

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Hàng hải và Đường thủy Số 308E, Minh Khai, P. Tương Mai, Tp. Hà Nội. Điện thoại: (024) 3974.7633 Fax: (024) 3974.7637
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: _____
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: tỉnh Vĩnh Long, Tây Ninh, Đồng Tháp, Đồng Nai
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng.
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: Không
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Sẽ hoàn thiện trong quá trình thương thảo hợp đồng.
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Không áp dụng
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. Đối với loại hợp đồng trọn gói: giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.
E-ĐKC 10	10.1. Tạm ứng: Tối đa 30% giá hợp đồng. 10.2. Thanh toán: - Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản - Đồng tiền thanh toán: VND - Số lần thanh toán: Sẽ hoàn thiện trong quá trình thương thảo hợp đồng - Thời hạn thanh toán: Sẽ hoàn thiện trong quá trình thương thảo hợp đồng.
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 07 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu điều chỉnh hợp đồng căn cứ yêu cầu cụ thể của nội dung điều chỉnh
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: Không áp dụng.

E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: Trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư. Nhà thầu tư vẫn phải duy trì nhân sự trong toàn bộ thời gian thực hiện dự án, không được phép thay thế nhân sự. Trong thời gian quyết toán, Nhà thầu tư vẫn phải quy trì đủ nhân sự để phục vụ công tác quyết toán hợp đồng.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ:
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 20% giá hợp đồng
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: Nhà thầu chỉ được sử dụng nhà thầu phụ cho công tác thẩm tra ATGT giai đoạn thiết kế (nếu có).
E-ĐKC 17	1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng a) Nhà thầu bị phạt theo mức: 1% cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng. Tổng số tiền phạt không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng vi phạm. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu. b) Trường hợp Chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu theo quy định tại Điều 10 thì phải trả lãi cho nhà thầu theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày Chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu. 2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. Bảng tổng chi phí thiệt hại phát sinh do lỗi của nhà thầu gây ra.
E-ĐKC 19.1	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu: - Nhà thầu không sửa chữa được sai sót nghiêm trọng mà Nhà thầu không thể khắc phục được trong việc thực hiện nhiệm vụ của mình trong vòng 5 ngày mà Chủ đầu tư có thể chấp nhận được kể từ ngày nhận được thông báo của Chủ đầu tư về sai sót đó. - Nhà thầu không có lý do chính đáng mà không tiếp tục thực hiện công việc, hoặc 5 ngày liên tục không thực hiện công việc theo Hợp đồng.
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư:

	- Sau 30 ngày liên tục công việc bị ngừng do lỗi của Chủ đầu tư. - Chủ đầu tư không thanh toán cho Nhà thầu theo Hợp đồng và không thuộc đối tượng tranh chấp sau 45 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ. - Chủ đầu tư không tuân theo quyết định cuối cùng đã đạt được thông qua toà án phân xử. - Do hậu quả của sự kiện bất khả kháng mà Nhà thầu không thể thực hiện một phần quan trọng công việc trong thời gian 30 ngày.
E-ĐKC 22.2	Giải quyết tranh chấp: Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải. Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp Hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên Trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án Nhân dân tỉnh) theo quy định của pháp luật. Quyết định của Trọng tài (hoặc Tòa án Nhân dân tỉnh) là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.
E-ĐKC 23.1	Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định: - Địa chỉ liên lạc của Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Hàng hải và Đường thủy Số 308E, Minh Khai, P. Tương Mai Mai, Tp. Hà Nội. Điện thoại: (024) 3974.7633 Fax: (024) 3974.7637 E-mail: - Địa chỉ liên lạc của nhà thầu: _____ Điện thoại: _____ Fax: _____ E-mail: _____