

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Sử dụng phương pháp đạt, không đạt. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Kết quả đánh giá
1	Vật tư thiết bị đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng nêu trong HSTK và chỉ dẫn kỹ thuật		
1.1	- Đặc tính kỹ thuật, nguồn gốc, tiêu chuẩn áp dụng đối với 15 loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính sử dụng cho công trình gồm: Xi măng; Đá dăm ; Nhựa bitum; Cát các loại (cát đen, cát vàng, cát xây); Gạch xây không nung; Gạch tôn nền; Gạch ốp, lát các loại; Tôn lợp mái; Màng chống thấm; Tấm trần nhựa thả; Sơn tường; Vật liệu làm cửa, vách kính; Vật tư cấp, thoát nước; Vật tư điện ; Thiết bị WC (vòi tắm hương sen, xí bệt, chậu rửa) - Kèm cam kết của nhà thầu cung cấp đáp ứng yêu cầu.	Có bảng thống kê đầy đủ 15 loại vật tư, vật liệu , thiết bị chính sử dụng cho công trình, kèm thuyết minh của đầy đủ 15 loại vật tư, vật liệu, thiết bị theo nội dung yêu cầu và có cam kết của nhà thầu cung cấp đáp ứng yêu cầu.	Đạt
		Không có bảng thống kê hoặc không có thuyết minh đầy đủ 15 loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính sử dụng cho công trình theo nội dung yêu cầu hoặc không có cam kết của nhà thầu cung cấp đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
1.2	Biện pháp bảo đảm chất lượng từng loại vật tư, vật liệu, thiết bị tập kết thi công gói thầu tại công trường gồm: Xi măng; Nhựa bitum; Màng chống thấm; Vật tư điện; Thiết bị WC)	Có thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị tập kết thi công gói thầu tại công trường gồm đầy đủ các loại theo yêu cầu, phù hợp với từng loại và	Đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

		mặt bằng tổ chức thi công.		
		Không có thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị tập kết thi công gói thầu tại công trường với đầy đủ các loại theo yêu cầu hoặc có nhưng không phù hợp với từng loại và mặt bằng tổ chức thi công.	Không đạt	
2	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật			
2.1	Thuyết minh và bản vẽ bố trí tổng mặt bằng tổ chức thi công sửa chữa duy tu cho nhà ký túc xá 5 tầng (số 4) và nhà 3 tầng (gồm các vị trí: Bố trí Lán trại tạm; Thiết bị thi công; Kho bãi tập kết vật liệu, chất thải; Bố trí cổng ra vào, biển báo; Cấp nước, thoát nước; Thông tin liên lạc trong quá trình thi công)	Có thuyết minh và bản vẽ bố trí tổng mặt bằng tổ chức thi công sửa chữa duy tu cho hai nhà, mỗi nhà gồm đầy đủ và cụ thể các vị trí theo yêu cầu, đảm bảo khả thi phù hợp với mặt bằng hiện trạng công trình của mỗi nhà theo thiết kế được duyệt	Đạt	
		Không có thuyết minh và bản vẽ bố trí tổng mặt bằng tổ chức thi công cho đầy đủ hai nhà với đầy đủ và cụ thể các vị trí theo yêu cầu của mỗi nhà hoặc có nhưng không khả thi, không phù hợp với mặt bằng hiện trạng công trình của mỗi nhà theo thiết kế được duyệt	Không đạt	
2.2	Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh gồm các bộ phận: Quản lý tiến độ; kỹ thuật; hành chính kế toán; chất lượng; vật tư; máy móc thiết bị; an toàn lao động; an ninh; môi trường và thuyết minh rõ trách nhiệm của từng nhân sự	Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh gồm đầy đủ các bộ phận theo yêu cầu và thuyết minh rõ trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt	Đạt	

