

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----00-----



CICON

BÁO CÁO

ĐÁNH GIÁ E-HSDT

(Đấu thầu qua mạng)

(Số E-TBMT: IB2500345863)

TÊN GÓI THẦU:

**SỬA CHỮA VẮN PHÒNG LÀM VIỆC CHO CÁC PHÒNG TẠI TẦNG 2
CÔNG TY**

DỰ TOÁN MUA SẴM :

**SỬA CHỮA VẮN PHÒNG LÀM VIỆC CHO CÁC PHÒNG TẠI TẦNG 2
CÔNG TY**

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CHỢ LỚN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP E-HSMT VÀ ĐÁNH GIÁ E-HSDT:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CICON

Năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO
ĐÁNH GIÁ E-HSDT
(Đấu thầu qua mạng)
(Số E-TBMT: IB2500345863)

TÊN GÓI THẦU:
SỬA CHỮA VĂN PHÒNG LÀM VIỆC CHO CÁC PHÒNG TẠİ TẦNG 2 CÔNG TY

DỰ TOÁN MUA SẮM:
SỬA CHỮA VĂN PHÒNG LÀM VIỆC CHO CÁC PHÒNG TẠİ TẦNG 2 CÔNG TY

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CHỢ LỚN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP E-HSMT VÀ ĐÁNH GIÁ E-HSDT:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CICON

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG CICON**

Giám đốc



Th.S Nguyễn Văn Dũng

Số: 600/2025/BCĐG-CICON Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty
Thuộc dự toán mua sắm: Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2
Công ty

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cấp nước Chợ Lớn

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cấp nước Chợ Lớn
- Tên dự toán mua sắm: Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty;
- Tên gói thầu: Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty;
- Số KHLCNT: PL2500176321 thời điểm đăng tải 01/10/2025;
- Số E-TBMT: IB2500345863 - 00 thời điểm đăng tải 09/10/2025;
- Giá gói thầu: 4.393.760.993 VND;
- Nguồn vốn: Vốn kinh doanh;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III năm 2025;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu qua mạng, một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không;
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 761/QĐ-CNCL-KT ngày 23/07/2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Chợ Lớn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty”

+ Quyết định số 1096/QĐ-CNCL-KT ngày 29/09/2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Chợ Lớn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty”;

+ Quyết định số 4135/QĐ-CNCL ngày 09/10/2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Chợ Lớn về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu: “Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu số PL2500176321-01 thuộc công trình “Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty”.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng số 4968/2025/HĐ-CNCL-QLDA ngày 31/07/2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Chợ Lớn và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng CICON về việc thuê tổ chức đơn vị đánh giá E-HSMT gói thầu Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty thuộc dự toán mua sắm Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty.

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng CICON thành lập theo Quyết định số 3107/2025/QĐTCG-CICON ngày 31/07/2025 để thực hiện đánh giá E-HSMT gói thầu Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty thuộc dự toán mua sắm Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Văn Dũng	Tổ trưởng	<ul style="list-style-type: none">- Quản lý chung quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu.- Theo dõi tiến độ và thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định, soạn thảo nội dung E-HSMT.- Kiểm tra sơ bộ E-HSMT.- Phụ trách phần tài chính, nhân sự kinh nghiệm của E-HSMT và tiêu chuẩn đánh giá tài chính, nhân sự kinh nghiệm trong E-HSMT.- Đánh giá năng lực tài chính, nhân sự, kinh nghiệm.- Đánh giá E-HSMT về mặt tài chính - giá cả.

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
2	Đình Công Chính	Tổ viên	- Phụ trách phần kỹ thuật của E-HSMT và tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật trong E-HSMT. - Đánh giá kỹ thuật E-HSDT. - Tổng hợp tài liệu hoàn chỉnh E-HSMT, báo cáo đánh giá E-HSDT.
3	Đặng Lê Tuấn Anh	Tổ viên	- Phụ trách phần pháp lý trong E-HSMT. - Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT. - Tổng hợp tài liệu về quá trình đánh giá xét chọn nhà thầu.

