

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

(Chi tiết các nội dung sẽ được cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng)

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm Xây dựng mới Nhà giảng đường kết hợp thư viện, ký túc xá; Cải tạo, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà và một số hạng mục phụ trợ khác thuộc Dự án thành phần “DATP2: Xây dựng, cải tạo Cơ sở 1 Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội”
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại Số 160 phố Mai Dịch, phường Phú Diễn, Hà Nội và được xác định trong Bản vẽ số <i>theo HSTK được duyệt</i> .
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: Theo thông báo khởi công.
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: Theo thông báo khởi công.
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ___ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng CMAXX - Tư vấn giám sát là: _____ [<i>ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát</i>]; ...
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến <i>khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định</i> . - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực

	hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: <i>Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 10 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</i>
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 03 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 03 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà thầu vẫn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: _____ giá hợp đồng [<i>Hệ thống trích xuất theo Mục 27.3 E-CDNT</i>].
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: <i>Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba... theo quy định của pháp luật liên quan.</i>
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: Tối thiểu 1 năm kể từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng.
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: Xây dựng mới Nhà giảng đường kết hợp thư viện, ký túc xá; Cải tạo, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà và một số hạng mục phụ trợ khác thuộc dự án thành phần “DATP2: Xây dựng, cải tạo Cơ sở 1 Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội”
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: Khi có tranh chấp phát sinh trong

	<p>quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải. Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 10 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp Hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Toà án Nhân dân) theo quy định của pháp luật. Quyết định của trọng tài (hoặc Toà án Nhân dân) là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.</p> <p>Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng</p>
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	<ul style="list-style-type: none"> - Ngày khởi công: Theo thông báo khởi công. - Ngày hoàn thành dự kiến: Theo thông báo khởi công.
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 03 ngày - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 130.977.000 VND (0,1%)
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: <i>Đơn giá điều chỉnh</i>
E-ĐKC 41.1	<p>Giá hợp đồng: “được trượt giá”</p> <p><i>Trường hợp hợp đồng có quy định về trượt giá thì chọn phương pháp bù trừ trực tiếp hoặc phương pháp điều chỉnh bằng công thức điều chỉnh trên cơ sở áp dụng chỉ số giá. Phương pháp điều chỉnh giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và quy định rõ trong hợp đồng.</i></p>
E-ĐKC 42.1	<ul style="list-style-type: none"> - Tạm ứng: Sau khi hợp đồng có hiệu lực và trong điều kiện Nhà nước bố trí đủ vốn, Chủ đầu tư sẽ tạm ứng thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu không vượt quá 30% giá trị hợp đồng và theo kế hoạch vốn được duyệt. - Thời gian tạm ứng: ___ ngày ___ tháng ___ năm ___ [<i>ghi cụ thể thời gian tạm ứng</i>]. <p>Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng</p>

E-ĐKC 44.1	<p>Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng hình thức chuyển khoản qua ngân hàng bên nhà thầu mở tài khoản.</p> <p>Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng</p>
E-ĐKC 45	<p>Điều chỉnh thuế: “<i>được phép</i>”</p> <p>“<i>trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng</i>”].</p>
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 5% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: Cụ thể trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 49.2	<p>Bồi thường thiệt hại: “Áp dụng”</p> <p>- <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i></p>
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: “không áp dụng”.
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: _____ [<i>ghi thời gian bàn giao công trình</i>].
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: _____ [<i>ghi thời gian nộp bản vẽ hoàn công</i>].
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 6.548.837.000 VND
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 30 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.