

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

I.1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1. Mô tả khái quát về đồ án và gói thầu:

- 1.1. Tên đồ án: Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (Phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh.
- 1.2. Địa điểm lập quy hoạch: xã Vạn Hưng và xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
- 1.3. Diện tích khảo sát đo đạc địa hình: 1.380,10 ha.
- 1.4. Cơ quan tổ chức lập Nhiệm vụ khảo sát đo đạc địa hình: Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa.
- 1.5. Đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ khảo sát đo đạc địa hình: Công ty Cổ phần Trắc địa Bản đồ Miền trung và Tây nguyên.
- 1.6. Tên gói thầu: Gói thầu số 06: Khảo sát đo đạc bản đồ địa hình (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (Phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh
- 1.7. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.
- 1.8. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu Công nghiệp Khánh Hòa.
- 1.9. Loại hợp đồng: Trọn gói.
- 1.10. Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- 1.11. Giá gói thầu: **1.383.269.049 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi chín đồng)

Theo Quyết định số 63/QĐ-KKTKCN ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (phân khu 12)

2. Các căn cứ pháp lý có liên quan:

+ Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-TTg ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

+ Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

+ Căn cứ Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh;

+ Căn cứ Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh các Quyết định của UBND tỉnh về phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong;

+ Căn cứ Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc bổ sung dự toán ngân sách tỉnh năm 2024 cho Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong;

+ Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc bổ sung dự toán năm 2025 cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong;

+ Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 19 tháng 2 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh;

+ Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-KKTKCN ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt dự toán chi phí Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (phân khu 12);

+ Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-KKTKCN ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát đo đạc địa hình Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh;

+ Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-KKTKCN ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (phân khu 12)

I.2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Chọn một đơn vị tư vấn phù hợp, có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện Tư vấn khảo sát địa hình phục vụ lập đồ án quy hoạch thuộc Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (Phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh theo nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch đã được duyệt và đạt yêu cầu về tiến độ, chất lượng theo đúng quy trình quy phạm và các quy định khác có liên quan.

II. Phạm vi công việc:

II.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc:

IB2500380220 - Gói thầu số 06: Khảo sát đo đạc bản đồ địa hình (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (Phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh

1. Mục đích khảo sát:

- Khảo sát địa hình nhằm nghiên cứu đánh giá điều kiện tự nhiên trên mặt đất tại khu vực dự kiến khảo sát phục vụ cho các công tác lập đồ án quy hoạch, thiết kế, tính khối lượng san nền và bố trí hạ tầng kỹ thuật.

- Cung cấp bản đồ địa hình phục vụ cho công tác lập đồ án quy hoạch phù hợp với định hướng của quy hoạch tỉnh và quy hoạch chung.

- Xác định chính xác vị trí các khu đất quy hoạch; Đánh giá được cụ thể điều kiện địa hình cần khảo sát trên cơ sở đó đề xuất giải pháp quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Xác định khối lượng đầu tư xây dựng và tổng mức đầu tư.

- Lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, phục vụ cho công tác lập Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (Phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh.

2. Phạm vi khảo sát:

2.1. Vị trí, diện tích: Khảo sát trong ranh giới nghiên cứu, lập đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (Phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa, quy mô diện tích đồ án quy hoạch phân khu là khoảng 4.374 ha. Diện tích khảo sát khoảng 1.380,10 ha..

2.2. Ranh giới cụ thể:

- Cơ sở xác định phạm vi và ranh giới lập quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh trong Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Theo đó, khu vực lập quy hoạch là toàn bộ diện tích Phân khu 12 trong đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 với tổng diện tích khoảng 4.374 ha bao gồm một phần đất xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa. Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch phân khu có phạm vi ranh giới giáp tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp một phần xã Vạn Hưng tỉnh Khánh Hòa và Khu đô thị Vạn Giã và vùng phụ cận (Phân khu 11);

+ Phía Nam giáp Khu công nghiệp, dịch vụ Vạn Hưng (Phân khu 13);

+ Phía Đông giáp vịnh Vân Phong;

+ Phía Tây giáp xã Bắc Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Căn cứ theo quy mô thiết kế quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh.

- Tiến hành đo đạc khoảng 1.380,11 ha (đã có tính đo phủ để khớp nối hạ tầng kỹ thuật lân cận) khu vực có Quy hoạch xây dựng công trình theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chung.

3. Sơ bộ khối lượng các loại công tác khảo sát đo đạc địa hình:

3.1. Yêu cầu công việc khảo sát đo đạc địa hình:

- Tài liệu khảo sát đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 được thực hiện theo nhiệm vụ quy hoạch phục vụ công tác quy hoạch Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000), yêu cầu sau:

- Hệ thống tọa độ - cao độ nhà nước:

+ Hệ tọa độ VN-2000, lưới chiếu UTM, Ellipsoid WGS-84, kinh tuyến trục $Lo=108^{\circ}15'$, múi chiếu 3° ;

+ Hệ cao độ nhà nước (Hòn Dấu – Hải Phòng).

- Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1,0m trên cạn phục vụ công tác thiết kế quy hoạch: Bản đồ địa hình được lập theo công nghệ bản đồ số, phương pháp đo vẽ trực tiếp bằng máy toàn đạc điện tử. Các tờ bản đồ địa hình được lưu trữ trên file định dạng *.dwg (2D), in đen trắng trên giấy Croky và chuyển giao bằng đĩa CD.

