

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

#### Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
<b>1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;</b>	
<b>1.1 Giải pháp kỹ thuật:</b>	
a. Tổ chức mặt bằng công trường: Mặt bằng bố trí công trường, bố trí tổ chức thi công tổng thể, bố trí thiết bị thi công	Có bản vẽ và thuyết minh về giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. <b>Đạt</b>
	Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng nhưng có bản vẽ còn vài thiếu sót nhỏ. <b>Chấp nhận được</b>
	Không có hoặc có bản vẽ hoặc thuyết minh Giải pháp kỹ thuật nhưng không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. <b>Không đạt</b>
b. Giải pháp kỹ thuật thi công	Trình bày đầy đủ, hợp lý, khả thi các công tác: - Công tác chuẩn bị: Công tác huy động thiết bị, máy móc, nhân lực, xây dựng lán trại phục vụ thi công, thiết bị thí nghiệm tại hiện trường (nếu có); - Giải pháp trắc địa để định vị công trình; - Giải pháp thi công tổng thể giữa các hạng mục công trình theo đúng trình tự và yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo không bị chông chéo các hạng mục của gói thầu. <b>Đạt</b>
	Nhà thầu không nêu hoặc có nêu nhưng chưa đúng, chưa hợp lý, khả thi với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. <b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết b được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết a được xác định là đạt hoặc chấp nhận được. <b>Đạt</b>
	Không thuộc các trường hợp nêu trên. <b>Không đạt</b>
<b>1.2 Biện pháp kỹ thuật tổ chức thi công:</b>	
	Có bản vẽ và thuyết minh biện pháp thi công chi <b>Đạt</b>

<p>Biện pháp tổ chức thi công theo hồ sơ BCKTKT được duyệt bao gồm:</p> <p>a) Biện pháp thi công hạng mục san lấp mặt bằng.</p> <p>b) Biện pháp thi công xây dựng công trình bao gồm: từ công tác móng, xây dựng, lắp điện, nước đến hoàn thiện.</p> <p>c) Biện pháp thi công các hạng mục mở rộng bao gồm: đường giao thông; kè tayluy; di dời và lắp đặt lại đài phun nước.</p> <p>d) Biện pháp thi công hạng mục phòng cháy chữa cháy. (Nội dung chi tiết các hạng mục theo hồ sơ BCKTKT được duyệt).</p>	<p>tiết, hợp lý, phù hợp và đầy đủ theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế, trình tự phương án thi công, điều kiện thi công, hiện trạng công trình và các quy trình quy phạm hiện hành.</p>	
	<p>Không có biện pháp thi công hoặc không có bản vẽ theo yêu cầu hoặc có thuyết minh biện pháp thi công nhưng không có bản vẽ hoặc có bản vẽ nhưng không có thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công nhưng sơ sài hoặc không phù hợp với hồ sơ thiết kế, trình tự phương án thi công, điều kiện thi công, hiện trạng công trình và các quy trình quy phạm hiện hành.</p>	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	<p>Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<b>Không đạt</b>
<b>2. Tiến độ thi công:</b>		
2.1. Thời gian thực hiện gói thầu	<p>Đề xuất thời gian thực hiện gói thầu không vượt quá 75 ngày.</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Đề xuất về thời gian thực hiện gói thầu vượt quá 75 ngày.</p>	<b>Không đạt</b>
2.2. Biểu đồ bố trí nhân lực, thiết bị thi công, vật tư	<p>Có biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị, vật tư phù hợp với biểu đồ tiến độ thi công và phù hợp điều kiện thi công thực tế</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Không có biểu đồ huy động nhân lực hoặc thiết bị hoặc vật tư hoặc có biểu đồ nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với biểu đồ tiến độ thi công</p>	<b>Không đạt</b>
2.3. Biểu tiến độ thi công	<p>Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.</p>	<b>Không đạt</b>

