng nước trong nhà và ngoài nhà (HNCCTN&NN)	50, 65	≥1,0



***GHI CHÚ:**

VAN GIẢM ÁP DN50

NỘI DUNG ĐỐI CHIẾU	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU, TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC KHÔNG VƯỢT QUÁ 0,4 MPa; TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP ĐẢM BẢO THEO YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.1.4, 5.2.23 TCVN 7336:2021



CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE

ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SƠN ANH
LÊ XUÂN SÂM
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM
GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGNER)

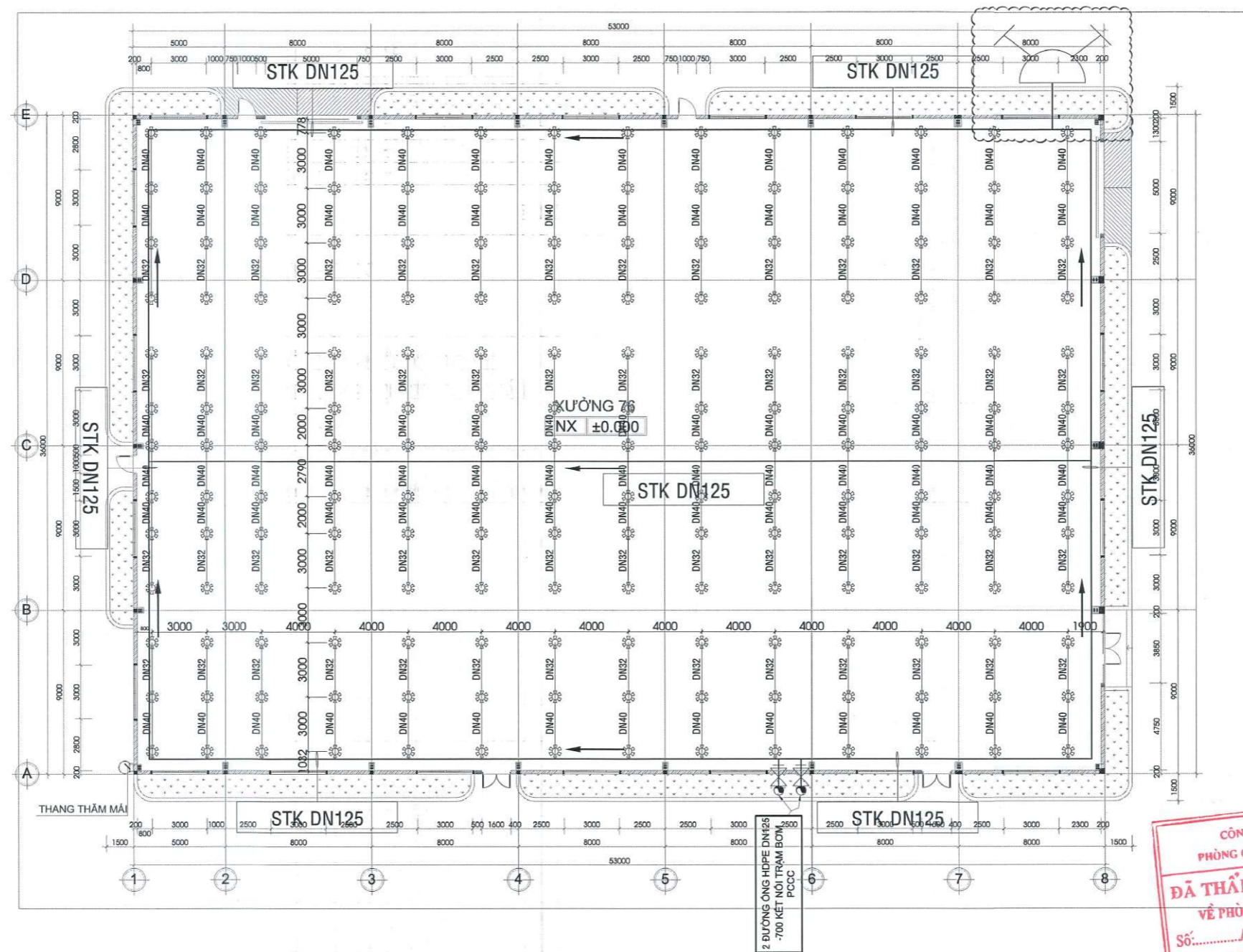
KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỜNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-07



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số: /TD-PCCC ngày

ÁP SUẤT LÀM VIỆC TỐI ĐA CỦA ĐẦU PHUN LÀ 10 BAR

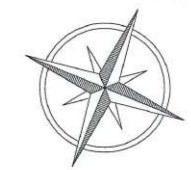
	chủng loại Sprinkler	Nhiệt độ hoạt động	Nhiệt độ môi trường xung quanh	K Hệ số	Đường kính lỗ xả	Số lượng đầu phun	Số lượng đầu phun dự phòng
↕	Model H	155°F (68°C)	100°F(38°C)	XƯỜNG 8.0	20mm	183	10
↕	Model H	155°F (68°C)	100°F(38°C)	VĂN PHÒNG 5.6	12mm		

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
FS	CÔNG TẮC DÒNG CHẢY GIÁM SÁT 183 ĐẦU PHUN SPRINKLER	02

TRÊN TRẦN TREO VĂN PHÒNG KHÔNG CÓ ỐNG CÔNG NGHỆ VÀ HỆ THỐNG MÁNG CẤP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER
ĐIỀU 5.1.12, 5.2.11 TCVN 7336:2021
 5.1.12 Phải dự phòng tối thiểu số lượng đầu phun Sprinkler của hệ thống chữa cháy tự động như sau:
 - 03 đầu phun Sprinkler đối với hệ thống có dưới 100 đầu phun Sprinkler;
 - 10 đầu phun Sprinkler đối với hệ thống có dưới 1000 đầu phun Sprinkler;
 - 15 đầu phun Sprinkler đối với hệ thống có 1000 đầu phun Sprinkler trở lên;
 Để phục vụ thử nghiệm, số lượng đầu phun Sprinkler dự trữ không thấp hơn 2 lần số lượng đầu phun trên diện tích tính toán tối thiểu tại Bảng 1 cho mỗi khu vực thuộc nhóm nguy cơ phát sinh cháy khác nhau của công trình.
 5.2.11 Trong các tòa nhà có kết cấu trần (mái) thuộc tính nguy hiểm cháy cấp K0 và K1 có các phần nhô ra với chiều cao hơn 0,3 m và trong các cấp nguy hiểm cháy còn lại với chiều cao hơn 0,2 m, phải bố trí đầu phun giữa các khoang tạo bởi các phần nhô ra (dầm, vì kèo và các cấu trúc xây dựng khác).

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER XƯỜNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 LONG THÀNH
 LONG THÀNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG

ĐĂNG BÌNH TRUNG (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG (PROJECT TITLE)
TÊN CÔNG TRÌNH
 NHÀ XƯỜNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI
 HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-08



STT	KÍ HIỆU	MÔ TẢ	LƯU LƯỢNG	CỘT ÁP (m)	HIỆN TRẠNG
1	EFP-1	BƠM ĐIỆN	234 M3/H	70	BƠM MỚI
2	DFP-1	BƠM DIESEL	234 M3/H	70	BƠM MỚI
3	JFP-1	BƠM BÙ ÁP	4 M3/H	80	BƠM MỚI

*GHI CHÚ:

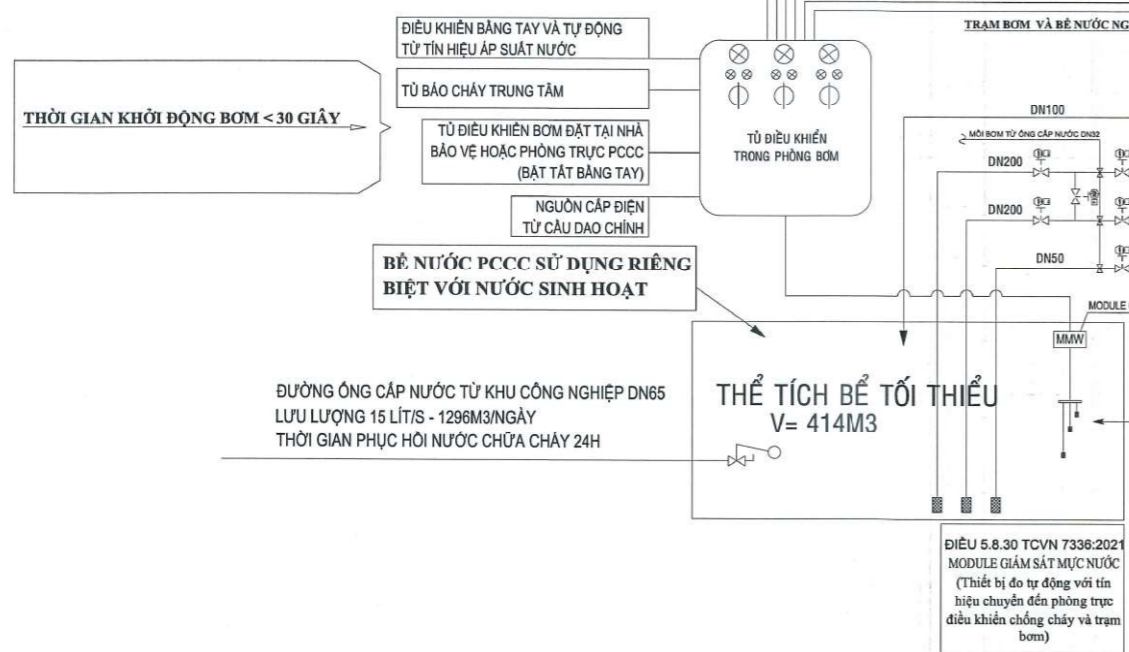
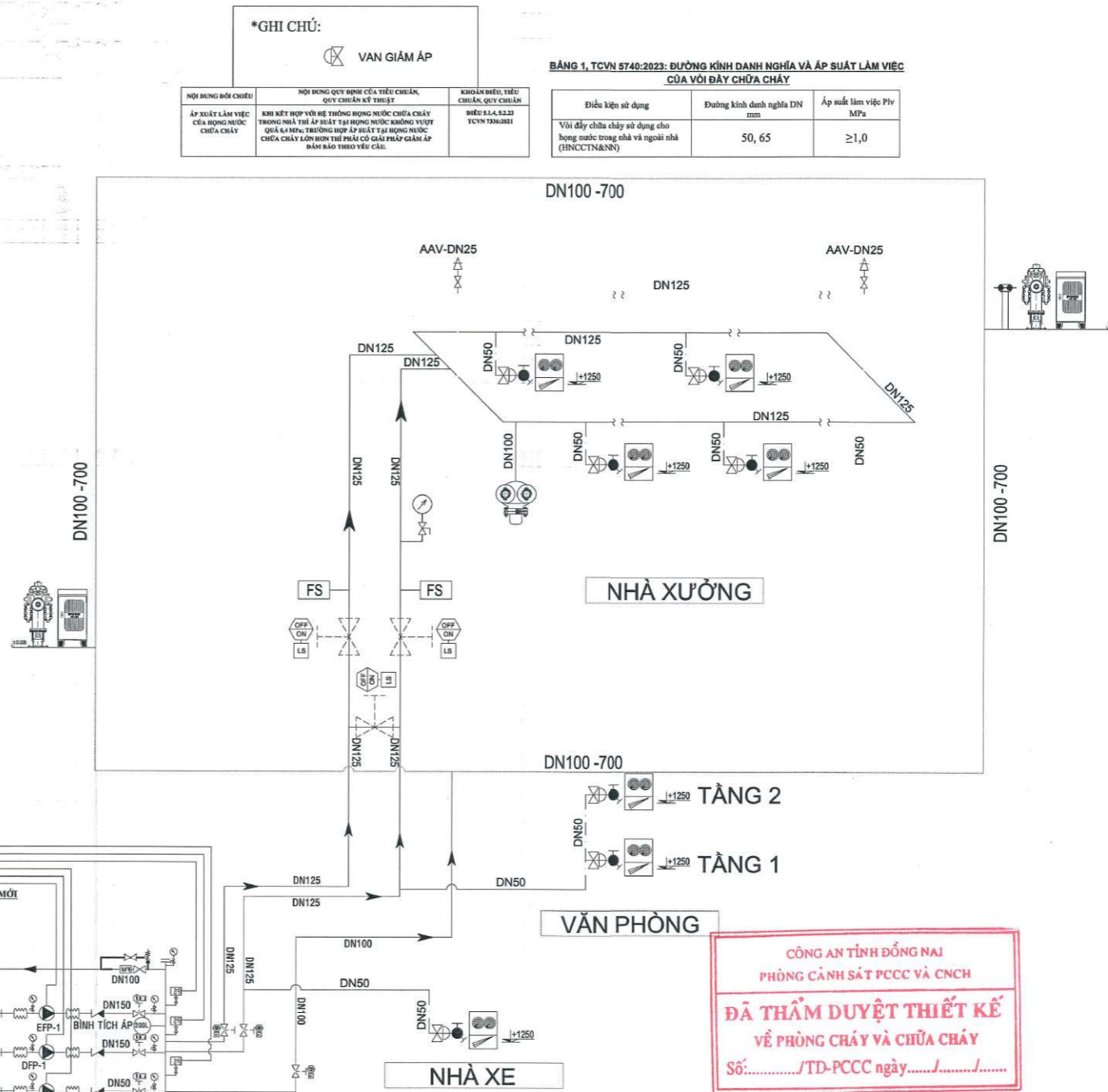
VAN GIÁM ÁP

NỘI DUNG BỐI CHỨC	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP XUẤT LÀM VIỆC CỦA HẠNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HẠNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THE ÁP BẮT TẠI HẠNG NƯỚC TRƯỜNG QUẢ KẾ TRƯỜNG HỢP ÁP BẮT TẠI HẠNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THE ÁP CÓ GIÁ TRỊ GIẢM ÁP BẮM BẢO THỂ YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.2.13 TCVN 7336:2021

BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎ ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Piv MPa
Vỏ đầy chữa cháy sử dụng cho hạng mức trong nhà và ngoài nhà (HNCTN&NN)	50, 65	≥1,0

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRỤ, TỦ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ (BAO GỒM : 1 TRỤ CHỮA CHÁY 3 NGÃ, 1 TỦ CHỮA CHÁY 700x500x350mm, 2 LĂNG PHUN D76/19, 2 CUỘN VỎI DN65)	02
	HẠNG TIẾP NƯỚC CHỮA CHÁY	03
	VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN100 (TOÀN BỘ VAN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LÀ VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)	01
	VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN125 (TOÀN BỘ VAN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LÀ VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)	03
	VAN GIÁM ÁP DN100	00
	VAN GIÁM ÁP DN50	08
	TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ (BAO GỒM : 1 TỦ CHỮA CHÁY 1200x800x220mm, 1 VẠN GÓC DN50, 1 LĂNG PHUN D60/13, 2 CUỘN VỎI DN50 20m TREO TRÊN GIÁ)	08
	VAN XẢ KHÍ DN25	02



THỜI GIAN KHỞI ĐỘNG BƠM < 30 GIẤY

ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TỪ KHU CÔNG NGHIỆP DN65
LƯU LƯỢNG 15 LÍT/S - 1296M3/NGÀY
THỜI GIAN PHỤC HỒI NƯỚC CHỮA CHÁY 24H

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
**ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

**SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ & VÁCH TƯỜNG**

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK
CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)	.....
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CÔNG LƯƠNG THÀNH CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH Xuân Sâm	.....
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)	.....
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG	.....
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁP P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM	.....
ĐIỀU HÀNH TRUNG QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)	.....
KS. CAO VĂN CƯỜNG THIẾT KẾ (DESIGN)	.....
KS. CAO VĂN CƯỜNG TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)	.....
NHÀ XƯỞNG 76	.....
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TÂN AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI	.....
HẠNG MỤC (ITEM)	.....
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY FIRE FIGHTING	.....
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)	.....
SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ & VÁCH TƯỜNG	.....
SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	.....
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-09



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐẠNG ĐÌNH TRUNG (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HÀNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-10

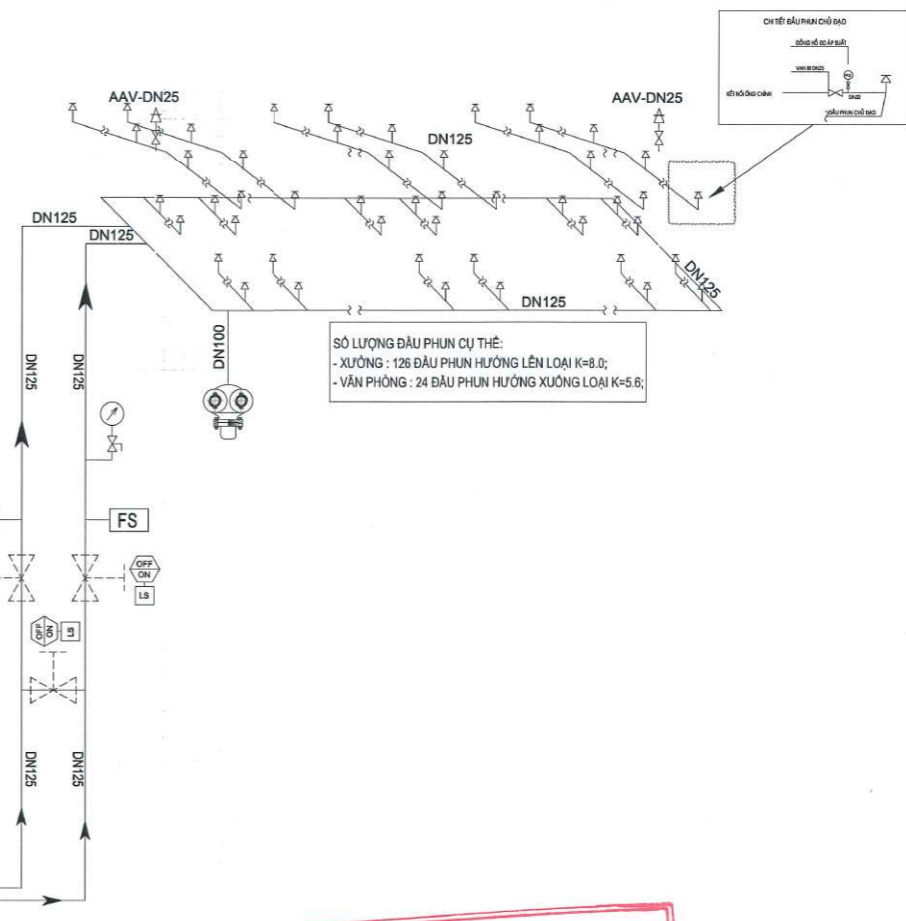
STT	KÍ HIỆU	MÔ TẢ	LƯU LƯỢNG	CỘT ÁP (m)	HIỆN TRẠNG
1	FFP-1	BƠM ĐIỆN	234 M3/H	70	BƠM MỚI
2	DFP-1	BƠM DIESEL	234 M3/H	70	BƠM MỚI
3	JFP-1	BƠM BÙ ÁP	4 M3/H	80	BƠM MỚI

ÁP SUẤT LÀM VIỆC TỐI ĐA CỦA ĐẦU PHUN LÀ 10 BAR

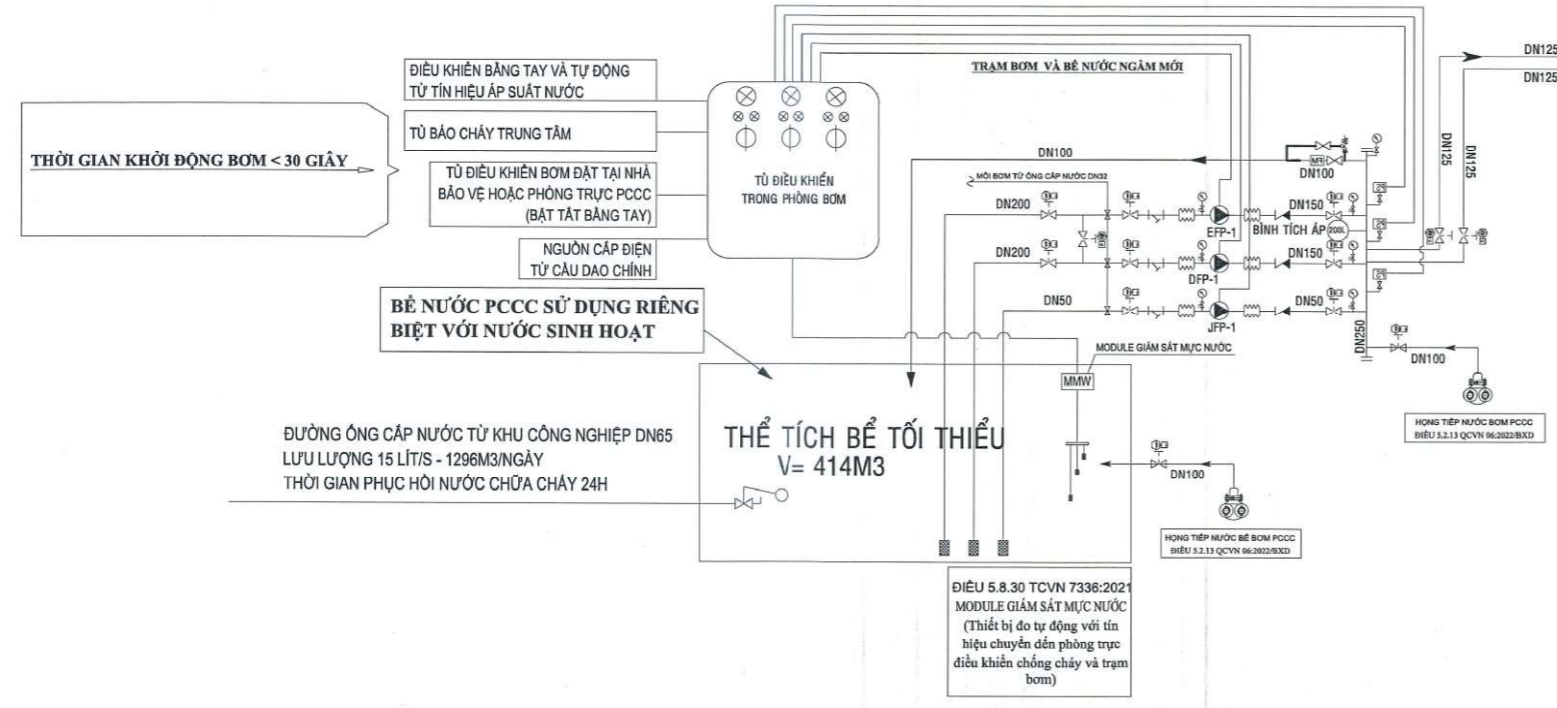
chủng loại Sprinkler	Nhiệt độ hoạt động	Nhiệt độ môi trường xung quanh	K Hệ số	Đường kính lỗ xả	Số lượng đầu phun	Số lượng đầu phun dự phòng
Model H	155°F (68°C)	100°F (38°C)	XUỐNG 8.0	20mm	183	10
Model H	155°F (68°C)	100°F (38°C)	VẦN PHÒNG 5.6	12mm		

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
FS	CÔNG TÁC DÒNG CHẢY GIÁM SÁT 183 ĐẦU PHUN SPRINKLER	02

TRÊN TRẦN TREO VÁN PHÒNG KHÔNG CÓ ỚNG CÔNG NGHỆ VÀ HỆ THỐNG MÁNG CẤP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
 VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày.....



SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK



CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 7917 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM



ĐANG BÌNH TRUNG QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỜNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÍ: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM) PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG, CỘT ÁP HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL

TỶ LỆ SCALE

BẢN VẼ SỐ DWG No 76.FR-11

BẢNG THÔNG SỐ TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG - CỘT ÁP BOM - KHỐI TÍCH BÊ NƯỚC

I. Dữ liệu đầu vào

TÊN DỰ ÁN:	HANG C
HANG SẢN XUẤT:	HANG C
BẮC CHU LỬA:	BẮC IV
DIỆN TÍCH KHOANG CHÁY:	1908 m ²
CHIỀU CAO TRUNG BÌNH:	8.23 m
KHOẢNG TÁCH:	15702.84 m ²

II. Dữ liệu thiết kế

1. Nhóm nguy cơ phát sinh cháy, chọn hệ số K đầu phun:
Nhà máy sản xuất (Hạng C) Lấy theo nhóm nguy cơ phát sinh cháy Nhóm 2 (chiều cao lắp đặt sprinkler tối đa ≤ 46m). Lấy theo Bảng 1 TCVN 7336:2021

Nhà máy sản xuất (Hạng C) Lấy theo nhóm nguy cơ phát sinh cháy Nhóm 2 (chiều cao lắp đặt sprinkler tối đa ≤ 46m). Lấy theo Bảng 1 TCVN 7336:2021

+ Diện tích tính toán tối thiểu: $S_d = 120 \text{ m}^2$ (Bảng 1-TCVN 7336:2021)

+ Diện tích tính toán thực tế: $S_d = 120 \text{ m}^2$

+ Cường độ phun tối thiểu: $q_{min} = 0.12 \text{ l/s.m}^2$ (Bảng 1-TCVN 7336:2021)

+ Số lượng đầu phun hoạt động đồng thời: $n = 15 \text{ C&H}$ (Theo thực tế bố trí trên bản vẽ)

+ Lưu lượng tối thiểu của đầu phun bất lợi nhất: $q_1 = S_d \cdot q_{min} / m = 0.960 \text{ l/s}$

+ Hệ số hiệu suất K đầu phun chọn: $K = 8.0 \text{ [Gmin(pai)}^{1/2}] = 6.078 \text{ [L/s (MPa)}^{1/2}]$

+ Áp suất tối thiểu tại đầu phun: $P_1 = (q_1 / K)^2 = 0.02494 \text{ MPa}$

2. Lưu lượng bơm

+ Lưu lượng tối thiểu cho sprinkler: $Q_{sp} = 35 \text{ l/s}$ (Bảng 1-TCVN 7336:2021)

+ Lưu lượng tối thiểu cho họng chữa cháy trong nhà: $Q_{in} = 5 \text{ l/s}$ (Bảng 12-QCVN 06:2022)

+ Lưu lượng tối thiểu cho họng chữa cháy ngoài nhà: $Q_{out} = 25 \text{ l/s}$ (Bảng 9-QCVN 06:2022)

+ Lưu lượng bơm nhỏ nhất: $Q_{min} = Q_{sp} + Q_{in} + Q_{out} = 65 \text{ l/s}$ (Q_{in} chọn theo kết quả tìm toán nếu $Q_{in} > Q_{min}$)

3. Thể tích bể bơm

+ Thời gian chữa cháy cho sprinkler (1 giờ): 1 giờ (Bảng 1-TCVN 7336:2021)

+ Thời gian chữa cháy cho họng chữa cháy trong nhà: 1 giờ (Bảng 12-QCVN 06:2022)

+ Thời gian chữa cháy cho họng chữa cháy ngoài nhà: 3 giờ

+ Thể tích bể bơm theo yêu cầu: $V_{bom} = 414 \text{ m}^3$

II. Tính toán cột áp bơm theo TCVN 7336:2021

1. Lưu lượng tại đầu phun số i được xác định theo công thức:
 $q_i = K \cdot \sqrt{P_i}$ (Mục B.2.2 TCVN 7336:2021)

Trong đó:

- K - Hệ số hiệu suất của đầu phun [l/s (MPa)^{1/2}]
- P_i - Áp suất tại đầu phun số i (i=1,2,3...) (MPa)

2. Lưu lượng trong đoạn ống tính bằng tổng lưu lượng cung cấp cho các đầu phun
 $Q = q_1 + q_2 + q_3 + \dots$ l/s

Nếu hệ thống mạch vòng lưu lượng tại đầu phun hoặc nhánh bất lợi nhất được chia đôi về hai hướng để tính toán

3. Tổn thất trong đoạn ống được xác định theo công thức:
 $P_{1-2} = \frac{Q^2 \cdot L \cdot K_1}{100 \cdot K_2}$ (MPa)

Trong đó:

- L - Chiều dài đoạn ống tính toán (m)
- K₁ - Đặc tính cản thủy lực của đường ống (l³/s⁵) chọn giá trị ứng với đường kính ống theo bảng B.2-TCVN 7336:2021
- Q₁₋₂ - Lưu lượng trong đoạn ống tính toán (tính theo mục 2)
- K₂ - Ngõ ra nếu có chênh lệch về độ cao thủy tĩnh Z giá trị này được cộng thêm để xác định áp suất thực tế tại nút tính toán

4. Đặc tính thủy lực của nhánh, hàng i được xác định theo công thức:
 $B_{pi} = Q_i / P_i$

Trong đó:

- Q_i - Lưu lượng trong nhánh thứ i
- P_i - Áp suất tại nút i là nút xuất phát của nhánh, hàng i (MPa)

5. Tính toán lưu lượng của nhánh:

- Mẫu các nhánh đối xứng giống nhau lưu lượng đoạn ống cấp cho hai nhánh $Q = Q_i / 2$
- Tính toán lưu lượng tại nhánh II khi hệ thống không đối xứng
 $Q_{II} = \sqrt{B_{pII}}$

P_i - Áp suất tại nút i là nút xuất phát của nhánh, chọn áp suất của nhánh có tổn thất lớn (MPa)

6. Tổn thất cục bộ được tính bằng 20% tổn thất dọc đường mang lưới đường ống

7. Cột áp cần thiết của bơm bằng

$P_b = P_{1-2} + P_{C-D} + P_{D-E} + P_{Z} + P_{1}$

- P₁ - Áp suất cần thiết của bơm chữa cháy (MPa)
- P_{C-D} - Tổn thất dọc đường theo phương ngang của đường ống (MPa)
- P_{D-E} - Tổn thất dọc đường theo phương ngang của đường ống (MPa)
- P_Z - Tổn thất cục bộ (MPa)
- P₁ - Tổn thất cục bộ của thiết bị đầu khiển (van bảo đóng, van công...) (MPa)
- P_{sp} - Áp lực tại đầu phun (MPa), P_{sp} = P₁
- Z - Áp suất do chênh lệch độ cao giữa đầu phun với trục của bơm chữa cháy, (MPa), Z = H/100
- P₁ - Áp suất ở đầu vào của máy bơm chữa cháy (MPa)

BẢNG TÍNH THỦY LỰC HỆ THỐNG CHỮA CHÁY

Nhánh	Nút	Lưu lượng (l/s)	Số lượng đầu phun	Kích thước ống		Vận tốc chảy trong ống (m/s)	Chiều dài ống (m)	Đặc tính cản thủy lực của đường ống K ₁ (l ³ /s ⁵)	Áp suất (MPa)	Ghi chú
				Đường kính danh nghĩa DN (mm)	Đường kính trong (mm)					
I	1-2	q ₁ = 0.960	1	25	27.9	1.571	2.5	3.650	P ₁ = 0.02494	
		Q ₁₋₂ = 0.960							P ₁₋₂ = 0.00631	
	2-3	q ₂ = 1.075	2	32	36.7	1.924	3	16.500	P ₂ = 0.03126	
		Q ₂₋₃ = 2.035							P ₂₋₃ = 0.00753	
3-A		q ₃ = 1.197	5	40	42	2.334	1.5	34.500	P ₃ = 0.03878	Đặc tính thủy lực nhánh I: B _{pI} = 241.06 P _A = 0.04332
		Q _{3-A} = 3.232							P _{3-A} = 0.00454	
Q _I	A-B	q _A = 3.232	10	125	132	0.118	4	16940.000	P _A = 0.04332	Tại nút A là giao mạch vòng nên: Q _{A,B} = Q _{3-A+I} / 2
		Q _{A-B} = 1.616							P _{A-B} = 0.00001	
<p>Cân bằng nút B:</p> <p>Ta có đặc tính thủy lực của nhánh I và nhánh II giống nhau: B_{pI} = B_{pII} = 241.063</p> <p>Lưu lượng thực tế cấp cho nhánh II xuất phát tại nút B là:</p> <p>$Q_{II} = \sqrt{B_{pII} \cdot P_B} = 3.232 \text{ l/s}$</p> <p>Áp tại nút B là P_B = 0.043 MPa</p> <p>Lưu lượng trong đoạn ống B-C Q_{B-C} là tổng của đoạn ống A-B và nhánh II = Q_A</p>										
Q _{II}	B-C	q _B = 3.232	16	125	132	0.236	4	16940.000	P _B = 0.04333	(Q _{B-C} = Q _A + Q _{3-A} / 2)
		Q _{B-C} = 3.232							P _{B-C} = 0.00002	
Q _{III}	C-D	q _C = 3.233	16	125	132	0.354	145	16940.000	P _C = 0.04335	
		Q _{C-D} = 4.848							P _{C-D} = 0.00201	
Q _{IV}	D-E	q _D = 3.307	16	125	132	0.475	35	16940.000	P _D = 0.04537	
		Q _{D-E} = 6.502							P _{D-E} = 0.00087	
ΣQ		60.891							P _F = 0.04624	
<p>Vì Q_{min} = 60.891 l/s lớn hơn lưu lượng tính toán Q_{BT} nên lưu lượng bơm lấy theo Q_{min}.</p> <p>+ Lưu lượng tính toán: Q_{BT} = 60.89 (l/s)</p> <p>+ Tổn thất dọc đường: P_{CD} = 0.04624 (MPa)</p> <p>+ Tổn thất cục bộ = 20% tổn thất dọc đường: P_{CB1} = 0.00925 (MPa)</p> <p>+ Áp lực tại đầu phun chủ đạo: P_{sp} = 0.02494</p> <p>+ Áp suất do chênh lệch độ cao giữa đầu phun với trục của bơm chữa cháy: Z = 0.09000 (MPa)</p> <p>+ Cột áp bơm tính toán: P_b = 0.180 (MPa)</p>										
CHỌN CÔNG SUẤT BƠM:										
		BƠM CHỮA CHÁY CHÍNH:	Q = 65 (L/s), P = 0.70 (Mpa)							
		BƠM CHỮA CHÁY DỰ PHÒNG:	Q = 65 (L/s), P = 0.70 (Mpa)							
		BƠM BÙ ÁP:	Q = 1.0 (L/s), P = 0.77 (Mpa)							



TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CỘT ÁP HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE:

No.:

AMENDMENT:

BY:

CHECK: CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 SỐ 17, QUẬN GÒ VẤP, TP. HCM

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐANG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

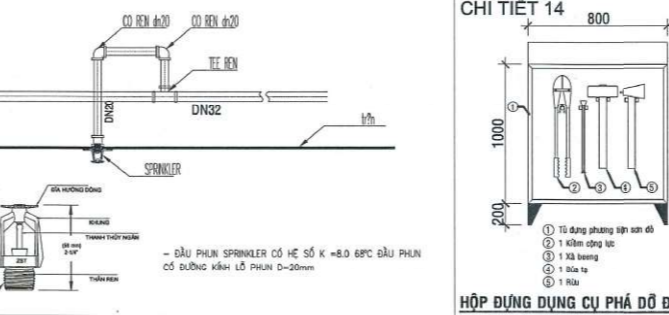
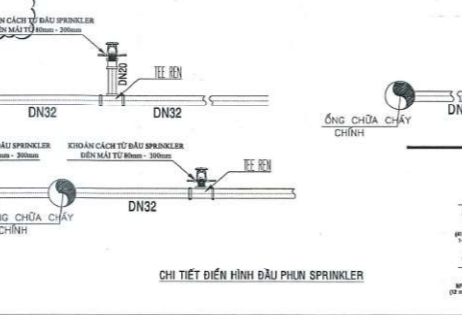
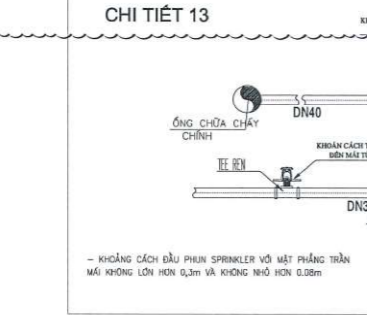
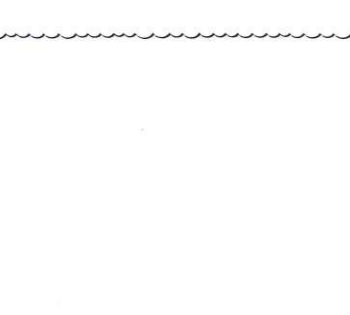
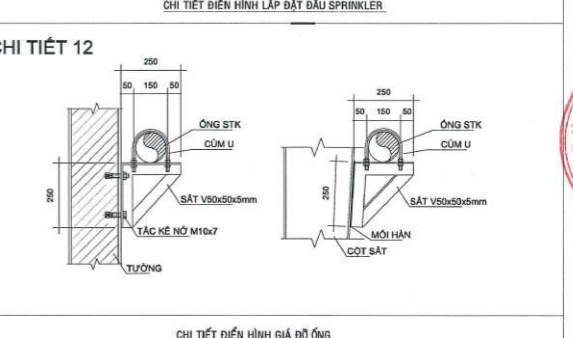
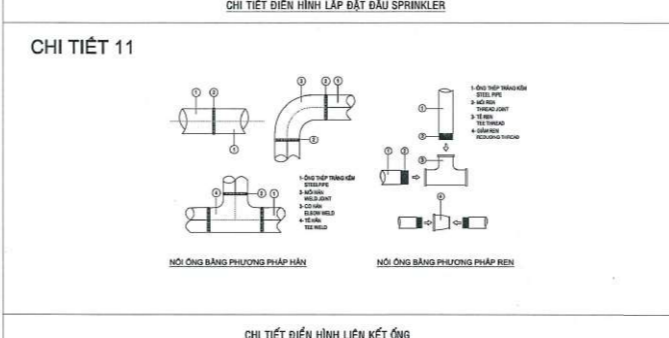
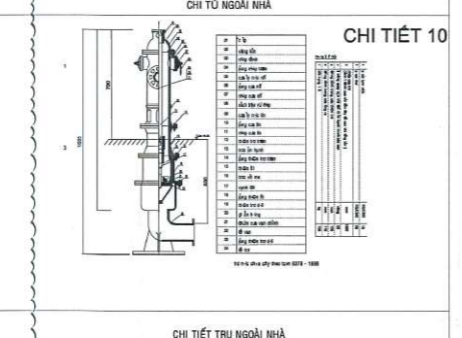
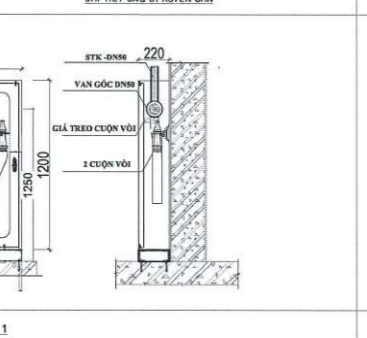
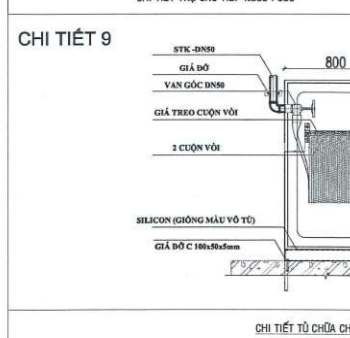
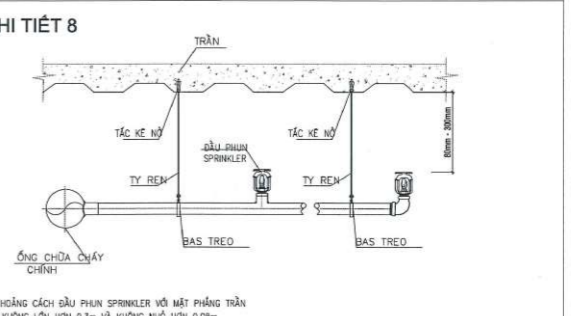
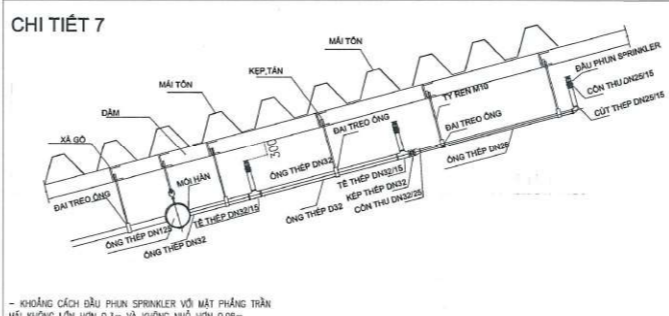
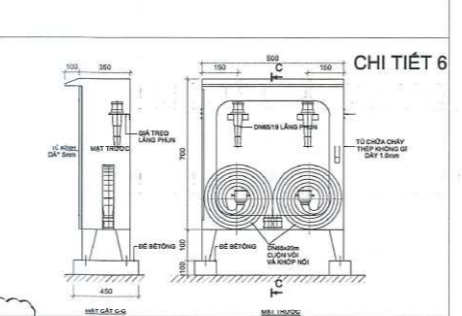
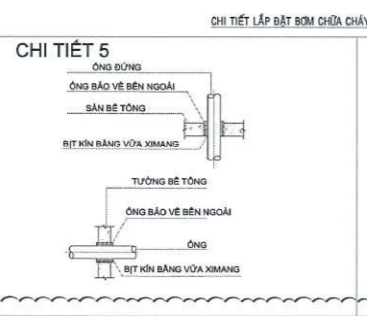
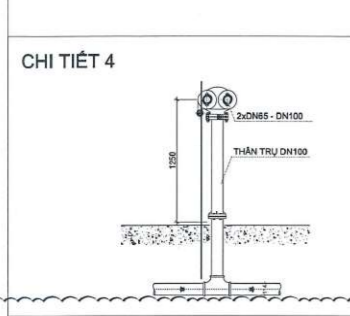
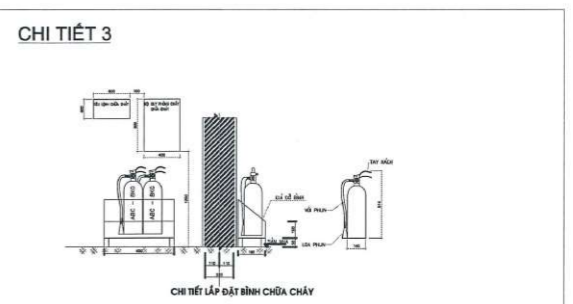
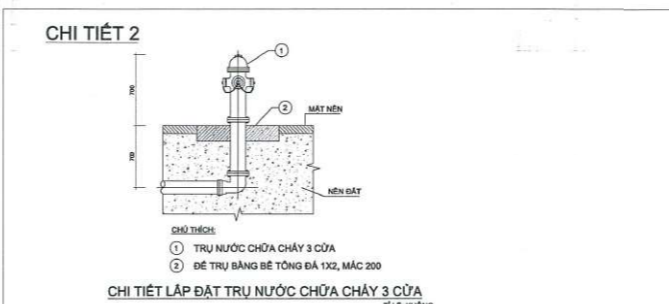
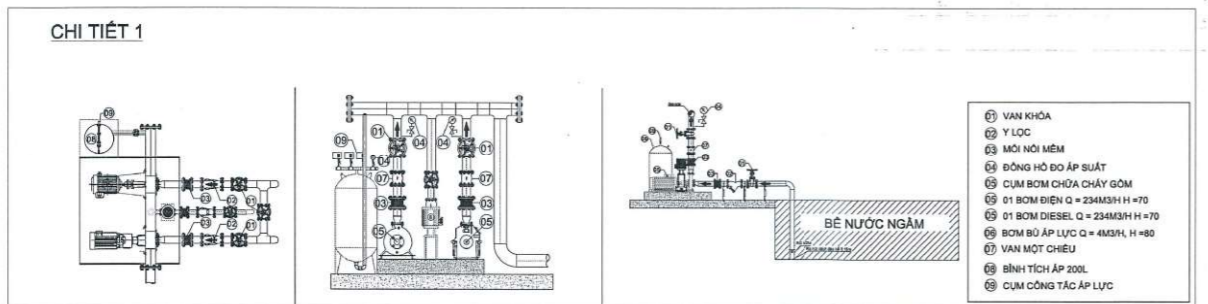
HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

