

Số: 5007 /QĐ-HUD

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu BT\*-07: Thi công xây dựng nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, Hà Nội

### TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 23/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 109/QĐ-HĐTV ngày 21/3/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội (điều chỉnh lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-HĐTV ngày 25/8/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh) dự án Nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh (nay là xã Quang Minh), Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-HĐTV ngày 23/6/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-HUD ngày 08/11/2023 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án



Nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-HUD ngày 02/4/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt dự toán xây dựng công trình, dự án Nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4578/QĐ-HUD ngày 11/9/2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt dự toán gói thầu BT\*-07: Thi công xây dựng nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, Hà Nội;

Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 1015/TTr-BQL12 ngày 30/9/2025 của Giám đốc Ban quản lý dự án số 12 đã được Ban Xây lắp kiểm soát và Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách thống nhất nội dung để báo cáo Tổng giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu BT\*-07: Thi công xây dựng nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Nhà ở thấp tầng lô BT\*-07 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, Hà Nội và Báo cáo thẩm định số 1045-25/BC-TTĐ ngày 30/9/2025 của Tổ Thẩm định Tổng công ty,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu BT\*-07: Thi công xây dựng nhà ở thấp tầng lô BT\*-07, với những nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách có trách nhiệm chỉ đạo Ban quản lý dự án số 12 và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách, Trưởng Ban Xây lắp Tổng công ty, Giám đốc Ban quản lý dự án số 12 và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TĐ. 

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Hoài Đông**

