

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

---

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án.**

###### **1.1. Khái quát chung.**

- Tên dự án: Dự án thành phần “DATP2: Xây dựng, cải tạo Cơ sở 1 Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội”.

- Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội.

- Địa điểm xây dựng: Số 160 phố Mai Dịch, phường Phú Diễn, Hà Nội.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Nhà nước.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, nhóm B, cấp II

- Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị quản lý dự án.

- Các thông tin khác liên quan đến gói thầu:

+ Do khối lượng và dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, nhà thầu phải lập giá dự thầu chào cụ thể mức thuế 10% VAT. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.

+ Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

###### **1.2. Quy mô xây dựng chính:**

a) Nhà giảng đường kết hợp thư viện, ký túc xá:

- Kiến trúc: Nhà 10 tầng, 01 tầng hầm và 01 tum thang, diện tích xây dựng khoảng 1.131m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 11.193 m<sup>2</sup>; chiều cao nhà 43,95m (so với cốt ±0.00), tầng hầm cao 4,35m, tầng 1÷2 cao 4,2m, tầng 3÷5 cao 3,3m, tầng 6÷10 cao 3,9m, tầng tum cao 5,4m; giao thông bằng 02 thang bộ và 04 thang máy kết hợp hành lang giữa. Công năng: khối giảng đường, phòng học lý thuyết (các tầng từ 6÷10); khối ký túc xá (tầng 3÷5), khối phục vụ: Để xe, căn tin, bảo vệ (tầng 1), thư viện, sản xuất bài giảng, học liệu số, quản trị, lưu trữ (tầng 2) và khu để xe, phụ trợ (tầng hầm).

- Kết cấu: Sử dụng giải pháp móng cọc BTCT ly tâm dự ứng lực đường kính D400 loại PHC-Class-A, nén tĩnh thí nghiệm 03 cọc dài 25,75m, chiều dài cọc đại trà phần nhà dự kiến 21m, phần công - hành lang cầu dự kiến 18m (mũi cọc đặt tại lớp đất số 6: Cát hạt trung, màu xám nâu, chặt vừa), hạ cọc bằng ép tĩnh; khung chịu lực (đài móng, dầm móng, cột, vách hầm, dầm, sàn (tầng hầm dày 30cm, còn

lại dày 20cm), sàn mái) bằng BTCT mác 400 và mác 450.

- Hoàn thiện:

+ Tường bao che, ngăn phòng xây gạch bê tông cốt liệu mác 75, VXM mác 75, trát VXM mác 75 sơn nước không bả.

+ Sàn các tầng lát gạch granite (60x60)cm; riêng nền tầng hầm và sàn khu để xe tầng 1 sơn Epoxy tăng cứng;

+ Mái chống thấm bằng vật liệu chuyên dụng và lát gạch Ceramic (60x60)cm;

+ Tường trong nhà trát vữa XM mác 75 sơn nước không bả; tường ngoài nhà sơn không bả kết hợp với hệ khung kính cường lực, ốp tấm nhôm nhựa, đá granite; trần trong nhà dùng trần thạch cao, trần nhôm các loại;

+ Cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm hệ, kính an toàn dày  $\geq 6,38$ mm, một số cửa đi, vách ngăn bằng kính cường lực dày 12mm, cửa nhôm cuốn và cửa thép chống cháy chuyên dụng;

+ Bậc thang bộ xây gạch không nung, mặt và cổ bậc sơn chống trượt; lan can tam cấp bằng inox, lan can thang bộ bằng thép sơn 1 nước chống gỉ 2 nước màu; bản thang đồ BTXM mác 250 dày 15cm; mặt tam cấp ốp lát gạch granite;

+ Khu vệ sinh: Tường ốp gạch ceramic (30x60)cm; nền, sàn lát gạch ceramic chống trơn (30x30)cm; vách ngăn tấm compact dày 12mm, trần nhôm;

+ Lắp đặt 04 thang máy tải trọng 1.000kg/thang, 11 điểm dừng (có 01 thang máy phục vụ PCCC), có buồng máy và các thiết bị, phụ kiện đồng bộ kèm theo.