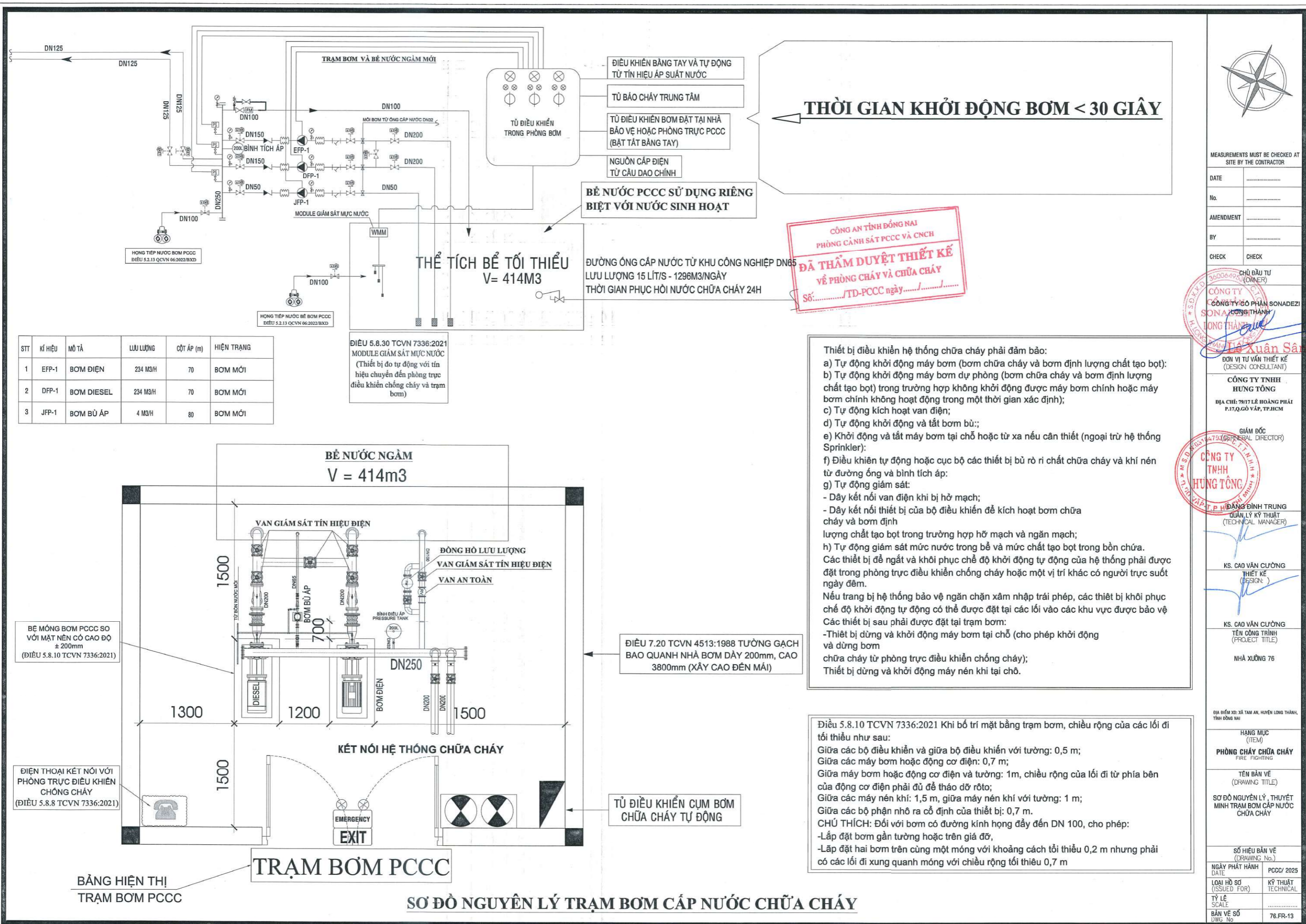
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
 CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
 NGÀY PHÁT HÀNH DATE: PCCC/ 2025
 LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR): KỸ THUẬT TECHNICAL
 TỶ LỆ SCALE:

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 SỐ: / TD-PCCC ngày /

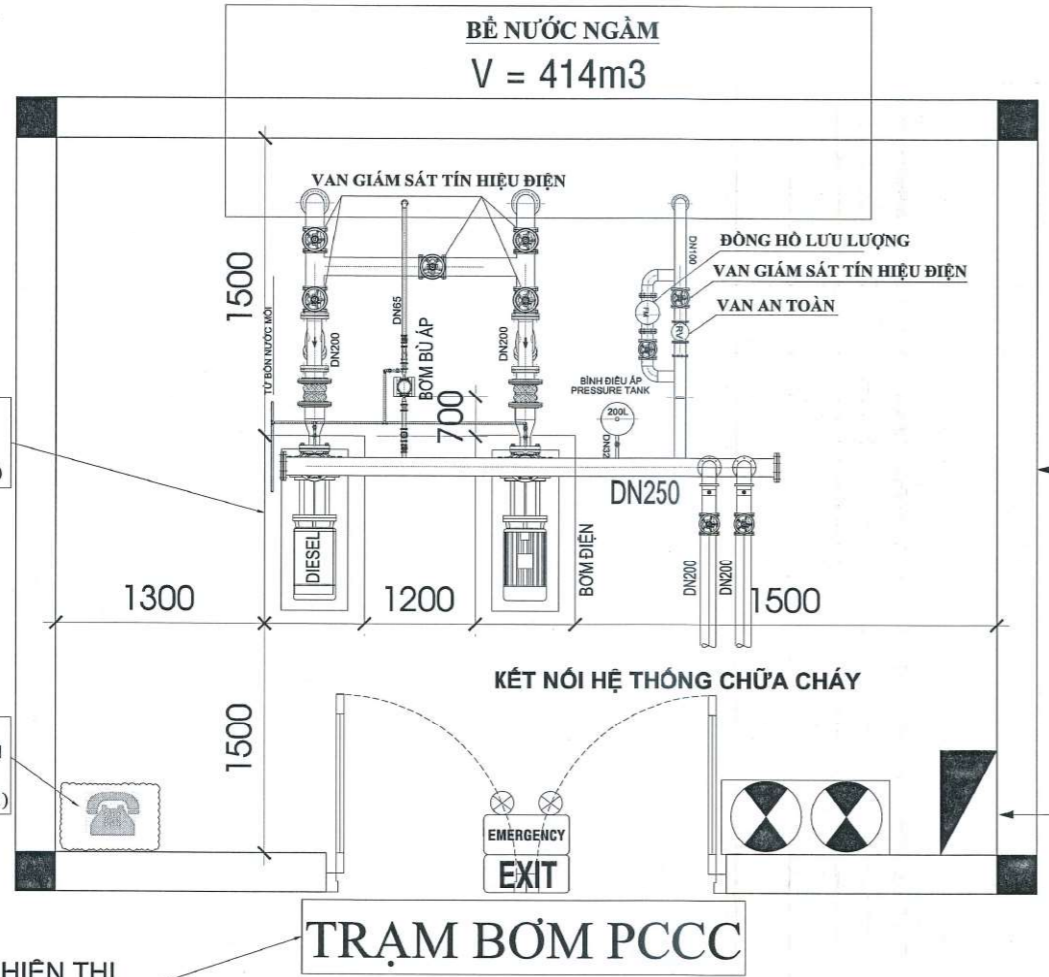
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY





STT	KÍ HIỆU	MÔ TẢ	LƯU LƯỢNG	CỘT ÁP (m)	HIỆN TRẠNG
1	EFP-1	BƠM ĐIỆN	234 M3/H	70	BƠM MỚI
2	DFP-1	BƠM DIESEL	234 M3/H	70	BƠM MỚI
3	JFP-1	BƠM BÙ ÁP	4 M3/H	80	BƠM MỚI

ĐIỀU 5.8.30 TCVN 7336:2021
MODULE GIÁM SÁT MỨC NƯỚC
(Thiết bị đo tự động với tín hiệu chuyển đến phòng trực điều khiển chống cháy và trạm bơm)



BỂ MÓNG BƠM PCCC SƠ VỚI MẶT NỀN CÓ CAO ĐỘ ± 200mm (ĐIỀU 5.8.10 TCVN 7336:2021)

ĐIỆN THOẠI KẾT NỐI VỚI PHÒNG TRỰC ĐIỀU KHIỂN CHỐNG CHÁY (ĐIỀU 5.8.8 TCVN 7336:2021)

ĐIỀU 7.20 TCVN 4513:1988 TƯỜNG GẠCH BAO QUANH NHÀ BƠM DÂY 200mm, CAO 3800mm (XÂY CAO ĐẾN MÁI)

TỦ ĐIỀU KHIỂN CỤM BƠM CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG

THỜI GIAN KHỞI ĐỘNG BƠM < 30 GIÂY

- ĐIỀU KHIỂN BẰNG TAY VÀ TỰ ĐỘNG TỪ TÍN HIỆU ÁP SUẤT NƯỚC
- TỦ BẢO CHÁY TRUNG TÂM
- TỦ ĐIỀU KHIỂN BƠM ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ HOẶC PHÒNG TRỰC PCCC (BẬT TẮT BẰNG TAY)
- NGUỒN CẤP ĐIỆN TỪ CẦU ĐẠO CHÍNH

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

Thiết bị điều khiển hệ thống chữa cháy phải đảm bảo:

- Tự động khởi động máy bơm (bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt);
- Tự động khởi động máy bơm dự phòng (bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt) trong trường hợp không khởi động được máy bơm chính hoặc máy bơm chính không hoạt động trong một thời gian xác định;
- Tự động kích hoạt van điện;
- Tự động khởi động và tắt bơm bù;;
- Khởi động và tắt máy bơm tại chỗ hoặc từ xa nếu cần thiết (ngoại trừ hệ thống Sprinkler);
- Điều khiển tự động hoặc cục bộ các thiết bị bù rò rỉ chất chữa cháy và khí nén từ đường ống và bình tích áp;
- Tự động giám sát:
 - Dây kết nối van điện khi bị hở mạch;
 - Dây kết nối thiết bị của bộ điều khiển để kích hoạt bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt trong trường hợp hở mạch và ngắn mạch;
- Tự động giám sát mức nước trong bể và mức chất tạo bọt trong bồn chứa. Các thiết bị để ngắt và khôi phục chế độ khởi động tự động của hệ thống phải được đặt trong phòng trực điều khiển chống cháy hoặc một vị trí khác có người trực suốt ngày đêm.

Nếu trang bị hệ thống bảo vệ ngăn chặn xâm nhập trái phép, các thiết bị khôi phục chế độ khởi động tự động có thể được đặt tại các lối vào các khu vực được bảo vệ. Các thiết bị sau phải được đặt tại trạm bơm:

- Thiết bị dừng và khởi động máy bơm tại chỗ (cho phép khởi động và dừng bơm chữa cháy từ phòng trực điều khiển chống cháy);
- Thiết bị dừng và khởi động máy nén khí tại chỗ.

Điều 5.8.10 TCVN 7336:2021 Khi bố trí mặt bằng trạm bơm, chiều rộng của các lối đi tối thiểu như sau:

- Giữa các bộ điều khiển và giữa bộ điều khiển với tường: 0,5 m;
- Giữa các máy bơm hoặc động cơ điện: 0,7 m;
- Giữa máy bơm hoặc động cơ điện và tường: 1m, chiều rộng của lối đi từ phía bên của động cơ điện phải đủ để tháo dỡ rôto;
- Giữa các máy nén khí: 1,5 m, giữa máy nén khí với tường: 1 m;
- Giữa các bộ phận nhỏ ra cổ định của thiết bị: 0,7 m.

CHÚ THÍCH: Đối với bơm có đường kính họng đẩy đến DN 100, cho phép:

- Lắp đặt bơm gần tường hoặc trên giá đỡ,
- Lắp đặt hai bơm trên cùng một móng với khoảng cách tối thiểu 0,2 m nhưng phải có các lối đi xung quanh móng với chiều rộng tối thiểu 0,7 m



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
SONA LONG THÀNH
LONG THÀNH
LÊ XUÂN SÂM
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TRẠM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	PCCC/ 2025
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	.....
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG. No	76.FR-13

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TRẠM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH
Lê Xuân Sơn

ĐƠN VỊ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH
HUNG TONG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH
HUNG TONG

ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 76

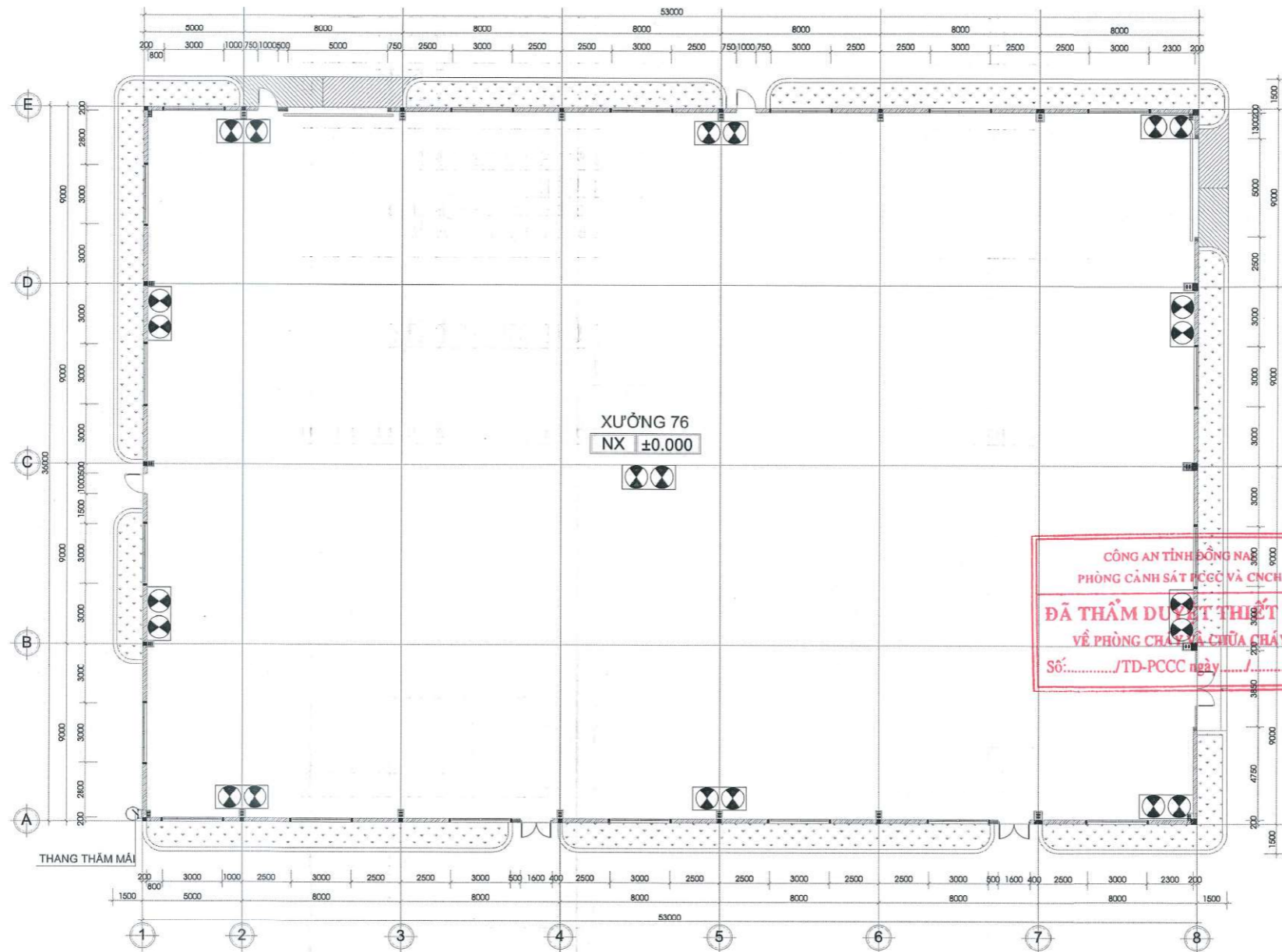
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH
CHỮA CHÁY XƯỞNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-14



HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG	DỰ PHÒNG
XƯỞNG 100m ² /1 bình		BÌNH CHỮA CHÁY BỘT ABC 8KG	20	02

THUYẾT MINH TRANG BỊ, BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
ĐIỀU 5.1.1.5 TCVN 3890:2023
 Số lượng bình chữa cháy dự trữ không ít hơn 10% tổng số bình theo tính toán để trang bị thay thế khi cần thiết (cho phép không quá 100 bình mỗi loại)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
XƯỞNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THÀNH
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM
 CHỨC VỤ: (GENERAL DIRECTOR) **TNHH HUNG TÔNG**
 QUẬN 12, TP. HCM

ĐẶNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

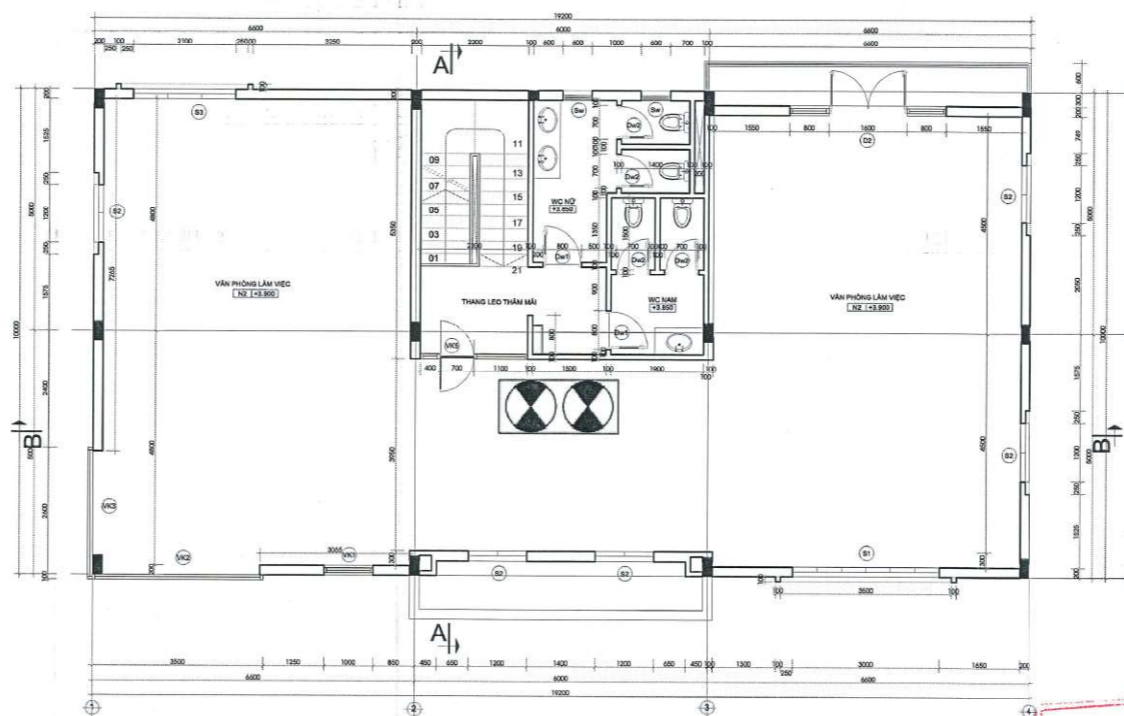
KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY VĂN PHÒNG TẦNG 2

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-16



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày.....

HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG	DỰ PHÒNG
XUỐNG 100m ² /1 bình		BÌNH CHỮA CHÁY BỘT ABC 8KG	02	01

THUYẾT MINH TRANG BỊ, BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
ĐIỀU 5.1.1.5 TCVN 3890:2023
 Số lượng bình chữa cháy dự trữ không ít hơn 10% tổng số bình theo tính toán để trang bị thay thế khi cần thiết (cho phép không quá 100 bình mỗi loại)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
VĂN PHÒNG - TẦNG 2



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
 CÔNG TY TNHH HUNG TONG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY NHÀ XE

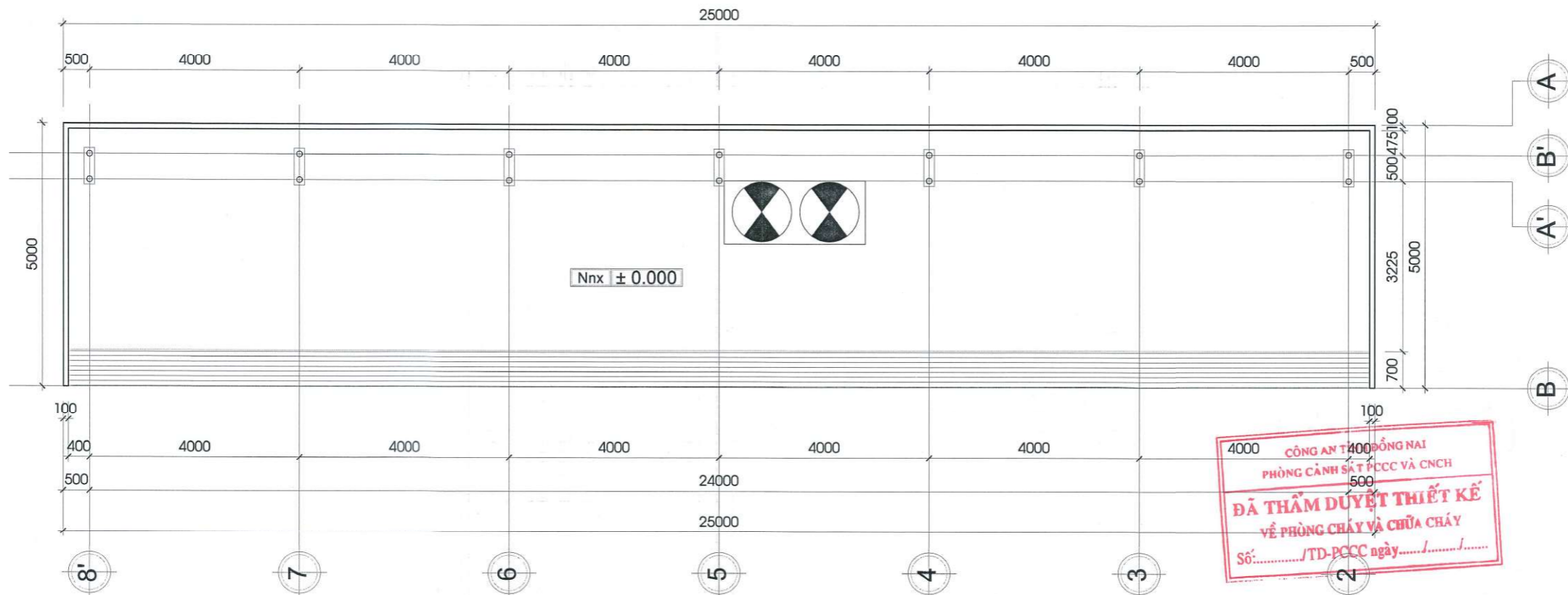
SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG. No	76.FR-17

THUYẾT MINH BỊ, BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY

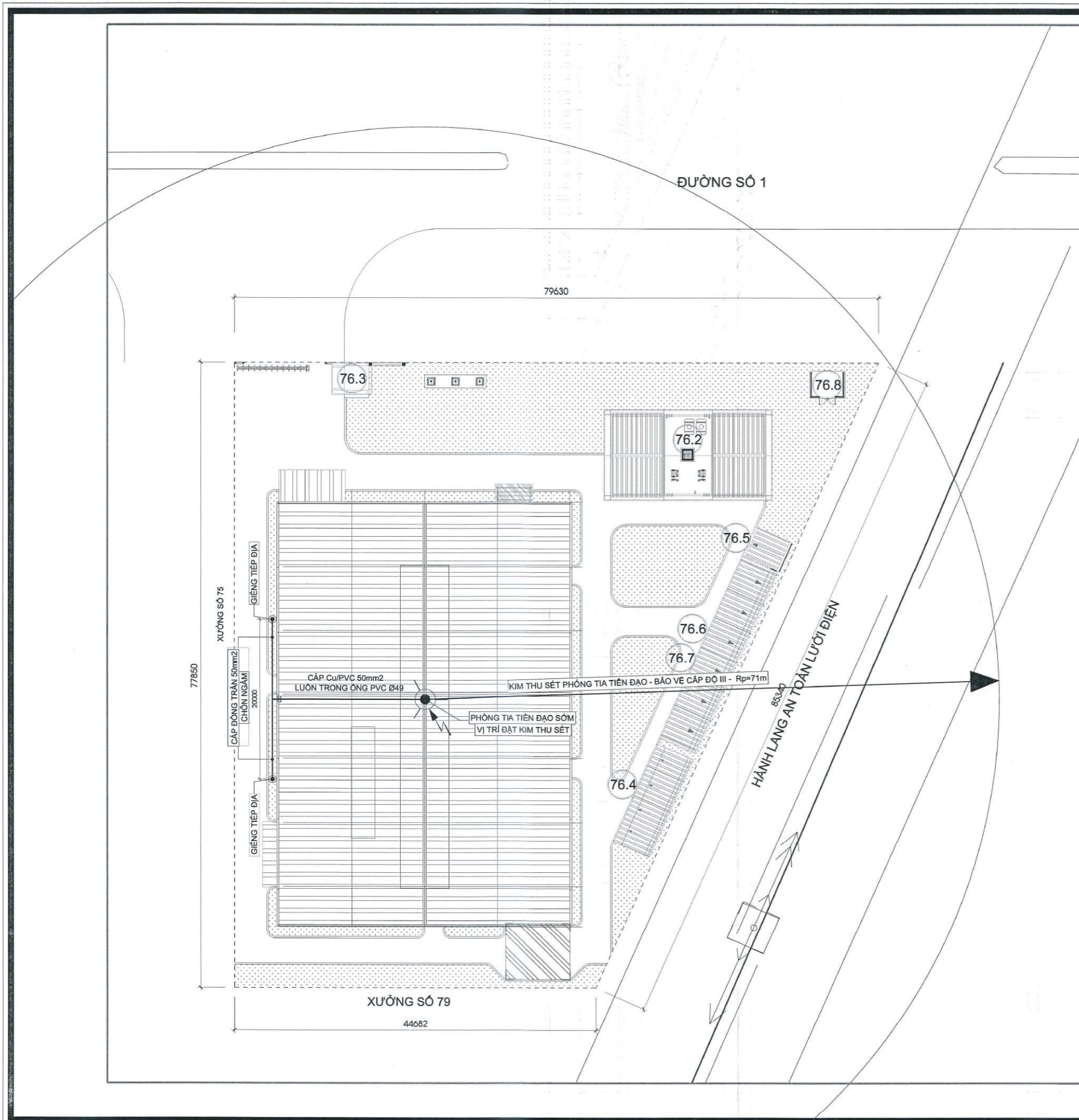
ĐIỀU 5.1.1.5 TCVN 3890:2023

Số lượng bình chữa cháy dự trữ không ít hơn 10% tổng số bình theo tính toán để trang bị thay thế khi cần thiết (cho phép không quá 100 bình mỗi loại)



HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG	DỰ PHÒNG
NHÀ XE 100m ² /1 bình		BÌNH CHỮA CHÁY BỘT ABC 8KG	02	01

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY NHÀ XE



CỘNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../.....

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỐNG SÉT TỔNG THỂ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỐNG SÉT

- HỆ THỐNG CHỐNG SÉT ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN TCVN 9385 - 2012: "CHỐNG SÉT CHO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG" VÀ TIÊU CHUẨN PHÁP NFC-17-102

- ĐIỆN TRỞ CỦA HỆ TỌNG CHỐNG SÉT PHẢI THỎA MÃN ≤ 10 Ohm, NẾU KHÔNG PHẢI ĐÓNG THÊM CỌC TIẾP ĐỊA HOẶC THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN ĐÀO GIẾNG

- TRÌNH TỰ LẮP ĐẶT: LẮP ĐẶT HỒ TIỂU NĂNG, ĐO KIỂM TRA ĐIỆN TRỞ ĐẤT ≤ 10 Ohm SAU ĐÓ MỚI KÉO CÁP ĐẾN TRỤ KIM, DỰNG KIM

- NHÀ THẦU THI CÔNG CHỈ ĐƯỢC LẮP ĐẶT TRỤ KIM TRONG LÚC THỜI TIẾT NẮNG RÁO, NẾU ĐỢT NGỘT TRỜI CÓ GIÓNG, PHẢI DỪNG CÔNG TÁC LẮP ĐẶT VÀ RỜI KHỎI VỊ TRÍ THI CÔNG

- HÀNG NĂM, ĐO KIỂM TRA DÂY DẪN SÉT VÀ ĐIỆN TRỞ ĐẶT VÀO ĐẦU MÙA MƯA

- NHÀ THẦU THI CÔNG PHẢI ĐẢM BẢO TRỤ KIM THẮNG ĐỨNG, CHẮC CHẴN

- CÁC ĐOẠN GẤP KHÚC PHẢI > 90 ĐỘ



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK
CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)	.....

3600649510
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG LONG THÀNH
CỔ PHẦN
SONADEZI
LÊ VĂN SÂN
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIM (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁT
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HÀNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
11.FR-18
CHỐNG SÉT TỔNG THỂ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
NGÀY PHÁT HÀNH (DATE)
PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)
KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ (SCALE)
BẢN VẼ SỐ (DWG No.)
76.FR-18



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH
SONADEZI
LONG THÀNH
Lê Xuân Sơn
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH
HÙNG TÙNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

ĐIỂM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY
TNHH
HÙNG TÙNG
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

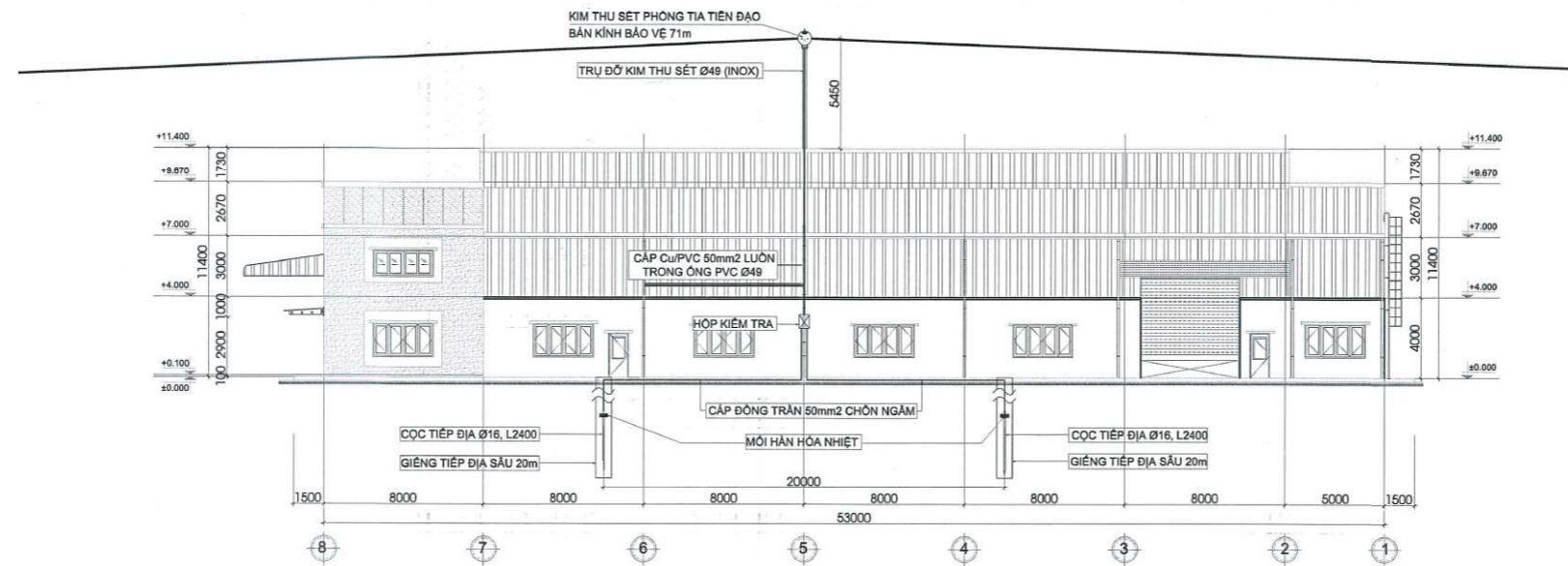
HẠNG MỤC
(ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

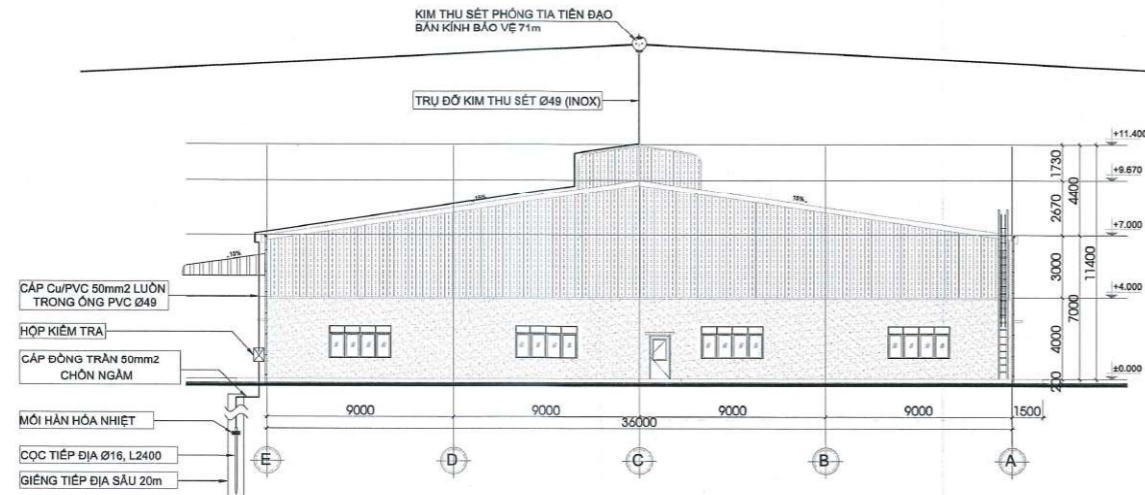
CHI TIẾT LẮP ĐẶT
KIM THU SÉT

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

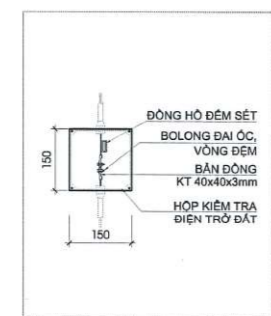
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FR-19



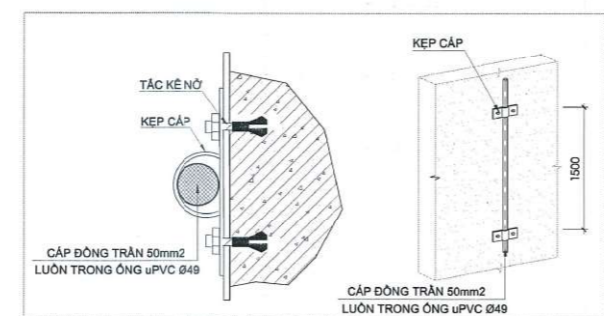
MẶT ĐỪNG CHỖNG SÉT TRỤC 8-1
TL: 1/100



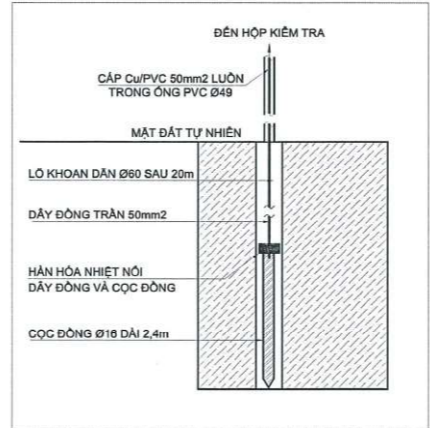
MẶT ĐỪNG CHỖNG SÉT TRỤC E-A
TL: 1/100



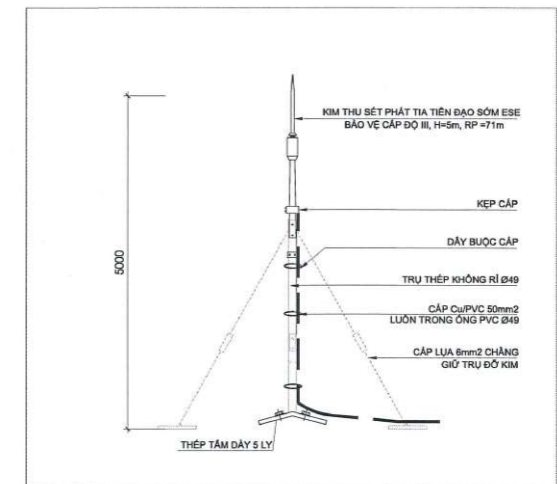
CHI TIẾT HỘP KIỂM TRA
TL: 1/10



CHI TIẾT LẮP ĐẶT CÁP TRÊN TƯỜNG
TL: 1/50



CHI TIẾT GIẾNG TIẾP ĐỊA



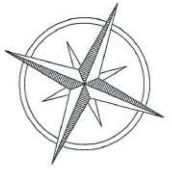
CT. KIM THU SÉT PHÁT TIA TIỀN ĐẠO SÓM ESE
TL: 1/50

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày.....

