

Số: 563/QĐ-BVNT

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt hồ sơ mời thầu, E-HSMT Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (bao gồm cải tạo hạ tầng ngoài nhà, cải tạo sửa chữa ngoài nhà, cải tạo trong nhà và trang bị hệ thống điện, điều hòa) thuộc công trình Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty BVNT Phú Yên

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY BẢO VIỆT NHÂN THỌ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội Nước Cộng hoà XHCN Việt Nam khoá XIII, có hiệu lực ngày 01/01/2015; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội Nước Cộng hoà XHCN Việt Nam khoá XIV sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội Nước Cộng hoà XHCN Việt Nam khoá XIII, có hiệu lực ngày 01/01/2024;
- Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, có hiệu lực ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-BVNT ngày 25/7/2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty BVNT về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty BVNT Phú Yên;
- Căn cứ hợp đồng số 259/2025/HĐTV/BVNT-ABOOK ngày 06/8/2025 giữa Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ và Công ty TNHH Abook Việt Nam về việc thực hiện Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây dựng cải tạo thuộc công trình Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty BVNT Phú Yên.

- Căn cứ hợp đồng số 260/2025/HĐTV/BVNT-A.I.C ngày 06/8/2025 giữa Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ và Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng A.I.C về việc thực hiện Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng cải tạo thuộc công trình Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty BVNT Phú Yên.

- Căn cứ Tờ trình số 41.2025/TT.ABOOK ngày /8/2025 của Công ty Công ty TNHH Abook Việt Nam về đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu, E-HSMT Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (bao gồm cải tạo hạ tầng ngoài nhà, cải tạo sửa chữa ngoài nhà, cải tạo trong nhà và trang bị hệ thống điện, điều hòa); Báo cáo số báo cáo lập hồ sơ mời thầu, E-HSMT số 40.2025/BC-ABOOK ngày /8/2025 và Hồ sơ mời thầu kính kèm.

- Căn cứ tờ trình số 93/2025/A.I.C-ĐNPD ngày /8/2025 của Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng A.I.C về đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu, E-HSMT Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (bao gồm cải tạo hạ tầng ngoài nhà, cải tạo sửa chữa ngoài nhà, cải tạo trong nhà và trang bị hệ thống điện, điều hòa); Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu, E-HSMT số 92/2025/A.I.C-BCTĐ ngày .../8/2025.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng cơ bản, ý kiến của Phòng Tài chính về hồ sơ mời thầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt HSMT, E-HSMT Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (bao gồm cải tạo hạ tầng ngoài nhà, cải tạo sửa chữa ngoài nhà, cải tạo trong nhà và trang bị hệ thống điện, điều hòa) với các nội dung chính như sau:

1. **Tên công trình:** Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty BVNT Phú Yên;
2. **Tên gói thầu:** Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (bao gồm cải tạo hạ tầng ngoài nhà, cải tạo sửa chữa ngoài nhà, cải tạo trong nhà và trang bị hệ thống điện, điều hòa).
3. **Giá gói thầu:** 3.593.137.486 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng./.*)
4. **Nguồn vốn:** Chi phí quản lý và/hoặc vốn chủ sở hữu Tổng Công ty BVNT;
5. **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý III/2025;
6. **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng;
7. **Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ;
8. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói;
9. **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 90 ngày;
10. **Nội dung hồ sơ mời thầu:**

Tóm tắt nội dung E-HMST, bao gồm các phần như sau:

- Mô tả tóm tắt;

- Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu.

Chương IV. Biểu mẫu dự thầu.

- Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

- Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết theo Hồ sơ mời thầu đính kèm)

Điều 2. Nhà thầu “Công ty TNHH Abook Việt Nam” có trách nhiệm thực hiện việc đánh giá hồ sơ dự thầu theo đúng nội dung đã được phê duyệt tại hồ sơ mời thầu, quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản quy định khác của Nhà nước về lựa chọn nhà thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (Bà) Phó Tổng Giám đốc, Phó Giám đốc khối Tổng Công ty, Trưởng các phòng chức năng có liên quan trực thuộc Trụ sở chính Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ và đại diện Công ty TNHH Abook Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, XDCCB.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Phi