

Số: /QĐ-SNNMT

Sơn La, ngày tháng 9 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu

**Gói thầu số 01: Tư vấn Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu và Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung trên địa bàn huyện Mai Sơn cũ thuộc Thiết kế kỹ thuật – dự toán: Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung**

## GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2026;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Thiết kế kỹ thuật - Dự toán “Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La” đã được phê duyệt tại Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Sơn La; Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La Về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán “Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung;*

*Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-SNNMT ngày 21/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán: “Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa*

*chính có nguồn gốc đất nông lâm trường thuộc quyền quản lý của Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu và Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung” Thuộc hai Thiết kế kỹ thuật – dự toán: “Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung và “Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La”;*

*Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-NLTB-TCG ngày 22/9/2025 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Ngọc Linh Tây Bắc về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Tư vấn Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu và Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung trên địa bàn huyện Mai Sơn cũ;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định số 01/BCTĐ-HSMT ngày 22/9/2025 của Công ty cổ phần Vạn Thắng Tây Bắc về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 01: Tư vấn Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu và Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung trên địa bàn huyện Mai Sơn cũ;*

*Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính và Trưởng phòng Tài nguyên đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu số 01: Tư vấn Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu và Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung trên địa bàn huyện Mai Sơn cũ với những nội dung chính như sau:

**1. Tên gói thầu:** Gói thầu số 01: Tư vấn Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu và Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung trên địa bàn huyện Mai Sơn cũ.

**2. Tên thiết kế kỹ thuật – dự toán:** Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Công ty cổ phần nông nghiệp Chiềng Sung và “Xác định ranh giới, cắm mốc, chỉnh lý hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La.

**3. Chủ đầu tư:** Sở Nông nghiệp và Môi trường.

**4. Địa điểm thực hiện:** xã Chiềng Mung; xã Mai Sơn; xã Tà Hộc; xã Chiềng Sung tỉnh Sơn La

**5. Hồ sơ mời thầu:** Gồm 3 phần, 8 chương có nội dung cụ thể như sau:

**Phần 1. Thủ tục đấu thầu**

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

**Phần 2. Điều khoản tham chiếu**

- Chương V. Điều khoản tham chiếu

**Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng**

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

**6. Hình thức lựa chọn nhà thầu**

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 420 ngày.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 9 năm 2025.

**7. Thời gian (dự kiến), địa điểm tổ chức lựa chọn nhà thầu**

**7.1. Thời gian:**

- Thời gian thông báo và phát hành hồ sơ mời thầu: Theo E-TBMT.
- Thời gian nộp hồ sơ dự thầu: Theo E-TBMT.
- Thời gian mở hồ sơ dự thầu: Trong vòng 2 giờ kể từ thời điểm đóng thầu.
- Lấy Hồ sơ mời thầu và nộp hồ sơ dự thầu tại trang mạng đấu thầu quốc gia: [muasamcong.mpi.gov.vn](http://muasamcong.mpi.gov.vn).

**7.2. Chi phí dự thầu**

E-HSMT được phát hành miễn phí trên Hệ thống ngay khi bên mời thầu đăng tải thành công E-TBMT trên Hệ thống. Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc chuẩn bị E-HSDT. Chi phí nộp E-HSDT là 330.000 VNĐ (đã bao gồm thuế). Trong mọi trường hợp, bên mời thầu không chịu trách nhiệm về các chi phí liên quan đến việc tham dự thầu của nhà thầu.

**Điều 2.** Tại thời điểm đóng thầu, trường hợp chỉ có 1 nhà thầu nộp E-HSDT, thực hiện mở thầu ngay theo quy định tại điểm a, Khoản 5, điều 140, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng: Kế hoạch – Tài chính, Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám, Quản lý tài nguyên Đất; Giám đốc tư vấn lựa chọn nhà thầu; Tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC, Thực (05b).

**GIÁM ĐỐC**

**Phùng Kim Sơn**