CHI TIẾT LẮP ĐẶT KIM THU SÉT

**PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG
HỆ THỐNG THÔNG GIÓ HÚT KHÓI**





MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE
No.
AMENDMENT
BY
CHECK CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
Le Xuân Sơn
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG
ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)
KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
DANH MỤC BẢNG VẼ

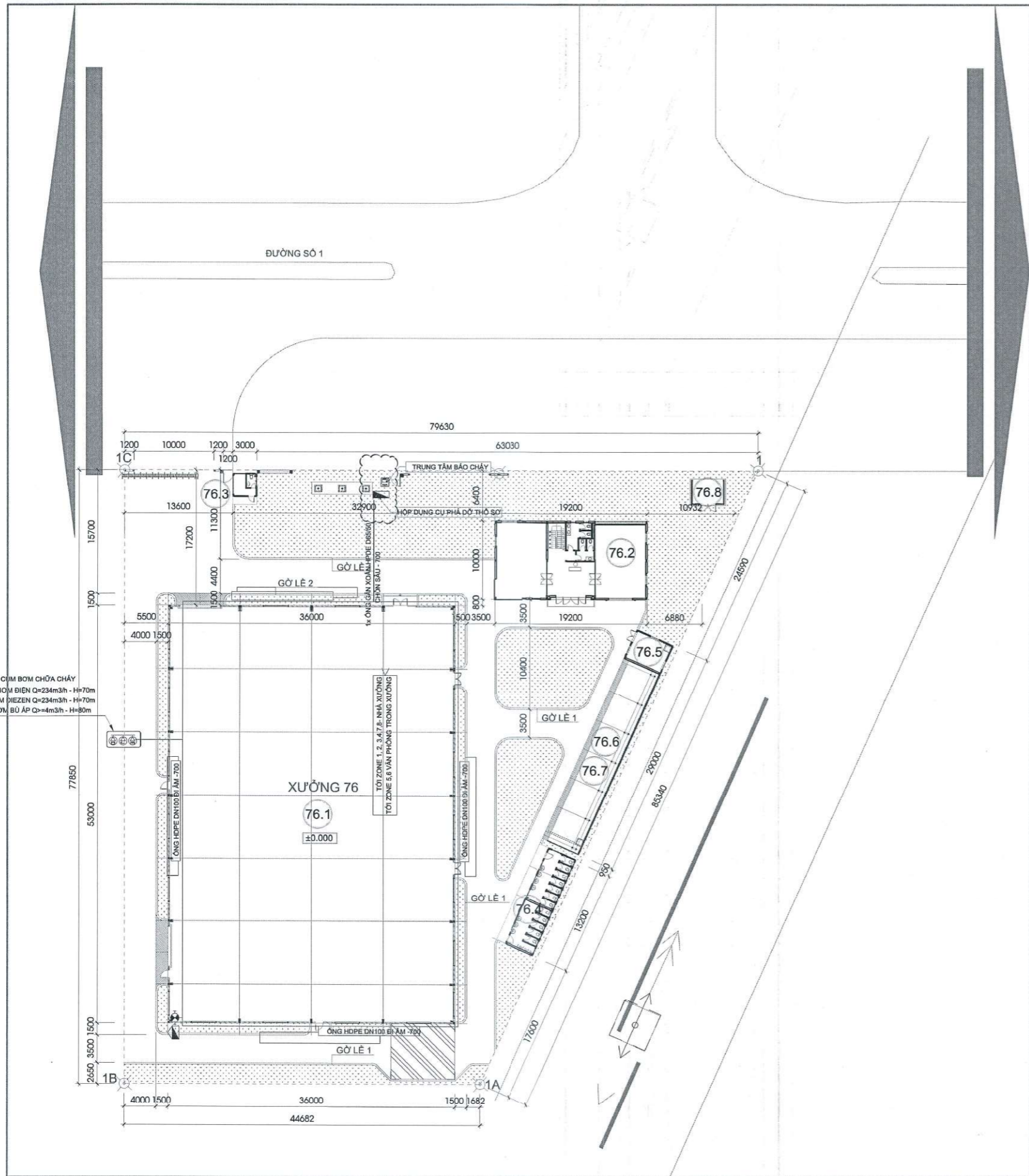
SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE
BẢN VẼ SỐ DWG No. 76.FA-01

DANH MỤC BẢN VẼ/ DRAWING LIST

SỐ BẢN VẼ DWG NO.	TÊN BẢN VẼ DRAWING TITLE	GHI CHÚ REMARK
76.FA - 01	DANH MỤC BẢN VẼ	
76.FA - 02	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG TỔNG THỂ	
76.FA - 03	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ XƯỞNG	
76.FA - 04	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG VĂN PHÒNG TẦNG 1	
76.FA - 05	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG VĂN PHÒNG TẦNG 2	
76.FA - 06	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ	
76.FA - 07	MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠM, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1	
76.FA - 08	MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠM, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 2	
76.FA - 09	MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠM, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ	
76.FA - 10	MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠM, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VĂN PHÒNG XƯỞNG TẦNG 2	
76.FA - 11	SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠM KHU VỰC NHÀ XƯỞNG	
76.FA - 12	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG	
76.FA - 13	CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG, ĐÈN THOÁT NẠM, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ	
76.FA - 14	THUYẾT MINH HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG	
76.FA - 15	THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG	

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày.....

DANH MỤC BẢN VẼ



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG
TỔNG THỂ



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
TỔNG THÀNH
LONG THÀNH
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
Le Xuân Sơn

CÔNG TY TNHH HUNG TONG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17.0. GÒ VẤP, TP.HCM
GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
TRẦN HÙNG TÙNG

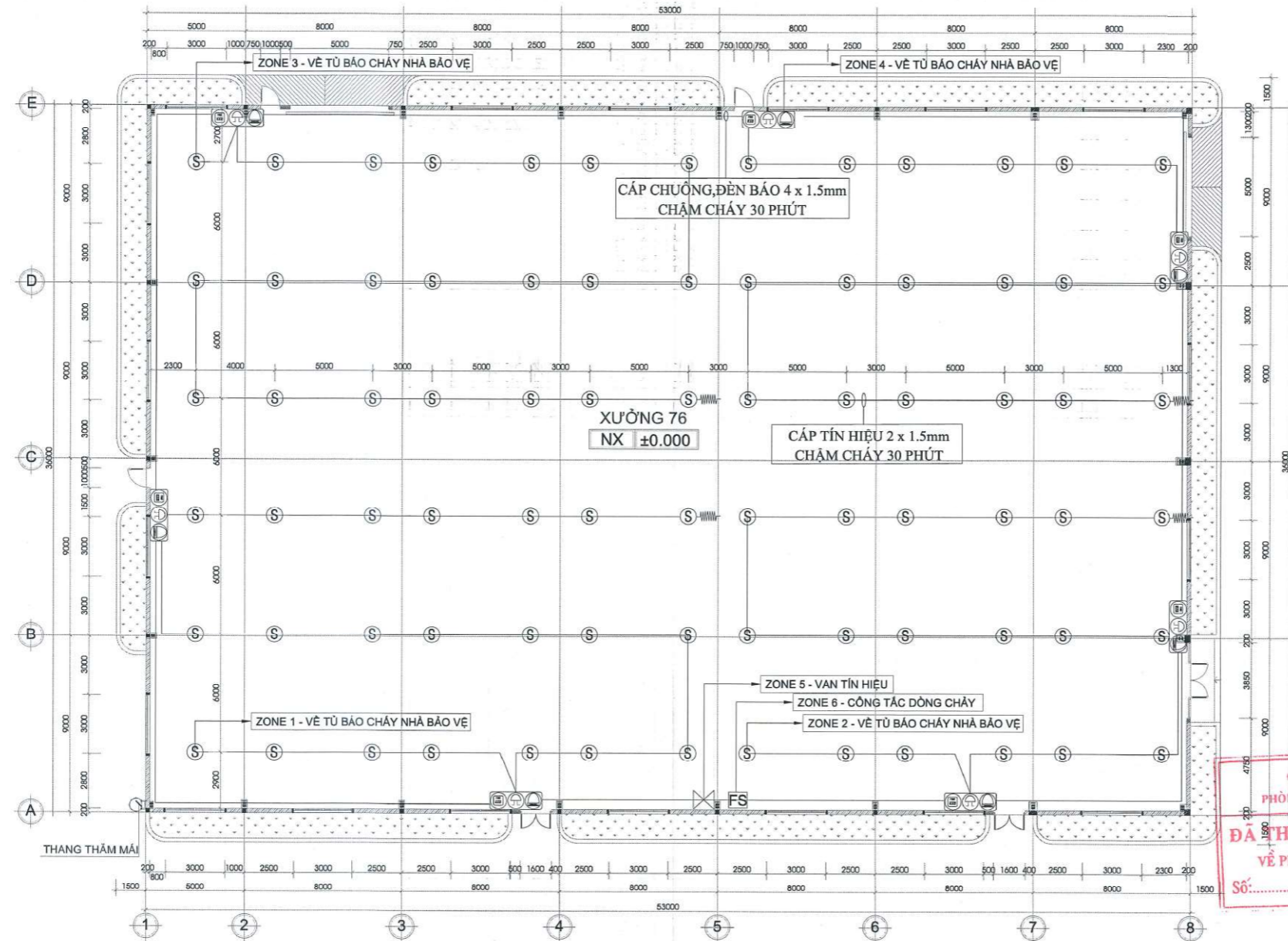
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)
KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỜNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG TỔNG THỂ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No.	76.FA-02



THUYẾT MINH :
***HỆ THỐNG BÁO CHÁY : THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 5738-2021**
 - KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG BÁO CHÁY ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.
 - CHUÔNG BÁO CHÁY, ĐÈN CHỈ THỊ TÁC ĐỘNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN ÍT NHẤT 2.2M
 - NÚT NHẬT KHẨN CẤP BÁO CHÁY ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN LÀ 1.25M
 - SỐ LƯỢNG ĐẦU NÓI CỦA CÁC HỘP ĐẦU DÂY VÀ SỐ LƯỢNG DÂY DẪN CÁP TRỰC CHÍNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%.

GHI CHÚ :
 - HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG SỬ DỤNG NGUỒN ĐIỆN 220V AC/50 HZ VÀ BỘ NGUỒN DỰ PHÒNG 24V DC ĐỦ THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG 24H Ở CHẾ ĐỘ GIẢM SÁT VÀ 1H Ở CHẾ ĐỘ BÁO ĐỘNG.
 - TRUNG TÂM BÁO CHÁY & BÀN PHÍM KIỂM SOÁT KHU VỰC ĐẶT Ở NHÀ BẢO VỆ CÓ NGƯỜI TRỰC 24/24 GIỜ
 3. ĐẦU BÁO KHÓI TIA CHIẾU (ĐẦU BEAM) ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI CHIỀU DÀI LÀM VIỆC KHÔNG QUÁ 100M. CÁC ĐẦU BEAM CÁCH NHAU KHÔNG QUÁ 9M VÀ CÁCH TƯỜNG KHÔNG QUÁ 4.5M. ĐẦU BEAM ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO BẢN VẼ KỸ THUẬT.
 - CÁC ĐẦU BÁO KHÓI, BÁO NHIỆT ĐƯỢC LẮP NHÀ VÁN PHÒNG. CÁC ĐẦU BÁO ĐỀU CÓ ĐÈN HIỂN THỊ KHI BÁO
 4. CÔNG TÁC NHẬT KHẨN ĐƯỢC ĐẶT Ở KHU VỰC LỐI THOÁT HIỂM, CẦU THANG NƠI DỄ NHÌN THẤY. NÚT NHẬT KHẨN LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 1,25 MÉT SO VỚI MẶT SÀN. KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT NÚT NHẬT KHẨN KHÔNG GIỮA 4.5M.
 5. CHUÔNG BÁO ĐỘNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở NƠI DỄ NGHE CẢNH NÚT NHẬT KHẨN VÀ ĐƯỢC LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 2.5M.
 6. TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY, DÂY TÍN HIỆU CHUÔNG BÁO CHÁY ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỖI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1.5mm², 4x1.5mm² TẮT CẢ CÁP CHỊU NHIỆT ĐƯỢC 30 PHÚT. ĐƯỢC LUÔN TRONG ỐNG NHỰA PVC BẢO VỆ VÀ TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU ĐỀU DẪN VỀ TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY.
 7. TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY CẦN PHẢI TIẾP ĐẤT VÀ DÂY DẪN TIẾP ĐẤT ĐƯỢC LUÔN TRONG ỐNG NHỰA.
 8. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN THOÁT NẠN SÁNG SỰ CỐ KHÔNG QUÁ 25M. CÁP CÁP NGUỒN ĐÈN SỰ CỐ VÀ NGUỒN ĐÈN EXIT ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỖI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1.5mm² VÀ TẮT CẢ DÂY CÁP ĐƯỢC LUÔN TRONG ỐNG BẢO VỆ. ĐỘ RƠI KHÔNG NHỎ HƠN 10LUX. VÀ CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG 2H
 9. CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN LẮP ĐẶT TRONG KHU VỰC KHÓ PHẢI KHÔNG CHẾ CHUNG BẢNG THIẾT BỊ ĐỒNG NGẠT TỰ ĐỘNG (CẦU ĐẠO, APTOMAT) ĐẶT BÊN NGOÀI VÀ ĐƯỢC LÀM BẰNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
 10. CÁC CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY XUYỀN SÀN TƯỜNG ĐƯỢC LUÔN TRONG ỐNG BẢO VỆ PVC VÀ ĐƯỢC BỊT KÍN BẰNG Vữa XI MĂNG.
 11. CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY NHÀ VÁN PHÒNG ĐƯỢC BỊ SÁT TRẦN BÈ TÔNG. KHOẢNG CÁCH TỪ TRẦN BÈ TÔNG TỚI TRẦN THẠCH CAO NHỎ HƠN 0,3M.
 12. TỌNG ĐIỆN TRỞ TRÊN MỘT KINH TÍN HIỆU BÁO CHÁY KHÔNG QUÁ 100 Ohm.

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY	
	ĐẦU BÁO KHÓI THƯỜNG	78 CÁI
	CHUÔNG BÁO CHÁY	7 CÁI
	NÚT NHẬT KHẨN CẤP	7 CÁI
	ĐÈN BÁO CHÁY	7 CÁI
	ĐIỆN TRỞ CUỐI TUYẾN	4 CÁI

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ XƯỞNG TẦNG 1

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE:

No:

AMENDMENT:

BY:

CHECK: CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
 CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
 CÔNG LÔNG THÀNH
 SONADEZI
 CÔNG THÀNH
 Lê Xuân Sơn
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
 P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

ĐẠM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
 CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG
 ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ XƯỞNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
 NGÀY PHÁT HÀNH DATE: PCCC/ 2025
 LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR): KỸ THUẬT TECHNICAL
 TỶ LỆ SCALE:

BẢN VẼ SỐ (DWG No.) 76.FA-03



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE:

No:

AMENDMENT:

BY:

CHECK: CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER):

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 LÊ XUÂN SÂN
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

CÔNG TY TNHH HUNG TONG
 GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
 KIẾ-T.P HỒ CHÁI

ĐANG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỞNG 76

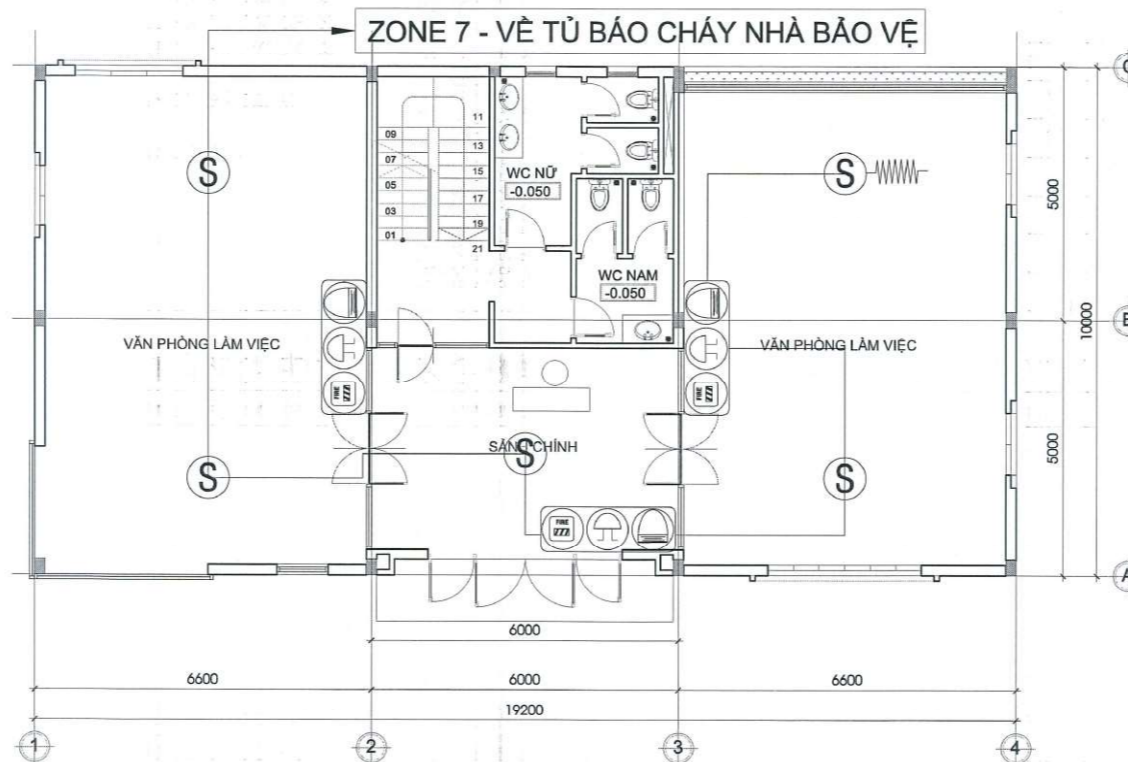
ĐỊA ĐIỂM XÍ: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG VĂN PHÒNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE
BẢN VẼ SỐ DWG No. 78.FA-04



TRÊN TRẦN TREO VĂN PHÒNG KHÔNG CÓ ỚNG CÔNG NGHỆ VÀ HỆ THỐNG MÁNG CÁP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO

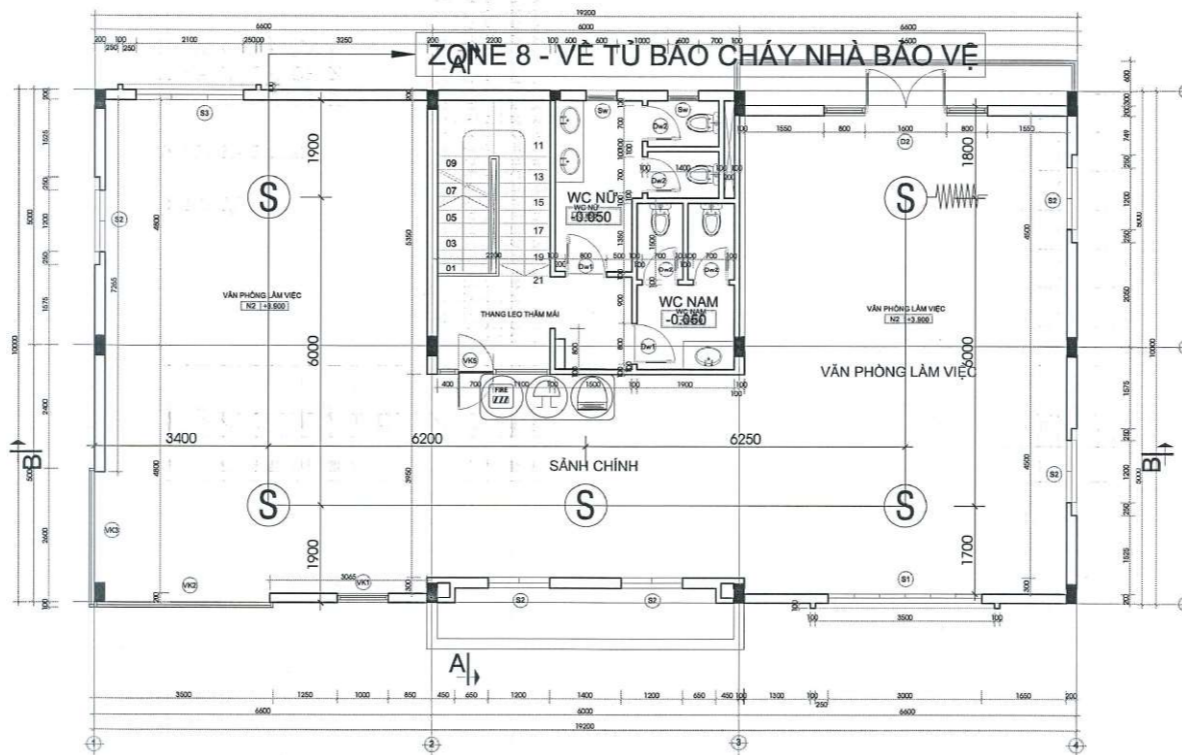
CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

THUYẾT MINH :
***HỆ THỐNG BẢO CHÁY :THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 5738-2021**
 - KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỚNG BẢO CHÁY ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỚNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.
 - CHUÔNG BẢO CHÁY, ĐÈN CHỈ THỊ TÁC ĐỘNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN ÍT NHẤT 2.2M
 - NÚT NHẬT KHẨN CẤP BẢO CHÁY ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN LÀ 1.4M
 - SỐ LƯỢNG ĐẦU NÓI CỦA CÁC HỘP ĐẦU DÂY VÀ SỐ LƯỢNG DÂY DẪN CÁP TRỰC CHÍNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%.