- Thành phần hồ sơ khảo sát đo đạc được thực hiện theo Phụ lục 2, Thông tư 19/2019/TT-BTNMT ngày 31/10/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ gồm:

- + Báo cáo tổng kết kỹ thuật;
- + Bản đồ dạng số và thư việc ký kiểu dạng số kèm theo
- + Bản đồ in trên giấy.
- + Các loại sổ đo, dữ liệu đo (nếu có);
- + Nhật ký khảo sát;
- + Kết quả xử lý dữ liệu;
- + Đĩa CD ghi số liệu, tài liệu bản đồ;
- + Hồ sơ quản lý chất lượng (Hồ sơ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thẩm định).

3.2. Khối lượng sơ bộ các loại công tác khảo sát đo đạc địa hình:

TT	Hạng mục công việc	Mức khó khăn	ĐVT	Khối lượng
I	Khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000			
A	Chi phí trực tiếp ngoại nghiệp			
1	Lưới cơ sở cấp 1	2	điểm	14
1.1	Chọn điểm, chôn mốc	2	điểm	14
1.2	Tìm điểm gốc tọa độ	2	điểm	3
1.3	Đo GNSS	2	điểm	14
2	Lưới cơ sở cấp 2	2	điểm	41
2.1	Chọn điểm, chôn mốc	2	điểm	41
2.2	Đo GNSS	2	điểm	41
3	Lưới đo vẽ cấp 1	2	điểm	41
3.1	Chọn điểm, chôn mốc	2	điểm	41
3.2	Đo GNSS	2	điểm	41
4	Lưới đo vẽ cấp 2	2	điểm	41
4.1	Chọn điểm, chôn mốc	2	điểm	41
4.2	Đo GNSS	2	điểm	41
5	Lưới độ cao kỹ thuật	2	km	25
5.1	Tìm điểm gốc độ cao	2	điểm	2
5.2	Đo cao thủy chuẩn hình học	2	km	20
6	Đo đạc địa hình tỷ lệ 1/2000, KCD 1,0m	1	mảnh	3,275
6.1	Đo vẽ chi tiết	1	mảnh	3,275
7	Đo đạc địa hình tỷ lệ 1/2000, KCD 1,0m	3	mảnh	1,554
7.1	Đo vẽ chi tiết	3	mảnh	1,554
8	Đo đạc địa hình tỷ lệ 1/2000, KCD 1,0m	4	mảnh	6,212
8.1	Đo vẽ chi tiết	4	mảnh	6,212

TT	Hạng mục công việc	Mức khó khăn	ĐVT	Khối lượng
B	Chi phí trực tiếp nội nghiệp			
1	Lưới cơ sở cấp 1	2	điểm	14
1.1	Tính toán bình sai	2	điểm	14
2	Lưới cơ sở cấp 2	2	điểm	41
2.1	Tính toán bình sai	2	điểm	41
3	Lưới đo vẽ cấp 1	2	điểm	41
3.1	Tính toán bình sai	2	điểm	41
4	Lưới đo vẽ cấp 2	2	điểm	41
4.1	Tính toán bình sai	2	điểm	41
5	Lưới độ cao kỹ thuật	2	km	20
5.1	Tính toán bình sai	2	km	20
6	Đo đạc địa hình tỷ lệ 1/2000, KCD 1,0m	1	mảnh	3,275
6.1	Lập bản vẽ	1	mảnh	3,275
7	Đo đạc địa hình tỷ lệ 1/2000, KCD 1,0m	3	mảnh	1,554
7.1	Lập bản vẽ	3	mảnh	1,554
8	Đo đạc địa hình tỷ lệ 1/2000, KCD 1,0m	4	mảnh	6,212
8.1	Lập bản vẽ	4	mảnh	6,212
II	Khớp nối bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000, KCD 5,0m		ha	2.084,99

II.2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

- Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. Bất cứ tại giai đoạn nào, khi Chủ đầu tư cần thiết

IB2500380220 - Gói thầu số 06: Khảo sát đo đạc bản đồ địa hình (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Vạn Giã (Phân khu 12), xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh

đều có thể kiểm tra về tiến độ thực hiện, mức độ hoàn thành công việc của Nhà thầu để giảm thiểu rủi ro cũng như có sự phối hợp cụ thể. Ngoài những báo cáo thường xuyên, nhà thầu phải làm các báo cáo đột xuất khi Chủ đầu tư yêu cầu:

+ *Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm tổ chức trình bày kết quả thực hiện trước Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan về phương án, giải pháp khảo sát phục vụ lập đồ án quy hoạch.*

+ *Thực hiện báo cáo tiến độ, kết quả công việc với Chủ đầu tư định kỳ hàng tuần kể từ ngày bắt đầu triển khai dịch vụ tư vấn.*

+ *Thực hiện các báo cáo khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình triển khai.*

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhân sự cần thiết cho gói thầu phải đáp ứng theo yêu cầu về nhân sự trong Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Bảng 1 Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Trong phạm vi điều kiện của mình, Chủ đầu tư có trách nhiệm hỗ trợ và cung cấp cho nhà thầu tư vấn các tài liệu, hồ sơ có liên quan đến gói thầu nhằm tạo thuận lợi cho việc thực hiện nhiệm vụ.

- Chủ đầu tư phối hợp, trao đổi, giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai.

- Tổ chức giám sát, kiểm tra việc thực hiện, bảo đảm sản phẩm tư vấn đúng yêu cầu về nội dung, tiến độ và chất lượng.

- Thực hiện công tác nghiệm thu, thanh toán, thanh lý hợp đồng theo quy định hiện hành.