



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG VINALIGHT

Vinalight architecture and construction joint stock company (Vinalight.jsc)

Địa chỉ: C4 lô 171 Khu đô thị Đại Kim Định Công - Hoàng Mai - Hà Nội

Tel: 0989142818 - Email: vinalight.ktxd@gmail.com

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: GÓI THẦU SỐ 4: THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

**Tên công trình: CẢI TẠO, NÂNG CẤP NGHĨA TRANG LIỆT SỸ TỈNH
NĂM 2025**

Chủ đầu tư: SỞ NỘI VỤ TỈNH CÀ MAU

HÀ NỘI - 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: GÓI THẦU SỐ 4: THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
Tên công trình: CẢI TẠO, NÂNG CẤP NGHĨA TRANG LIỆT SỸ TỈNH
NĂM 2025
Chủ đầu tư: SỞ NỘI VỤ TỈNH CÀ MAU

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY
DỰNG VINALIGHT



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Sỹ Tùng

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
TỪ NGỮ VIẾT TẮT	3
PHẦN I: BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT	4
I. THÔNG TIN CƠ BẢN.....	5
1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu.....	5
2. Tổ chuyên gia.....	5
II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT.....	6
1. Biên bản mở thầu.....	6
2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT.....	7
3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm.....	7
4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật.....	8
5. Kết quả đánh giá về tài chính.....	9
6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT.....	9
III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	10
IV. Ý KIẾN BẢO LƯU.....	10
PHẦN II: DANH MỤC TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM	11

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

Luật Đấu thầu	Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023
Nghị định 214/CP	Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu
KHLCNT	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
E-HSMT	Hồ sơ mời thầu qua mạng
E-HSDT	Hồ sơ dự thầu qua mạng
Chủ đầu tư	Chủ đầu tư đối với gói thầu thuộc dự án đầu tư phát triển, gói thầu thuộc dự toán mua sắm thường xuyên
Dự án	Dự án đầu tư phát triển hoặc dự toán mua sắm thường xuyên

PHẦN I: BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: GÓI THẦU SỐ 4: THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
Tên công trình: CẢI TẠO, NÂNG CẤP NGHĨA TRANG LIỆT SỸ TỈNH
NĂM 2025
Chủ đầu tư: SỞ NỘI VỤ TỈNH CÀ MAU

Số: **212** /BC-VINALIGHT

Hà Nội, ngày **05** tháng **9** năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

**Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025**

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau.
- Tên dự án/công trình: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025.
- Tên gói thầu và nội dung gói thầu:
 - + Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình.
 - + Nội dung: Cải tạo và nâng cấp công trình nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Cà Mau năm 2025.
 - + Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước năm 2025.
- Số KHLCNT: PL2500179762, thời điểm đăng tải lúc 10 giờ 23 phút ngày 31/07/2025.
- Số E-TBMT: IB2500332724, thời điểm đăng tải lúc 10 giờ 43 phút ngày 01/08/2025.
- Các văn bản pháp lý liên quan được liệt kê và đính kèm (bản chụp) báo cáo đánh giá này:
 - + Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025;
 - + Quyết định số 253/QĐ-SNV ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Giám đốc Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025;
 - + Quyết định số 260/QĐ-SNV ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025.

2. Tổ chuyên gia

- a) Cơ sở pháp lý thành lập Tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight thành lập theo Quyết định số 33/QĐ-VINALIGHT ngày 27 tháng 06 năm 2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc Công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025.

Hợp đồng số 23/2025/HĐTV/SNV-VINALIGHT ngày 27 tháng 06 năm 2025 giữa Sở Nội vụ tỉnh Bạc Liêu với Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight về việc thuê đơn vị thực hiện tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc Công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025.

b) Thành phần Tổ chuyên gia:

Phần này mô tả số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong Tổ chuyên gia tại **Bảng số 1**

Bảng số 1

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc các thành viên
1	Nguyễn Đăng Khiên	Tổ trưởng	Phụ trách điều hành chung, đánh giá E-HSDT
2	Phạm Thị Thanh Mai	Thành viên	Đánh giá E-HSDT và tổng hợp kết quả đánh giá, dự thảo báo cáo đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của Tổ chuyên gia:

Cách thức làm việc của Tổ chuyên gia theo nhóm, thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 11 tháng 08 năm 2025 đến ngày 05 tháng 09 năm 2025.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu: [Trích xuất biên bản mở thầu từ Hệ thống]

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Chương Thiện	8.332.728.985	6.490.838.850	0	6.490.838.850
2	Công ty TNHH thương mại Khang Long	8.332.728.985	6.899.073.903	0	6.899.073.903
3	Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình	8.332.728.985	7.002.014.992	0	7.002.014.992
4	Công ty TNHH thương mại Ngọc Anh	8.332.728.985	7.433.376.000	0	7.433.376.000

5	Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu	8.332.728.985	7.906.302.715	434.846.649	7.471.456.066
6	Công ty cổ phần xây lắp giao thông công chính	8.332.728.985	8.282.338.000	0	8.282.338.000

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 2** dưới đây: (được trích xuất từ Mẫu số 01)

Bảng số 2

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt/Không đạt)
1	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Chương Thiện (viết tắt là Nhà thầu 1)	Không đạt
2	Công ty TNHH thương mại Khang Long (viết tắt là Nhà thầu 2)	Không đạt
3	Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình (viết tắt là Nhà thầu 3)	Đạt
4	Công ty TNHH thương mại Ngọc Anh (viết tắt là Nhà thầu 4)	Đạt
5	Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu (viết tắt là Nhà thầu 5)	Đạt
6	Công ty cổ phần xây lắp giao thông công chính (viết tắt là Nhà thầu 6)	Không đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ:

- Công ty TNHH TVXD Chương Thiện: Thư Bảo lãnh dự thầu của ngân hàng TMCP Quân đội (MB) không hợp lệ do nội dung cam kết (số thứ tự 5) không phù hợp.

- Công ty TNHH thương mại Khang Long: Thư Bảo lãnh dự thầu của ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) không hợp lệ do nội dung cam kết (số thứ tự 5) không phù hợp.

- Công ty cổ phần xây lắp giao thông công chính: Thư Bảo lãnh dự thầu của ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) không hợp lệ do nội dung cam kết (số thứ tự 5) không phù hợp.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 3** dưới đây: (được trích xuất từ Mẫu số 02):

Bảng số 3

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt/Không đạt)
1	Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình	Không đạt
2	Công ty TNHH thương mại Ngọc Anh	Không đạt
3	Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

- Công ty TNHH thương mại Ngọc Anh không đạt với một số lý do như sau:

+ Nhân sự chủ chốt không đạt (vị trí chỉ huy trưởng, cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, cán bộ phụ trách an toàn lao động): Nhà thầu không thực hiện làm rõ theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

+ Thiết bị thi công huy động cho gói thầu không đạt (máy xúc, vận thăng): Nhà thầu không thực hiện làm rõ theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình không đạt với một số lý do như sau:

+ Nhân sự chủ chốt không đạt (vị trí chỉ huy trưởng, cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, cán bộ phụ trách an toàn lao động):

(i) Chỉ huy trưởng: Thiếu chứng chỉ hành nghề TVGS theo yêu cầu của E-HSMT.

(ii) Cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, cán bộ phụ trách an toàn lao động: Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm không đạt đối với nhân sự đề xuất ban đầu và nhân sự đề xuất thay thế (quy mô hợp đồng tương tự không đạt).

+ Hợp đồng tương tự không đạt: Hợp đồng tương tự của thành viên liên danh - Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng không đạt sau khi thực hiện làm rõ theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

c) Các nội dung làm rõ E-HSMT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

Ngày 20 tháng 08 năm 2025, đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight có văn bản số 202/CV-VINALIGHT đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu các nhà thầu: Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình; Công ty TNHH thương mại Ngọc Anh và Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu thực hiện làm rõ E-HSMT.

Theo đó, ngày 20 tháng 08 năm 2025, Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau có các văn bản: số 1404/SNV-VP, số 1405/SNV-VP và số 1406/SNV-VP gửi các nhà thầu nêu trên để yêu cầu thực hiện làm rõ E-HSMT với thời hạn là 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2025.

Đến hết thời hạn làm rõ, có 02 nhà thầu thực hiện làm rõ theo đúng quy định là Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình và Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 4** dưới đây: (được trích xuất từ Mẫu số 03B)

Bảng số 4

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

- Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu không đạt vì một số lý do sau đây:

+ Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của trang thiết bị, vật liệu đánh giá không đạt do nhà thầu đề xuất sử dụng tole lợp mái dày 0,45mm; theo hồ sơ thiết kế BVTC yêu cầu là 0,5 mm.