_GHI CHÚ :
 - HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG SỬ DỤNG NGUỒN ĐIỆN 220V AC/50 HZ VÀ BỘ NGUỒN DỰ PHÒNG 24V DC ĐÓNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG 24H Ở CHẾ ĐỘ GIÁM SÁT VÀ 1H Ở CHẾ ĐỘ BẢO ĐỒNG.
 - TRUNG TÂM BẢO CHÁY & BÀN PHÍM KIỂM SOÁT KHU VỰC ĐẶT Ở NHÀ BẢO VỆ CÓ NGƯỜI TRỰC 24/24 GIỜ
 3. ĐẦU BẢO KHÍ TIA CHIẾU (ĐẦU BEAM) ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI CHIỀU DÀI LÀM VIỆC KHÔNG QUÁ 100M, CÁC ĐẦU BEAM CÁCH NHAU KHÔNG QUÁ 9M VÀ CÁCH TƯỜNG KHÔNG QUÁ 4.5M. ĐẦU BEAM ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO SẴN VẼ KỸ THUẬT.
 - CÁC ĐẦU BẢO KHÍ, BẢO NHIỆT ĐƯỢC LẮP NHÀ VĂN PHÒNG. CÁC ĐẦU BẢO ĐỀU CÓ ĐÈN HIỂN THỊ KHI BÁO
 4. CÔNG TÁC NHẬT KHẨN ĐƯỢC ĐẶT Ở KHU VỰC LỐI THOÁT HIỂM, CẦU THANG NƠI DỄ NHÌN THẤY. NÚT NHẬT KHẨN LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 1,25 MÉT ĐỐI VỚI MẶT SÀN. KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT NÚT NHẬT KHẨN KHÔNG QUÁ 45M.
 5. CHUÔNG BẢO ĐỘNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở NƠI DỄ NGHE CANH NÚT NHẬT KHẨN VÀ ĐƯỢC LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 2,5M.
 6. TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU BẢO CHÁY, DÂY TÍN HIỆU CHUÔNG BẢO CHÁY ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỘI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1.5mm², 4x1.5mm² TẮT CẢ CẤP CHỊU NHIỆT ĐƯỢC 30 PHÚT, ĐƯỢC LUÔN TRONG ỚNG NHỰA PVC BẢO VỆ VÀ TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU ĐỀU DẪN VỀ TỦ TRUNG TÂM BẢO CHÁY.
 7. TỦ TRUNG TÂM BẢO CHÁY CẦN PHẢI TIẾP ĐẤT VÀ DÂY DẪN TIẾP ĐẤT ĐƯỢC LUÔN TRONG ỚNG NHỰA.
 8. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN THOÁT NẠN EXIT ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI CÁC CỬA THOÁT NẠN, CẦU THANG, KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT GIỮA CÁC ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ KHÔNG QUÁ 25M, CÁP CẤP NGUỒN ĐÈN SỰ CỐ VÀ NGUỒN ĐÈN EXIT ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỘI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1.5mm² VÀ TẮT CẢ DÂY CÁP ĐƯỢC LUÔN TRONG ỚNG BẢO VỆ, ĐỘ RƠI KHÔNG NHỎ HƠN 10LUX, VÀ CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG 2H
 9. CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN LẮP ĐẶT TRONG KHU VỰC KHÓ PHẢI KHÔNG CHẾ CHUNG BẢNG THIẾT BỊ ĐÓNG NGÁT TỰ ĐỘNG (CẦU ĐÁO, APTOMAT) ĐẶT BÊN NGOÀI VÀ ĐƯỢC LÀM BẰNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
 10. CÁC CÁP TÍN HIỆU BẢO CHÁY XUYỀN SÀN TƯỜNG ĐƯỢC LUÔN TRONG ỚNG BẢO VỆ PVC VÀ ĐƯỢC BỊT KÍN BẰNG VỎA XI MĂNG.
 11. CÁP TÍN HIỆU BẢO CHÁY NHÀ VĂN PHÒNG ĐƯỢC BỊ SẮT TRẦN BỀ TÔNG, KHOẢNG CÁCH TỪ TRẦN BỀ TÔNG TỚI TRẦN THẠCH CAO NHỎ HƠN 0.3M.
 12. TỔNG ĐIỆN TRỞ TRÊN MỘT KINH TÍN HIỆU BẢO CHÁY KHÔNG QUÁ 100 OHM.

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRUNG TÂM BẢO CHÁY	
	ĐẦU BẢO KHÍ THƯỜNG	5 CÁI
	CHUÔNG BẢO CHÁY	3 CÁI
	NÚT NHẬT KHẨN CẤP	3 CÁI
	ĐÈN BẢO CHÁY	3 CÁI
	ĐIỆN TRỞ CUỐI TUYẾN	1 CÁI

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG VĂN PHÒNG TẦNG 1



TRÊN TRẦN TREO VĂN PHÒNG KHÔNG CÓ ỚNG CÔNG NGHỆ VÀ HỆ THỐNG MÁNG CÁP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO

**CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH**
**ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**
Số:...../TD-PCCC ngày...../.....

THUYẾT MINH :
***HỆ THỐNG BÁO CHÁY : THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 5738-2021**
- KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỚNG BÁO CHÁY ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỚNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.
- CHUÔNG BÁO CHÁY, ĐÈN CHỈ THỊ TÁC ĐỘNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN ÍT NHẤT 2.2M
- NÚT NHẮT KHẨN CẤP BÁO CHÁY ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN LÀ 1.4M
- SỐ LƯỢNG ĐẦU NÓI CỦA CÁC HỘP ĐẦU DÂY VÀ SỐ LƯỢNG DÂY DẪN CÁP TRỰC CHÍNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%.

GHI CHÚ :
- HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG SỬ DỤNG NGUỒN ĐIỆN 220V AC/50 HZ VÀ BỘ NGUỒN DỰ PHÒNG 24V DC ĐÓNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG 24H Ở CHẾ ĐỘ GIÁM SÁT VÀ 1H Ở CHẾ ĐỘ BÁO ĐỘNG.
- TRUNG TÂM BÁO CHÁY & BÀN PHÍM KIỂM SOÁT KHU VỰC ĐẠT Ở NHÀ BÁO VỆ CÓ NGƯỜI TRỰC 24/24 GIỜ
3. ĐẦU BÁO KHỎI TIA CHIẾU (ĐẦU BEAM) ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI CHIỀU DÀI LÀM VIỆC KHÔNG QUÁ 100M. CÁC ĐẦU BEAM CÁCH NHAU KHÔNG QUÁ 9M VÀ CÁCH TƯỜNG KHÔNG QUÁ 4.5M. ĐẦU BEAM ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO BẢN VẼ KỸ THUẬT.
- CÁC ĐẦU BÁO KHỎI, BÁO NHIỆT ĐƯỢC LẮP NHÀ VĂN PHÒNG. CÁC ĐẦU BÁO ĐỀU CÓ ĐÈN HIỂN THỊ KHI BÁO
4. CÔNG TÁC NHẮT KHẨN ĐƯỢC ĐẶT Ở KHU VỰC LỐI THOÁT HIỂM, CẦU THANG NƠI DỄ NHÌN THẤY. NÚT NHẮT NHẮT KHẨN ĐƯỢC ĐẶT Ở ĐỘ CAO 1,25 MÉT SO VỚI MẶT SÀN. KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT NÚT NHẮT KHẨN KHÔNG QUÁ 45M.
5. CHUÔNG BÁO ĐỘNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở NƠI DỄ NGHE CẢNH NÚT NHẮT KHẨN VÀ ĐƯỢC LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 2,5M.
6. TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY, DÂY TÍN HIỆU CHUÔNG BÁO CHÁY ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỘI TRONG ỚNG NHỰA PVC BÁO VỆ VÀ TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU ĐỀU DẪN VỀ TỬ TRUNG TÂM BÁO CHÁY.
7. TỬ TRUNG TÂM BÁO CHÁY CẦN PHẢI TIẾP ĐẤT VÀ DÂY DẪN TIẾP ĐẤT ĐƯỢC LUÔN TRONG ỚNG NHỰA.
8. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN THOÁT NẠN EXIT ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI CÁC CỬA THOÁT NẠN, CẦU THANG, KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT GIỮA CÁC ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ KHÔNG QUÁ 25M, CẤP CẤP NGUỒN ĐÈN SỰ CỐ VÀ NGUỒN ĐÈN EXIT ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỘI ĐỒNG BỘC NHỰA 2x1,5mm² VÀ TẮT CẢ DÂY CÁP ĐƯỢC LUÔN TRONG ỚNG BÁO VỆ. ĐỘ RƠI KHÔNG NHỎ HƠN 10LUX. VÀ CỎ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG 2H
9. CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN LẮP ĐẶT TRONG KHU VỰC KHÓ PHẠM KHÔNG CHẾ CHUNG SẴNG THIẾT BỊ ĐÓNG NGẮT TỰ ĐỘNG (CẦU ĐẠC, APTOMAT) ĐẶT BÊN NGOÀI VÀ ĐƯỢC LÀM BẰNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
10. CÁC CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY XUYỀN SÀN TƯỜNG ĐƯỢC LUÔN TRONG ỚNG BÁO VỆ PVC VÀ ĐƯỢC BỊT KÍN BẰNG Vữa XI MĂNG.
11. CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY NHÀ VĂN PHÒNG ĐƯỢC ĐI SÁT TRẦN BÊ TÔNG. KHOẢNG CÁCH TỪ TRẦN BÊ TÔNG TỚI TRẦN THẠCH CẠO NHỎ HƠN 0,3M.
12. TỔNG ĐIỆN TRỞ TRÊN MỘT KINH TÍN HIỆU BÁO CHÁY KHÔNG QUÁ 100 Ohm.

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY	
	ĐẦU BÁO KHỎI THƯỜNG	5 CÁI
	CHUÔNG BÁO CHÁY	1 CÁI
	NÚT NHẮT KHẨN CẤP	1 CÁI
	ĐÈN BÁO CHÁY	1 CÁI
	ĐIỆN TRỞ CUỐI TUYÊN	1 CÁI

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG VĂN PHÒNG TẦNG 2

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE:
No:
AMENDMENT:
BY:
CHECK: CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CỔ PHẦN LONG THÀNH
SONADEZI
LONG THÀNH**
Nguyễn Xuân Sơn
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (SUPERVISOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

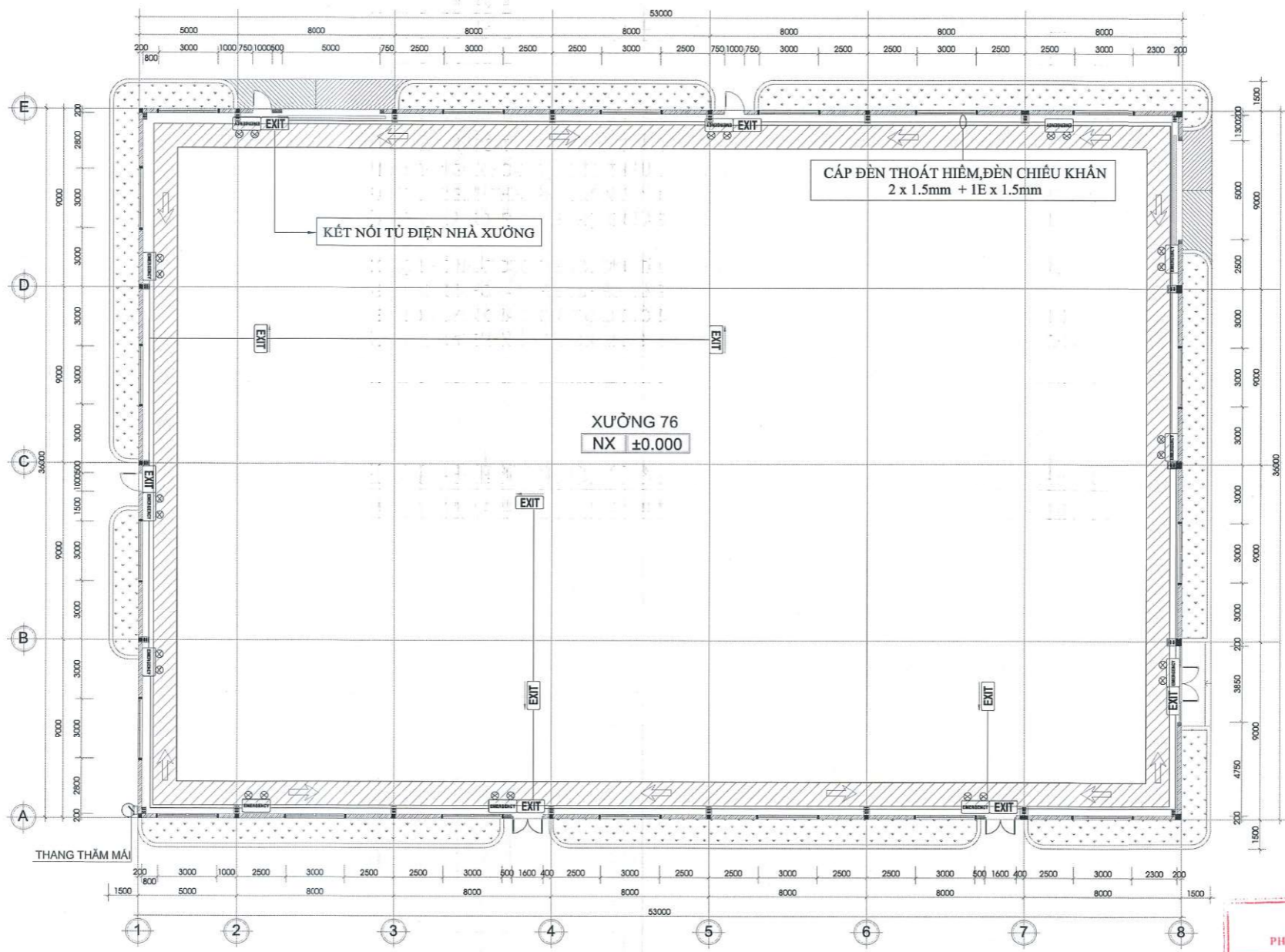
KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

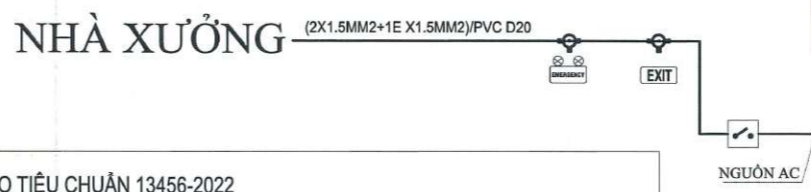
HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG VĂN PHÒNG TẦNG 2

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
NGÀY PHÁT HÀNH DATE: PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR): KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE:
BẢN VẼ SỐ DWG No: 76.FA-05



KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP	11 CÁI
	ĐÈN THOÁT HIỂM	12 CÁI



THUYẾT MINH : HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ .THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 13456-2022
 NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2 GIỜ.
 ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ĐỘ RƠI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẴM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN TỐI THIỂU 1 LUX VÀ DẢI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG ≥ CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 0,5LUX. TỈ LỆ GIỮA ĐỘ RƠI LỚN NHẤT VÀ ĐỘ RƠI NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHỐNG HOẢNG LOẠN) KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 40:1. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA 500CD.
 KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐIỆN ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THÀNH
Lê Xuân Sơn
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
 ĐANG ĐÌNH TRUNG
 P. QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
 MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FA-07

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK
CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)	.....

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

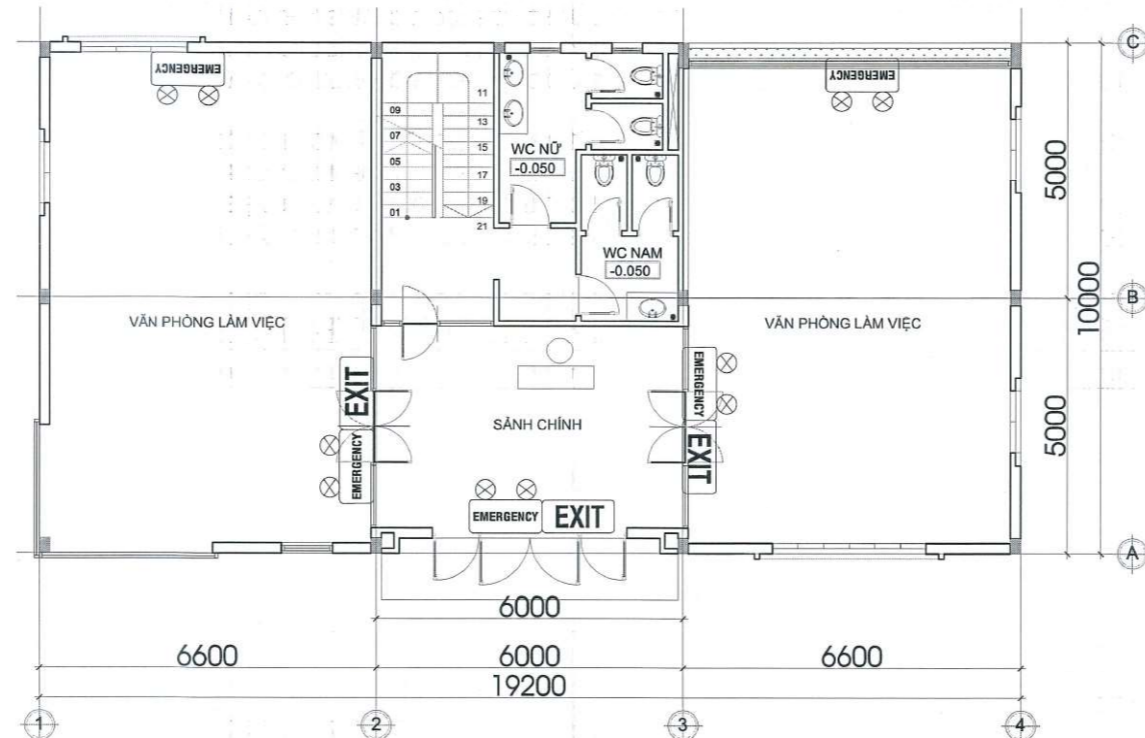
GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
 CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG (TECHNICAL MANAGER)
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)
 K.S. CAO VĂN CƯỜNG (DESIGN)

K.S. CAO VĂN CƯỜNG (PROJECT TITLE)
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỞNG 76

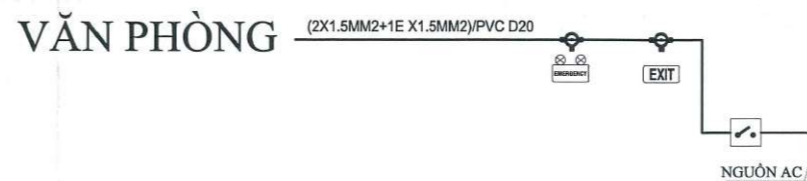
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI
 HẠNG MỤC (ITEM)
 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)
 TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
 MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VĂN PHÒNG TẦNG 2

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
 NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025
 LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL
 TỶ LỆ SCALE
 BẢN VẼ SỐ DWG No. 76.FA-08



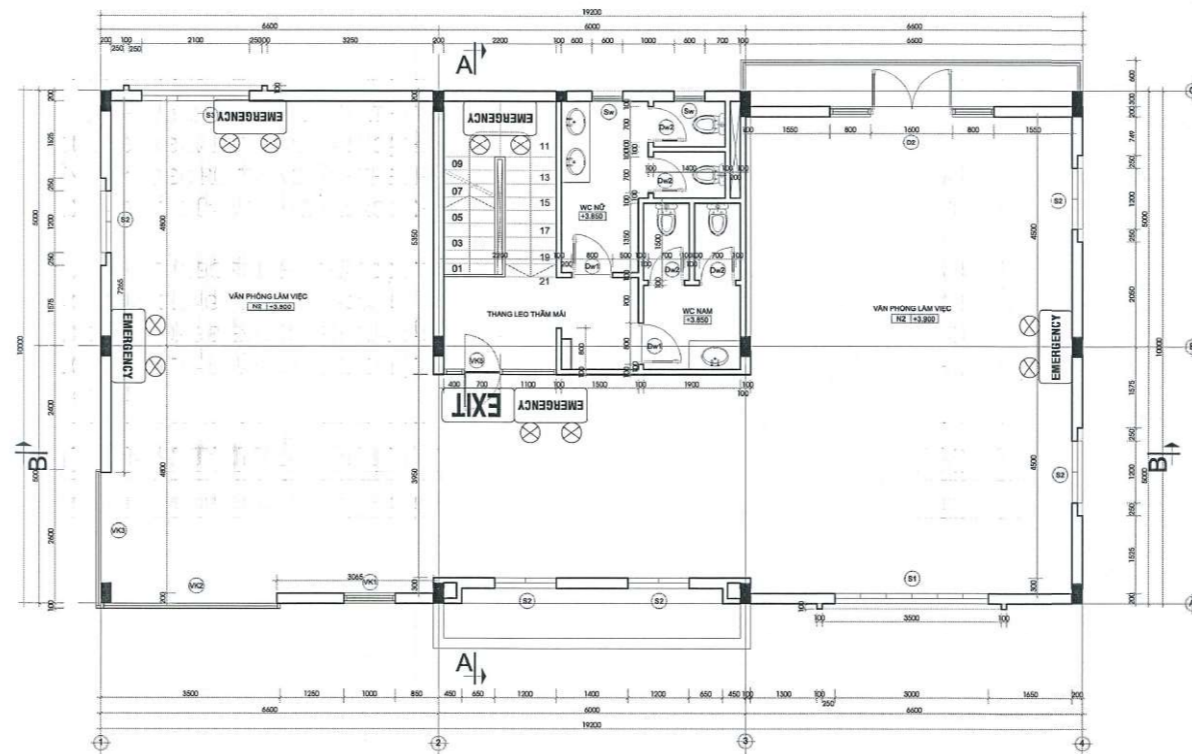
CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
 ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
 VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../.....