	<p>chủ chốt (gồm vị trí chỉ huy trưởng công trường ; cán bộ phụ trách kỹ thuật và an toàn lao động)</p>	<p>(gồm vị trí chỉ huy trưởng công trường; cán bộ phụ trách kỹ thuật và an toàn lao động)</p>		
		<p>Không có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh đầy đủ các bộ phận theo yêu cầu hoặc không có thuyết minh thể hiện rõ trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt (gồm vị trí chỉ huy trưởng công trường; cán bộ phụ trách kỹ thuật và an toàn lao động)</p>	<p>Không đạt</p>	
3	Tính hợp lý và khả thi của các biện pháp tổ chức thi công			
3.1	<p>Giải pháp thi công Sửa chữa duy tu nhà ký túc xá 5 tầng số (số 4) gồm các phần chủ yếu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phần chống thấm mái (gồm: tầng tum và mái tum): + Chống thấm tầng tum gồm các công việc: Phá dỡ gạch chống nóng; Phá dỡ lớp vữa láng; Phá dỡ lớp vữa trát chân tường sê nô; Xây tường coi tại vị trí khe nhiệt; Thi công màng chống thấm; Trát tường sê nô; Thi công láng vữa; Thi công tấm úp inox; +Chống thấm mái tum gồm các công việc: Phá dỡ lớp vữa láng; Thi công màng chống thấm; Thi công láng vữa; - Phần hệ thống thoát nước mái gồm các công việc: Lắp đặt đường ống thoát nước; - Phần sửa chữa khu vệ sinh đơn nguyên C (Điện hình tầng 3) gồm các công việc: Tháo dỡ thiết bị vệ sinh; Phá dỡ nền; Phá dỡ gạch ốp chân tường; 	<p>Có giải pháp khả thi cho đầy đủ các phần yêu cầu với đầy đủ công việc yêu cầu của mỗi phần đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng đến kết cấu của công trình hiện trạng trong quá trình thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết theo thiết kế được duyệt của công trình)</p>	<p>Đạt</p>	
		<p>Không có giải pháp khả thi (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết) cho đầy đủ các phần yêu cầu với đầy đủ công việc yêu cầu của mỗi phần, không đảm bảo an toàn và vệ sinh môi</p>	<p>Không đạt</p>	

	<p>Xây gạch rỗng tôn nền; Bê tông nền; Dán màng chống thấm; Láng nền vữa xi măng tạo dốc; Lát gạch nền vệ sinh; Thi công ốp chân tường; Thi công lắp đặt thiết bị vệ sinh (xí bệt, chậu rửa, sen vòi); Thi công bổ sung đường dây cấp điện;</p> <p>- Phần sửa chữa khu vệ sinh tầng 1 (Điển hình đơn nguyên B cho WC1 và WC2) mỗi khu vệ sinh gồm các công việc: Thi công phá dỡ gạch lát nền, phá bê tông nền; Đắp cát tôn nền; Rải nilon lót; Bê tông nền; Lát nền; Thi công lắp đặt thiết bị vệ sinh (xí bệt, chậu rửa, sen vòi)</p> <p>- Phần cấp, thoát nước cho khu vệ sinh (Điển hình WC 1 và WC2 tầng 3) gồm các công việc: Phá dỡ hộp kỹ thuật; Thi công hệ thống cấp, thoát nước; Thi công xây tường hộp kỹ thuật; Thi công ốp tường hộp kỹ thuật; Thi công trần nhựa;</p> <p>- Phần cửa gồm các công việc: Thi công tháo dỡ cửa đi (D2, D3), cửa sổ S1 (Điển hình tầng 3); Thi công lắp đặt cửa đi D3, cửa sổ S1 (Điển hình tầng 2)</p> <p>- Phần lan can gồm các công việc: Thi công tháo dỡ lan can cầu thang; Lắp dựng lan can cầu thang; Thi công lắp dựng lan can ban công (điển hình tầng 2);</p> <p>- Phần hồ ga gồm các công việc: Thi công đào, đắp móng; Bê tông lót móng; Thi công bê tông cốt thép móng; Xây thành hồ ga; Thi công trát, láng hồ ga; Lắp đặt tấm đan;</p> <p>(bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết)</p>	<p>trường, ảnh hưởng đến kết cấu của công trình hiện trạng trong quá trình thi công hoặc có nhưng không ghi kích thước cụ thể hoặc có ghi nhưng không phù hợp với thiết kế của công trình mà chỉ mang tính chất minh họa;</p>		
3.2	<p>Giải pháp thi công Sửa chữa bảo dưỡng, duy tu nhà 3 tầng) gồm các phần chủ yếu sau:</p>	<p>Có giải pháp khả thi cho đầy đủ các phần yêu cầu với đầy đủ công việc yêu cầu của mỗi phần đảm</p>	Đạt	