+ Giải pháp kỹ thuật: Phân tổ chức mặt bằng công trường không đạt, cụ thể: nhà thầu nhầm lẫn công trình thi công là công trình đường giao thông, theo đó, một số giải pháp kỹ thuật đề xuất áp dụng chưa phù hợp; bố trí văn phòng công trường, lán trại tạm của công nhân bên trong nghĩa trang là không phù hợp

+ Biện pháp tổ chức thi công không đạt, cụ thể:

(i) Công tác chuẩn bị: Nhà thầu nêu giải pháp thi công đường tạm vào công trình phục vụ thi công do công trình bị ngăn cách bởi sông là không đúng với hiện trạng, vị trí của công trình.

(ii) Biện pháp thi công chi tiết: Nhà thầu nêu biện pháp thi công phần điều hòa áp dụng cho hệ thống điều hòa trung tâm Chiller là không đúng với hồ sơ TKBVTC của công trình (sử dụng điều hòa treo tường cục bộ).

+ Biện pháp đảm bảo an toàn công trình: Nhà thầu nêu việc thực hiện bảo hiểm thiết bị, máy móc, trách nhiệm dân sự theo Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 đã hết hiệu lực thi hành. Hiện nay, đã được thay thế bởi Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023.

+ Tiến độ thi công: biểu đồ huy động nhân lực không tương ứng và phù hợp với bảng tiến độ thi công, cụ thể như: thời điểm nghiệm thu hoàn thành sử dụng 50 nhân công là không hợp lý; công tác hoàn thiện khác của nhà điều hành kết thúc trùng với thời điểm nghiệm thu công trình là không hợp lý,...

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Thỏa thuận liên danh bản cứng thể hiện sai tên công trình, cụ thể nêu tên công trình trong thỏa thuận liên danh là Đầu tư tu bổ, tôn tạo công trình di tích lịch sử địa điểm chiến thắng Đầm Dơi - Cái Nước - Cà Mau.

5. Kết quả đánh giá về tài chính:

Không thực hiện do không có nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của Tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E- HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 6** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 6

Stt	Nội dung	Nhà thầu 1	Nhà thầu 2	Nhà thầu 3	Nhà thầu 4	Nhà thầu 5	Nhà thầu 6
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Không đạt	Không đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Không đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm			Không đạt	Không đạt	Đạt	
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật					Không đạt	

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, Tổ chuyên gia thuộc Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight nêu rõ các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

Không có E-HSDT của nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo theo đúng quy định.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.

4. Kiến nghị: Đề nghị Chủ đầu tư xem xét, quyết định hủy thầu theo đúng quy định tại Điều 17 của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có ý kiến bảo lưu.

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ NÀY ĐƯỢC LẬP BỞI:

Tổ trưởng

Thành viên




Nguyễn Đăng Khiên

Phạm Thị Thanh Mai

Số chứng chỉ: NT01.12.2909

Số chứng chỉ: NT01.12.2926

PHẦN II:
DANH MỤC TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

Stt	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng
I	Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu	
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số 253/QĐ-SNV ngày 31 tháng 07 năm 2025
2	Quyết định phê duyệt E-HSMT	Số 260/QĐ-SNV ngày 31 tháng 07 năm 2025
3	Văn bản thành lập Tổ chuyên gia	Số 33/QĐ-VINALIGHT ngày 27 tháng 06 năm 2025
4	Bản cam kết của từng thành viên trong Tổ chuyên gia	Bản gốc
5	Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu của các thành viên trong Tổ chuyên gia (bản chụp)	Bản sao
II	Đánh giá E-HSDT	
1	Biên bản mở thầu	Ngày 11 tháng 08 năm 2025
2	Các biểu mẫu đánh giá	Biểu mẫu số 01, 02, 03B
3	Các tài liệu khác có liên quan	

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2025

BẢN CAM KẾT

Chúng tôi tên là:

1. Nguyễn Đăng Khiên. Ngày sinh: 23/3/1984

2. Phạm Thị Thanh Mai. Ngày sinh: 26/9/1977

Là thành viên của Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc Công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025 theo Quyết định số 33/QĐ-VINALIGHT ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Giám đốc Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight. Chúng tôi được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu theo danh sách sau:

- Ông Nguyễn Đăng Khiên: Số Chứng chỉ NT01.12.2909, ngày cấp 03/02/2025, do Cục Quản lý đấu thầu cấp tại Hà Nội.

- Bà Phạm Thị Thanh Mai: Số Chứng chỉ NT01.12.2926, ngày cấp 03/02/2025, do Cục Quản lý đấu thầu cấp tại Hà Nội.

Chúng tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSDT đối với gói thầu đang xét;

- Đánh giá E-HSDT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSDT của mình;

- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSDT theo đúng quy định của pháp luật;

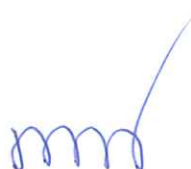
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu chúng tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người cam kết



Nguyễn Đăng Khiên



Phạm Thị Thanh Mai

Số: 33/QĐ-VINALIGHT

Hà Nội, ngày 27 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu

Gói thầu số 2: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT qua mạng của gói thầu thi công xây dựng thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu năm 2025

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG VINALIGHT

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 23/2025/HĐTV/SNV-VINALIGHT ngày 27 tháng 06 năm 2025 giữa Sở Nội vụ tỉnh Bạc Liêu và Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức Hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu thực hiện gói thầu số 2: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT qua mạng của gói thầu thi công xây dựng thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu năm 2025, bao gồm các ông (bà) có tên sau đây:

Ông: Nguyễn Đăng Khiên

Chức vụ: Tổ trưởng

Bà: Phạm Thị Thanh Mai

Chức vụ: Thành viên

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ chuyên gia đấu thầu:

- Lập E-HSMT có nội dung phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.
- Phân tích, đánh giá E-HSDT: Tiêu chuẩn đánh giá được nêu trong E-HSMT đã được phê duyệt;
- Xác lập báo cáo kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu; trình thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn thầu;
- Tổ chuyên gia đấu thầu tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng các phòng: TCHC, Kỹ thuật, Tài chính - Kế toán và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCHC.



Nguyễn Sỹ Tùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ NGHIỆP VỤ CHUYÊN MÔN VỀ ĐẦU THẦU
ĐỐI VỚI LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

CỤC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU

Cấp cho Ông (Bà)	: Nguyễn Đăng Khiên	Số thẻ căn cước/ hộ chiếu:	025084017383
Ngày sinh	: 23/03/1984		
Xếp loại chứng chỉ	: Gia hạn		
Hiệu lực chứng chỉ	: 05 năm kể từ ngày 03/02/2025		

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2025

CỤC TRƯỞNG



Trần Hào Hùng

Số chứng chỉ: NT01.12.2909

Nhữm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NGHIỆP VỤ CHUYÊN MÔN VỀ ĐẦU THẦU ĐỐI VỚI LỰA CHỌN NHÀ THẦU

CỤC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU

Cấp cho Ông (Bà) : Phạm Thị Thanh Mai

Ngày sinh : 26/09/1977

Xếp loại chứng chỉ : Gia hạn

Hiệu lực chứng chỉ : 05 năm kể từ ngày 03/02/2025

Số thẻ căn cước/ hộ chiếu: 001177005888

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2025

CỤC TRƯỞNG



Trần Hào Hùng

Số chứng chỉ: NT01.12.2926

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nguyễn...', is written on a horizontal line.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1471/QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình
Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phân bổ kinh phí hỗ trợ từ ngân sách Trung ương năm 2025 thực hiện Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng để chi công tác mộ, nghĩa trang liệt sĩ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 872/SXD-QLXD ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Bạc Liêu năm 2025;

Căn cứ Báo cáo số 198/BC-SXD ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc Báo cáo thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Bạc Liêu năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 124/TTr-SXD ngày 13 tháng 6 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 487/TTr-SNV ngày 04 tháng 6 năm 2025, Tờ trình số 407/TTr-SNV ngày 15 tháng 5 năm 2025 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Bạc Liêu năm 2025, với các nội dung chủ yếu sau:

1. **Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Bạc Liêu năm 2025.
2. **Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. **Chủ đầu tư:** Sở Nội vụ.
4. **Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**

a) **Mục tiêu:** Từng bước đầu tư nâng cấp, cải tạo hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng, sân nền, cây xanh, góp phần nâng cấp Nghĩa trang tỉnh Bạc Liêu theo hướng xanh - sạch - đẹp - văn minh, từng bước hiện đại. Chống xuống cấp và tạo cho Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh ngày một khang trang hơn, đáp ứng được yêu cầu đến thăm viếng của các gia đình thương binh liệt sĩ, giáo dục truyền thống cho các thế hệ hôm nay và mai sau. Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa công trình nhằm tạo nên tính trang nghiêm, mỹ quan sạch đẹp, đồng thời là nơi giao lưu, học tập để tưởng nhớ các anh hùng thương binh liệt sĩ đã hi sinh bảo vệ tổ quốc.

b) **Quy mô:** Cải tạo, nâng cấp các hạng mục: Nền sân khuôn viên; nhà thờ tưởng niệm; phòng nghỉ quản trang; nhà điều hành; cải tạo vỉa hè, bồn cây; cải tạo đường ven hồ và Lắp đặt hệ thống tưới nước tự động và một số máy bơm nước tưới cây trong khuôn viên.