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP	5 CÁI
	ĐÈN THOÁT HIỂM	3 CÁI



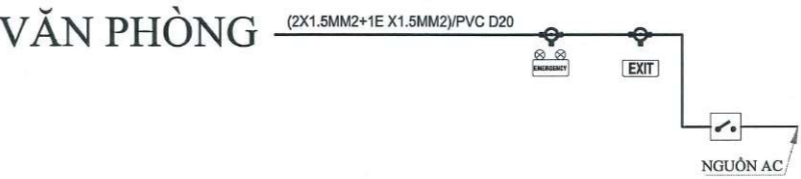
THUYẾT MINH : HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ : THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 13456-2022
 NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2 GIỜ.
 ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ĐỘ RỌI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẴM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN TỐI THIỂU 1 LUX VÀ DẢI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG ≥ CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 0,5LUX. TỈ LỆ GIỮA ĐỘ RỌI LỚN NHẤT VÀ ĐỘ RỌI NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHỐNG HOẢNG LOẠN) KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 40:1. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA 500CD. KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐIỆN ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MẮNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VĂN PHÒNG TẦNG 1



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP	5 CÁI
	ĐÈN THOÁT HIỂM	1 CÁI



THUYẾT MINH : HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ : THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 13456-2022
 NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2 GIỜ.
 ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ĐỘ RƠI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẴM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN TỐI THIỂU 1 LUX VÀ DẢI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG ≥ CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 0,5LUX. TỈ LỆ GIỮA ĐỘ RƠI LỚN NHẤT VÀ ĐỘ RƠI NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHỐNG HOẢNG LOẠN) KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 40:1. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA 500CD.
 KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐIỆN ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VĂN PHÒNG XƯỞNG TẦNG 2

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

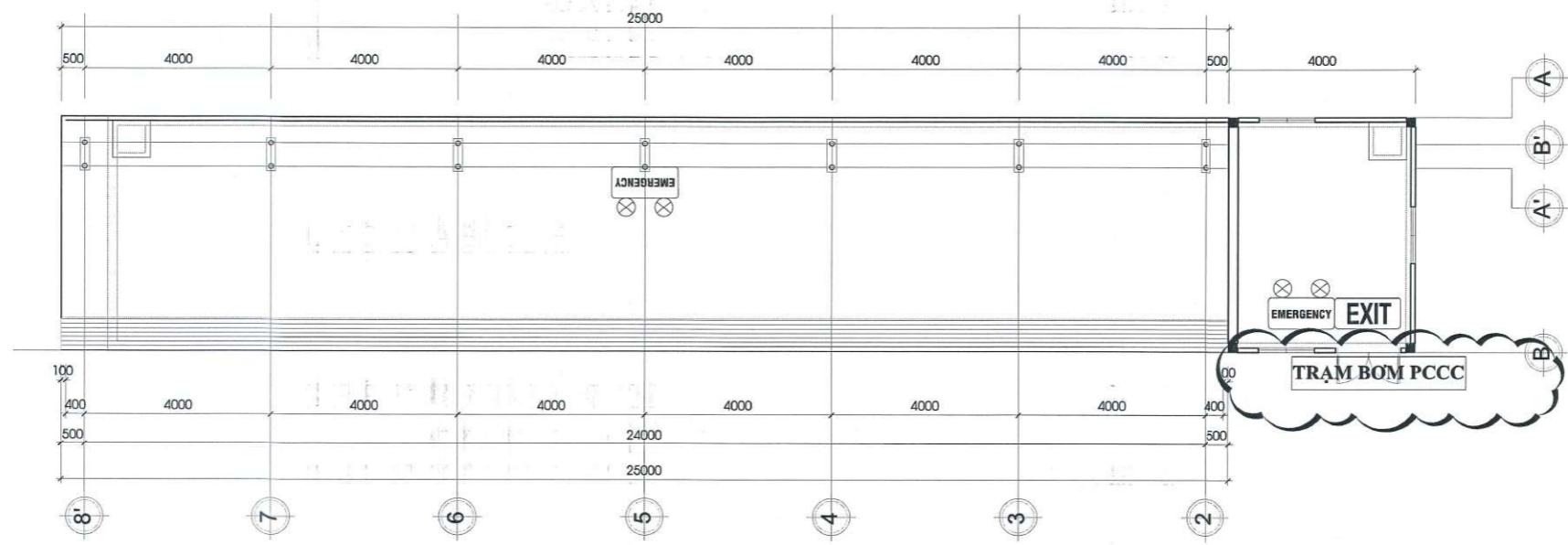
CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)
 CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
 LONG THÀNH
 SONADEZI
 LONG THÀNH
 Lê Xuân Sơn
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
 P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TÔNG
 ĐANG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT
 (TECHNICAL MANAGER)

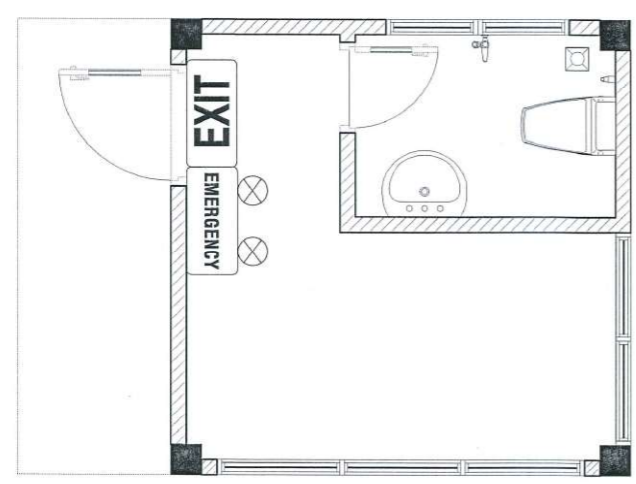
KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ
 (DESIGNER)
 KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH
 (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
 TỈNH ĐỒNG NAI
 HẠNG MỤC
 (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING
 TÊN BẢN VẼ
 (DRAWING TITLE)
 MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VĂN PHÒNG XƯỞNG TẦNG 2

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FA-09



MẶT BẰNG ĐÈN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM, NHÀ XE



MẶT BẰNG ĐÈN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BẢO VỆ

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ
NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP	3 CÁI
	ĐÈN THOÁT HIỂM	2 CÁI
	BIỂN BÁO TRẠM BƠM PCCC	1 CÁI

THUYẾT MINH : HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ : THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 13456-2022
 NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2 GIỜ.
 ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ĐỘ RỌI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẴM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN TỐI THIỂU 1 LUX VÀ DÀI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG ≥ CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 0,5LUX. TỈ LỆ GIỮA ĐỘ RỌI LỚN NHẤT VÀ ĐỘ RỌI NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHỐNG HOẢNG LOẠN) KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 40:1. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA 500CD.
 KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỚNG ĐIỆN ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỚNG, ĐƯỜNG CẤP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
 VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 LỘ XUÂN SÂN
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG

ĐẠNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGNER)

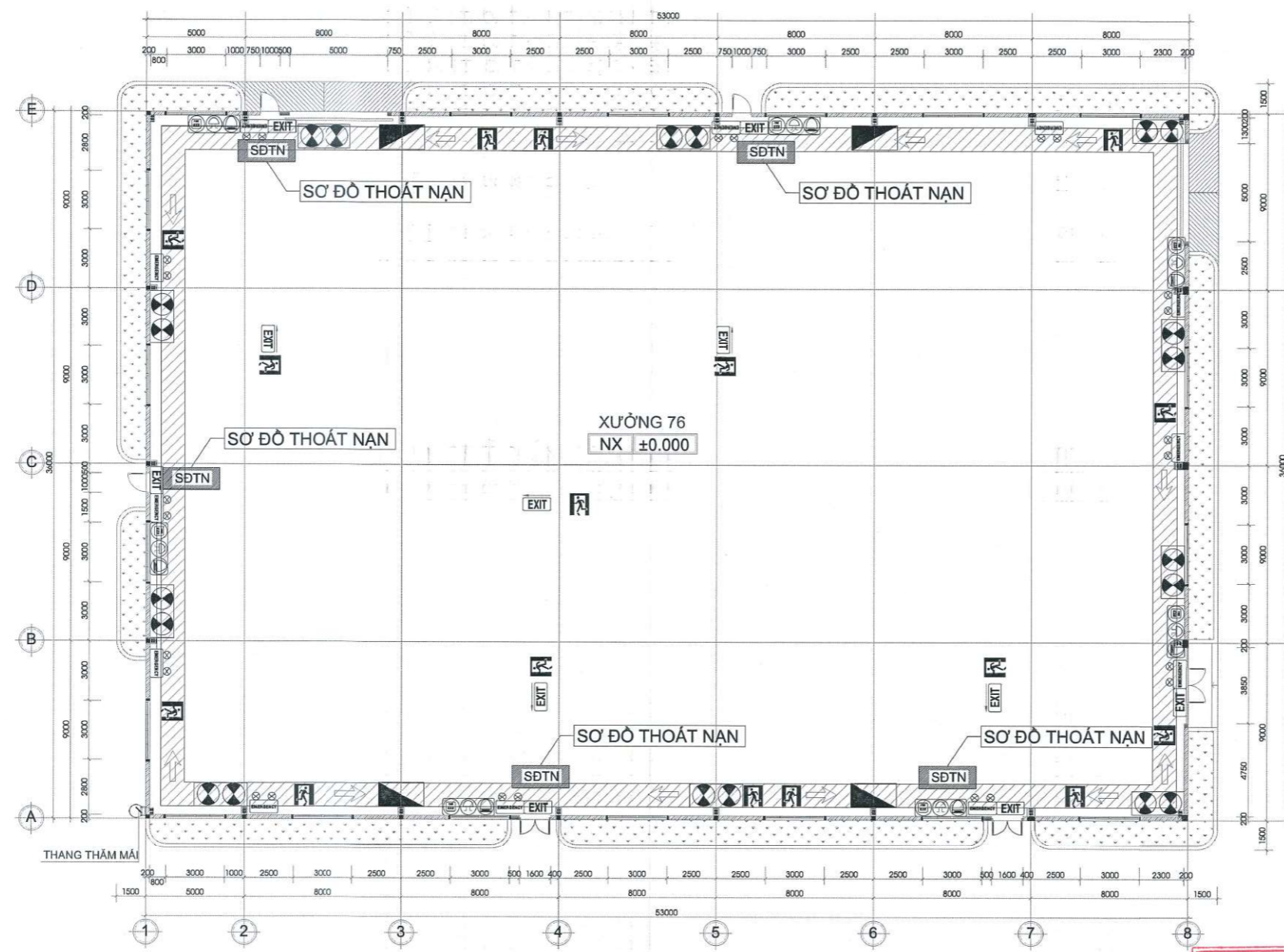
KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỜNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
 MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM, NHÀ BẢO VỆ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FA-10



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN THIẾT KẾ THEO MỤC 5.2 TCVN 13456 -2022
 SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN LẬP ĐẠT TẠI TẦNG CÓ DIỆN TÍCH LỚN HƠN 1000m²
 SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN ĐƯỢC NIÊM YẾT Ở VỊ TRÍ DỄ NHẬN BIẾT, DỄ THẤY
 SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN GẮN SAO CHO MÉP DƯỚI Ở CAO ĐỘ 1500mm(+200,-200)

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
 VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

● BẠN ĐANG Ở ĐÂY	➔ HƯỚNG THOÁT NẠN	🔔 CHUÔNG, ĐÈN, NÚT ÁN BÁO CHÁY	EXIT ĐÈN THOÁT NẠN
SDTN SƠ ĐỒ THOÁT NẠN	🧯 BÌNH CHỮA CHÁY ABC 8KG	💡 ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ	🚪 TỬ CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN KHU VỰC NHÀ XƯỜNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỜNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

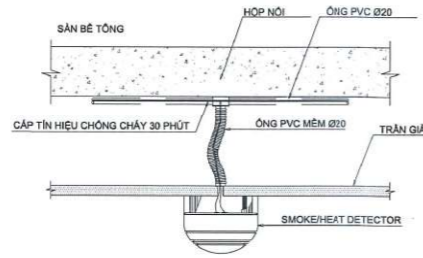
HANG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
 SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN KHU VỰC NHÀ XƯỜNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FA-11

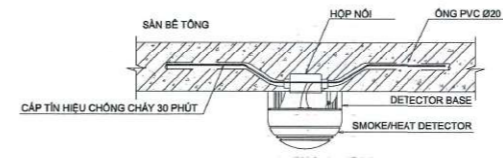


CHI TIẾT 1



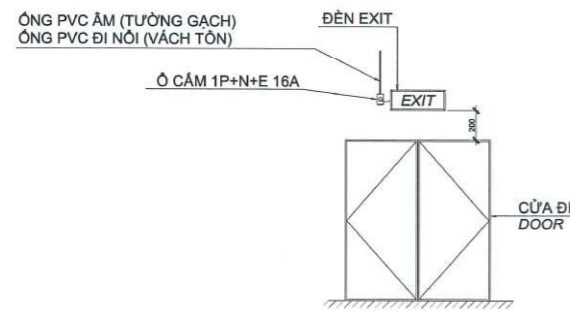
LẤP ĐẶT ĐẦU BÁO KHU VỰC BÊN DƯỚI TRẦN GIẢ

CHI TIẾT 2



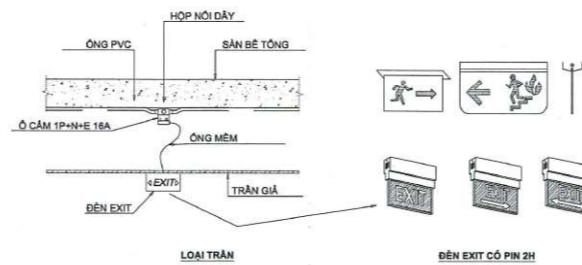
LẤP ĐẶT ĐẦU BÁO KHU VỰC KHÔNG CÓ TRẦN GIẢ

CHI TIẾT 3



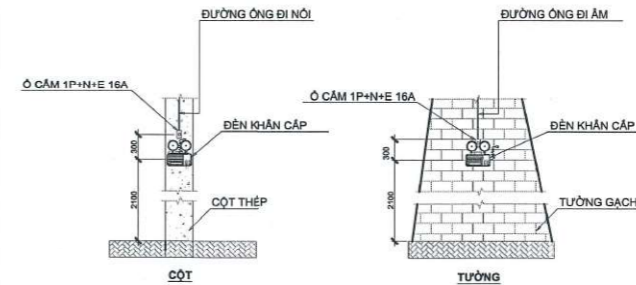
CHI TIẾT LẤP ĐẶT ĐI ẦM ĐÈN THOÁT HIỂM ĐIỆN HÌNH

CHI TIẾT 4



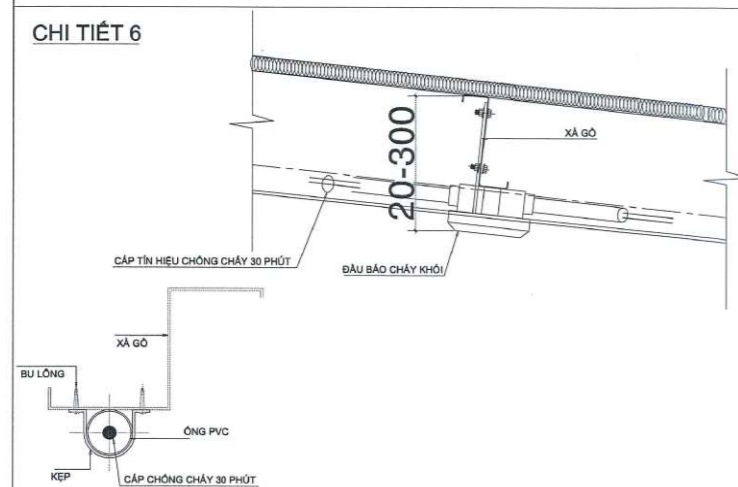
CHI TIẾT LẤP ĐẶT ĐI ẦM ĐÈN THOÁT HIỂM ĐIỆN HÌNH

CHI TIẾT 5



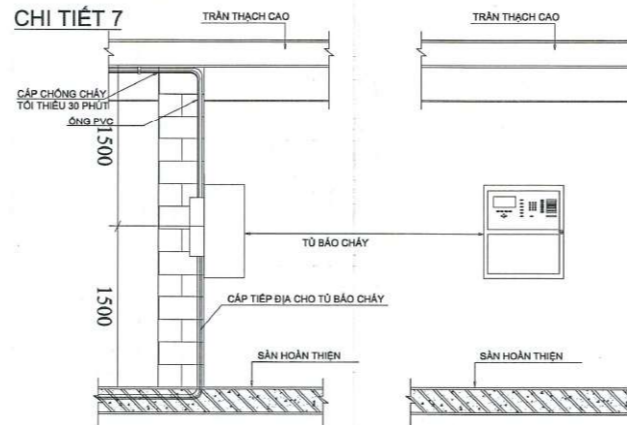
CHI TIẾT LẤP ĐẶT ĐÈN KHẨN CẤP

CHI TIẾT 6



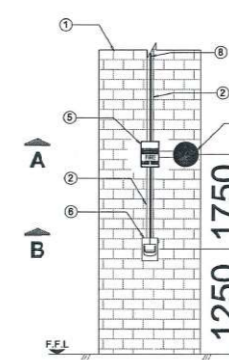
CHI TIẾT LẤP ĐẶT ỚNG HỆ BÁO CHÁY TRÊN XÀ GỖ

CHI TIẾT 7



CHI TIẾT LẤP ĐẶT TỦ BÁO CHÁY

CHI TIẾT 8



CHUÔNG + ĐÈN CHỚP BÁO CHÁY & NÚT NHẤN KHẨN GẮN ẦM TƯỜNG

- | | |
|--|---|
| ① TƯỜNG GẠCH / BRICK WALL | ⑤ CHUÔNG BÁO CHÁY / SOUNDER |
| ② ỚNG PVC Ø20 / PVC CONDUIT Ø20 LẤP ẦM | ⑥ NÚT NHẤN KHẨN / MANUAL CALL POINT |
| ③ HỘP ĐẦU NỐI / JUNCTION BOX | ⑦ ĐÈN BÁO CHÁY / FIRE LIGHTS |
| ④ VÍT / SCREW | ⑧ CÁP TÍN HIỆU CHỐNG CHÁY 30 PHÚT / FIRE RESISTANT SIGNAL CABLE |

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK
CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)	.....

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CỔ PHẦN LONG THÀNH
SONADEZI
LONG THÀNH
 Lê Xuân Sâm
 CHỦ ĐẦU TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
 P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG
 ĐANG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
 TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
CHI TIẾT LẤP ĐẶT
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG
ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	.....
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	76.FA-13

CHI TIẾT LẤP ĐẶT HỆ THỐNG BÁO CHÁY, ĐÈN THOÁT HIỂM, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG BÁO CHÁY:

Các tiêu chuẩn thiết kế:

Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5738 - 2021: Hệ thống báo cháy tự động - yêu cầu thiết kế.

Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 2622 - 1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - yêu cầu thiết kế.

Hệ thống báo cháy tự động giúp chúng ta có những biện pháp hữu hiệu để kịp thời ngăn ngừa những thiệt hại về người và tài sản do cháy gây ra.

