

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

TT	Nội dung đánh giá	Mức độ đáp ứng	
1	Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ		
	Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ, nguyên nhiên vật liệu đối với các thiết bị: Thang máy, điều hòa thông gió, trạm biến áp, máy phát điện, cấp nước, điện nhẹ, PCCC, thiết bị nội thất, hệ thống quản lý vận hành.	<ul style="list-style-type: none"> - Có bảng mô tả, so sánh đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ, hiệu suất, nguyên nhiên vật liệu hoàn toàn phù hợp đáp ứng yêu cầu nêu tại Chương V của E-HSMT. Có tài liệu chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa theo quy định tại mục III Chương V của E-HSMT. - Trường hợp hàng hoá, thiết bị nhà thầu chào thầu khác và ngoại lệ so với yêu cầu của E-HSMT thì phải kèm theo tài liệu chứng minh sự phù hợp và tương đương. 	Đạt
		<ul style="list-style-type: none"> - Không có bảng mô tả, so sánh đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa hoặc đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ, hiệu suất, nguyên nhiên vật liệu không phù hợp, không đáp ứng yêu cầu nêu tại Chương V của E-HSMT. Không có tài liệu chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa theo quy định tại mục III Chương V của E-HSMT. - Không kèm theo tài liệu chứng minh sự phù hợp và tương đương trong trường hợp hàng hoá, thiết bị nhà thầu chào thầu khác và ngoại lệ so với yêu cầu của E-HSMT. 	Không đạt

2	Tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật; khả năng lắp đặt thiết bị; tiến độ cung cấp hàng hóa		
2.1	<p>Tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, vận chuyển, lắp đặt hàng hóa. Biện pháp cung cấp, lắp đặt có trình bày rõ sơ đồ tổ chức và thuyết minh đối với các loại thiết bị: Thang máy, điều hòa thông gió, trạm biến áp, máy phát điện, cấp nước, điện nhẹ, PCCC, thiết bị nội thất, hệ thống quản lý vận hành</p>	<p>Có sơ đồ và thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, vận chuyển, lắp đặt hàng hóa hợp lý và hiệu quả kinh tế phù hợp với hiện trạng;</p> <p>Có bản vẽ biện pháp thi công đối với các hạng mục lắp đặt thang máy, điều hoà thông gió, trạm biến áp, điện nhẹ, PCCC.</p>	Đạt
		<p>Không có sơ đồ hoặc thuyết minh hoặc có thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, vận chuyển, lắp đặt hàng hóa nhưng không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng.</p> <p>Bản vẽ biện pháp thi công không đầy đủ hoặc không phù hợp.</p>	Không đạt
2.2	<p>Có trình bày quy trình giám sát chi tiết chất lượng hàng hóa, thiết bị và lắp đặt của nhà thầu</p>	<p>Có quy trình giám sát chi tiết chất lượng hàng hóa, thiết bị và lắp đặt của nhà thầu, phù hợp với các quy định hiện hành của nhà nước, phù hợp với tiến độ, phù hợp với gói thầu</p>	Đạt
		<p>Không có quy trình hoặc quy trình giám sát chi tiết chất lượng hàng hóa, thiết bị và lắp đặt của nhà thầu không phù hợp với các quy định hiện hành của nhà nước không phù hợp với tiến độ không phù hợp với gói thầu</p>	Không đạt
3	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công		
3.1	<p>Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại phục vụ thi công, kho bãi tập kết chất thải, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công... và công tác chuẩn bị thi công công trình.</p>	<p>Có bản vẽ bố trí tổng mặt bằng công trường, mặt bằng lán trại, công tác chuẩn bị thi công công trình. Giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Đạt
		<p>Không có bản vẽ. Giải pháp kỹ thuật</p>	Không

		không hợp lý, công tác chuẩn bị thi công công trình không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	đạt
3.2	Đối với các vật tư, vật liệu chính: Sắt thép các loại, cát các loại, đá các loại, CPDD, bê tông thương phẩm (nếu dùng), cọc DUL, bê tông nhựa, vật tư nước, vật tư thiết bị điện, cáp điện các loại, vật tư thiết bị chiếu sáng, vật tư thiết bị điện nhẹ, cửa các loại, trần hợp kim nhôm, tôn, ống PVC, ống HDPE, ống thép... và các vật tư khác.	Có bảng kê khai đầy đủ, chi tiết chủng loại, nguồn gốc xuất xứ các loại vật tư, vật liệu; Có cam kết cung cấp hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp. Tất cả vật tư, vật liệu đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ thiết kế và Mục III Chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
3.3	Đối với các vật tư, vật liệu phải chứng nhận hợp quy: Xi măng; Gạch xây (gạch bê tông); Gạch gốm ốp-lát; Kính an toàn; Thiết bị vệ sinh (chậu rửa, bồn tiểu); Sơn tường; Tấm thạch cao	Có bảng kê khai đầy đủ, chi tiết chủng loại, nguồn gốc xuất xứ các loại vật tư, vật liệu. Có cam kết cung cấp hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp. Có giấy chứng nhận hợp quy hoặc giấy công bố hợp quy hoặc thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của Sở Xây dựng hoặc đơn vị chứng nhận kiểm định hợp pháp. Tất cả vật tư, vật liệu đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ thiết kế và Mục III Chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
3.4	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công: Có biện pháp thi công cho các hạng mục: + Nhà giảng đường kết hợp thư viện, ký túc xá + Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.	- Trình bày đầy đủ các nội dung bên, các công việc đầy đủ theo HSTK được duyệt có thuyết minh kèm theo bản vẽ biện pháp thi công. - Giải pháp kỹ thuật và bản vẽ biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu, phù hợp với điều kiện của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công, nhân lực bố trí và HSTK được	Đạt