- Hạ tầng kỹ thuật trong nhà:

+ Cấp điện: Nguồn cấp điện cho công trình được cấp điện từ trạm biến áp 630kVA-22/0,4kV và máy phát điện dự phòng 200kVA-0,4kV (xây mới). Cấp điện trong nhà dùng cáp và dây dẫn ruột đồng, cách điện XLPE/PVC, vỏ bọc PVC các loại đi ngầm tường; lắp đặt tủ điện tổng, tủ điện các tầng, đèn, quạt các loại và các thiết bị, phụ kiện kèm theo.

+ Chống sét: lắp đặt thiết bị chống sét tia tiên đạo (bán kính bảo vệ 50m) lắp đặt trên đỉnh mái, dẫn và thoát sét bằng cáp đồng 70mm<sup>2</sup>; hệ thống tiếp địa (bằng cọc thép mạ đồng dài 2,4m và dây đồng trần M70).

+ Internet, âm thanh, giám sát hình ảnh:

++ Hệ thống Internet gồm: Thiết bị định tuyến; Thiết bị chuyển mạch trung tâm; Thiết bị chuyển mạch truy cập; Thiết bị Wifi; Thiết bị máy chủ.

++ Hệ thống Camera giám sát gồm: Thiết bị Camera bán cầu 2MP, Thiết bị Camera thân trụ 2MP hỗ trợ thẻ nhớ đến 256GB, chuẩn chống nước IP67; Thiết bị đầu ghi hình qua mạng, độ phân giải lên tới 32MP, hỗ trợ 4 ổ cứng, dung lượng tối đa mỗi ổ lên tới 16TB; Thiết bị chuyển mạch trung tâm, thiết bị chuyển mạch

truy cập.

++ Hệ thống Âm thanh thông báo gồm: Loa gắn trần; Loa hộp treo tường; Loa nén; Thiết bị lựa chọn vùng Loa; Thiết bị Micro chọn vùng thông báo, Thiết bị tăng âm công suất...

+ Điều hòa, thông gió: Thiết kế hệ thống cấp gió tươi cho các phòng kết hợp điều hòa không khí cục bộ cho các tầng 3÷5, các tầng còn lại sử dụng hệ thống điều hòa trung tâm VRV, mặt lạnh âm trần.

+ Cấp nước trong nhà dùng ống nhựa PP-R các loại, thoát nước trong nhà dùng ống nhựa uPVC các loại đi ngầm tường, nền; lắp đặt máy bơm cấp nước sinh hoạt, bồn nước inox trên mái ( $2 \times 20 \text{m}^3$ ), thiết bị vệ sinh và các thiết bị, phụ kiện kèm theo.

+ Hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

+ Phòng chống mối: Sử dụng thuốc chuyên dụng để xử lý mặt nền, tường.

b) Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

- Sân đường nội khu:

+ Đường nội khu: Đường làm mới có kết cấu: Bê tông nhựa chặt C16 dày 6cm, tưới nhựa thấm bảm tiêu chuẩn  $1 \text{kg}/\text{m}^2$ , lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày 25cm, lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 30cm, cát nền đầm chặt K98 dày 30cm, đất nền đầm chặt K90. Đường cải tạo: Bê tông nhựa chặt C16 dày 6cm, tưới nhựa thấm bảm tiêu chuẩn  $0,5 \text{kg}/\text{m}^2$ , nền BTXM hiện trạng làm sạch.

