

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

* Giới thiệu về dự án:

1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Nâng công suất Trạm biến áp 500kV Phú Mỹ.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT).
- Đơn vị Quản lý Dự án: Công ty Truyền tải điện 4 (PTC4).
- Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trạm biến áp 500kV Phú Mỹ hiện hữu tọa lạc tại đường 2B, KCN Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, TP HCM.

2. Mục tiêu của dự án:

- Tăng cường cung cấp điện cho các khu vực lân cận;
- Giảm tổn thất công suất và cải thiện chất lượng điện năng;
- Nâng cao độ tin cậy, an toàn cung cấp điện, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội khu vực đang tăng trưởng rất cao.

3. Khái quát về Quy mô xây dựng dự án:

- Lắp mới MBA AT1 500kV- 3x150MVA (vận hành song song với AT2 hiện hữu).
- Cung cấp, xây dựng, lắp đặt 01 ngăn lộ tổng MBA 500kV.
- Cải tạo, nâng cấp hệ thống điều khiển bảo vệ hiện hữu sau khi đưa máy MBA AT1 vào vận hành.
- Trang bị máy giám sát dầu online cho MBA, trang bị giám sát trực tuyến nhiệt độ, tổn hao điện môi (tang δ), điện dung sứ xuyên MBA 500kV và phóng điện cục bộ (PD) MBA.
- Toàn bộ các hạng mục xây dựng, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, nối đất,... có liên quan.

* Giới thiệu về gói thầu:

1. Thông tin gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.
- Nguồn vốn: EVNNPT.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày (phù hợp với tiến độ thực hiện dự án)
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn, 2 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Nhằm lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm tra BCNCKT, dự án Nâng công suất Trạm biến áp 500kV Phú Mỹ, có năng lực và kinh nghiệm, có giải pháp kỹ thuật phù hợp được quy định tại HSMT này để thực hiện gói thầu, dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ công trình.

II. Phạm vi công việc:

1. Nội dung công việc chủ yếu của Gói thầu:

- Thẩm tra BCNCKT ĐTXD công trình

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-EVN ngày 14/01/2021 quy định về nội dung, trình tự thực hiện công tác thẩm tra, thẩm định các dự án ĐTXD lưới điện từ 220 kV đến 500 kV áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam;

Sau khi nhận được hồ sơ BCNCKT-ĐTXD đầy đủ, Đơn vị Tư vấn thẩm tra thực hiện thẩm tra các nội dung:

- Thẩm tra phục vụ công tác thẩm định dự án theo quy định hiện hành của pháp luật, cụ thể theo các quy định tại Khoản 14 và Khoản 15 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (Luật 62/2020/QH14) đối với thẩm định dự án, cụ thể như sau:

- a) Sự phù hợp và quy hoạch mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng;
- b) Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở với nhiệm vụ thiết kế; danh mục tiêu chuẩn áp dụng;

c) Giải pháp tổ chức thực hiện dự án, kinh nghiệm và năng lực quản lý dự án của chủ đầu tư, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện dự án;

d) Yếu tố bảo đảm tính hiệu quả của dự án bao gồm xác định tổng mức đầu tư xây dựng; nguồn vốn, khả năng huy động vốn theo tiến độ; phân tích rủi ro, hiệu quả tài chính, hiệu quả kinh tế - xã hội;

đ) Sự phù hợp của phương án công nghệ (nếu có);

e) Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư.

f) Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng;

g) Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyển công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận;

h) Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận, với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có);

i) Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị;

k) Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường;

l) Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật;

m) Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư xây dựng.

n) Các nội dung khác theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Thẩm tra theo Quyết định số 63/QĐ-EVN ngày 14/01/2021 quy định về nội dung, trình tự thực hiện công tác thẩm tra, thẩm định các dự án ĐTXD lưới điện từ 220kV đến 500kV áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam:

a. Đánh giá chi tiết, cụ thể về sự hợp lý của giải pháp thiết kế chính, bố trí công trình, kết cấu tối ưu, lựa chọn hệ số an toàn, biện pháp tổ chức xây dựng/ biện pháp thi công... trong hồ sơ dự án/ thiết kế, dự toán công trình

do Tư vấn thiết kế lập. Đảm bảo yêu cầu an toàn, ổn định, kinh tế - kỹ thuật và nâng cao hiệu quả đầu tư dự án/ công trình.

b. Các ý kiến đánh giá thẩm tra phải có luận cứ chặt chẽ, rõ ràng. Các nhận xét phải có cả định tính và định lượng. Đối với các giải pháp chính phải có tính toán cụ thể, độc lập để đối chứng, so sánh với giá trị tính toán của tư vấn lập dự án/thiết kế công trình, cụ thể các nội dung bắt buộc phải tính toán đối chứng (bảng tính phải có chữ ký của người lập, người kiểm tra, người chủ nhiệm thẩm tra, và đại diện tổ chức thẩm tra và đóng dấu pháp nhân theo quy định).

c) Có phương án kiến nghị, đề xuất cụ thể để đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thiện hồ sơ dự án.

d) Đơn vị tư vấn thẩm tra phải có đầy đủ các phần mềm tính toán liên quan để thực hiện tính toán đối chứng độc lập.

3. Tổ chức thực hiện

3.1 Tổ thẩm tra

Đơn vị thẩm tra BCNCKT-ĐTXD thành lập Tổ thẩm tra chuyên ngành gồm các cán bộ thẩm tra có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm về thiết kế Trạm biến áp đến cấp điện áp 500 kV bao gồm các lĩnh vực: điện, xây dựng, viễn thông, kinh tế năng lượng... để thực hiện công tác thẩm tra cho dự án nêu trên;

Đơn vị tư vấn thẩm tra phải có đầy đủ các phần mềm tính toán liên quan để thực hiện tính toán đối chứng độc lập.