(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã thẩm định trình kèm theo)

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; tư vấn lập khảo sát xây dựng; tư vấn thẩm tra:

- Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và khảo sát xây dựng: Công ty TNHH thiết kế xây dựng Trần Nguyễn Bạc Liêu.
- Tư vấn thẩm tra: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Hưng Phát Bạc Liêu.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Bạc Liêu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C; loại công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: dưới 20 năm.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Các tiêu chuẩn hiện hành liên quan đến công trình và theo hồ sơ trình phê duyệt.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn) : 9.737.043.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng : 8.332.729.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 241.733.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 616.722.000 đồng.
- Chi phí khác : 82.190.000 đồng.
- Chi dự phòng : 463.669.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước Trung ương ủy quyền thực hiện pháp lệnh ưu đãi Người có công với cách mạng năm 2025.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Bạc Liêu năm 2025 với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nội vụ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định về đấu thầu, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan. Chịu trách nhiệm đối với phần công việc đã thực hiện và phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu; đối với kế hoạch lựa chọn nhà thầu kỳ này, quá trình tổ chức thực hiện Chủ đầu tư phải đảm bảo tính cạnh tranh công bằng, minh bạch và hiệu quả; đồng thời, chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu trình phê duyệt (*nội dung các gói thầu, hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu và các nội dung khác kèm theo*). Lưu ý: Tiếp thu và thực hiện đầy đủ ý kiến của cơ quan thẩm định tại Công văn số 872/SXD-QLXD ngày 02 tháng 6 năm 2025 và Báo cáo số 198/BC-SXD ngày 12 tháng 6 năm 2025.

2. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì tổ chức thực hiện việc giám sát, theo dõi hoạt động đấu thầu đối với dự án này theo quy định tại Luật Đấu thầu và các Nghị định, Thông tư hiện hành, hướng dẫn thực hiện có liên quan; đồng thời, chịu trách nhiệm về nội dung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã thẩm định, trình phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nội vụ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /R/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT TT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c V);
- Lưu: VP, Khài (QĐCT23).



CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thiều

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh năm 2025

(Kèm theo Quyết định số 14.71/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đầu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Sở Nội vụ	Gói thầu số 1: Tư vấn quản lý dự án	Tư vấn quản lý dự án từ khâu tổ chức đấu thầu, thực hiện công việc quản lý dự án theo quy định của pháp luật	241.732.468	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý II/2025	Tron gói	Theo tiến độ thực hiện dự án	Không đề xuất	Không đề xuất
2	Sở Nội vụ	Gói thầu số 2: tư vấn lập HSMT và ĐG HSDT qua mạng của gói thầu thi công xây dựng	Tư vấn lập HSMT và ĐG HSDT của gói thầu thi công theo quy định của pháp luật	32.330.988	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý II/2025	Tron gói	60 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
3	Sở Nội vụ	Gói thầu số 3: tư vấn thẩm định và HSMT KQLCNT qua mạng của gói thầu thi công xây dựng	Tư vấn thẩm định và KQLCNT của gói thầu thi công theo quy định của pháp luật	16.665.458	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý II/2025	Tron gói	60 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất

4	Sở Nội vụ	Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình	Thi công xây dựng công trình đảm bảo theo đúng hồ sơ thiết kế được phe duyệt	8.332.728.985	Ngân sách nhà nước	Đầu thầu rõ ràng trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	60 ngày	Quý II/2025	Tron gói	120 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
5	Sở Nội vụ	Gói thầu số 05: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Giám sát thi công gói thầu số 4 đảm bảo đúng thiết kế, chất lượng, an toàn theo quy định	213.817.826	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý II/2025	Tron gói	Theo tiến độ gói thầu thi công (120 ngày)	Không đề xuất	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				8.837.275.725									

* Lưu ý: Giá các gói thầu nêu trên là tạm tính trên cơ sở dự toán đã được thẩm định trình phê duyệt, Chủ đầu tư phải cập nhật dự toán gói thầu theo đúng các quy định hiện hành để tổ chức thực hiện, đảm bảo tiết kiệm, phù hợp với điều kiện thực tế.

Số: 253 /QĐ-SNV

Cà Mau, ngày 31 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cải tạo, nâng cấp Nghĩa
trang liệt sĩ tỉnh năm 2025

GIÁM ĐỐC SỞ NỘI VỤ TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023; Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ KH&ĐT về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống Mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh năm 2025;

Theo đề nghị của Chánh Văn Phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Năm 2025 với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh năm 2025.
- Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Chủ đầu tư:** Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau.

4. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: Trong khuôn viên Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau.

5. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: (đính kèm theo phụ lục - phê duyệt cập nhật theo thẩm quyền của Luật đấu thầu số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025).

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng thuộc Sở và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này đúng theo quy định hiện hành.

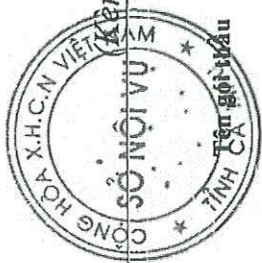
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *Thế*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, VP(PVinh.04).



Nguyễn Minh Thất



Phụ lục Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Kèm theo Quyết định số 253/QĐ-SNV ngày 31 tháng 7 năm 2025)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Sở Nội vụ	Gói thầu số 1: Tư vấn quản lý dự án	Tư vấn quản lý dự án từ khâu tổ chức đấu thầu, thực hiện công việc quản lý dự án theo quy định của pháp luật	241.732.468	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý II/2025	Tron gói	Theo tiến độ thực hiện dự án	Không đề xuất	Không đề xuất
2	Sở Nội vụ	Gói thầu số 2: tư vấn lập HSMT và ĐG HSĐT qua mạng của gói thầu thi công xây dựng	Tư vấn lập HSMT và ĐGHSĐT của gói thầu thi công theo quy định của pháp luật	32.330.988	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý II/2025	Tron gói	60 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
3	Sở Nội vụ	Gói thầu số 3: tư vấn thẩm định HSMT và KQLCNT của gói thầu thi công xây dựng	Tư vấn thẩm định HSMT và KQLCNT của gói thầu thi công theo quy định của pháp luật	16.665.458	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý II/2025	Tron gói	60 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
4	Sở Nội vụ	Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình	Thi công xây dựng công trình đảm bảo theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt	8.332.728.985	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	-	60 ngày	Quý III/2025	Tron gói	120 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
5	Sở Nội vụ	Gói thầu số 05: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Giám sát thi công gói thầu số 4 đảm bảo đúng thiết kế, chất lượng, an toàn theo quy định	213.817.826	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý II/2025	Tron gói	Theo tiến độ gói thầu thi công (120 ngày)	Không đề xuất	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				8.837.275.725									

Bảng chữ: Tám tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng./.

Số: 260 /QĐ-SNV

Cà Mau, ngày³¹ tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu của Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025

GIÁM ĐỐC SỞ NỘI VỤ TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023; Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ KH&ĐT về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống Mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt phân bổ kinh phí hỗ trợ từ ngân sách Trung ương năm 2025 thực hiện Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng để chi công tác mộ, nghĩa trang liệt sỹ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025; Quyết định số 253/QĐ-SNV ngày 31/7/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025;

Căn cứ E-Hồ sơ mời thầu do Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight lập tháng 7 năm 2025; Căn cứ Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu số 129/BC-VNCONS ngày 31/7/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng VNCONS lập.

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu của gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025.

1. **Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu năm 2025.
 2. **Tên gói thầu:**
 - Gói thầu số 4 - Thi công xây dựng công trình.
 - Nội dung gói thầu: theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt (*Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu*).
 3. **Địa điểm xây dựng:** Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau.
 4. **Giá gói thầu được duyệt:**

Gói thầu thi công xây dựng công trình: 8.332.728.985 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi tám ngàn, chín trăm tám mươi lăm đồng*).
 5. **Nguồn vốn:** Ngân sách Trung ương ủy quyền thực hiện pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng năm 2025.
 6. **Thời gian thực hiện Hợp đồng:** 120 ngày.
 7. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.
 8. **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
 9. **Phương thức đấu thầu:** 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.
 10. **Thời gian tổ chức đấu thầu:**
 - Thời gian đóng thầu: Theo thời gian trong thông báo mời thầu.
 - Thời gian mở thầu: Theo thời gian trong thông báo mời thầu.
 11. **Hồ sơ mời thầu thi công xây dựng công trình:** Thống nhất theo ý kiến thẩm định về nội dung Hồ sơ mời thầu tại Báo cáo thẩm định E-HSMT số 129/BC-VNCONS ngày 31/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng VNCONS lập.
- Điều 2.** Giao Tổ chuyên gia lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu, Văn phòng Sở chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.
- Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng thuộc Sở và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này đúng theo quy định hiện hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 252/QĐ-SNV ngày 30/12/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau./. *Thế*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, VP(PV).