- Sân nội khu: Lát gạch Terrazzo, nền đổ BTXM mác 150 dày 8cm, tôn nền đầm chặt; hệ lát gạch block tự chèn, dưới lót cát vàng gia cố xi măng dày 10cm, đất nền đầm chặt;

- Cấp điện ngoài nhà:

+ Xây mới Trạm biến áp gồm máy biến áp công suất 630kVA và các thiết bị, phụ kiện kèm theo; móng trạm xây gạch không nung vữa XM mác 75 kết hợp đầm, nền BTCT đá 1x2 mác 200, vỏ trạm bằng thép sơn tĩnh điện;

+ Đường dây hạ thế từ trạm biến áp xây mới đến công trình bằng cáp ruột đồng, vỏ bọc PVC các loại chôn ngầm trong rãnh cáp, có kết nối với máy phát điện diesel 200kVA.

- Cấp nước ngoài nhà: Bể nước sinh hoạt  $130 \text{m}^3$ , bể chứa nước chữa cháy  $400 \text{m}^3$ , kết cấu BTCT mác 300 đổ tại chỗ; đường ống cấp nước từ đường ống hiện có của Trường vào các bể chứa nước dùng ống nhựa HDPE chôn ngầm.

- Thoát nước ngoài nhà: Dùng cống tròn và rãnh BTCT đúc sẵn, chôn ngầm, dẫn đến hệ thống thoát nước chung của địa phương; hố ga thoát nước: thành xây gạch vữa XM mác 75, đáy đổ BTXM mác 200, nắp dẹt ghi gang.

c) Đầu tư mua sắm trang thiết bị:

Thiết bị công trình gồm: Thang máy, điều hòa thông gió (hệ thống điều hòa nhiệt độ, quạt thông gió...), thiết bị điện (trạm biếp áp, máy phát điện dự phòng...), thiết bị điện nhẹ (hệ thống mạng Lan, wifi, camera giám sát, hệ thống âm thanh, hệ thống quản lý bãi xe, hệ thống kích sóng di động trong nhà...), thiết bị phòng cháy chữa cháy (máy bơm chữa cháy, bình tích áp, tủ điều khiển máy bơm, trung tâm báo cháy, trụ chữa cháy, trụ tiếp nước, quạt tăng áp hút khói...), máy bơm nước sinh hoạt, công xép, hệ thống chống ngập tự động thủy lực đặt tại cửa xuống hầm.

*(Chi tiết giải pháp thiết kế các hạng mục tại hồ sơ thiết kế BVTC).*

**1.3. Các nội dung khác:** Nhà thầu nghiên cứu bản vẽ thiết kế đính kèm.

**1.4. Mô tả khái quát về gói thầu:**

- Tên gói thầu: GT08- Giám sát thi công xây dựng và thiết bị.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Nguồn vốn: Ngân sách
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Tiến độ thực hiện: 15 tháng (Theo thời gian thi công).

**2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:** Nhằm chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư để thực hiện Gói thầu GT08- Giám sát thi công xây dựng và thiết bị dự án: Dự án thành phần “DATP2: Xây dựng, cải tạo Cơ sở 1 Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội” theo đúng kế hoạch đã được phê duyệt.

## **II. Phạm vi công việc:**

Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị thuộc dự án Dự án thành phần “DATP2: Xây dựng, cải tạo Cơ sở 1 Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội” theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và theo quy mô dự án, gói thầu đã được phê duyệt.

Đảm bảo giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị cho dự án đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ được duyệt; đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

Nhà thầu phải thể hiện sự hiểu biết về quy trình quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình... để đề xuất các giải pháp thực hiện các công tác tư vấn đảm bảo chất lượng thi công xây dựng, kiểm soát khối lượng theo đúng bản vẽ thiết kế được duyệt, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng, vệ sinh môi trường theo quy định

### **1. Nhiệm vụ**

Nhà thầu trúng thầu có nhiệm vụ giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị được thực hiện theo các qui định trong các văn bản pháp luật Việt Nam, nhưng không giới hạn các văn bản sau: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật Sửa đổi Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ; và các văn bản pháp lý khác hiện hành, bao gồm các nội dung sau:

1.1.1. Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

1.1.2. Kiểm tra sự phù hợp năng lực của Nhà thầu thi công xây dựng công trình với Hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

- Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường;
- Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;
- Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình;
- Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình.

