

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

*** Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:**

A. YÊU CẦU ĐỐI VỚI PHẦN XÂY DỰNG:

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1 Nêu tên, chủng loại, mã hiệu, xuất xứ, nguồn cung cấp vật tư, vật liệu chủ yếu (Bê tông thương phẩm, Xi măng, cát, đá, sắt thép, gạch xây, gạch lát nền, đá ốp lát, vật tư thiết bị điện (bóng đèn, dây điện,..); thiết bị vệ sinh và phụ kiện, vật tư ngành nước; sơn lót, sơn phủ; tôn lợp, trần thạch cao, cửa các loại,..) phù hợp với chủng loại vật tư thiết bị của hồ sơ mời thầu	Nêu đầy đủ, rõ ràng về tên, chủng loại, mã hiệu, xuất xứ, nguồn cung cấp vật tư, vật liệu chủ yếu theo yêu cầu	Đạt
	Nêu không đầy đủ, rõ ràng về tên, chủng loại, mã hiệu, xuất xứ, nguồn cung cấp vật tư, vật liệu chủ yếu theo yêu cầu	Không đạt
1.2 Các loại vật liệu chủ yếu: (Xi măng, cát, đá, sắt thép, gạch xây, gạch lát nền, đá ốp lát, vật tư thiết bị điện; thiết bị vệ sinh và phụ kiện, vật tư ngành nước; sơn lót, sơn phủ; tôn lợp, trần thạch cao, cửa các loại) có cam kết với đơn vị cung cấp hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp đáp ứng đầy đủ về số lượng, chất lượng, xuất xứ).	Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc.	Đạt
	Không có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1 Tổ chức mặt bằng công trường:		
- Tổ chức mặt bằng công	Có mặt bằng tổ chức công trường hợp	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
trường: thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải	lý, phù hợp với hiện trạng, biện pháp tổ chức thi công	
	Không có hoặc có nhưng không hợp lý, không phù hợp	Không đạt
- Bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo	Có bố trí rào chắn biển báo ... đầy đủ, hợp lý	Đạt
	Không bố trí hoặc có bố trí như không hợp lý	Không đạt
- Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	Có giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc đầy đủ, hợp lý trong quá trình thi công	Đạt
	Không nêu, nêu không đầy đủ, không hợp lý	Không đạt
2.2 Hệ thống tổ chức:		
Sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường: - Các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật, hành chính kế toán, chất lượng, vật tư, máy móc, thiết bị, an toàn, an ninh, môi trường - Các đội, tổ thi công	Sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường rõ ràng, hợp lý; thuyết minh nêu rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, sự phối hợp công việc của các vị trí	Đạt
	Không có hoặc không phù hợp	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1 Biện pháp tổ chức thi công xây dựng: Mô tả biện pháp, công nghệ thi công các công việc: - Biện pháp thi công khối nhà chính, nhà phụ trợ, nhà bảo vệ, nhà xe, bể nước, bể tự hoại. - Biện pháp thi công sân, cổng, tường rào - Thi công hệ thống điện,	Bố trí tổ chức thi công hợp lý. Có đề xuất đầy đủ về biện pháp, công nghệ thi công. Có đầy đủ bản vẽ, thuyết minh biện pháp thi công rõ ràng, đầy đủ, chi tiết, khả thi và phù hợp với bản vẽ biện pháp thi công	Đạt
	Không bố trí tổ chức thi công, hoặc đề xuất không đầy đủ về biện pháp, công nghệ thi công.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
cấp thoát nước, mạng, ĐHKK, PCCC,.. theo đúng trình tự và yêu cầu kỹ thuật.		
3.2 Biện pháp tổ chức thi công hoàn thiện: - Công tác trát tường, dầm, trần; lát gạch, đá nền sàn, ốp tường - Công tác lắp đặt trần, cửa các loại - Công tác lắp đặt điện, nước - Công tác quyết chống thấm, bả matit, sơn hoàn thiện ,.. theo đúng trình tự và yêu cầu kỹ thuật.	Bố trí tổ chức thi công hợp lý. Có đề xuất đầy đủ về biện pháp, công nghệ thi công. Có đầy đủ bản vẽ, thuyết minh biện pháp thi công rõ ràng, đầy đủ, chi tiết, khả thi và phù hợp với bản vẽ biện pháp thi công	Đạt
	Không bố trí tổ chức thi công, hoặc đề xuất không đầy đủ về biện pháp, công nghệ thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

B. YÊU CẦU ĐỐI VỚI CUNG CẤP THIẾT BỊ:

4. Phạm vi cung cấp, đặc tính kỹ thuật và chất lượng của hàng hóa, thiết bị

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất	Có đặc điểm, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất hoàn toàn phù hợp, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT theo quy định tại Chương V Yêu cầu về kỹ thuật	Đạt
	Không có đặc điểm, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất phù hợp đáp ứng yêu cầu của E-HSMT theo quy định tại Chương V Yêu cầu về kỹ thuật	Không đạt
4.2. Tài liệu chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa, thiết bị	Có tài liệu chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa đáp ứng yêu cầu tại Chương V Yêu cầu về kỹ thuật.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	- Hàng hóa ghi rõ nguồn gốc, xuất xứ, ký mã hiệu, nhãn mác của hàng hoá; hàng mới 100% chưa qua sử dụng. - Cung cấp Tài liệu chứng minh sự phù hợp của hàng hóa, cụ thể: Nhà thầu cung cấp Catalogue hoặc các tài liệu liên quan của nhà sản xuất đối với từng loại hàng hoá, chứng minh hàng hóa chào thầu dùng cho các hàng hoá, thiết bị mô tả tại Chương V	
	Không có đủ các tài liệu theo yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp đảm bảo chất lượng và bảo hành