<p>- Phần phá và tháo dỡ gồm các công việc: Tháo dỡ vách Alu ; Tháo dỡ vách nhôm kính (điển hình tầng 3); Tháo dỡ hệ thống điện; Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh; Tháo dỡ trần nhựa; Tháo dỡ mái tôn; Phá dỡ gạch ốp tường; Phá dỡ gạch lát nền (Điển hình tầng 2); Phá dỡ lớp vữa trát trong (Điển hình tầng 2); Phá dỡ lớp vữa trát ngoài nhà tầng 1, tầng 2 (điển hình trục A từ 1-10); Tháo dỡ lan can cầu thang; Phá dỡ lan can hành lang; Thi công cắt, phá dỡ sê nô tầng 3; Thi công phá dỡ bậc tam cấp;</p> <p>- Phần thi công xây dựng phòng vệ sinh giáp tường dậu gồm các công việc: Xây tường; Đắp cát tôn nền; bê tông nền; Thi công lợp mái tôn; Thi công trát; Thi công lát nền; Ốp tường;</p> <p>- Phần thi công nhà vệ sinh phòng kho, nhà tắm tầng 1 gồm các công việc: Thi công đào, đắp móng; Bê tông lót móng; Xây móng; Bê tông cốt thép giằng móng; Đắp cát tôn nền; bê tông nền; Xây tường; Thi công lát nền; Ốp tường;</p> <p>- Phần thi công xây cạp tường: Xây cạp tường (Điển hình trục 3 tầng 2)</p> <p>- Phần thi công trát, lăn sơn gồm các công việc: Trát, lăn sơn trong nhà (điển hình tầng 2); Trát, trám vá, lăn sơn ngoài nhà (Điển hình trục C từ 10-1 và trục 1 từ C-A*)</p> <p>- Phần chống thấm mái tầng 3 gồm các công việc: Thi công màng chống thấm; láng vữa;</p> <p>- Phần mái gồm các công việc: Thi công vệ sinh, sơn lại xà gồ, vì kèo; Lợp mái tôn xốp;</p> <p>- Phần thi công ốp tường, lát nền gồm các công việc: Thi công ốp tường tại</p>	<p>bảo an toàn và vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng đến kết cấu của công trình hiện trạng trong quá trình thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết theo thiết kế được duyệt của công trình)</p> <p>Không có giải pháp khả thi (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết) cho đầy đủ các phần yêu cầu với đầy đủ công việc yêu cầu của mỗi phần, không đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường, ảnh hưởng đến kết cấu của công trình hiện trạng trong quá trình thi công hoặc có nhưng không ghi kích thước cụ thể hoặc có ghi nhưng không phù hợp với thiết kế của công trình mà chỉ mang tính chất minh họa;</p>	<p>Không đạt</p>	
---	--	------------------	--

	<p>phòng xưởng sản xuất; Lát nền, ốp chân tường điển hình tầng 2;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phần thi công lắp đặt hệ thống thoát nước mái: Thi công lắp đặt đường ống thoát nước; - Phần các công việc khác, bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> + Thi công trần thạch cao tầng 3 + Thi công lắp đặt lan can hành lang; lan can cầu thang; + Thi công sửa chữa cửa đi D1, cửa sổ S2 gồm: Cạo bỏ sơn cũ; Sơn lại cửa; + Thi công lắp đặt mới cửa đi D1, D4, cửa sổ S1 + Thi công hệ thống điện trong nhà (Điển hình tầng 2); + Thi công lắp đặt hệ thống mạng (Điển hình tầng 3); + Thi công lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước; Thi công lắp đặt thiết bị vệ sinh (sen vòi, xí bệt, chậu rửa); + Thi công lắp đặt vách kính (điển hình VK2); <p>(bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết)</p>			
3.3	<p>Biện pháp tổ chức thu gom, biện pháp vận chuyển phế thải trong quá trình thi công đảm bảo vệ sinh môi trường</p>	<p>Có biện pháp thu gom, vận chuyển hợp lý(đặc biệt là phế thải phá dỡ), phù hợp với biện pháp thi công và tiến độ thi công gói thầu đảm bảo vệ sinh môi trường .</p>	Đạt	
		<p>Không có biện pháp thu gom, vận chuyển hợp lý, không phù hợp với biện pháp thi công và tiến độ thi công gói thầu hoặc không đảm bảo vệ sinh môi trường.</p>	Không đạt	

3.4	Giải pháp đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận và hạ tầng kỹ thuật có liên quan trong quá trình thi công	Có giải pháp khả thi đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận và hạ tầng kỹ thuật có liên quan trong quá trình thi công.	Đạt	
		Không có giải pháp khả thi đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận và hạ tầng kỹ thuật có liên quan trong quá trình thi công.	Không đạt	
4	Tiến độ thi công			
4.1	Có bảng tiến độ thi công hợp lý, khả thi kèm biểu đồ nhân lực và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E- HSMT.	Có bảng tiến độ thi công kèm biểu đồ nhân lực hợp lý, khả thi và chi tiết theo bảng yêu cầu nêu tại Mục II chương V của E-HSMT và phù hợp với đề xuất kỹ thuật với thời gian hoàn thành ≤ 90 ngày.	Đạt	
		Không có bảng tiến độ thi công kèm biểu đồ nhân lực chi tiết theo bảng yêu cầu nêu tại Mục II chương V của E-HSMT hoặc có bảng tiến độ thi công chi tiết kèm biểu đồ nhân lực nhưng không hợp lý, khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật hoặc thời gian hoàn thành > 90 ngày.	Không đạt	
4.2	Có bảng tiến độ điều động thiết bị thi công phù hợp với tiến độ thi công của nhà thầu.	Có bảng tiến độ điều động thiết bị thi công phù hợp với tiến độ thi công của nhà thầu.	Đạt	
		Không có bảng tiến độ điều động thiết bị thi công hoặc có nhưng không phù hợp với tiến độ thi công của nhà thầu.	Không đạt	