Nguyễn Minh Thất

BIÊN BẢN MỞ THẦU

Thông tin chung

Mã TBMT	IB2500332724
Tên gói thầu	Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình
Tên chủ đầu tư	Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau
Số lượng nhà thầu	6
Thời điểm hoàn thành mở thầu	11/08/2025 10:12
Lĩnh vực	Xây lắp

Thông tin gói thầu

Mã KHLCNT	PL2500179762
Tên kế hoạch LCNT	Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	120 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	11/08/2025 10:00
Giá gói thầu	8.332.728.985 VND

Thông tin nhà thầu

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BĐĐT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	vn1801544571	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG CHƯƠNG THIỆN	6.490.838.850	Chi tiết tệp đính kèm e-HSDT	6.490.838.850	90	120.000.000	120	120 ngày
2	vn1900407216	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN	6.899.073.903	Chi tiết tệp đính	6.899.073.903	90	120.000.000	120	120 ngày

		THƯƠNG MẠI KHANG LONG		kèm e- HSDT					
3	vn200126 5972	Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình	7.002.014. 992	Chi tiết tệp đính kèm e- HSDT	7.002.01 4.992	90	120.000. 000	120	120 ngày
4	vn010123 4050	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI NGỌC ANH	7.433.376. 000	Chi tiết tệp đính kèm e- HSDT	7.433.37 6.000	90	120.000. 000	120	120 ngày
5	vn200050 6978	Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa tràng liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu	7.906.302. 715	Chi tiết tệp đính kèm e- HSDT	7.471.45 6.066	90	120.000. 000	120	120 ngày
6	vn010010 5172	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP GIAO THÔNG CÔNG CHÍNH "CHUYỂN ĐỔI (CPH) DNNN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 06/QĐ-UB NGÀY 04/01/200 5 CỦA UBND TP HÀ NỘI"	8.282.338. 000	Chi tiết tệp đính kèm e- HSDT	8.282.33 8.000	90	120.000. 000	120	110 ngày

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC
VÀ XÂY DỰNG VINALIGHT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 202/CV-VINALIGHT

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2025

V/v: Đề nghị làm rõ E-HSDT của gói thầu
số 4: Thi công xây dựng công trình (số E-
TBMT: IB2500332724)

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư,
Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng
11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư
theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật
Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý,
sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn
nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-SNV ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Sở Nội
vụ tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 4: Thi công xây dựng công
trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang
liệt sỹ tỉnh năm 2025;

Căn cứ Thông báo mời thầu số IB2500332724 do Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau
đăng tải ngày 01 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Biên bản mở thầu ngày 11 tháng 8 năm 2025 và E-HSDT của các
nhà thầu tham dự.

Đơn vị tư vấn đấu thầu - Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight
(Công ty Vinalight) đã tiến hành đánh giá xong E-HSDT gói thầu số 4: Thi công
xây dựng công trình thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh

năm 2025 của các nhà thầu theo các bước quy định tại E-HSMT được duyệt. Theo quy định pháp luật về đấu thầu hiện hành, Công ty Vinalight xin báo cáo và kiến nghị Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau (Chủ đầu tư) một số nội dung như sau:

1. Kiến nghị Chủ đầu tư yêu cầu các nhà thầu giải trình, làm rõ, thay đổi, bổ sung một số tài liệu, nội dung trong E-HSDT

a) Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình: *Theo phụ lục số 1 đính kèm công văn này.*

b) Công ty TNHH thương mại Ngọc Anh: *Theo phụ lục số 2 đính kèm công văn này.*

c) Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu: *Theo phụ lục số 3 đính kèm công văn này.*

2. Phương thức giải trình, làm rõ, thay đổi, bổ sung:

Để đảm bảo tiến độ đánh giá E-HSDT, Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight kiến nghị Hồ sơ giải trình, làm rõ, bổ sung nộp cho Chủ đầu tư theo phương thức sau:

- Thời gian: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025 (thứ Ba).

- Cách thức làm rõ: Qua hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia (e-GP).

Kính đề nghị Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ chuyên gia;
- Lưu: VT, KH.



Nguyễn Sỹ Tùng



Phụ lục 1. Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình (đại diện là Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Thịnh Phát)

(Kèm theo Công văn số 202/CV-VINALIGHT ngày 20 tháng 8 năm 2025)

1. Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự

a) Thành viên liên danh - Công ty TNHH tư vấn đầu tư Kiến Thành

- Hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD ngày 21 tháng 02 năm 2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hòa Bình và Công ty TNHH tư vấn đầu tư Kiến Thành về việc thi công công trình nâng cấp, cải tạo sân đường nội bộ và hệ thống thoát nước Trụ sở UBND xã Vĩnh Thịnh:

+ Nhà thầu đính kèm Biên bản thanh lý hợp đồng thiếu trang thể hiện giá trị quyết toán thanh lý hợp đồng.

Theo đó, nhà thầu cần bổ sung biên bản thanh lý với đầy đủ số trang để có cơ sở xem xét, đánh giá.

b) Thành viên liên danh - Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng (tỷ lệ phân chia công việc theo thỏa thuận liên danh là 56,834%):

- Hợp đồng số 18/HĐXD-2022 ngày 28 tháng 12 năm 2022 giữa Cục Quản lý thị trường tỉnh Bạc Liêu và Liên danh Nguyên Thắng - Minh Phú - Phúc Anh về việc Thi công xây dựng công trình trụ sở Cục QLTT và Đội Quản lý thị trường số 1 tỉnh Bạc Liêu:

+ Giá trị hợp đồng là 17.801.345.892 đồng.

+ Theo thỏa thuận liên danh: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng chiếm tỷ lệ 41,5% và thi công các hạng mục còn lại thuộc gói thầu; thi công hạng mục ép cọc, cửa sổ cho trụ sở chính 04 tầng.

+ Theo đó, Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng thực hiện các hạng mục công trình HTKT của gói thầu bao gồm: Hạ tầng kỹ thuật, cổng hàng rào, nhà xe, thiết bị với tổng giá trị là 3.567.967.726 đồng.

Như vậy, Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng không đạt khi đánh giá hợp đồng tương tự đối với hợp đồng này.

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi hợp đồng tương tự đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

2. Về nhân sự chủ chốt

- Về tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự cho gói thầu: Nhà thầu chưa có tài liệu chứng minh tính khả thi của việc huy động nhân sự, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau: Hợp đồng lao động/khoán việc.

- Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí Chỉ huy trưởng: Nhà thầu đề xuất ông Nguyễn Trọng Nghĩa. Ngày sinh: 24/11/1989.



+ Thiếu chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình theo yêu cầu nêu tại E-HSMT.

+ Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm chỉ huy trưởng công trình ở hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD không đạt yêu cầu là công trình tương tự với gói thầu (về quy mô).

+ Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm chỉ huy trưởng công trình cải tạo vỉa hè Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Giá Rai đến cầu Nọc Nặng, nhà thầu đính kèm giấy xác nhận của Trung tâm dịch vụ đô thị thị xã Giá Rai, kèm theo Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình. Tuy nhiên, cần bổ sung thêm hợp đồng thi công xây dựng, biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và hợp đồng lao động/khoản việc thể hiện ông Nguyễn Trọng Nghĩa làm việc cho Công ty TNHH xây dựng tổng hợp miền Tây hay Công ty TNHH thiết kế xây dựng cảnh quan An Gia Phát khi tham gia thực hiện công trình này.

Theo đó, ông Nguyễn Trọng Nghĩa thì chưa đủ điều kiện để được đánh giá là đạt theo yêu cầu của E-HSMT.

- Đối với nhân sự đảm nhiệm vị trí Cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, chất lượng: Nhà thầu đề xuất ông Nguyễn Trung Kiên. Ngày sinh: 23/10/1993.

Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm Cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, chất lượng ở hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD không đạt yêu cầu là công trình tương tự với gói thầu (về quy mô).

- Đối với nhân sự đảm nhiệm vị trí Cán bộ phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động: Nhà thầu đề xuất ông Trình Nguyễn Trường Sơn. Ngày sinh: 10/04/1989.

Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm Cán bộ phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động ở hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD không đạt yêu cầu là công trình tương tự với gói thầu (về quy mô).

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi nhân sự chủ chốt đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

3. Về thiết bị máy thi công đề xuất cho gói thầu

- Ô tô tải: Thiếu hợp đồng nguyên tắc thuê thiết bị giữa một trong các thành viên của liên danh và chủ sở hữu xe là ông Lê Văn Xuyên.

- Vận thăng: Thiếu tài liệu thể hiện việc huy động giữa một trong các thành viên của liên danh và chủ sở hữu của máy vận thăng (cần bổ sung thêm tài liệu chứng minh sở hữu máy vận thăng).