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Yêu cầu đổi trả hàng hóa	Có cam kết đổi trả ngay các sản phẩm không đạt chất lượng, sản phẩm có bao bì bị cũ bản, thùng, chữ in không rõ ràng, sản phẩm không đáp ứng yêu cầu E-HSMT	Đạt
	Không có cam kết đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
5.2. Bảo hành	- Phải trình bày được kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo hành. - Nhà thầu Có cam kết về thời gian bảo hành đối với hàng hóa cung cấp ≥ 12 tháng. Đối với các thiết bị có thời gian bảo hành của nhà sản xuất lớn hơn 12 tháng thì nhà thầu phải có văn bản cam kết bảo hành theo thời gian của nhà sản xuất.	Đạt
	Không có cam kết đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. Khả năng thích ứng về địa lý, môi trường

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Khả năng thích ứng về địa lý, môi trường	Hàng hóa cung cấp hoàn toàn thích ứng về địa lý, môi trường (có cam kết kèm theo)	Đạt
	Hàng hóa cung cấp không thích ứng về địa lý, môi trường (không có cam kết kèm theo)	Không đạt

C. YÊU CẦU CHUNG CHO CẢ GÓI THẦU:

7. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Thời gian thi công và cung cấp, lắp đặt thiết bị: đảm bảo thời gian thi công không quá 270 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất Thời gian thi công và cung cấp, lắp đặt thiết bị không vượt quá 270 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về Thời gian thi công và cung cấp, lắp đặt thiết bị vượt quá 270 ngày	Không đạt
7.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động vật tư, thiết bị, máy móc và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
7.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

8. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
8.1 Sơ đồ quản lý chất lượng:	Nhà thầu có sơ đồ quản lý chất lượng đầy đủ, hợp lý	Đạt
	Không có hoặc có nhưng không hợp lý, không phù hợp	Không đạt
8.2 Quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị	Có đầy đủ, chi tiết, hợp lý	Đạt
	Không nêu hoặc có nêu nhưng không hợp lý	Không đạt
8.3 Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu và thiết bị phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu	Có đầy đủ, chi tiết, hợp lý	Đạt
	Không nêu hoặc có nêu nhưng không hợp lý	Không đạt
8.4. Biện pháp bảo đảm chất lượng của từng công tác trong thi công, lắp đặt	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
8.5 Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão	Có đầy đủ, chi tiết, hợp lý	Đạt
	Không nêu hoặc có nêu nhưng không hợp lý	Không đạt
8.6 Sửa chữa hư hỏng	Có đầy đủ, chi tiết, hợp lý	Đạt
	Không nêu hoặc có nêu nhưng không hợp lý	Không đạt
Kết luận	Cả 6 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

9. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
9.1. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, lắp đặt	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	
9.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, lắp đặt	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
9.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

10. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
10.1. Bảo hành		
Nhà thầu có phương án bảo hành hợp lý, thời gian bảo hành đáp ứng yêu cầu của gói thầu. Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng.	Nhà thầu phải đáp ứng đồng thời các yêu cầu sau: - Nhà thầu có phương án bảo hành hợp lý, thời gian bảo hành đáp ứng yêu cầu của gói thầu. - Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng. - Đối với các thiết bị có thời gian bảo hành của nhà sản xuất lớn hơn 12 tháng thì nhà thầu phải có văn bản cam kết bảo hành theo thời gian của nhà sản xuất.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Nhà thầu vi phạm một trong các tiêu chí sau: - Nhà thầu không có phương án bảo hành hợp lý, thời gian bảo hành đáp ứng yêu cầu của gói thầu. - Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng. - Không có văn bản cam kết bảo hành theo thời gian của nhà sản xuất (đối với những thiết bị có thời gian bảo hành của nhà sản xuất lớn hơn 12 tháng)	Không đạt
10.2. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng 3 năm (từ năm 2022) trở lại đây (thể hiện bằng bản cam kết của nhà thầu - Nhà thầu cam kết một cách trung thực, trường hợp phát hiện nhà thầu có nội dung cam kết không trung thực thì được coi là có hành vi gian lận và E-HSDT của nhà thầu sẽ bị loại).	Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc không đảm bảo chất lượng công trình hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu (có bản cam kết).	Đạt
	Có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc không đảm bảo chất lượng công trình hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu (hoặc nhà thầu không có bản cam kết theo yêu cầu).	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết được đánh giá là đạt.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chí tổng quát từ 1 đến 10 đều được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chí tổng quát từ 1 đến 10 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.