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Tổ chuyên gia làm việc độc lập theo sự phân công tại Bảng số 01.
- Sau khi các thành viên Tổ chuyên gia hoàn thành phần công việc mà mình đảm nhiệm sẽ thực hiện việc kiểm tra đối chiếu được phân công bởi Tổ trưởng.
- Sau khi rà soát lại sẽ thảo luận cả nhóm và đi đến thống nhất trong việc lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT.
- Kết luận: Các thành viên trong Tổ chuyên gia thống nhất kết quả lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT, đưa vào báo cáo đánh giá E-HSDT.
- Tiến hành đánh giá E-HSDT của các Đơn vị dự thầu từ sau khi mở thầu đến khi có kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty thuộc dự toán mua sắm Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty;
- Cách thức làm việc của Tổ chuyên gia trong quá trình đánh giá E-HSDT là làm việc chung, cùng trao đổi và thống nhất theo phần đa số ý kiến của các thành viên tổ chuyên gia trong quá trình đánh giá các E-HSDT.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

ST T	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá giảm giá (nếu có)
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang	4.393.760.993	3.674.986.438,725	-	3.674.986.438,725
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt	4.393.760.993	3.704.564.771,9168	-	3.704.564.771,9168
3	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui	4.393.760.993	3.824.867.876,025	-	3.824.867.876,025

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang	Đạt
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt	Đạt
3	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có):

Theo đề nghị của tổ chuyên gia, ngày 05/11/2025 Chủ đầu tư đăng tải văn bản số 7337/CNCL-QLDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia yêu cầu **Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang** làm rõ E-HSDT về người đại diện hợp pháp được ký bảo lãnh dự thầu và Điều kiện về cấp doanh nghiệp. Ngày 09/11/2025 Nhà thầu trả lời làm rõ E-HSDT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đính kèm tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu làm rõ E-HSDT (theo công văn số 071125/VK-LR ngày 11/11/2025)

Theo đề nghị của tổ chuyên gia, ngày 07/11/2025 Chủ đầu tư đăng tải văn bản số 7370/CNCL-QLDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia yêu cầu **Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt** làm rõ E-HSDT về người đại diện hợp pháp được ký bảo lãnh dự thầu và Điều kiện về cấp doanh nghiệp. Ngày 11/11/2025 Nhà thầu trả lời làm rõ E-HSDT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đính kèm tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu làm rõ E-HSDT.

Theo đề nghị của tổ chuyên gia, ngày 05/11/2025 Chủ đầu tư đăng tải văn bản số 7338/CNCL-QLDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia yêu cầu **Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui** làm rõ E-HSDT về người đại diện hợp pháp được ký bảo lãnh dự thầu và Điều kiện về cấp doanh nghiệp. Ngày 08/11/2025 Nhà thầu trả lời làm rõ E-HSDT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đính kèm tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu làm rõ E-HSDT (theo công văn số 01/2025/CV-NV)

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang	Không đạt

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt	Đạt
3	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui	Không đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

b.1 Nhà thầu Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang: Không đáp ứng năng lực kinh nghiệm¹ theo yêu cầu tại Mục 2 chương III của E-HSMT, cụ thể:

* **Yêu cầu về nguồn lực tài chính của gói thầu:** Nhà thầu có kê khai tại mẫu 8B, đính kèm Dàn xếp tín dụng số SXTD.BAU.01.171025.509179359 do Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Bà Cát (ACB) cấp ngày 17/10/2025 ký bởi Ông Trần Đức Hoàng Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu chi nhánh Tân Phú phòng giao dịch Bà Cát với số tiền là 1.318.128.298 VND và có giá trị từ ngày phát hành đến ngày 19/01/2026. Tuy nhiên, thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng không phù hợp theo yêu cầu E-HSMT (*Có hiệu lực trong 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 31/01/2026*). Theo đề nghị của tổ chuyên gia, ngày 05/11/2025 Chủ đầu tư văn bản số 7337/CNCL-QLDA về việc yêu cầu nhà thầu làm rõ về thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng. Ngày 09/11/2025 Nhà thầu trả lời làm rõ E-HSDT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đính kèm tài liệu chứng minh (Theo công văn số 071125/VK-LR), cụ thể:

+ Nhà thầu bổ sung Bản Tu chỉnh số DXTD.BAU.01.171025.509179359/TC1 Ngày 07/11/2025 về việc tu chỉnh nội dung Thư thu xếp nguồn vốn tín dụng số SXTD.BAU.01.171025.509179359 ngày 17/10/2025 với nội dung tại mục “*Văn bản này có giá trị từ ngày phát hành đến ngày 19/01/2026*” được thay thế bởi nội dung sau: “*Văn bản này có giá trị từ ngày phát hành đến ngày 31/01/2026*”. **Tuy nhiên nội dung trả lời làm rõ không đáp ứng yêu cầu E-HSMT theo quy định tại Điểm b Mục 30.2 E-CDNT** “*Đối với yêu cầu về nguồn lực tài chính: tổ chuyên gia đánh giá trên cơ sở thông tin mà nhà thầu kê khai trong E-HSDT. Trường hợp E-HSMT có yêu cầu về cam kết cung cấp tín dụng và nhà thầu sử dụng cam kết này để chứng minh nguồn lực tài chính, tổ chuyên gia căn cứ vào tài liệu đính kèm để đánh giá. Cam kết cung cấp tín dụng bổ sung sau thời điểm đóng thầu sẽ không được xem xét, đánh giá.*”.