- Cần trục ô tô: Thiếu hợp đồng nguyên tắc thuê thiết bị giữa một trong các thành viên của liên danh và Công ty TNHH SX-TM DV Duy Hòa.

- Máy đào: Thiếu tài liệu chứng minh thông số kỹ thuật của thiết bị đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT. Ngoài ra, cần bổ sung thêm giấy chứng nhận xe máy chuyên dùng để thể hiện việc sở hữu thiết bị của Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Thịnh Phát



* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ, thay đổi để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

4. Các nội dung khác

Đề nghị nhà thầu tự rà soát để thực hiện làm rõ, bổ sung theo đúng quy định pháp luật hiện hành nhằm đáp ứng đúng yêu cầu nêu tại E-HSMT.



Phụ lục 2. Công ty TNHH thương mại Ngọc Anh

(Kèm theo Công văn số 202/CV-VINALIGHT ngày 20 tháng 8 năm 2025)

1. Về nhân sự chủ chốt

a) Về tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự cho gói thầu: Nhà thầu chưa có tài liệu chứng minh tính khả thi của việc huy động các nhân sự chủ chốt, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu chứng minh sau: Hợp đồng lao động/khoán việc; căn cước/căn cước công dân của nhân sự đề xuất.

b) Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí Chỉ huy trưởng: Nhà thầu đề xuất ông Trương Tiến Thọ. Ngày sinh: 09/11/1984.

- Nhà thầu đính kèm Biên bản nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng công trình Cải tạo, nâng cấp Trung tâm ĐTBN&PHCN - Vimico theo hợp đồng số 194/2022/HĐKT/VIMICO-TA ngày 14 tháng 12 năm 2022 giữa Tổng công ty khoáng sản TKV-CTCP và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và bất động sản Thiên An có tên ông Trương Tiến Thọ đảm nhiệm vị trí Chỉ huy trưởng (không đính kèm hợp đồng thi công, các tài liệu chứng minh quy mô, tính chất công trình, hóa đơn VAT/biên bản thanh lý, hợp đồng lao động/khoán việc giữa ông Trương Tiến Thọ và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và bất động sản Thiên An) để xem xét, đánh giá tính chất tương tự của công trình đã làm so với gói thầu đang xét.

- Nhà thầu đính kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng của công trình Cải tạo, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ xã Kim Thượng, huyện Tân Sơn giữa UBND xã Kim Thượng và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc có tên ông Trương Tiến Thọ đảm nhiệm vị trí chỉ huy trưởng (không đính kèm hợp đồng thi công, các tài liệu chứng minh quy mô, tính chất công trình, hóa đơn VAT/biên bản thanh lý, hợp đồng lao động/khoán việc giữa ông Trương Tiến Thọ và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc) để xem xét, đánh giá tính chất tương tự của công trình đã làm so với gói thầu đang xét

Theo đó, với tài liệu chứng minh kinh nghiệm của ông Trương Tiến Thọ ở vị trí chỉ huy trưởng công trình tương tự thì chưa đủ cơ sở để đánh giá là đạt.

c) Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, chất lượng: Nhà thầu đề xuất ông Nguyễn Thành Quân. Ngày sinh: 02/06/1985.

Theo tài liệu chứng minh kinh nghiệm đính kèm:

+ Nhà thầu đính kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng của công trình nâng cấp, cải tạo nghĩa trang liệt sỹ An Tịnh giữa Sở LĐ-TB và XH Tây Ninh và Liên danh Công ty TNHH xây dựng và thương mại 189 Đại Phú - Công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc có tên ông Nguyễn Thành Quân đảm nhiệm vị trí cán bộ kỹ thuật thuộc Công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc (không đính kèm hợp đồng thi công, các tài liệu chứng minh quy mô, tính chất công trình, thỏa thuận liên danh, hóa đơn VAT/biên bản thanh lý, hợp đồng lao động/khoán việc giữa ông Nguyễn Thành Quân và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc) để xem xét, đánh giá tính chất tương tự của công trình đã làm so với gói thầu đang xét.



Nhà thầu đính kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng của công trình Cải tạo, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ xã Kim Thượng, huyện Tân Sơn giữa UBND xã Kim Thượng và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc có tên ông Nguyễn Thành Quân đảm nhiệm vị trí cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công (không đính kèm hợp đồng thi công, các tài liệu chứng minh quy mô, tính chất công trình, hóa đơn VAT/biên bản thanh lý, hợp đồng lao động/khoản việc giữa ông Nguyễn Thành Quân và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc) để xem xét, đánh giá tính chất tương tự của công trình đã làm so với gói thầu đang xét.

Theo đó, kinh nghiệm của ông Nguyễn Thành Quân chưa đủ điều kiện để đánh giá là đạt.

d) Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí cán bộ phụ trách an toàn lao động, vệ sinh lao động: Nhà thầu đề xuất bà Tạ Thị Hồng An. Ngày sinh: 29/02/1992.

Không có tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện công trình tương tự đối với bà Tạ Thị Hồng An. Theo đó, bà Tạ Thị Hồng An được đánh giá là không đạt theo yêu cầu nêu tại E-HSMT.

* **Kiến nghị:** Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi nhân sự chủ chốt đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

2. Về thiết bị máy thi công đề xuất cho gói thầu

- Máy xúc: Thiếu giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng, đăng kiểm thể hiện thông số kỹ thuật của thiết bị thi công.

- Vận thăng: Thiếu tài liệu chứng minh thông số kỹ thuật của thiết bị thi công đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi thiết bị thi công đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

3. Về số liệu nêu tại BCTC và hoàn thành nghĩa vụ kê khai, nộp thuế năm 2024

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 11 năm 2022 có nêu vốn điều lệ của công ty là 18 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Báo cáo tài chính năm 2024, số liệu vốn góp của Chủ sở hữu là 10 tỷ đồng.

* Đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thay đổi gần nhất để thể hiện việc thống nhất với số liệu vốn góp nêu tại BCTC năm 2024.

4. Các nội dung khác

Đề nghị nhà thầu tự rà soát để thực hiện làm rõ, bổ sung theo đúng quy định pháp luật hiện hành nhằm đáp ứng đúng yêu cầu nêu tại E-HSMT.



Phụ lục 3. Liên danh gói thầu số 4 - Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu (Đại diện là Công ty TNHH xây dựng Tuấn Giang)

(Kèm theo Công văn số 202/CV-VINALIGHT ngày 20 tháng 8 năm 2025)

1. Về nhân sự chủ chốt

- Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí Chỉ huy trưởng: Nhà thầu đề xuất ông Trần Tùng Duy. Ngày sinh: 13/04/1984.

+ Theo tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm chỉ huy trưởng đính kèm: Ông Trần Tùng Duy đạt kinh nghiệm chỉ huy trưởng 01 công trình tương tự ở Hợp đồng số 27/2022/HĐXD-DA1 ngày 27 tháng 9 năm 2022 giữa Ban QLDA công trình xây dựng tỉnh Cà Mau và Liên danh Công ty cổ phần công nghệ và thương mại Ngân Hà - Công ty TNHH xây dựng Tuấn Giang.

+ Thiếu tài liệu chứng minh kinh nghiệm của ông Trần Tùng Duy làm chỉ huy trưởng của công trình tương tự thứ hai theo yêu cầu nêu tại E-HSMT.

Theo đó, ông Trần Tùng Duy ở vị trí Chỉ huy trưởng của gói thầu thì chưa đủ điều kiện để được đánh giá là đạt theo yêu cầu của E-HSMT.

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi nhân sự chủ chốt đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

2. Về thiết bị máy thi công đề xuất cho gói thầu

- Máy khoan: Hóa đơn bán hàng thể hiện máy khoan có công suất 1,5 HP (tương đương 1,125 kW). Theo đó, công suất của máy khoan đề xuất không đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi thiết bị thi công đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT

3. Về số liệu nêu tại BCTC và hoàn thành nghĩa vụ kê khai, nộp thuế năm 2024

- Thành viên liên danh: Công ty TNHH MTV Huy Hiếu thiếu tài liệu thể hiện việc hoàn thành nghĩa vụ kê khai, nộp thuế TNDN năm 2024.

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

4. Các nội dung khác

Đề nghị nhà thầu tự rà soát để thực hiện làm rõ, bổ sung theo đúng quy định pháp luật hiện hành nhằm đáp ứng đúng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ NỘI VỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 1404/SNV-VP

Cà Mau, ngày 20 tháng 8 năm 2025

V/v làm rõ E-HSDT gói thầu Gói số
04: Thi công xây dựng công trình (số
E-TBMT: IB2500332724)

Kính gửi: Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình.

