

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

- Tên dự án: ĐTXD kho hàng tại cảng cạn Tân cảng Nhơn Trạch.
- Tên gói thầu: Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận Vận tải Xếp dỡ Tân Cảng.
- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu 100%.

Lưu ý: Giá gói thầu đang xác định thuế VAT là 8%. Đề nghị nhà thầu xác định thuế VAT khi dự thầu là 8%. Nhà thầu được mời vào thương thảo hợp đồng thì Chủ đầu tư cùng Nhà thầu hoàn thiện đối với nội dung này theo đúng quy định tại Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội và các quy định pháp luật hiện hành khác.

II. Quy mô đầu tư & Mục tiêu đầu tư xây dựng của dự án:

a) Quy mô đầu tư:

Quy mô đầu tư đã được phê duyệt theo quyết định số: 498/QĐ-TCL ngày 05 tháng 8 năm 2025 của công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận vận tải Xếp dỡ Tân Cảng bao gồm các hạng mục như sau:

- Xây dựng 01 kho hàng LxB = 200x95m, tổng diện tích S = 19.000m² (Bao gồm phần bán mái);
- Xây dựng 01 nhà văn phòng LxB = 95x10m, tổng diện tích S = 950m²;
 - + Tầng 1 nhà văn phòng có kích thước LxB = 10x95m;
 - + Tầng 2 nhà văn phòng có kích thước LxB = 10x38m;
 - + Tầng 3 nhà văn phòng có kích thước LxB = 10x50m;
- Xây dựng Hệ thống nhà bơm PCCC và hồ nước PCCC;
- Xây dựng trạm biến áp và trạm máy phát điện;
- Xây dựng đường bãi, tổng diện tích S = 19.440,56m² bao gồm:
 - + Xây dựng đường bãi quanh kho, diện tích S = 16.210,68m²;
 - + Xây dựng Hành lang an toàn (Cây xanh, mái taluy...), diện tích S = 3.229,88m²;
 - + Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: thoát nước mặt, thoát nước thải.

b) Mục tiêu đầu tư:

- Mở rộng thêm các Cảng cạn hiện hữu trong khu vực nhằm đáp ứng nhu cầu thiếu hụt về diện tích Cảng cạn trong khu vực;
- Tận dụng khai thác hiệu quả 15ha đất quốc phòng để phục vụ nhiệm vụ quốc phòng – kinh tế, tăng khả năng lưu chứa hàng hóa thông qua kho hàng của Cảng cạn Tân Cảng Nhơn Trạch trong thời gian tới;

- Tận dụng sức mạnh tiềm năng trong khai thác, các dịch vụ và nguồn vốn của Công ty cổ phần Vận giải giao nhận xếp dỡ Tân Cảng để tạo ra một chuỗi cung ứng dịch vụ hoàn hảo, khai thác tối đa các giá trị tăng và mở rộng nhiều loại hình dịch vụ.

III. Nhiệm vụ thiết kế

- Thiết kế xây dựng kho hàng có kích thước LxB=200x95m (Bao gồm phần bán mái) với tổng diện tích 19.000m²;

- Thiết kế xây dựng nhà văn phòng có kích thước LxB=10x95m = 950m², bao gồm 03 tầng;

- Đầu tư xây dựng hệ thống công trình phụ trợ (Trạm bơm – bể nước PPCC, trạm máy phát điện và trạm biến áp 2.500kVa; kè lát mái ta luy, cây xanh ...).

- Dự án sẽ áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) xuyên suốt giai đoạn thiết kế, Mục tiêu chính của việc triển khai BIM là nâng cao hiệu quả phối hợp thiết kế, giảm thiểu xung đột, hỗ trợ bóc tách khối lượng, kiểm soát chi phí và tiến độ thi công. Trong giai đoạn thiết kế, các mô hình Kiến trúc – Kết cấu – MEP sẽ được xây dựng và phối hợp theo cấp độ phát triển phù hợp, đảm bảo tính thống nhất và chính xác của hồ sơ.

IV. Phạm vi công việc:

1. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn: Nhà thầu thực hiện công tác Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo quy định của pháp luật trong vòng 60 ngày.

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực

V. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian nộp sản phẩm hợp đồng
- Bàn giao sản phẩm lần đầu: Sau 30 ngày kể từ thời điểm ký kết hợp đồng.
- Các lần tiếp theo: Sau 10 ngày kể từ ngày có ý kiến của các đơn vị thẩm tra, thẩm định (nếu có).
- Bàn giao sản phẩm cuối cùng: trong thời gian thực hiện hợp đồng.

VI. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Đáp ứng theo yêu cầu tại bảng số 01 thuộc Mục 02, Chương III (E-HSMT)

VII. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hỗ trợ những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ phối hợp với nhà thầu khi nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.