1.1.3. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:

Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình.

1.1.4. Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:

- Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;
- Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công xây dựng công trình, triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;
- Xác nhận khối lượng, chất lượng và bản vẽ hoàn công; hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ thanh toán, quyết toán khối lượng gói thầu.
- Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn

thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng;

- Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh;

- Tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng.

- Kiểm tra, giám sát công tác an toàn lao động, bảo vệ môi trường của các nhà thầu trong quá trình triển khai thi công

#### 1.1.5. Các yêu cầu khác gồm:

- Lập đề cương giám sát gửi chủ đầu tư. Cử cán bộ có đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định, có mặt thường xuyên liên tục tại hiện trường trong suốt thời gian nhà thầu thi công xây dựng công trình. Phân công nhiệm vụ, kế hoạch triển khai công việc để đáp ứng các quy định về quản lý chất lượng công trình

- Thông báo cho Bên A danh sách cán bộ giám sát tại hiện trường, kèm theo bản sao chụp Quyết định cử cán bộ giám sát của Bên B.

- Phối hợp với các Bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình.

- Trung thực, khách quan, không vụ lợi.

- Thực hiện công tác tư vấn kết hợp với Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan môn về xây dựng và các cơ quan có liên quan đến công tác giám sát, quản lý chất công trình để giải trình, làm rõ các nội dung về chất lượng công trình xây dựng theo đúng các quy định hiện hành.

## **2. Trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng**

Nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình phải có trách nhiệm theo quy định hiện hành của Nhà nước.

a) Cử người có đủ năng lực theo quy định để thực hiện nhiệm vụ của giám sát trưởng và các chức danh giám sát khác.

b) Lập sơ đồ tổ chức và đề cương giám sát bao gồm phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng, lập kế hoạch và quy trình kiểm soát chất lượng, quy trình kiểm tra và nghiệm thu, phương pháp quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng.

c) Thực hiện giám sát thi công xây dựng theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng, đề cương đã được chủ đầu tư chấp thuận và quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

d) Nghiệm thu các công việc do nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

- Chịu trách nhiệm pháp lý toàn diện về hoạt động của cán bộ giám sát. Trong

trường hợp chữ ký của cán bộ giám sát chỉ có giá trị khi được Nhà thầu tư vấn giám sát uỷ quyền hợp pháp. Nhà thầu tư vấn giám sát phải thay đổi ngay những giám sát không đủ năng lực, khi Chủ đầu tư yêu cầu. Mọi sự thay đổi phải được sự đồng ý của Chủ đầu tư.

- Thực hiện tư vấn giám sát theo đúng Quy định giám sát kỹ thuật và nghiệm thu công tác xây lắp, nghiệm thu chuyên giai đoạn, nghiệm thu tổng thể công trình theo Đề cương giám sát công trình đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về giám sát chất lượng công trình theo đúng hồ sơ và quy trình tiêu chuẩn quy phạm hiện hành của Nhà nước. Trong trường hợp xảy ra các sai sót hoặc sự cố do lỗi của Nhà thầu tư vấn giám sát thì tùy theo mức độ thiệt hại Chủ đầu tư sẽ trừ khối lượng thanh toán hoặc có biện pháp thích đáng để xử lý kể cả thanh lý hợp đồng trước thời hạn.

- Thay mặt chủ đầu tư phát hiện, đề đạt ý kiến xử lý với thiết kế để kịp thời giải quyết những nội dung chưa phù hợp (nếu có) trong hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, tổng dự toán và sửa chữa bổ sung được duyệt như các vấn đề phát sinh khác trong quá trình thực hiện.

- Giám sát và yêu cầu các đơn vị thi công công trình thực hiện đúng theo các quy trình kỹ thuật hiện hành của Nhà nước. Phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Giám sát, nghiệm thu chất lượng, khối lượng thực hiện theo quy định hiện hành.