Hệ thống báo cháy là hệ thống khép kín, quản lý thiết bị đầu vào và đầu ra. Cũng như hệ thống dây chuyền dẫn tín hiệu một cách chặt chẽ.

Bất kỳ sự cố nào đều được báo một cách kịp thời và chính xác khi có đám cháy xảy ra nhiệt độ tăng cao, lửa phát ra...

các thiết bị đầu dò cho trạng thái này cảm nhận được các tín hiệu điện truyền về trung tâm báo cháy chính và phát đi tín hiệu báo cháy (Alarm) ở các thiết bị đầu ra (như loa còi, chuông báo cháy,...).

Những yêu cầu kỹ thuật của một hệ thống báo cháy:

Truyền tín hiệu khi phát hiện có cháy thành tín hiệu báo động rõ ràng đến những người xung quanh có thể thực hiện ngay các biện pháp xử lý thích hợp.

Phát hiện cháy nhanh chóng theo các chức năng đã được đề ra.

Có khả năng chống nhiễu tốt.

Báo hiệu nhanh chóng, rõ ràng các sự cố làm ảnh hưởng đến độ chính xác của hệ thống.

Không bị ảnh hưởng bởi các hệ thống khác lắp đặt chung quanh hoặc riêng rẽ.

Không bị tê liệt một phần hay toàn bộ do cháy gây ra trước khi phát hiện cháy.

Không xảy ra tình trạng báo giả do chất lượng đầu báo kém hoặc sự áp do bộ nguồn trung tâm không tải được.

Hệ thống báo cháy gồm các thành phần chính:

Hệ thống báo cháy gồm các thành phần chính sau:

- Trung tâm báo cháy
- Đầu báo nhiệt
- Đầu báo khói dạng tia chiếu
- Công tắc báo cháy khẩn
- Còi báo cháy
- Hệ thống đường dây tín hiệu, dây cấp nguồn và ống luồn dây PVC.
- Hoạt động chung của Hệ thống Báo cháy:
- Hoạt động của Hệ thống luôn được theo dõi và hiển thị ở một trong 3 trạng thái sau:
 - Trạng thái bình thường (normal): Ở trạng thái này, hệ thống đang giám sát bình thường, không có sự cố nào xảy ra. Cho ta biết không có đám cháy nào xuất hiện, hoặc không có lỗi về đường truyền cũng như trực tiếp về các thiết bị của hệ thống.
 - Sự cố kỹ thuật (trouble): Ở trạng thái này, trung tâm xử lý của hệ thống thông báo cho ta biết các hư hỏng có thể xảy ra như: nguồn dự phòng (battery) bị hết hay đang yếu đi, nguồn điện chính bị mất, mạch tín hiệu ngõ vào, ngõ ra bị hở, đứt hoặc chạm mạch...
 - Báo cháy (Fire): Ở trạng thái này, hệ thống sẽ thông báo cho chúng ta biết sự cố cháy thông qua các tín hiệu báo động như: Chuông, còi, đèn chỉ thị đang có sự cố cháy xảy ra để nhân viên điều hành kịp thời đề ra các biện pháp xử lý dập tắt đám cháy.
- Trung tâm xử lý báo cháy chính (FACP):
- Công trình có 01 Trung tâm xử lý báo cháy 15 kênh. Mỗi vùng có chức năng điều khiển, quản lý cho từng khu vực cụ thể chính xác bởi các đầu báo. Khi có cháy xảy ra, nó sẽ chỉ ra khu vực đó một cách chính xác và nhanh chóng.
- Trung tâm được cấp nguồn điện xoay chiều 1 pha 220V/50Hz, khi mất nguồn AC (điện lưới) hệ thống vẫn hoạt động bình thường nhờ có bộ nguồn dự phòng (24VDC) báo đảm hoạt động liên tục 24/24.
- Trung tâm xử lý báo cháy được đặt tại Phòng bảo vệ 24/24h
- Khoảng cách giữa các đầu báo cháy nhiệt được thiết kế theo đúng tiêu chuẩn Việt Nam 5738-2021
- Một bộ nguồn dự phòng nhằm đảm bảo cho hệ thống làm việc 24 giờ liên tục, khi mất điện trong trạng thái giám sát bình thường và trong 2 giờ khi có sự cố cháy. Độ cao lắp đầu báo

Chiều cao lắp đặt đầu báo khói:

Độ cao lắp đầu báo	Diện tích bảo vệ của một đầu báo cháy (m ²)	Khoảng cách tối đa (m)	
		Giữa các đầu báo cháy	Từ đầu báo cháy đến tường nhà
Dưới 3,5	Nhỏ hơn 85	9	4,5
Từ 3,5 đến 6	Nhỏ hơn 70	8,5	4
Lớn hơn 6 đến 10	Nhỏ hơn 65	8,0	4
Lớn hơn 10 đến 12	Nhỏ hơn 55	7,5	3,5

- Đầu báo khói dạng tia chiếu (beam)
 - Gồm một cặp thiết bị được lắp ở hai đầu của khu vực cần giám sát. Thiết bị chiếu phát chiếu một chùm tia hồng ngoại, qua khu vực thuộc phạm vi giám sát rồi tới một thiết bị nhận có chứa một tế bào cảm quang có nhiệm vụ theo dõi sự cân bằng tín hiệu của chùm tia sáng.
 - Đầu báo này hoạt động trên nguyên lý làm mờ ánh sáng đối nghịch với nguyên lý tán xạ ánh sáng (cảm ứng khói ngay tại đầu báo).
- Đầu báo khói dạng Beam có tầm hoạt động rất rộng, thích hợp lắp đặt ở các nơi mà đầu báo quang điện không phù hợp. Ví dụ những nơi có nhiệt độ, bụi bám, độ ẩm quá mức, nhiều tạp chất.
- Khoảng cách từ tia chiếu đến trần phải trong khoảng 0,025 m đến 0,6 m. Cho phép tia chiếu cách trần lớn hơn 0,6 m khi khoảng cách giữa các tia chiếu không lớn hơn 25 % chiều cao lắp đặt của đầu báo cháy khói tia chiếu và khoảng cách giữa tia chiếu với tường không lớn hơn 12,5 % chiều cao lắp đặt đầu báo cháy khói tia chiếu, khi đó khoảng cách của tia chiếu theo phương đứng đến điểm cao nhất của chất cháy không nhỏ hơn 2 m.
- Đầu báo nhiệt kiểu điểm: Diện tích bảo vệ xác định theo Bảng 2
 - Diện tích bảo vệ của một đầu báo cháy nhiệt, khoảng cách tối đa giữa các đầu báo cháy nhiệt với nhau và giữa đầu báo cháy nhiệt với tường nhà phải xác định theo Bảng 2, nhưng không được lớn hơn các trị số ghi trong tài liệu kỹ thuật của đầu báo cháy nhiệt

Chiều cao lắp đặt đầu báo nhiệt:

Độ cao lắp đầu báo	Diện tích bảo vệ của một đầu báo cháy (m ²)	Khoảng cách tối đa (m)	
		Giữa các đầu báo cháy	Từ đầu báo cháy đến tường nhà
Dưới 3,5	Đến 25	5	2,5
Từ 3,5 đến 6	Đến 20	4,5	2
Lớn hơn 6 đến 9	Đến 15	4	2

- Công tắc khẩn
- Các công tắc khẩn được bố trí tại lối ra vào, được lắp đặt chìm vào tường cách mặt sàn 1,5m. Công tắc khẩn này được lắp cùng với các đầu báo cháy ở mỗi khu tương ứng.
- Còi báo cháy
- Tại mỗi khu được bố trí các còi báo cháy. Còi được lắp vào tường nhà qua một hộp (box) đầu dây thiết bị.
- Nguồn điện
- Hệ thống báo cháy này ngoài nguồn điện hoạt động bình thường là 220VAC/50Hz còn được trang bị nguồn dự phòng 24VDC. Với nguồn dự phòng này đủ đảm bảo cho hệ thống hoạt động ở chế độ thường trực (bình thường)
- Trong thời gian 24 giờ và 2 giờ ở chế độ báo động, phù hợp với bộ nguồn được lắp đặt tại Trung Tâm Báo Cháy.
- Dây tín hiệu
- Dây tín hiệu báo cháy được sử dụng loại chống cháy, chống nhiễu và được luồn trong ống nhựa PVC chống cháy, chống ăn mòn được lắp đặt âm trên tường và trần, đường kính dây tín hiệu >= 0,75 mm².
- Đối với các đường dây trực chính, ngoài các dây kết nối với các thiết bị còn có từ 2 đến 3 dây dự phòng. Các mạch tín hiệu của hệ thống báo cháy được kiểm tra tự động tình trạng kỹ thuật theo suất chiều dài của mạch tín hiệu (Chức năng tự kiểm tra của Trung Tâm Xử Lý).

Hệ thống báo cháy thiết kế cho công trình tuân theo các tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy của Việt Nam. Hệ thống báo cháy phải được lắp trình tương hỗ với các hệ thống khác trong công trình sao cho hợp lý trong việc thông báo cũng như di tản người ra khỏi tòa nhà khi cháy.

Điều quan trọng là cần tránh gây hoảng loạn cho nhân viên nơi sản xuất. Vì thế, hệ thống báo cháy phải tác động tương hỗ với các hệ thống đã được liệt kê sau đây:

Đối với việc báo cháy khi xảy ra báo cháy:

- Với hệ thống báo cháy vùng có thể biết rõ khu nào, vị trí nào đang báo cháy, vì thế việc phân vùng báo chuông cho từng xưởng là khả thi và có thể lập trình báo chuông một cách tốt nhất nhằm tiết kiệm nguồn điện ắc quy khi sự cố xảy ra.

- Toàn bộ khu nhà máy như thế sẽ phân làm các vùng báo cháy khác nhau. Nếu có một đầu báo địa chỉ hay một vùng nào đó bị kích hoạt thì hệ thống sẽ chỉ thị chính xác trên Trung tâm xử lý báo cháy.

Đối với hệ thống thông báo công cộng:

- Hệ thống báo cháy cung cấp relay module để điều khiển hệ thống loa phát thanh. Các relay module này có nhiệm vụ đưa ra các báo động ở tất cả các khu của loa thông báo

- Khi có báo động tại đầu báo của khu tương ứng, hệ thống thông báo sẽ báo động có cháy tại các loa tại khu tương ứng và các khu vực kế cận. Câu thông báo sẽ là: "Hiện nay khu xưởng đang có cháy tại xưởng Xin quý vị hãy trật tự đến nơi thoát hiểm gần nhất" (các loa từ xưởng 1... đến xưởngn. sẽ phát thông báo).

Đối với hệ thống máy phát điện:

- Khi hệ thống báo chuông đã hoạt động được 5 phút, máy phát điện phục vụ cho tải bơm chữa cháy sẽ được khởi động bởi hệ thống báo cháy. Việc khởi động này sẽ giúp máy phát điện sẵn sàng cung cấp điện cho việc chữa cháy nếu mất điện xảy ra.

- Máy phát điện sẽ ngừng lại khi có tín hiệu cắt chuông cảnh báo.

KÝ HIỆU	MÔ TẢ
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY
	ĐẦU BÁO KHÓI
	ĐẦU BÁO NHIỆT
	CHUÔNG + NÚT NHẤN KHẨN+ĐÈN
	ĐIỆN TRỞ CUỐI NGUỒN
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP 10LUX, ẮCQUY 2H
	ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT HIỂM 10LUX, ẮCQUY 2H

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH
SONADEZI
LÊ XUÂN SÂN
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)
KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)
KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
THUYẾT MINH HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH (DATE)	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT (TECHNICAL)
TỶ LỆ (SCALE)	.....
BẢN VẼ SỐ (DWG No)	76-FA-14

THUYẾT MINH HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI
LONG THÀNH
Lê Xuân Sâm
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIAM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HUNG TONG
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 76

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

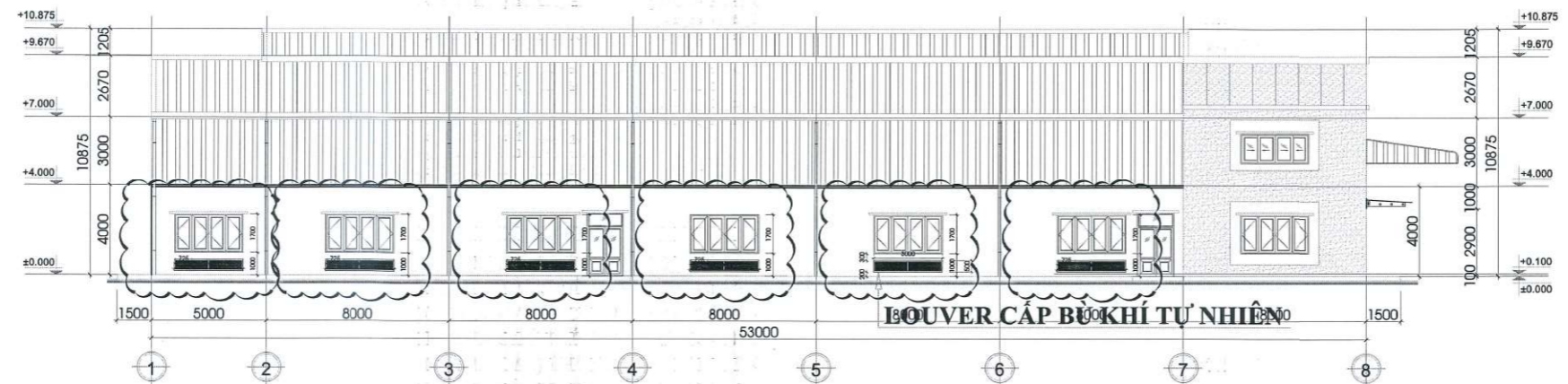
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

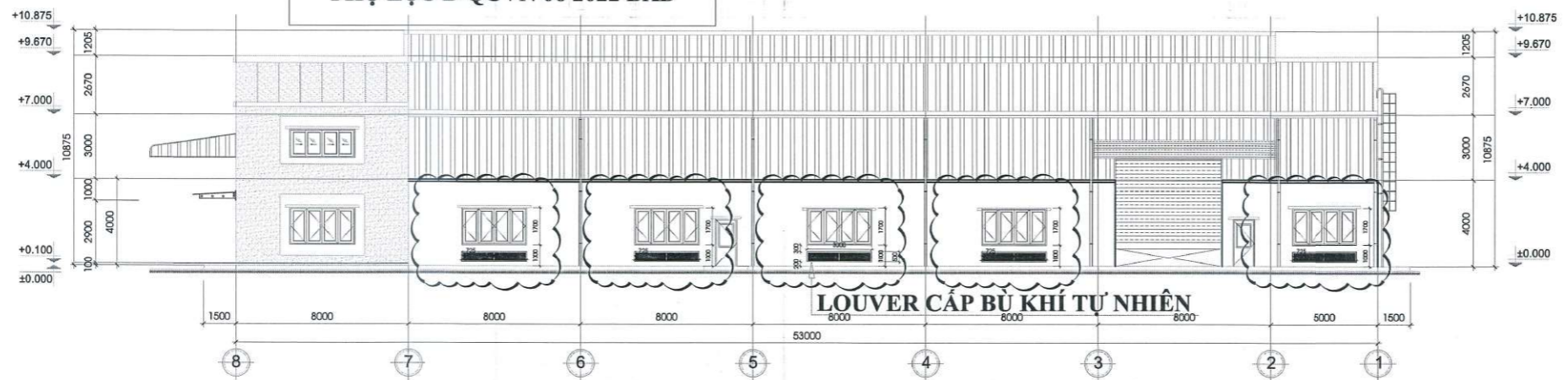
NGÀY PHÁT HÀNH DATE
PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL

TỶ LỆ SCALE
BẢN VẼ SỐ DWG No 76.FA-15



Ô CỬA SỔ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN CHI TIẾT THEO BẢNG ĐỐI CHIẾU PHỤ LỤC D QCVN 06 2022 BXD
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8
TL: 1/100



BẢNG ĐỐI CHIẾU LỖ MỞ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHI CÓ CHÁY	
Hệ thống bảo vệ chống khói được thiết kế dự trên mục D.2 chú thích 2 và chú thích 3, phụ lục D (quy định) Bảo vệ chống khói thuộc QCVN 06-2022 "QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH" Được đối chiếu như sau	
Đối chiếu "D2, chú thích 2, và chú thích 3 QCVN 06: 2022	
CHÚ THÍCH 2 - Để thông gió tự nhiên khi có cháy cho các hành lang phải bố trí các ô cửa sổ mở hoặc lỗ mở trên tường ngoài với các yêu cầu sau: - Mép trên ô cửa không thấp hơn 2,5m và mép dưới ô cửa không cao quá 1,5m tính từ mặt sàn. - Tổng chiều rộng phần mở được của các ô cửa không nhỏ hơn 1,6m cho mỗi đoạn 30m chiều dài hành lang.	Đối chiếu nội dung bản vẽ thiết kế số Xưởng số 76 cho thuê có diện tích 1908m ² được bố trí: 11 lỗ cửa có kích thước 1,7 x 3 m, đảm bảo mép trên lỗ cửa mở theo bản vẽ là 2,7 m lớn hơn 2,5m. Mép dưới lỗ cửa mở là 1,0 m không cao quá 1,5 m theo (Chú thích 2) (Lỗ mở là ô cửa đáy) => Tổng kích thước lỗ cửa tổng là 56,1m ² Mỗi lỗ mở có chiều rộng 2,9 m được bố trí như bản vẽ đảm bảo lớn hơn chiều rộng tối thiểu 0,24m cho mỗi mét chiều rộng tường ngoài theo (Chú thích 3) Khoảng cách giữa 2 tường đối diện nhau của xưởng xây mới là 36m, đảm bảo yêu cầu không lớn hơn (nhỏ hơn) 40m so với (chú thích 3)
CHÚ THÍCH 3 - Để thông gió tự nhiên khi có cháy cho gian phòng phải có các ô cửa sổ mở hoặc lỗ mở trên tường ngoài tương tự (Chú Thich 2) Với chiều rộng tối thiểu 0,24m cho mỗi mét chiều rộng tường ngoài. Nếu tường ngoài nằm ở 1 phía gian phòng thì khoảng cách từ tường ngăn bên trong không được lớn hơn 20m. Nếu các ô cửa mở nằm ở 2 bên kết cấu xây dựng ngoài đối diện nhau thì khoảng cách giữa 2 kết cấu đỡ không được ớn hơn 40m. Trong trường hợp này chiều dài tường ngoài không được nhỏ hơn 1/3 tổng chiều dài của các tường ngăn bên trong	

♦ TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CẤP KHÍ BÙ BẰNG CỤ CHẾ TỰ NHIÊN QUA LỖ MỞ LOUVER GẮN TRÊN TƯỜNG NHÀ XƯỞNG 76

Căn cứ mục D.14.5 - QCVN 06-2022 - số 411 - 2023

Để bù lại khối tích khói đã bị hút ra khỏi gian phòng bởi hệ thống hút xả khói, phải thiết kế hệ thống cấp không khí vào diện cơ chế tự nhiên hoặc cưỡng bức

Chi có mục A.4.4.1 tiêu chuẩn NFPA 92-2021 về lưu lượng cấp khí là = 85-95% lưu lượng của quạt hút ra

Xưởng 76 sử dụng thông gió tự nhiên qua ô cửa sổ đáy và cấp khí bù qua cơ chế tự nhiên

Nhà xưởng 76 lắp đặt 11 louver (3000 x 500) cấp bù khí tự nhiên (chú thích 2)

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

KẾT LUẬN : TA CÓ TỔNG CHIỀU RỘNG TƯỜNG NGOÀI CẢN MỜ LỖ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN CỦA XƯỞNG 76 LÀ 106000mm
TỔNG CHIỀU RỘNG Ô CỬA (LỖ MỜ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN XƯỞNG SỐ 76 LÀ 11 X 2900 = 31000mm (ĐẠT 29.2%)
TỔNG CHIỀU RỘNG CẢN MỜ Ô CỬA (LỖ MỜ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN THEO CHÚ THÍCH 2 VÀ CHÚ THÍCH 3 QCVN 06 -2022 BXD (THEO BẢNG ĐỐI CHIẾU TRÊN)
TA CÓ :CHIỀU RỘNG Ô CỬA (LỖ MỜ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN ĐẠT TRÊN 24% CỤ THỂ LÀ 29.2% THỎA CHÚ THÍCH 2 VÀ CHÚ THÍCH 3
=> XƯỞNG 76 ĐIỀU KIỆN THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN (KHÔNG CẦN THIẾT KẾ HỆ THỐNG HÚT KHÓI CƯỜNG BỨC)

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG