

Số: /QĐ-STC

Ninh Bình, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nội dung Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) Gói thầu:
Thi công xây dựng Dự án: Sửa chữa bảo dưỡng các hạng mục công trình
trụ sở Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật sửa đổi số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công; Luật sửa đổi số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính về việc quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về việc lựa chọn nhà thầu; Nghị định 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày

26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thương xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-STC ngày 14/7/2025 của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Dự án Sửa chữa bảo dưỡng các hạng mục công trình Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Tờ trình ngày 25/7/2025 của Tư vấn quản lý dự án về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây dựng Dự án Sửa chữa bảo dưỡng các hạng mục công trình Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Báo cáo thẩm định ngày 28/7/2025 của Công ty TNHH MTV SunShine Land về việc thẩm định E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây dựng Dự án Sửa chữa bảo dưỡng các hạng mục công trình Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) gói thầu: Thi công xây dựng Dự án Sửa chữa bảo dưỡng các hạng mục công trình Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình với các nội dung chính sau:

I. Khái quát về nội dung gói thầu:

1. Tên công trình: Sửa chữa bảo dưỡng các hạng mục công trình Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình.

2. Tên gói thầu: Thi công xây dựng dự án Sửa chữa bảo dưỡng các hạng mục công trình Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình.

3. Giá gói thầu: **2.239.040.000 đồng** (bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

4. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh năm 2025 (Bố trí tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 và Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình và Quyết định số 325/QĐ-STC ngày 12/12/2024 và

Quyết định số 267/QĐ-STC ngày 27/3/2025 của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình; Văn bản số 561/UBND-VP5 ngày 03/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình và Quyết định số 440/QĐ-STC ngày 10/6/2025 của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình).

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

II. Nội dung Hồ sơ mời thầu (E-HSMT):

Phần 1. Thủ tục đấu thầu.

Chương I: Chi dẫn nhà thầu.

Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật.

Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.

Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng.

Điều 2. Giao Công ty TNHH phát triển xây dựng và thương mại Hưng Thành chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở Tài chính có liên quan, Giám đốc Công ty TNHH phát triển xây dựng và thương mại Hưng Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT. KT (03)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thái Sơn