- Giám sát chất lượng, chủng loại vật tư phục vụ cho công trình đảm bảo đúng theo hồ sơ thiết kế, yêu cầu các đơn vị thi công cung cấp chứng chỉ chất lượng vật tư, vật liệu theo quy định hiện hành. Không cho phép đưa vật liệu cấu kiện sản phẩm không phù hợp về chất lượng, quy cách, chưa qua kiểm định vào công trình.

- Báo cáo hàng tháng, quý, năm và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Bên A tình hình thi công xây dựng của các Nhà thầu thi công.

- Báo cáo về chất lượng công trình với Chủ đầu tư, Ban QLDA và các cơ quan có liên quan theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Hướng dẫn đơn vị thi công hoàn chỉnh thủ tục thanh quyết toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Nhà thầu tư vấn giám sát có quyền tạm dừng thi công để báo cho Chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

+ Nhà thầu thi công sai và không tuân thủ chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật, quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng và các

quy định của Chủ đầu tư.

+ Phát hiện các yếu tố có thể ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

+ Phát hiện các yếu tố nghiêm trọng có thể gây mất an toàn lao động, ảnh hưởng đến môi trường xung quanh

### **3. Yêu cầu về giải pháp thực hiện**

Nhà thầu phải mô tả đầy đủ giải pháp để thực hiện gói thầu bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

\* Trình bày hệ thống quản lý chất lượng thực hiện giám sát thi công xây dựng của nhà thầu tư vấn giám sát

Nhà thầu tư vấn giám sát phải xây dựng hệ thống quản lý chất lượng và tổ chức văn phòng giám sát tại hiện trường phù hợp với quy mô, yêu cầu của công trình, cụ thể:

a) Bố trí văn phòng TVGS tại hiện trường (nếu cần thiết). Số lượng và cơ cấu nhân sự trong văn phòng. Thay thế (nếu có) các vị trí tư vấn trong quá trình thực hiện giám sát xây dựng công trình.

b) Hệ thống quản lý chất lượng khi thực hiện công tác giám sát.

\* Thuyết minh về các đề xuất kỹ thuật phải thể hiện rõ nội dung:

- Mô tả hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn và điều kiện kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình;

- Mô tả giải pháp giám sát trong giai đoạn chuẩn bị thi công (điều kiện khởi công công trình xây dựng; phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng...);

- Mô tả giải pháp kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình; nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và công trình xây dựng;

- Biện pháp xác định khối lượng thi công xây dựng;

- Đề xuất quy trình và nội dung giám sát chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường;

- Đề xuất biện pháp giám sát công tác thí nghiệm, quan trắc, đo đạc;

- Đề xuất giải pháp giám sát phải trình bày cho các hạng mục của công trình xây lắp;

- Đề xuất giải pháp giám sát phải có cho từng hạng mục cung cấp và lắp đặt thiết bị;

- Biện pháp giám sát chất lượng, khối lượng;

- Biện pháp quy trình kiểm tra và nghiệm thu;

- Đề xuất biện pháp quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát thi công xây dựng và các nội dung cần thiết khác của nhà thầu giám sát;

- Đề xuất nội dung giám sát công tác bảo trì, bảo hành công trình;  
- Kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng, tiến độ, khối lượng, an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường;

- Quy trình lập và quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng, nghiệm thu; quy trình và hình thức báo cáo nội bộ; lập báo cáo định kỳ (tháng, quý, năm) và đột xuất (khi có yêu cầu hoặc khi thấy cần thiết) tình hình thực hiện dự án gửi chủ đầu tư; phát hành và xử lý các văn bản thông báo ý kiến của nhà thầu thi công xây dựng, kiến nghị và khiếu nại với chủ đầu tư và các bên có liên quan; quy trình tham gia giải quyết những sự cố có liên quan đến công trình xây dựng và báo cáo lên cấp trên có thẩm quyền theo quy định; quy trình tiếp nhận, đối chiếu và hướng dẫn nhà thầu thiết kế xây dựng công trình và nhà thầu thi công xây dựng công trình xử lý theo các kết quả kiểm tra, kiểm định, giám định, phúc tra của các cơ quan chức năng và chủ đầu tư.

