

Số: /QĐ-SXD

Hà Tĩnh, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Hồ sơ mời thầu, E-HSMT

Gói thầu số 01: Khảo sát, xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026 – 2030, Thuộc dự án: Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026-2030

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/10/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-CP ngày 13/6/2025 của Chính phủ về phạm vi, đối tượng tiết kiệm chi thường xuyên dự toán năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 quy định chi tiết về hợp đồng trong xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở 2023; Nghị định 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở 2023 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở 2023 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đề cương, dự toán kinh phí xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-SXD ngày 09/7/2025 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc nhiệm vụ Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ tờ trình số 248/Ttr-HSMT ngày 25/7/2025 của tổ chuyên gia đấu thầu thuộc Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu, E-HSMT Gói thầu số 01: Khảo sát, xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 252/BCTĐ-HSMT ngày 25/07/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hải Âu về việc thẩm định hồ sơ mời thầu, E-HSMT Gói thầu số 01: Khảo sát, xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026 – 2030.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu, E-HSMT Gói thầu số 01: Khảo sát, xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026 – 2030 với nội dung theo HSMT đính kèm.

Điều 2. Giao Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo HSMT, E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Lưu: VT;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Hà