3.2 Sản phẩm giao nộp

Sản phẩm giao nộp là hồ sơ Báo cáo kết quả thẩm tra BCNCKT-ĐTXD gồm các nội dung theo quy định.

Các phụ lục (nếu có).

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Thẩm tra hồ sơ BCNCKT-ĐTXD: Báo cáo kết quả thẩm tra sau 30 ngày (hoặc theo thời gian nêu trong văn bản) kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị thẩm tra của chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1. Số lượng chuyên gia, năng lực, kinh nghiệm nhân sự của nhà thầu phải đáp ứng tối thiểu theo yêu cầu tại Mục 2 Chương III của HSMT, các quy định của pháp luật liên quan và phù hợp với tính chất, quy mô gói thầu.

2. Hồ sơ năng lực Đơn vị tư vấn thẩm tra (bao gồm chứng chỉ năng lực hoạt động thẩm tra của các cá nhân tham gia thẩm tra phải đáp ứng tối thiểu theo yêu cầu tại Chương III của HSMT).

Các phụ lục (nếu có).

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

+ Phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện thuận lợi cho Tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng;

+ Cung cấp cho Tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án (nếu có);

+ Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ;

+ Tổ chức kiểm tra thẩm tra, nghiệm thu, thanh toán chi phí tư vấn tư vấn đầy đủ, kịp thời;

+ Thực hiện đánh giá chất lượng nhà thầu thực hiện hợp đồng trong Tập đoàn điện lực Quốc gia Việt Nam theo Quyết định số 514/QĐ-EVN ngày 17/04/2025;

+ Thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ tư vấn trong EVNNPT theo Quyết định số 219/QĐ-HĐTV ngày 20/12/2022 về việc quy định đánh giá chất lượng dịch vụ tư vấn trong EVNNPT.

VI. Các yêu cầu khác:

+ Nhà thầu Tư vấn thẩm tra dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình theo quy định của pháp luật;

+ Tuân thủ quy định về quyền, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức thẩm định theo quy định tại Điều 71 và Điều 87 của Luật Xây dựng;

+ Tư vấn thẩm tra phải chịu trách nhiệm liên quan đến chất lượng của hồ sơ do Tư vấn thiết kế lập.

+ Tư vấn thẩm tra phải chịu trách nhiệm nếu trong quá trình triển khai dự án xảy ra các vướng mắc đối với việc lựa chọn VTTB, các phát sinh do lỗi thiết kế gây ra ảnh hưởng đến kinh phí và tiến độ. Những sai sót, vướng mắc, do các đơn vị tư vấn, tùy theo từng tính chất đơn vị tư vấn sẽ bị xử lý theo các điều khoản hợp đồng tư vấn đã ký kết, theo quy định của EVN, EVNNPT và các qui định của pháp luật hiện hành.

+ Nhà thầu phải đệ trình cho đại diện Chủ đầu tư đầy đủ, chi tiết về chương trình, kế hoạch thực hiện bao gồm cả kế hoạch về nhân lực, sơ đồ tổ chức... sẽ sử dụng cho việc thực hiện dự án;

+ Đảm bảo huy động và bố trí nhân sự để thực hiện dịch vụ;

+ Nộp báo cáo cho Chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức được nêu trong Mục 4 nêu trên:

+ Nhà thầu phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu 1 lần/1 tuần (vào ngày thứ ba đầu tuần) và kịp thời phản ánh cho Chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

+ Trong thời gian thực hiện công việc tư vấn, khi có văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư, nhà thầu phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ đầu tư được biết về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của các hạng mục của dự án.

+ Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ do Nhà thầu lập trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và hội đồng nghiệm thu của các cấp có thẩm quyền, các cơ quan kiểm toán,... theo yêu cầu của Chủ đầu tư;

+ Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng;

+ Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư xây dựng cho các phần việc do tư vấn thẩm định, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ tư vấn, chịu sự kiểm tra thường xuyên của chủ đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng;

+ Bồi thường thiệt hại khi thực hiện không đúng nhiệm vụ, sử dụng các thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng không phù hợp và các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của nhà thầu tư vấn gây ra;

+ Xây dựng hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo Quyết định số 01/QĐ-EVN ngày 03/01/2023 về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối truyền tải điện.

+ Lập bảng tổng hợp so sánh giữa các khối lượng chính trong thiết kế do đơn vị tư vấn thiết kế lập và khối lượng do tư vấn thẩm tra kiến nghị làm cơ sở cho CĐT xem xét quyết định.

+ Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định.

Lưu ý :

- Bảng giá dự thầu có đơn giá đã bao gồm thuế phí các loại, tuy nhiên không thể hiện được tỷ lệ % thuế VAT. Do đó trong E-HSDT, đề nghị các nhà thầu

chào thuế VAT 10% (trường hợp trong E-HSDT không khẳng định chi tiết tỷ lệ thuế VAT cũng được xem như nhà thầu chào thuế VAT 10%).

- Thuế VAT trong dự toán gói thầu duyệt là 10%. Việc đánh giá xếp hạng các E-HSDT và so sánh với dự toán gói thầu sẽ được tính theo mặt bằng thuế VAT 10%.

Trường hợp trong quá trình thực hiện hợp đồng hoặc tại thời điểm xuất hóa đơn mà thuế VAT khác 10% thì hai bên sẽ điều chỉnh thuế VAT theo quy định hiện hành của nhà nước trên cơ sở giá trước thuế (là giá dự thầu không bao gồm thuế VAT 10%).