		duyệt. - Trình bày thiếu nội dung, thiếu bản vẽ BPTC hoặc trình bày không đáp ứng, lan man không am hiểu các nội dung theo yêu cầu, không phù hợp với thuyết minh BPTC và HSTK được duyệt. - Giải pháp kỹ thuật và bản vẽ biện pháp thi công biện pháp thi công không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với tiến độ thi công, nhân lực bố trí, không phù hợp với HSTK được duyệt.	Không đạt
3.5	Giải pháp phối hợp với các nhà thầu khác trong cùng dự án và các bộ phận/đơn vị liên quan	Đề xuất giải pháp phối hợp với các nhà thầu khác trong cùng dự án, đảm bảo thi công được xuyên suốt, tránh thi công chông chéo làm ảnh hưởng tới tiến độ dự án, có thuyết minh phù hợp và khả thi.	Đạt
		Không đáp ứng nội dung trên	Không đạt
4	Tiến độ thực hiện gói thầu		
4.1	Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 15 tháng có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công. Có biểu tiến độ thi công-cung cấp lắp đặt thiết bị, biểu đồ huy động nhân lực, biểu đồ huy động thiết bị.	- Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 15 tháng. - Có biểu tiến độ thi công-cung cấp lắp đặt thiết bị, biểu đồ huy động nhân lực, biểu đồ huy động thiết bị khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật, biện pháp thi công	Đạt
		- Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 15 tháng. - Thiếu một trong các biểu đồ tiến độ/nhân lực/thiết bị hoặc một trong các biểu đồ không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
4.2	Tính phù hợp: a) Giữa bố trí thiết bị thi công các hạng mục, tiến độ thi công-cung cấp lắp đặt thiết bị và biện	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
		Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và	Không

	pháp thi công-cung cấp lắp đặt thiết bị b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công-cung cấp lắp đặt thiết bị, biện pháp thi công-cung cấp lắp đặt thiết bị và biểu đồ nhân lực	b).	đạt
4.3	Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có yếu tố khách quan (mưa bão, mất điện, ...)	Có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có các yếu tố khách quan: Hợp lý, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT. Không có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có các yếu tố khách quan hoặc không hợp lý, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật hoặc không đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt Không đạt
5	Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường		
5.1	Có sơ đồ và thuyết minh sơ đồ tổ chức của nhà thầu tại công trường: Các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật (các hạng mục), chất lượng, khối lượng, hồ sơ, vật tư, thiết bị an toàn, an ninh, môi trường, tổ-đội thi công.	Có sơ đồ và thuyết minh chi tiết, phù hợp với nhân sự bố trí, tiến độ và biện pháp để thực hiện gói thầu, đáp ứng quy định tại yêu cầu tại Mục III Chương V E-HSMT Không đáp ứng yêu cầu trên.	Đạt Không đạt
5.2	Tổ chức bộ máy Ban Chỉ huy công trình	- Bố trí bộ máy tổ chức Ban chỉ huy công trình phù hợp với nhân sự chủ chốt bố trí (Bảng số 03 khoản 2.2 Mục 2 Chương III) và tại Mục III Chương V E-HSMT; - Bố trí bộ máy tổ chức Ban chỉ huy công trình không phù hợp với nhân sự chủ chốt bố trí (Bảng số 03 khoản 2.2 Mục 2 Chương III) và tại Mục III Chương V E-HSMT.	Đạt Không đạt
6	Các biện pháp bảo đảm chất lượng		
6.1	Trình bày biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công gồm:	Đề xuất đủ và hợp lý đối với các nội dung bên, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt

	<ul style="list-style-type: none"> - Sơ đồ và thuyết minh quy trình lập biện pháp thi công, tổ chức giám sát, thi công, kiểm tra, nghiệm thu kiểm soát chất lượng thi công, Quản lý chất lượng máy móc, thiết bị thi công. Quy trình quản lý hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình thi công - Biện pháp quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công. - Trách nhiệm của nhà thầu trong thi công xây dựng công trình theo quy định. - Biện pháp quản lý tài liệu, hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán. 	Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, không đạt yêu cầu đối với các nội dung nêu bên hoặc đề xuất biện pháp không hợp lý	Không đạt
6.2	<p>Trình bày biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào: các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản. - Biện pháp bảo quản vật liệu, vật tư, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão - Biện pháp sửa chữa, thay thế thiết bị vật tư trong quá trình thi công 	<p>Trình bày đầy đủ các nội dung bên. Có thuyết minh hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	Đạt
		Không đáp ứng nội dung trên.	Không đạt
7	Biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động		
7.1	<p>Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. - Có các biện pháp giảm thiểu 	<ul style="list-style-type: none"> - Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trình bày đầy đủ các nội dung theo yêu cầu. - Có phương án vận chuyển phế thải và đổ thải theo đúng quy định 	Đạt

	<p>tiếng ồn, bụi, khói rung, kiểm soát nước thải các loại, kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hoá chất, kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường.</p> <p>- Có nội dung đề xuất về biện pháp đổ thải đúng nơi quy định trong quá trình thi công.</p> <p>- Các nội dung khác theo quy định tại Mục III Chương V E-HSMT.</p>	<p>- Có bản vẽ biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường.</p>	
		<p>Không đáp ứng nội dung trên.</p>	<p>Không đạt</p>
7.2	<p>Biện pháp phòng cháy, chữa cháy:</p>	<p>Có thuyết minh biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Đạt</p>
		<p>Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Không đạt</p>
7.3	<p>Biện pháp an toàn lao động gồm:</p> <p>- Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;</p> <p>- Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công;</p> <p>- An toàn giao thông ra vào công trường;</p> <p>- Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề; Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh;</p> <p>- An toàn cho cư dân xung quanh công trường;</p> <p>- Các nội dung khác theo quy định tại Mục III Chương V E-HSMT.</p>	<p>- Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p> <p>- Có bản vẽ biện pháp đảm bảo an toàn lao động</p>	<p>Đạt</p>
		<p>- Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công; không trình bày đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.</p> <p>- Không có bản vẽ biện pháp đảm bảo an toàn lao động.</p>	<p>Không đạt</p>
7.4	<p>Hàng hóa được cung cấp có ảnh hưởng tác động đến môi trường và đề xuất biện pháp giải quyết.</p>	<p>Hàng hóa được cung cấp không có ảnh hưởng tác động nhiều đến môi trường và đề xuất biện pháp giải</p>	<p>Đạt</p>

	Có cam kết hoặc thuyết minh kèm theo	quyết hợp lý.	
		Hàng hóa được cung cấp có ảnh hưởng tác động đến môi trường và có đề xuất biện pháp giải quyết.	Chấp nhận được
		Hàng hóa được cung cấp có ảnh hưởng tác động nhiều đến môi trường và không đề xuất được biện pháp giải quyết.	Không đạt
7.5	Khả năng thích ứng về địa lý. Có cam kết hoặc thuyết minh kèm theo	Hàng hóa được cung cấp hoàn toàn thích ứng về địa lý.	Đạt
		Hàng hóa được cung cấp không hoàn toàn thích ứng về địa lý.	Chấp nhận được
		Hàng hóa được cung cấp không thích ứng về địa lý.	Không đạt
8	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì; cung cấp các dịch vụ kỹ thuật kèm theo như dịch vụ sau bán hàng, đào tạo, chuyển giao công nghệ...;		
8.1	Đối với phần xây dựng - Thời gian bảo hành: Tối thiểu 12 tháng. Nhà thầu có cam kết hoặc thuyết minh. - Có thuyết minh quy trình bảo trì công trình theo quy định.	Đáp ứng yêu cầu của E-HSMT Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt Không đạt
8.2	Đối với phần thiết bị - Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng nhưng không ngắn hơn thời gian bảo hành thiết bị theo quy định của nhà sản xuất (theo chi tiết thiết bị tại Chương V), thời gian bảo trì 12 tháng. - Có thuyết minh chi tiết, cụ thể về kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo hành, bảo trì; năng lực cung cấp các dịch vụ sau bán hàng; cung cấp vật tư, phụ tùng thay thế; khả năng lắp đặt thiết bị, hàng hoá	Đáp ứng yêu cầu của E-HSMT Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt Không đạt
8.3	Điều kiện thương mại, thời gian thực hiện, đào tạo, chuyển giao	Có điều kiện thương mại, thời gian thực hiện, đào tạo, chuyển giao công	Đạt

	công nghệ hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ cung cấp	nghệ hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ cung cấp.	
		Điều kiện thương mại, thời gian thực hiện, đào tạo, chuyển giao công nghệ không hợp lý, khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ cung cấp.	Không đạt
9	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu		
	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC tương tự của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025; Nhà thầu có cam kết kèm theo.	Đáp ứng yêu cầu.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
Kết luận		Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là “Đạt” hoặc “Chấp nhận được”.	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là “Không đạt”.	Không đạt