Kết luận: Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu E-HSMT về nguồn lực tài chính.

¹ Ngoài ra trong quá trình xem xét đánh giá E-HSDT, nhà thầu có các nội dung không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, cụ thể:

- Về Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng: Nhà thầu có bảng kê các vật tư chính tuy nhiên không thể hiện đầy đủ nhãn hiệu, xuất xứ, thông số kỹ thuật và không cung cấp Catalogue của các sản phẩm nội thất đề xuất.
- Về Biện pháp tổ chức thi công: Nhà thầu không trình bày phân đoạn theo yêu cầu.
- Về An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:
 - + Nhà thầu không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý an toàn lao động.
 - + Không có biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công tác thi công chủ yếu.
 - + Nhà thầu có biện pháp phòng cháy chữa cháy rất sơ sài không đáp ứng yêu cầu.
- Nhà thầu không liệt kê chi tiết các cam kết không vi phạm về các nội dung theo khoản 3 Điều 20 Nghị định 214/2025/NĐ-CP trong thời hạn 03 năm trở lại tính đến thời điểm đóng thầu

b.2 Nhà thầu Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui: Không đáp ứng năng lực kinh nghiệm² theo yêu cầu tại Mục 2 chương III của E-HSMT, cụ thể:

***Về hợp đồng tương tự:** Nhà thầu kê khai mẫu 05 và cung cấp 02 hợp đồng chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự:

- Hợp đồng số 16/2022/HĐTC-NV ngày 25/05/2022 về việc cung cấp và lắp đặt ván sàn, đá trang trí,... và đồ gỗ nội thất, Giá hợp đồng đã thực hiện: 2.200.000.000 đồng. Kèm theo Biên bản nghiệm thu thi công đồ gỗ nội thất công trình ngày 19/12/2022; Biên bản thanh lý hợp đồng thi công xây dựng công trình ngày 19/12/2023 và Giấy xác nhận đã hoàn thành của chủ đầu tư

- Hợp đồng số 06/2022/HĐTC-NV-NT ngày 04/03/2022 về việc cung cấp đồ gỗ, nội thất và sân vườn. Giá hợp đồng: 2.629.000.000 đồng. Kèm theo Biên bản nghiệm thu thi công đồ gỗ nội thất công trình ngày 05/11/2022; Biên bản thanh lý hợp đồng thi công xây dựng công trình ngày 19/12/2023 và Giấy xác nhận đã hoàn thành của chủ đầu tư.

Tuy nhiên đối với hợp đồng đã kê khai, **nhà thầu không đính kèm đầy đủ tài liệu chứng minh đã hoàn thành (thông tin về hóa đơn theo quy định của pháp luật)** kể cả sau khi làm rõ theo quy định tại Điểm d Mục 31.1 E-CDNT của E-HSMT “*Các tài liệu chứng minh về hợp đồng tương tự (trong trường hợp E-HSMT có yêu cầu về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự) mà nhà thầu kê khai, đính kèm trong E-HSDT (hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý, thông tin về hóa đơn theo quy định của pháp luật...)*”

Đồng thời sau khi làm rõ nhà thầu có bổ sung Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 89/2023/HĐ-XD ngày 20/11/2023 về việc thi công xây lắp và thiết bị. Kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng ngày 06/05/2024; Bảng thanh toán giá trị khối lượng hoàn thành ngày 09/05/2024, Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 10/05/2024 và hoá đơn VAT. Tuy nhiên hợp đồng trên không đáp ứng yêu cầu E-HSMT, cụ thể:

- + Hợp đồng không có hạng mục sửa chữa phần xây dựng
- + Không cung cấp tài liệu chứng minh loại và cấp công trình.
- + Giá trị hoàn thành là 2.178.249.165 VND < 2.196.880.497 VND

² Ngoài ra trong quá trình xem xét đánh giá E-HSDT, nhà thầu có các nội dung không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, cụ thể:

- Nhà thầu không trình bày các nội dung Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng
- Không có thuyết minh và bản vẽ mặt bằng bố trí thi công.
- Có thuyết minh bố trí thiết bị thi công, cấp điện, cấp thoát nước tuy nhiên Không có thuyết minh về kho bãi tập kết vật liệu và đường tạm thi công, rào chắn, biển báo
- Có biện pháp vận chuyển vật tư thiết bị vào công trình và vận chuyển phế thải ra khỏi công trình tuy nhiên không có bản vẽ thể hiện các biện pháp
- Không trình bày về phân đoạn thi công xây dựng
- Không có biểu đồ huy động nhân sự và thiết bị
- Không trình bày tính phù hợp giữa:
 - + Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công
 - + Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công
- Có sơ đồ tổ chức của bộ phận quản lý an toàn lao động tuy nhiên không nêu rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan.
- Không có đề xuất và cam kết bảo hành công trình 12 tháng
- Không có thuyết minh về chế độ bảo hành, bảo trì và nhiệm vụ của nhà thầu trong thời gian bảo hành, bảo trì.

