

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E- HỒ SƠ DỰ THẦU

- GÓI THẦU** : ĐÀU TƯ MUA SẴM “TÀI SẢN VÀ CCDC NĂM 2025 TẠI BAMC”
- DỰ TOÁN** : ĐÀU TƯ MUA SẴM “TÀI SẢN VÀ CCDC NĂM 2025 TẠI BAMC”
- CHỦ ĐẦU TƯ** : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

CƠ QUAN LẬP:

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NAM HÀ
Địa chỉ : 14H đường Phan Văn Trị, Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh

TP. HCM, năm 2025



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHẦN I
BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HỒ SƠ DỰ THẦU

- GÓI THẦU** : ĐÀU TƯ MUA SẴM “TÀI SẢN VÀ CCDC NĂM 2025 TẠI BAMC”
- DỰ TOÁN** : ĐÀU TƯ MUA SẴM “TÀI SẢN VÀ CCDC NĂM 2025 TẠI BAMC”
- CHỦ ĐẦU TƯ** : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN
TRÚC VÀ XÂY DỰNG NAM HÀ



NGUYỄN NGỌC HUY

MỤC LỤC

Trang

TỪ NGỮ VIẾT TẮT	3
I. THÔNG TIN CƠ BẢN	4
1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý	4
2. Tổ chuyên gia	5
II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT	6
1. Biên bản mở thầu	6
2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	6
3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	7
4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật	7
5. Kết quả đánh giá về tài chính	10
6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT	10
7. Thời gian đánh giá E-HSDT	11
8. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá	11
III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ	11
IV. Ý KIẾN BẢO LƯU	12
V. CHỮ KÝ THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA TƯ VẤN ĐẦU THẦU	12

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

Luật đấu thầu	Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 do Quốc hội ban hành ngày 23 tháng 06 năm 2023
Nghị định 214/2025/NĐ-CP	Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu
KHLCNT	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
E-HSMT	Hồ sơ mời thầu
E-HSDT	Hồ sơ dự thầu
Chủ đầu tư	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
Dự án	Khác

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN
TRÚC VÀ XÂY DỰNG NAM HÀ
TỔ CHUYÊN GIA
Số: 59/BCĐG-NH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HỒ SƠ DỰ THẦU

**TÊN GÓI THẦU: ĐẦU TƯ MUA SẮM “TÀI SẢN VÀ CCDC NĂM 2025
TẠI BAMC”**

**THUỘC DỰ TOÁN MUA SẮM: ĐẦU TƯ MUA SẮM “TÀI SẢN VÀ CCDC
NĂM 2025 TẠI BAMC”**

**KÍNH GỬI: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ
KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
VIỆT NAM**

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Tên Dự toán mua sắm: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”.

- Tên gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”.

- Số KHLCNT: PL2500188507 thời điểm đăng tải 13/08/2025;

- Số E-TBMT: IB2500356808 - 00 thời điểm đăng tải 21/08/2025;

- Giá gói thầu: 1.091.200.000 VND

- Nguồn vốn: Từ nguồn vốn hoạt động của Công ty;

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày;

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2025;

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh qua mạng, 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ;

- Loại hợp đồng: Trọn gói;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày;

- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng;

- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 61/QĐ-BAMC ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư

và Phát triển Việt Nam về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”;

+ Quyết định số 62/QĐ-BAMC ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”;

+ Quyết định số 74/QĐ-BAMC ngày 20 tháng 8 năm 2025 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC” thuộc dự toán mua sắm: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”;

+ Biên bản mở thầu gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC” ngày 10 tháng 9 năm 2025.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng số 59/2025/HĐ-TVĐT ngày 25/7/2025 giữa Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Công ty TNHH Thiết kế Kiến Trúc và Xây Dựng Nam Hà về việc thuê tổ chức đơn vị đánh giá E-HSMT gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC” thuộc dự toán: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”.

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Thiết kế Kiến Trúc và Xây Dựng Nam Hà thành lập theo Quyết định số 59/QĐ-NH/2025 ngày 25/7/2025 để thực hiện đánh giá E-HSMT gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC” thuộc dự toán: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 1

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Ngọc Huy	Tổ trưởng	Lập HSMT, Đánh giá E-HSMT và tổng hợp
2	Lê Đình Hiệu	Thành viên	Lập HSMT, Đánh giá E-HSMT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia đấu thầu:

- Các cán bộ trong tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu được cung cấp bản file hồ sơ dự thầu của nhà thầu.
- Các cán bộ trong tổ chuyên gia, mỗi thành viên có một bản chấm riêng theo đúng các tiêu chí trong Hồ sơ mời thầu được phê duyệt.
- Sau đó cùng trao đổi, thống nhất (làm việc theo nhóm) và có một bảng đánh giá chung của tổ chuyên gia.
- Trong trường hợp khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác có bản chấm, ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) sẽ được nêu trong Mục IV báo cáo này.
- Tổ chuyên gia thống nhất các nội dung nêu trên.
- Thời gian hoàn thành: Theo thời gian báo cáo đánh giá này.

(Đính kèm: Chứng chỉ thành viên Tổ chuyên gia)

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Ngôi sao Thiên Ngân	1.091.200.000 đồng	876.450.000 đồng	0 đồng	876.450.000 đồng

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Ngôi sao Thiên Ngân	Đạt

(Chi tiết xem phụ lục đánh giá kèm theo)

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Ngôi sao Thiên Ngân	Đạt

(Chi tiết xem phụ lục đánh giá kèm theo)

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03B):

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Ngôi sao Thiên Ngân	Không đạt	

(Chi tiết xem phụ lục đánh giá kèm theo)

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT:

b1) Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Ngôi sao Thiên Ngân: không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT

1. Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ

- Thông số kỹ thuật của Máy tính để bàn PC:

+ Hồ sơ dự thầu không có dây HDMI 1.8m

Nhận xét: Không đáp ứng yêu cầu HSMT.