4.3	Có thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ thi công và biện pháp đảm bảo thiết bị phục vụ thi công của nhà thầu trên công trường hoạt động liên tục (2 yêu cầu)	Có thuyết minh cụ thể, hợp lý biện pháp đảm bảo cho đầy đủ 2 yêu cầu.	Đạt	
		Không có thuyết minh cụ thể, hợp lý biện pháp đảm bảo cho đầy đủ cả 2 yêu cầu	Không đạt	
5	Biện pháp bảo đảm chất lượng			
5.1	Thuyết minh về biện pháp bảo đảm chất lượng, gồm những nội dung sau: Sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra các khâu thi công, thực hiện kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào phục vụ thi công, ghi nhật ký thi công và biện pháp đảm bảo chất lượng cho một số loại công tác thi công chủ yếu như: Công tác thi công màng chống thấm; công tác lợp tôn xốp chống nóng mái nhà.	Có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu	Đạt	
		Không có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Không đạt	
5.2	Có biện pháp, quy trình quản lý tài liệu: Hồ sơ nghiệm thu, bản vẽ hoàn công, thanh quyết toán gói thầu.	Có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Đạt	
		Không có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Không đạt	
6	An toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an ninh khu vực, an toàn giao thông			
6.1	Tổ chức huấn luyện, học tập, kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông trong quá trình thi công	Có biện pháp Tổ chức huấn luyện, học tập, kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông trong quá trình thi công rõ ràng, khả thi	Đạt	
		Không có biện pháp Tổ chức huấn luyện, học tập,	Không đạt	

		kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông trong quá trình thi công hoặc có nhưng không rõ ràng, khả thi		
6.2	Giải pháp chống ô nhiễm môi trường và giảm thiểu tiếng ồn trong quá trình thi công, vận chuyển vật tư, vật liệu và đất thừa, phế thải ra khỏi khu vực thi công	Có giải pháp cụ thể, khả thi cho đầy đủ các nội dung yêu cầu, đặc biệt biện pháp giảm thiểu tiếng ồn để đảm bảo việc giảng dạy và học tập của nhà trường.	Đạt	
		Không có giải pháp cụ thể, khả thi cho đầy đủ các nội dung yêu cầu, đặc biệt là biện pháp giảm thiểu tiếng ồn để đảm bảo việc giảng dạy và học tập của nhà trường.	Không đạt	
6.3	Giải pháp phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường.	Có giải pháp khả thi cho phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường	Đạt	
		Không có giải pháp khả thi cho phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường	Không đạt	
7	Bảo hành và uy tín của nhà thầu			
7.1	Thuyết minh chế độ bảo hành công trình, nhiệm vụ của nhà thầu trong quá trình bảo hành	Có thuyết minh bảo hành công trình theo đúng yêu cầu của E-HSMT với thời gian ≥ 12 tháng	Đạt	
		Không có thuyết minh bảo hành công trình theo đúng yêu cầu của E-HSMT, thời gian < 12 tháng	Không đạt	
7.2	Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng cho gói thầu: Xây	Không có từ 2 hợp đồng Xây lắp, EPC, EC, PC	Đạt	

	lắp, EPC, EC, PC trước đó trong vòng từ năm 2022 trở về sau.	trở lên mà nhà thầu không hoàn thành do lỗi của nhà thầu.		
		Có từ 2 hợp đồng Xây lắp, EPC, EC, PC trở lên mà nhà thầu không hoàn thành do lỗi của nhà thầu.	Không đạt	
Kết luận	Các tiêu chí tổng quát 1,2,3,4,5,6,7 đều được đánh giá là đạt (mỗi tiêu chí tổng quát 1,2,3,4,5,6,7 được đánh giá là đạt khi tất cả các chi tiết yêu cầu trong đó được đánh giá là đạt)		Đạt yêu cầu	
	Không thuộc các trường hợp nêu trên		Không đạt	