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-SNV ngày 31/7/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025;

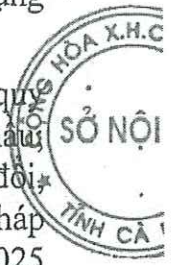
Căn cứ Thông báo mời thầu số IB2500332724 do Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau đăng tải ngày 01/08/2025;

Căn cứ Biên bản mở thầu ngày 11/8/2025; Công văn số 202/CV-VINALIGHT ngày 20/8/2025 của Công ty Cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight;

Chủ đầu tư đề nghị nhà thầu thực hiện theo yêu cầu làm rõ E-HSDT của tư vấn đấu thầu cụ thể gồm một số nội dung như sau:

1. Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự

a) Thành viên liên danh - Công ty TNHH tư vấn đầu tư Kiến Thành



- Hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD ngày 21 tháng 02 năm 2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hòa Bình và Công ty TNHH tư vấn đầu tư Kiến Thành về việc thi công công trình nâng cấp, cải tạo sân đường nội bộ và hệ thống thoát nước Trụ sở UBND xã Vĩnh Thịnh:

+ Nhà thầu đính kèm Biên bản thanh lý hợp đồng thiếu trang thể hiện giá trị quyết toán thanh lý hợp đồng.

Theo đó, nhà thầu cần bổ sung biên bản thanh lý với đầy đủ số trang để có cơ sở xem xét, đánh giá.

b) Thành viên liên danh - Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng (tỷ lệ phân chia công việc theo thỏa thuận liên danh là 56,834%):

- Hợp đồng số 18/HĐXD-2022 ngày 28 tháng 12 năm 2022 giữa Cục Quản lý thị trường tỉnh Bạc Liêu và Liên danh Nguyên Thắng - Minh Phú - Phúc Anh về việc Thi công xây dựng công trình trụ sở Cục QLTT và Đội Quản lý thị trường số 1 tỉnh Bạc Liêu:

+ Giá trị hợp đồng là 17.801.345.892 đồng.

+ Theo thỏa thuận liên danh: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng chiếm tỷ lệ 41,5% và thi công các hạng mục còn lại thuộc gói thầu; thi công hạng mục ép cọc, cửa sổ cho trụ sở chính 04 tầng.

+ Theo đó, Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng thực hiện các hạng mục công trình HTKT của gói thầu bao gồm: Hạ tầng kỹ thuật, cổng hàng rào, nhà xe, thiết bị với tổng giá trị là 3.567.967.726 đồng.

Như vậy, Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng không đạt khi đánh giá hợp đồng tương tự đối với hợp đồng này.

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi hợp đồng tương tự đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

2. Về nhân sự chủ chốt

- Về tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự cho gói thầu: Nhà thầu chưa có tài liệu chứng minh tính khả thi của việc huy động nhân sự, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau: Hợp đồng lao động/khoản việc.

- Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí Chỉ huy trưởng: Nhà thầu đề xuất ông Nguyễn Trọng Nghĩa. Ngày sinh: 24/11/1989.

+ Thiếu chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình theo yêu cầu nêu tại E-HSMT.

+ Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm chỉ huy trưởng công trình ở hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD không đạt yêu cầu là công trình tương tự với gói thầu (về quy mô).

+ Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm chỉ huy trưởng công trình cải tạo vỉa hè Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Giá Rai đến cầu Nọc Nặng, nhà thầu đính kèm giấy xác nhận của Trung tâm dịch vụ đô thị thị xã Giá Rai, kèm theo Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình. Tuy nhiên, cần bổ sung thêm hợp đồng thi công xây dựng, biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và hợp đồng lao động/khoản việc thể hiện ông Nguyễn Trọng Nghĩa làm việc cho Công ty TNHH xây dựng tổng hợp miền Tây hay Công ty TNHH thiết kế xây dựng cảnh quan An Gia Phát khi tham gia thực hiện công trình này.

Theo đó, ông Nguyễn Trọng Nghĩa thì chưa đủ điều kiện để được đánh giá là đạt theo yêu cầu của E-HSMT.

- Đối với nhân sự đảm nhiệm vị trí Cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, chất lượng: Nhà thầu đề xuất ông Nguyễn Trung Kiên. Ngày sinh: 23/10/1993.

Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm Cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, chất lượng ở hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD không đạt yêu cầu là công trình tương tự với gói thầu (về quy mô).

- Đối với nhân sự đảm nhiệm vị trí Cán bộ phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động: Nhà thầu đề xuất ông Trình Nguyễn Trường Sơn. Ngày sinh: 10/04/1989.

Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm Cán bộ phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động ở hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD không đạt yêu cầu là công trình tương tự với gói thầu (về quy mô).

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi nhân sự chủ chốt đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

3. Về thiết bị máy thi công đề xuất cho gói thầu

- Ô tô tải: Thiếu hợp đồng nguyên tắc thuê thiết bị giữa một trong các thành viên của liên danh và chủ sở hữu xe là ông Lê Văn Xuyên.

- Vận thăng: Thiếu tài liệu thể hiện việc huy động giữa một trong các thành viên của liên danh và chủ sở hữu của máy vận thăng (cần bổ sung thêm tài liệu chứng minh sở hữu máy vận thăng).

- Cần trục ô tô: Thiếu hợp đồng nguyên tắc thuê thiết bị giữa một trong các thành viên của liên danh và Công ty TNHH SX-TM DV Duy Hòa.

- Máy đào: Thiếu tài liệu chứng minh thông số kỹ thuật của thiết bị đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT. Ngoài ra, cần bổ sung thêm giấy chứng nhận xe máy chuyên dùng để thể hiện việc sở hữu thiết bị của Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Thịnh Phát

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ, thay đổi để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

4. Các nội dung khác

Đề nghị nhà thầu tự rà soát để thực hiện làm rõ, bổ sung theo đúng quy định pháp luật hiện hành nhằm đáp ứng đúng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

5. Phương thức giải trình, làm rõ, thay đổi, bổ sung

Để đảm bảo tiến độ đánh giá E-HSDT, Chủ đầu tư đề nghị nhà thầu làm rõ trực tiếp qua hệ thống đấu thầu Quốc gia (e-GP), thời gian giải trình, làm rõ, thay đổi bổ sung trước 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025 (thứ Ba).

Trong trường hợp quá thời gian nêu trên mà Chủ đầu tư không nhận được tài liệu làm rõ E-HSDT thì Chủ đầu tư, bên mời thầu sẽ căn cứ vào E-HSDT của nhà thầu để đánh giá./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.V(2).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Thất

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ NỘI VỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 1405/SNV-VP

Cà Mau, ngày 20 tháng 8 năm 2025

V/v làm rõ E-HSDT gói thầu Gói số
04: Thi công xây dựng công trình (số
E-TBMT: IB2500332724)

Kính gửi: Công ty TNHH Thương Mại Ngọc Anh.

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHDT ngày 17/11/2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-SNV ngày 31/7/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh năm 2025;

Căn cứ Thông báo mời thầu số IB2500332724 do Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau đăng tải ngày 01/08/2025;

Căn cứ Biên bản mở thầu ngày 11/8/2025; Công văn số 202/CV-VINALIGHT ngày 20/8/2025 của Công ty Cổ phần kiến trúc và xây dựng Vinalight;

Chủ đầu tư đề nghị nhà thầu thực hiện theo yêu cầu làm rõ E-HSDT của tư vấn đấu thầu cụ thể gồm một số nội dung như sau:

1. Về nhân sự chủ chốt

a) Về tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự cho gói thầu: Nhà thầu chưa có tài liệu chứng minh tính khả thi của việc huy động các nhân sự chủ chốt, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu chứng minh sau: Hợp đồng lao động/khoán việc; căn cước/căn cước công dân của nhân sự đề xuất.

b) Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí Chỉ huy trưởng: Nhà thầu đề xuất ông Trương Tiến Thọ. Ngày sinh: 09/11/1984.

- Nhà thầu đính kèm Biên bản nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng công trình Cải tạo, nâng cấp Trung tâm ĐTBN&PHCN -Vimico theo hợp đồng số 194/2022/HĐKT/VIMICO-TA ngày 14 tháng 12 năm 2022 giữa Tổng công ty khoáng sản TKV-CTCP và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và bất động sản Thiên An có tên ông Trương Tiến Thọ đảm nhiệm vị trí Chỉ huy trưởng (không đính kèm hợp đồng thi công, các tài liệu chứng minh quy mô, tính chất công trình, hóa đơn VAT/biên bản thanh lý, hợp đồng lao động/khoán việc giữa ông Trương Tiến Thọ và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và bất động sản Thiên An) để xem xét, đánh giá tính chất tương tự của công trình đã làm so với gói thầu đang xét.

- Nhà thầu đính kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng của công trình Cải tạo, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ xã Kim Thượng, huyện Tân Sơn giữa UBND xã Kim Thượng và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc có tên ông Trương Tiến Thọ đảm nhiệm vị trí chỉ huy trưởng (không đính kèm hợp đồng thi công, các tài liệu chứng minh quy mô, tính chất công trình, hóa đơn VAT/biên bản thanh lý, hợp đồng lao động/khoán việc giữa ông Trương Tiến Thọ và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc) để xem xét, đánh giá tính chất tương tự của công trình đã làm so với gói thầu đang xét

Theo đó, với tài liệu chứng minh kinh nghiệm của ông Trương Tiến Thọ ở vị trí chỉ huy trưởng công trình tương tự thì chưa đủ cơ sở để đánh giá là đạt.

c) Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công, chất lượng: Nhà thầu đề xuất ông Nguyễn Thành Quân. Ngày sinh: 02/06/1985.

Theo tài liệu chứng minh kinh nghiệm đính kèm:

+ Nhà thầu đính kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng của công trình nâng cấp, cải tạo nghĩa trang liệt sỹ An Tịnh giữa Sở LĐ-TB và XH Tây Ninh và Liên danh Công ty TNHH xây dựng và thương mại 189 Đại Phú - Công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc có tên ông Nguyễn Thành Quân đảm nhiệm vị trí cán bộ kỹ thuật thuộc Công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc (không đính kèm hợp đồng thi công, các tài liệu chứng minh quy mô, tính chất công trình, thỏa thuận liên danh, hóa đơn VAT/biên bản thanh lý, hợp đồng lao động/khoán việc giữa ông Nguyễn Thành Quân và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc) để xem xét, đánh giá tính chất tương tự của công trình đã làm so với gói thầu đang xét.

+ Nhà thầu đính kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng của công trình Cải tạo, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ xã Kim Thượng, huyện Tân Sơn giữa UBND xã Kim Thượng và công ty cổ phần xây dựng và phát triển

Tây Bắc có tên ông Nguyễn Thành Quân đảm nhiệm vị trí cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công (không đính kèm hợp đồng thi công, các tài liệu chứng minh quy mô, tính chất công trình, hóa đơn VAT/biên bản thanh lý, hợp đồng lao động/khoản việc giữa ông Nguyễn Thành Quân và công ty cổ phần xây dựng và phát triển Tây Bắc) để xem xét, đánh giá tính chất tương tự của công trình đã làm so với gói thầu đang xét.

Theo đó, kinh nghiệm của ông Nguyễn Thành Quân chưa đủ điều kiện để đánh giá là đạt.

d) Kinh nghiệm nhân sự đảm nhiệm vị trí cán bộ phụ trách an toàn lao động, vệ sinh lao động: Nhà thầu đề xuất bà Tạ Thị Hồng An. Ngày sinh: 29/02/1992.

Không có tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện công trình tương tự đối với bà Tạ Thị Hồng An. Theo đó, bà Tạ Thị Hồng An được đánh giá là không đạt theo yêu cầu nêu tại E-HSMT.

* **Kiến nghị:** Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi nhân sự chủ chốt đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

2. Về thiết bị máy thi công đề xuất cho gói thầu

- Máy xúc: Thiếu giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng, đăng kiểm thể hiện thông số kỹ thuật của thiết bị thi công.

- Vận thăng: Thiếu tài liệu chứng minh thông số kỹ thuật của thiết bị thi công đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

* Theo quy định của Luật Đấu thầu, đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung, làm rõ hoặc thay đổi thiết bị thi công đã kê khai để đáp ứng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

3. Về số liệu nêu tại BCTC và hoàn thành nghĩa vụ kê khai, nộp thuế năm 2024

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 11 năm 2022 có nêu vốn điều lệ của công ty là 18 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Báo cáo tài chính năm 2024, số liệu vốn góp của Chủ sở hữu là 10 tỷ đồng.

* Đề nghị nhà thầu giải trình, bổ sung giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thay đổi gần nhất để thể hiện việc thống nhất với số liệu vốn góp nêu tại BCTC năm 2024.

4. Các nội dung khác

Đề nghị nhà thầu tự rà soát để thực hiện làm rõ, bổ sung theo đúng quy định pháp luật hiện hành nhằm đáp ứng đúng yêu cầu nêu tại E-HSMT.

5. Phương thức giải trình, làm rõ, thay đổi, bổ sung

Để đảm bảo tiến độ đánh giá E-HSDT, Chủ đầu tư đề nghị nhà thầu làm rõ trực tiếp qua hệ thống đấu thầu Quốc gia (e-GP), thời gian giải trình, làm rõ, thay đổi bổ sung trước 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025 (thứ Ba).

Trong trường hợp quá thời gian nêu trên mà Chủ đầu tư không nhận được tài liệu làm rõ E-HSDT thì Chủ đầu tư, bên mời thầu sẽ căn cứ vào E-HSDT của nhà thầu để đánh giá./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.V(2).

KT. GIÁM ĐỐC *The*
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Thất

**LIÊN DANH
GỎI THẦU SỐ 4: THI CÔNG XÂY
DỰNG CÔNG TRÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19/LR-LD

Cà Mau, ngày 26 tháng 8 năm 2025

"V/v Bổ sung, làm rõ nội dung hồ sơ dự thầu Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu năm 2025."

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH30 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 214/2025/ND-CP ngày 04/8/2025 hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định 75/2024/ND-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ E-HSMT Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu năm 2025;

Căn cứ E-HSDT Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu năm 2025 của Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình;

Căn cứ công văn số: 1404/CNV-VP ngày 20/8/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau về việc làm rõ E-HSDT Gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình;

Sau khi xem xét yêu cầu làm rõ của Chủ đầu tư, chúng tôi trả lời làm rõ một số nội dung như sau:

I. Về Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự:

1. Thành viên liên danh - Công ty TNHH tư vấn đầu tư Kiến Thành

Do quá trình scan tài liệu bị thiếu sót, Nhà thầu xin bổ sung biên bản thanh lý với đầy đủ số trang để chứng minh khả năng đáp ứng.

2. Thành viên liên danh - Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng

Nhà thầu có giải trình và đính kèm tài liệu chứng minh giá trị đảm nhận của Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nguyên Thắng đáp ứng 56.834% theo tỷ lệ liên danh. Cụ thể như sau:

- Hợp đồng số 18/HĐXD-2022 ngày 28/12/2022 có giá trị là 17.801.345.892 đồng.

- Điều chỉnh theo phụ lục hợp đồng số 18A/PLHDXD-2024 ngày 26/11/2024 có giá trị là 17.639.000.000 đồng.

- Khối lượng được nghiệm thu theo phụ lục 03.a/TT ngày 26/12/2024 có giá trị là 17.639.009.206 đồng.

- Trong đó giá trị khối lượng từng hạng mục trong phụ lục 03.a/TT ngày 26/12/2024 như sau:

+ Hạ tầng kỹ thuật: **1.993.161.024 đồng**

+ Nhà kiểm tra: **1.815.874.058 đồng**

+ Khối trụ sở chính 04 tầng: **11.049.879.078 đồng**

+ Xây mới nhà bảo vệ: **127.025.713 đồng**

+ Cổng – hàng rào: **764.926.250 đồng**

+ Xây dựng nhà xe 02 bánh: **0 đồng**

+ Hệ thống PCCC: **938.488.184 đồng**

+ Thiết bị PCCC: **160.000.000 đồng**

+ Máy bơm cấp nước 3HP, chân đế chống rung, rò rỉ điện: **30.000.000**

đồng

+ Thiết bị máy lạnh: **558.550.000 đồng**

+ Bể nước ngầm: **448.320.180 đồng**

- Theo đơn xin xác nhận ngày 27/02/2025 thì:

+ Hạng mục khối nhà 04 tầng: Công trình dân dụng cấp II: Có giá trị là: 11.049.879.078 đồng và giảm thuế 2% theo các ND của chính phủ còn lại là: **10.897.379.887 đồng**

+ Các hạng mục còn lại: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV: Có giá trị là: 6.836.345.409 đồng và giảm thuế 2% theo các ND của chính phủ còn lại là: **6.741.629.319 đồng**

- Theo Thỏa thuận liên danh ngày 19/12/2022 thì tỷ lệ % khối lượng đảm nhận của các thành viên như sau:

+ Hợp tác xã xây dựng Minh Phú: Đảm nhận 51%. Thi công hạng mục khối nhà 04 tầng (Trừ công tác nổi cọc, ép cọc, cung cấp lắp dựng cửa sổ lùa khung nhôm) Tương đương giá trị là: $51\% \times 17.639.009.206 = 8.995.894.695$ đồng. Phần giá trị này thuộc Công trình dân dụng cấp II.

