

## PHỤ LỤC ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

### ***Mục E-ĐKC 10.1***

Tạm ứng 15% giá hợp đồng trong vòng 15 ngày kể từ khi chủ đầu tư nhận được bảo lãnh tạm ứng bằng giá trị tạm ứng. Toàn bộ giá trị tạm ứng được khấu trừ trong lần thanh toán đầu tiên.

Bảo lãnh tạm ứng có giá trị tương đương 15% giá hợp đồng có hiệu lực từ ngày nhận được tạm ứng cho đến hết 30 ngày sau ngày hai bên ký *Biên bản nghiệm thu xác nhận khối lượng công việc hoàn thành*. Bảo lãnh tạm ứng phải được phát hành bởi một tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam. Bảo lãnh được thực hiện bằng cách phát hành bảo đảm ngân hàng vô điều kiện và không hủy ngang theo mẫu được chủ đầu tư chấp nhận.

Hồ sơ tạm ứng bao gồm:

- (1). Đề nghị tạm ứng của Nhà thầu.*
- (2). Kế hoạch kiểm toán của Nhà thầu.*
- (3). Biên bản bàn giao hồ sơ kiểm toán.*
- (4). Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng.*

### ***Mục E-ĐKC 10.2***

Thời hạn thanh toán:

+ Thanh toán lần 1: 50% giá trị hợp đồng sau khi trừ 15% tạm ứng còn lại 35% giá hợp đồng thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày *Biên bản nghiệm thu xác nhận khối lượng công việc hoàn thành giai đoạn* với điều kiện đã phát hành các báo cáo kiểm toán quyết toán công trình/trạm hoàn thành giai đoạn theo yêu cầu của chủ đầu tư. Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- (1). Đề nghị thanh toán của Nhà Thầu.*
- (2). Công văn thông báo kết quả kiểm toán của Nhà thầu kèm theo các báo cáo kiểm toán quyết toán công trình/trạm hoàn thành giai đoạn.*
- (3). Biên bản nghiệm thu xác nhận khối lượng công việc hoàn thành giai đoạn.*
- (4). Bảng tính khối lượng hoàn thành giai đoạn theo hợp đồng*
- (5). Hóa đơn GTGT.*

+ Thanh toán lần 2: 40% giá hợp đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày Biên bản nghiệm thu hoàn thành tổng thể theo hợp đồng được hai bên ký và đóng dấu với điều kiện Nhà thầu phát hành Báo cáo kiểm toán dự án hoàn thành tổng thể chính thức.

Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- (1). *Đề nghị thanh toán của Nhà Thầu.*
- (2). *Biên bản nghiệm thu hoàn thành tổng thể theo hợp đồng.*
- (3). *Bảng tính khối lượng quyết toán hợp đồng được hai bên xác nhận.*
- (4). *Hóa đơn GTGT.*

+ Thanh toán lần 3: Giá trị còn lại (lũy kế thanh toán 100% giá hợp đồng sau sửa đổi/điều chỉnh) trong vòng 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt và Biên bản quyết toán, thanh lý hợp đồng đã được hai bên ký và đóng dấu.

Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- (1). *Đề nghị thanh toán của Nhà Thầu.*
- (2). *Biên bản quyết toán, thanh lý hợp đồng.*
- (3). *Hóa đơn GTGT điều chỉnh (nếu có).*

### **Mục E-ĐKC 17:**

#### **2. Bồi thường thiệt hại:**

Trong trường hợp vi phạm hợp đồng, bên vi phạm hợp đồng có trách nhiệm bồi thường cho bên còn lại toàn bộ thiệt hại bao gồm giá trị tổn thất thực tế, trực tiếp mà bên bị vi phạm phải chịu do bên vi phạm gây ra và khoản lợi trực tiếp mà bên bị vi phạm đáng lẽ được hưởng nếu không có hành vi vi phạm hợp đồng theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Hợp đồng bị chấm dứt một phần hoặc toàn bộ do Nhà thầu vi phạm Hợp đồng như quy định tại Mục 19 E-ĐKC, Nhà thầu có trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có) cho Chủ đầu tư như quy định tại Mục 17 E-ĐKC và Mục 17 E-ĐKCT, phải trả lại cho Chủ đầu tư các khoản tiền mà Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu (nếu có) đối với phần bị chấm dứt. Đối với phần Hợp đồng không bị chấm dứt (nếu có), hai bên có trách nhiệm tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của Hợp đồng.

Khi Nhà thầu vi phạm Hợp đồng và phát sinh trách nhiệm bồi thường thiệt hại và/hoặc phạt vi phạm, Chủ đầu tư có quyền gửi giấy đòi tiền bồi thường thiệt hại và/hoặc phạt vi phạm cho Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm trả tiền bồi thường và/hoặc phạt vi phạm trong vòng mười lăm (15) ngày kể từ ngày nhận được giấy đòi tiền hoặc Chủ đầu tư sẽ khấu trừ các khoản bồi thường và/hoặc phạt vi phạm đó từ khoản phải trả cho Nhà thầu.

[Trong trường hợp Nhà thầu là nhà thầu liên danh] Nghĩa vụ của các thành viên trong liên danh tại toàn bộ Hợp đồng là nghĩa vụ liên đới, theo đó, Chủ đầu tư có quyền yêu cầu bất cứ thành viên nào thuộc liên danh phải thực hiện một phần hoặc toàn bộ trách nhiệm phạt và/hoặc bồi thường thiệt hại.