Kết luận: Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu E-HSMT về Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có).

Theo đề nghị của tổ chuyên gia, ngày 05/11/2025 Chủ đầu tư đăng tải văn bản số 7337/CNCL-QLDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia yêu cầu **Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang** làm rõ E-HSDT về nguồn lực tài chính và Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự. Ngày 09/11/2025 Nhà thầu trả lời làm rõ E-HSDT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đính kèm tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu làm rõ E-HSDT về hợp đồng tương tự (theo công văn số 071125/VK-LR ngày 11/11/2025)

Theo đề nghị của tổ chuyên gia, ngày 07/11/2025 Chủ đầu tư đăng tải văn bản số 7370/CNCL-QLDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia yêu cầu **Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt** làm rõ E-HSDT về nguồn lực tài chính và Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự. Ngày 11/11/2025 Nhà thầu trả lời làm rõ E-HSDT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đính kèm tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu làm rõ E-HSDT.

Theo đề nghị của tổ chuyên gia, ngày 05/11/2025 Chủ đầu tư đăng tải văn bản số 7338/CNCL-QLDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia yêu cầu **Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui** làm rõ E-HSDT về nguồn lực tài chính và Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự. Ngày 08/11/2025 Nhà thầu trả lời làm rõ E-HSDT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đính kèm tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu làm rõ E-HSDT về nguồn lực tài chính (theo công văn số 01/2025/CV-NV ngày 08/11/2025)

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang	Không đánh giá	
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt	Không Đạt	

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui	Không đánh giá	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)):

b.1 Nhà thầu Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt: Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo yêu cầu tại Mục 3 chương III của E-HSMT, cụ thể:

- Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:
 - + Đối với phần nội thất nhà thầu không cung cấp Catalogue (*Do nhà thầu đã không đạt những nội dung về kỹ thuật nên tổ chuyên gia không tiến hành làm rõ nội dung này*).
 - + Trong bảng kê khai vật tư nhà thầu có đề xuất nhà cung cấp là Công ty TNHH Xây dựng Trường Phát Thịnh tuy nhiên không có hợp đồng nguyên tắc cung cấp vật tư. (*Do nhà thầu đã không đạt những nội dung về kỹ thuật nên tổ chuyên gia không tiến hành làm rõ nội dung này*).
- Biện pháp tổ chức thi công:
 - + Nhà thầu không trình bày bản vẽ và thuyết minh biện pháp vận chuyển vật tư vào công trình.
 - + Nhà thầu có trình bày biện pháp vận chuyển phế thải ra khỏi công trình tuy nhiên không có bản vẽ đính kèm.
 - + Nhà thầu không trình bày về phân đoạn thi công xây dựng.
- An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:
 - + Không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý an toàn lao động.
 - + Có biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho các công tác chủ yếu tuy nhiên không đầy đủ và có những công tác không thuộc phạm vi của gói thầu.
- Về Uy tín của Nhà thầu thông qua việc tham dự thầu theo Quy định tại Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP: Nhà thầu không cam kết theo yêu cầu (*Do nhà thầu đã không đạt những nội dung trên nên tổ chuyên gia không tiến hành làm rõ nội dung này*).
- Về Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu trong thời hạn 03 năm trở lại tính đến thời điểm đóng thầu: Nhà thầu không cam kết theo yêu cầu (*Do nhà thầu đã không đạt những nội dung trên nên tổ chuyên gia không tiến hành làm rõ nội dung này*).

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: (được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B):

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Δ_{USD} (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu		
		Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đạt	Đạt	Không đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đánh giá	Không đạt	Không đánh giá
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT*	-	-	-

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo **Bảng số 07** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

Bảng số 07

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Vinh Khang	Không đánh giá	
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiến trúc Tre Việt	Không đánh giá	
3	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui	Không đánh giá	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt): không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): không có.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSĐT từ ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến ngày 01 tháng 12 năm 2025

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: không có.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: đảm bảo về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: không có.

4. Đối chiếu tài liệu: không có

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: không có.

6. Kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả đánh giá E-HSĐT, Đơn vị tư vấn đấu thầu kiến nghị Chủ đầu tư hủy thầu gói thầu “Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty” thuộc dự toán mua sắm “Sửa chữa văn phòng làm việc cho các phòng tại tầng 2 Công ty”.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ chuyên gia

Thành viên

Tổ trưởng

Thành viên



Đặng Lê Tuấn Anh

Nguyễn Văn Dũng

Đinh Công Chính