+ Công ty TNHH thương mại dịch vụ PCCC Phúc Anh: Đảm nhận 7,5%. Thi công hạng mục PCCC. Tương đương giá trị là: $7,5\% \times 17.639.009.206 = 1.322.925.690$ đồng. Phần giá trị này thuộc Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

+ Như vậy, Công ty TNHH MTV TV ĐT XD Công trình Nguyên Thắng: Đảm nhận 41,5%. Thi công các hạng mục còn lại thuộc gói thầu, thi công ép cọc, nổi cọc, cung cấp lắp dựng cửa sổ lùa khung nhôm cho khối nhà 04 tầng. Tương đương giá trị là: $17.639.009.206 - 8.995.894.695 - 1.322.925.690 = 7.320.188.821$ đồng. Trong đó:

• Giá trị Công trình dân dụng cấp II: $10.897.379.887 - 8.995.894.695 = 1.901.485.192$ đồng.

• Giá trị Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp IV: $6.741.629.319 - 1.322.925.690 = 5.418.703.629$ đồng.

- Và theo thỏa thuận liên danh của Liên danh gói thầu số 4: Thi công xây dựng công trình Công ty TNHH MTV TV ĐT XD Công trình Nguyên Thắng đảm nhận 56,834% giá trị dự thầu. Tương đương $56,834\% \times 8.332.728.985 = 4.735.823.191$ đồng.

- Ngoài ra, Hạng mục khối nhà 4 tầng của công trình trên cũng đáp ứng tính chất tương tự với hạng mục Cải tạo Nhà tường niệm và Cải tạo nhà điều hành thuộc gói thầu đang xét.

- Như vậy Công ty TNHH MTV TV ĐT XD Công trình Nguyên Thắng đã đạt giá trị hợp đồng tương tự.

II. Về nhân sự chủ chốt:

1. Tài liệu chứng minh huy động nhân sự:

Nhà thầu bổ sung hợp đồng thuê chuyên gia với các nhân sự kèm theo.

2. Chỉ huy trưởng:

a. Chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình:

Theo Nghị định 75/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ qui định điều kiện kinh nghiệm nghề nghiệp để được hành nghề chỉ huy trưởng công trường như sau:

Cá nhân đảm nhận chức danh chỉ huy trưởng công trường phải có chuyên môn phù hợp tại mục 7 Phụ lục VI Nghị định này và đáp ứng các điều kiện tương ứng với các hạng như sau:

1. Hạng I: Có trình độ đại học; có thời gian kinh nghiệm tham gia hoạt động xây dựng từ 07 năm trở lên; đã làm chỉ huy trưởng công trường phần việc thuộc nội dung hành nghề 01 công trình từ cấp I trở lên hoặc 02 công trình cấp II.

2. Hạng II: Có trình độ đại học; có thời gian kinh nghiệm tham gia hoạt động xây dựng từ 04 năm trở lên; đã làm chỉ huy trưởng công trường phần việc thuộc nội dung hành nghề 01 công trình cấp II hoặc 02 công trình cấp III.

3. Hạng III: Có thời gian kinh nghiệm tham gia hoạt động xây dựng từ 02 năm trở lên đối với cá nhân có trình độ đại học; từ 03 năm trở lên đối với cá nhân có trình độ cao đẳng; đã tham gia thi công xây dựng phần việc thuộc nội dung hành nghề 01 công trình từ cấp III trở lên hoặc 02 công trình cấp IV.

Như vậy, nhân sự chỉ huy trưởng đã có năng lực kinh nghiệm tham gia nhiều công trình tương tự nên không cần phải có Chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình.

Ngoài ra, nhân sự Nguyễn Trọng Nghĩa đã có chứng chỉ giám sát công tác xây dựng công trình DD&CN và hạ tầng kỹ thuật. Chứng chỉ đã hết hạn, nhân sự đang làm thủ tục để xin cấp lại. (kèm theo chứng chỉ để chứng minh)

b. Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm chỉ huy trưởng công trình ở hợp đồng số 08/2025/HĐ-XD không đạt yêu cầu là công trình tương tự với gói thầu (về quy mô):

Theo qui định của Luật đấu thầu và các qui định hướng dẫn không được phép yêu cầu giá trị hợp đồng chứng minh năng lực cho nhân sự và trong E-HSMT được phát hành (IB2500332724) cũng không nêu cụ thể tiêu chí trên.

Nên nhà thầu đã chứng minh nhân sự có năng lực kinh nghiệm đáp ứng tính chất tương tự gói thầu theo yêu cầu là Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp công trình: cấp IV.

Ngoài ra, chúng tôi sẽ cung cấp thêm 1 hợp đồng nữa để chứng minh khả năng đáp ứng cho nhân sự Chỉ huy trưởng. *(kèm theo tài liệu chứng minh)*

c. Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm chỉ huy trưởng công trình cải tạo vỉa hè Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Giã Rai đến cầu Nọc Nạng:

Nhà thầu xin bổ sung các tài liệu để chứng minh khả năng đáp ứng

3. Cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công và Cán bộ phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động:

Tương tự như nhân sự Chỉ huy trưởng mà nhà thầu đã trả lời. Hai nhân sự Cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công và Cán bộ phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động có năng lực kinh nghiệm đáp ứng tính chất tương tự gói thầu theo yêu cầu là Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp công trình: cấp IV.

4. Nhân sự thay thế:

Để chứng minh khả năng đáp ứng về tiêu chí nhân sự chủ chốt, chúng tôi có bổ sung thêm nhân sự Cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công và Cán bộ phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động. Có kèm theo tài liệu.

III. Về thiết bị máy thi công đề xuất cho gói thầu:

1. Ô tô tải:

Nhà thầu thay thế các tài liệu để chứng minh khả năng đáp ứng. (Đính kèm các tài liệu chứng minh)

2. Máy vận thăng:

Nhà thầu thay thế các tài liệu để chứng minh khả năng đáp ứng. (Đính kèm các tài liệu chứng minh)

3. Cần trục ô tô:

Nhà thầu thay thế các tài liệu để chứng minh khả năng đáp ứng. (Đính kèm các tài liệu chứng minh)

4. Máy đào:

Nhà thầu thay thế các tài liệu để chứng minh khả năng đáp ứng. (Đính kèm các tài liệu chứng minh)

Căn cứ Điều 44 của Luật Đấu thầu: “*Hồ sơ mời thầu không được nêu bất cứ điều kiện nào nhằm hạn chế sự tham gia của nhà thầu hoặc nhằm tạo lợi thế cho một hoặc một số nhà thầu gây ra sự cạnh tranh không bình đẳng. Trường hợp hồ sơ mời thầu có các nội dung vi phạm quy định tại khoản 3 Điều này thì các nội dung này sẽ bị coi là vô hiệu, không phải là căn cứ để đánh giá hồ sơ dự thầu*”. Nhà thầu đề nghị Chủ đầu tư xem xét loại bỏ các tiêu chí không phù hợp qui định pháp luật.

Chúng tôi làm công văn này để làm rõ những nội dung mà Chủ đầu tư đã yêu cầu.

Trân trọng cảm ơn./.

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU



Nguyễn Phước Huỳnh

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TUẤN GIANG**

Số: 07/2025/LR-TG

V/v trả lời văn bản làm rõ E-HSDT
gói thầu số 04: Thi công xây dựng
công trình (số E-TBMT:
IB2500332724)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cà Mau, ngày 25 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau

Căn cứ E-HSMT gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình, thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu năm 2025.

Căn cứ E-HSDT gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình, thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Bạc Liêu năm 2025, do Liên danh gói thầu số 4 – Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Cà Mau lập;

Căn cứ yêu cầu làm rõ E-HSDT theo nội dung văn bản số 1406/SNV-VP, ngày 20/08/2025 của Sở nội vụ tỉnh Cà Mau;

Ngày 21/08/2025 Công ty TNHH xây dựng Tuấn Giang có nhận được yêu cầu làm rõ E-HSDT, của Sở nội vụ tỉnh Cà Mau về việc yêu cầu làm rõ E-HSDT theo nội dung văn bản số 1406/SNV-VP, ngày 20/08/2025 của Sở nội vụ tỉnh Cà Mau. Theo đó Công ty TNHH xây dựng Tuấn Giang (đại diện cho Liên danh gói thầu số 4 – Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh Cà Mau) xin gửi đến Sở nội vụ tỉnh Cà Mau nội dung làm rõ E-HSDT như sau:

1. Về nhân sự chủ chốt:

Nhà thầu bổ sung kèm theo hồ sơ này là bảng Scan bảng gốc tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt.

2. Về thiết bị thi công:

Nhà thầu bổ sung kèm theo hồ sơ này là bảng Scan bảng gốc hóa đơn máy khoan có công suất đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

3. Về số liệu nêu tại BCTC và hoàn thành nghĩa vụ kê khai, nộp thuế năm 2024.

Nhà thầu đính kèm theo hồ sơ này là bảng Scan bảng gốc xác nhận nộp thuế của Công ty TNHH MTV Huy Hiếu đến thời điểm tháng 05/2025.

Trên đây là nội dung làm rõ E-HSDT của Nhà thầu, kính trình đến Sở nội vụ tỉnh Cà Mau xem xét./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU LIÊN DANH



Nguyễn Văn Tuấn