- *Thông số kỹ thuật của Máy tính xách tay 2:*

HSMT yêu cầu:

+ Cấu hình CPU i5

+ RAM: 16Gb DDR5

+ Ổ cứng: SSD 256/512GB

+ Hệ điều hành: Windows 10/11

+ Cấu hình CPU Intel® Core™ Ultra 5 125H

+ Tốc độ: 14C / 18T, Max Turbo up to 4.5GHz, 18MB

+ Bộ nhớ đệm: 18MB

+ RAM: 32GB Soldered LPDDR5x-6400

+ Ổ cứng: 512GB SSD M.2 2280 PCIe® 4.0x4 Performance NVMe® Opal

2.0

+ Màn hình: 14.0 inch WUXGA (1920x1200) IPS 400nits Anti-glare, 100% sRGB, 60Hz, Low Power

+ Độ phân giải: WUXGA (1920x1200)

+ Card màn hình: VGA Integrated Intel® Arc™ Graphics

+ Kết nối USB:

- 1x USB-A (USB 5Gbps / USB 3.2 Gen 1)

- 1x USB-A (USB 5Gbps / USB 3.2 Gen 1), Always On

- 2x USB-C® (Thunderbolt™ 4 / USB4® 40Gbps), with USB PD 3.0 and DisplayPort™ 2.1

- 1x HDMI® 2.1, up to 4K/60Hz

- 1x Headphone / microphone combo jack (3.5mm)

+ Kết nối HDMI/VGA: 1x HDMI® 2.1, up to 4K/60Hz

HSMT đề xuất:

+ Cấu hình CPU: Intel Core i5 8265U

+ Ổ cứng: SSD 256/512 GB

+ Hệ điều hành: Windows 10/11

+ Cấu hình nâng cao:

- CPU: Intel Core™ i7-1185G 7

- RAM: 16GB, Max Turbo up to 4.8GHz, 18MB

- Bộ nhớ đệm: 12MB

- RAM: 16GB Soldered LPDDR4 x 4266
- Ổ cứng: 512GB SSD M.2 2280 PCIe 3.0x4 Performance NVMe Opal 2.0

+ Màn hình:

- Kích thước: 14.0 inch WUXGA (1920x1200)
- Công nghệ: IPS, chống chói (AntiGlare)
- Độ phủ màu: 100% Srgb
- Độ sáng: 400 nits
- Tiết kiệm điện năng (Low Power)

+ Đồ họa: Intel Iris Xe Graphics

+ Cổng kết nối:

- 1xUSB-A 3.2 Gen 1
- 1xUSB-A 3.2 Gen 1(luôn bật)
- 2xUSB-C Thunderbolt™ 4 / USB4.0 /USB 3.2 Gen 2
- 1x HDMI 2.0b, hỗ trợ độ phân giải lên đến 4K/60Hz
- 1x Jack tai nghe/ mic combo (3.5mm)

Nhận xét: Thông số kỹ thuật nhà thầu đề xuất không đáp ứng yêu cầu HSMT.

Kết luận: Không đạt

5. Biện pháp đảm bảo an toàn lao động, an ninh

5.1 An toàn lao động

- Không có sơ đồ danh sách các bộ phận cá nhân của nhà thầu chịu trách nhiệm quản lý về an toàn lao động; quyền và nghĩa vụ của các chủ thể trong đảm bảo an toàn lao động.

- Không có biện pháp Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động.

- Không có Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho các công tác chính.

- Không có biện pháp An toàn giao thông ra vào.

- Không có biện pháp Bảo đảm an ninh, quản lý nhân sự, thiết bị phục vụ gói thầu.

Kết luận: Không đạt

5.2 An ninh thi công lắp đặt

- Không có nội quy, quy định về an ninh trật tự trong suốt thời gian Thi công cung cấp lắp đặt.

- Không có kế hoạch quản lý quân số trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Kết luận: Không đạt

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây:
(được tổng hợp từ Mẫu số 07B):

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Ngôi sao Thiên Ngân
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	Không xem xét
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	
5	$\Delta U\text{Đ}$ (nếu có)	
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	

- Các lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT:

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của Tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu
		Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Ngôi sao Thiên Ngân
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt

2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không xem xét

7. Thời gian đánh giá E-HSĐT:

Thời gian đánh giá E-HSĐT từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 22 tháng 9 năm 2025 lập báo cáo đánh giá.

8. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu không được lựa chọn và lý do không được lựa chọn:

- Tất cả hồ sơ dự thầu không đáp ứng được các yêu cầu của hồ sơ mời thầu;
- Trên cơ sở trên, tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư xem xét, phê duyệt về việc hủy thầu gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”.

- Danh sách nhà thầu không được lựa chọn và lý do không được lựa chọn:
- + **Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Ngôi sao Thiên Ngân:** không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo theo quy định của Pháp luật về đấu thầu hiện hành;

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phê duyệt hủy thầu gói thầu: Đầu tư mua sắm “Tài sản và CCDC năm 2025 tại BAMC”.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Không có ý kiến bảo lưu.

V. CHỮ KÝ THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA TƯ VẤN ĐẦU THẦU

Báo cáo đánh giá này được lập bởi

Tổ trưởng: *Nguyễn Ngọc Huy*

Tổ viên: *Lê Đình Hiệu*



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
VÀ XÂY DỰNG NAM HÀ**



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC HUY