<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>3. Biện pháp bảo đảm chất lượng và Cách thức quản lý dự án</b>		
3.1 Tổ chức quản lý dự án đảm bảo chất lượng công trình	Có hệ thống quản lý chất lượng và chính sách đảm bảo chất lượng công trình xây dựng, phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công. Trong đó có nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình.	<b>Đạt</b>
	Không có sơ đồ quản lý tổ chức hoặc không có thuyết minh hoặc có sơ đồ hoặc thuyết minh nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Không đạt</b>
3.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng cho các hạng mục công trình trong quá trình thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>4. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy; an toàn lao động</b>		
4.1 Biện pháp an toàn lao động	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Không đạt</b>
4.2 Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có biện phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Không đạt</b>
4.3 Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Đạt</b>

	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>5. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì</b>		
5.1 Thời gian bảo hành	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	<b>Đạt</b>
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	<b>Không đạt</b>
5.2 Kế hoạch bảo trì công trình trong thời gian bảo hành	Có trình bày kế hoạch bảo trì, sửa chữa hư hỏng công trình trong thời gian bảo hành.	<b>Đạt</b>
	Không trình bày hoặc có trình bày nhưng không phù hợp với công trình.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>6. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu</b>		
Kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu (tính từ ngày ký hợp đồng là 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu).	Nhà thầu có cam kết: - Không vi phạm các quy định về thực hiện hợp đồng do lỗi của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP; - Không vi phạm các quy định về đấu thầu và bị xử lý thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư.	<b>Đạt</b>
	Nhà thầu không có cam kết hoặc có nhưng không đầy đủ các nội dung theo yêu cầu hoặc bên mời thầu phát hiện nhà thầu có một trong các vi phạm đã nêu.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>7. Các yếu tố cần thiết khác:</b>		
7.1. Đối với các vật tư, vật liệu: ống thép mạ kẽm các loại, đầu phun sprinkler các loại, Cấp tín	- Có bảng danh mục vật tư, vật liệu nêu rõ đầy đủ thông tin về xuất xứ, thương hiệu, nhà cung cấp. Các thông số kỹ thuật phải phù hợp với hồ sơ báo	<b>Đạt</b>

hiệu báo cháy CVV 2x1.5mm <sup>2</sup> , tủ báo cháy 8 kênh, đất san lấp, cấp phối đá dăm, cửa đi pano thép, cửa sổ, đá các loại, gạch rỗng 6 lỗ, thép hình, thép tấm, tôn kèm sóng vuông, xi măng PC40.	cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt. - Nhà thầu có cam kết thực hiện cung cấp đúng tiến độ và đạt chất lượng theo thiết kế và đính kèm bản chính/bản sao được công chứng/chứng thực hợp đồng nguyên tắc với các nhà cung cấp kèm theo bản sao được công chứng/chứng thực giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của nhà cung cấp hoặc tài liệu chứng minh nhà thầu tự sản xuất và cung cấp các vật tư, vật liệu chính.	
	- Không có danh mục tất cả vật tư chính, không nêu rõ nguồn cung cấp hoặc thông số kỹ thuật không đáp ứng theo yêu cầu báo cáo kinh tế kỹ thuật. - Không có kèm theo hợp đồng với nhà cung cấp hoặc có nhưng không kèm theo tài liệu chứng minh. Trường hợp sau khi làm rõ E-HSDT (nếu có): Nhà thầu không cung cấp đầy đủ các tài liệu chứng minh theo yêu cầu nêu trên.	<b>Không đạt</b>
7.2 Có văn bản cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường; cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm và bồi thường toàn bộ thiệt hại nếu để xảy ra sự cố trong quá trình thi công đối với các công trình lân cận và các công trình khác; - Có văn bản cam kết phục hồi nguyên trạng hệ thống giao thông, các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện hữu bị ảnh hưởng trong quá trình thi công của nhà thầu	Có văn bản cam kết thể hiện đầy đủ nội dung theo yêu cầu.	<b>Đạt</b>
	Không có văn bản cam kết hoặc có văn bản cam kết nhưng không đầy đủ nội dung theo yêu cầu.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.