

Số: 820/QĐ-SNNMT

Huế, ngày 17 tháng 8 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt E-HSMT

**Gói thầu số 3: Tư vấn xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026**

**Dự án: Xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế**

## GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết 1675/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

*Căn cứ Kế hoạch số 263/KH-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Huế về triển khai thực hiện xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.*

*Căn cứ Công văn số 2696/STC-QLG&TTBĐS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính về lập dự toán kinh phí xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 2505/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự án Xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-SNNMT ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;*

*Căn cứ E-HSMT Gói thầu số 3: Tư vấn xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Song Tý lập kèm theo Tờ trình của Tổ chuyên gia đấu thầu số 201/TTr-TCG ngày 17/8/2025;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số 24/BCTĐ-289 ngày 17 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng 289 về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 3: Tư vấn xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026;*

*Theo đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai tại Tờ trình số 261/TTr-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 8 năm 2025;*

*Xét đề nghị của Phòng Kế hoạch Đầu tư và Tài chính.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 3: Tư vấn xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Chi cục Quản lý Đất đai, Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Song Tý chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư và Tài chính, Kế toán trưởng; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai; Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Song Tý và thủ Trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Kho bạc nhà nước KV XIII-Huế;
- GD và PGD phụ trách;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, KHĐTTC.H01

### **GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đình Đức**