- Nhà thầu phải có các cam kết tổ chức thực hiện gói thầu:

+ Cam kết thực hiện nhiệm vụ giám sát trong suốt quá trình thi công từ khi khởi công xây dựng, trong thời gian thực hiện cho đến khi hoàn thành và nghiệm thu công việc, công trình xây dựng, trong thời gian bảo hành và bảo trì công trình

+ Cam kết giám sát thi công công trình đúng thiết kế xây dựng được phê duyệt, tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định về quản lý, sử dụng vật liệu xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật và hợp đồng xây dựng

+ Cam kết thực hiện giám sát theo đúng hợp đồng, đúng đề cương giám sát đã được chủ đầu tư chấp thuận và các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng

+ Cam kết giám sát trung thực, khách quan, không vụ lợi. Nhà thầu tư vấn giám sát phải bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và các hành vi vi phạm khác do mình gây ra.

#### **4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn.**

- Không quá 5 ngày, kể từ khi hợp đồng được ký. Chi tiết sẽ được quy định cụ thể trong hợp đồng

### **III. Kế hoạch, báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.

- Tại các thời điểm nghiệm thu để chuyển giai đoạn trong quá trình thi công Nhà thầu phải có Báo cáo về chất lượng, tiến độ công việc tới đại diện Chủ đầu tư;

- Khi hoàn thành công trình Nhà thầu vẫn phải có báo cáo về chất lượng thi công công trình.

- Có chế độ, nội dung báo cáo phù hợp theo kế hoạch và giải pháp thực hiện.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Nhà thầu phải bố trí tối thiểu nhân sự đáp ứng theo yêu cầu tại Chương III E-HSMT. Có sơ đồ tổ chức; và thuyết minh rõ nhiệm vụ, quyền hạn, nghĩa vụ của tư vấn giám sát trưởng và giám sát viên.

- Nhà thầu có thể đề xuất nhân sự chủ chốt thuộc biên chế của nhà thầu hoặc đi thuê.

- Đối với nhân sự nhà thầu huy động thuê chuyên gia là cá nhân có bản cam kết của chuyên gia thực hiện cho gói thầu hoặc các chuyên gia huy động cho gói thầu đang có thời gian trùng lặp thực hiện toàn thời gian ở dự án khác, Nhà thầu chứng minh đáp ứng huy động để đảm bảo tiến độ và chất lượng.

- Số năm kinh nghiệm của các nhân sự chủ chốt được tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự với công việc/lĩnh vực yêu cầu tại gói thầu (tư vấn giám sát công trình) đến thời điểm đóng thầu. Có kèm theo tài liệu chứng minh như hợp đồng tư vấn, quyết định thành lập đoàn tư vấn giám sát...

- Công trình đề xét năng lực, kinh nghiệm của nhân sự: Loại công trình theo yêu cầu, hai công trình có cấp thấp hơn liền kề với cấp công trình đang xét thì được đánh giá là một công trình tương tự.

- Trong trường hợp cần thiết, Bên mời thầu sẽ yêu cầu kiểm tra, xác minh, đối chiếu đối với nhân sự chủ chốt nhà thầu kê khai tham gia gói thầu (nhà thầu chứng minh/kèm theo Bản gốc bằng cấp, chứng chỉ, giấy giới thiệu của Nhà thầu cùng CMND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và các tài liệu khác...). Nếu Nhà thầu không bố trí đầy đủ/chứng minh nhân sự theo bảng kê sẽ bị coi là kê khai gian lận.

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.

- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến

dự án.

- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thoả thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép;
- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật;
- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát;
- Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát;
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thoả thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát;
- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát;
- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt trang thiết bị.