

Nghệ An, ngày 3 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá E-Hồ sơ dự thầu gói thầu: Khu nhà trẻ, mẫu giáo NT03 (bao gồm nhân công, máy, cọc ép, ván khuôn và vật tư phụ...) thuộc dự án khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HANDICO VINH TÂN

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 5033/QĐ.UBND-CN ngày 21/11/2011 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, thành phố Vinh (lần 5);

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-HĐTV ngày 26/6/2012 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân;

Thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai xây dựng các hạng mục tại dự án khu đô thị sinh thái Vinh Tân;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-CT ngày 28/12/2024 của Công ty Cp đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC và giá trị dự toán xây dựng công trình NT01, NT02, NT03 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An;

Xét tờ trình số 301/TTr-BMT ngày 02/7/2025 của Ban tổng giám đốc công ty về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá E-Hồ sơ dự thầu gói thầu: Khu nhà trẻ, mẫu giáo NT03 (bao gồm nhân công, máy, cọc ép, ván



khuôn và vật tư phụ...) thuộc dự án khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá E-Hồ sơ dự thầu gói thầu: Khu nhà trẻ, mẫu giáo NT03 (bao gồm nhân công, máy, cọc ép, ván khuôn và vật tư phụ...) thuộc dự án khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An với các nội dung như sau:

1. Tên gói thầu: Khu nhà trẻ, mẫu giáo NT03 (bao gồm nhân công, máy, cọc ép, ván khuôn và vật tư phụ...) thuộc dự án khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tên dự án: Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

3. Giá gói thầu: 5.041.557.000 (*Năm tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn đồng*).

4. Nguồn vốn: Vốn tự có của Chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu, phương thức đấu thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, một giai đoạn một túi hồ sơ.

6. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 08 tháng.

8. Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu: Tháng 7/2025.

9. Phạm vi công việc của gói thầu gồm: Toàn bộ phần nhân công và máy thi công, cọc ép, ván khuôn, vật tư phụ để thực hiện xây dựng gói thầu Khu nhà trẻ, mẫu giáo NT03 thuộc dự án khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An theo thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.

9. Kết cấu E - hồ sơ mời thầu:

Nội dung cơ bản của Hồ sơ mời thầu gồm 03 phần và 08 Chương sau đây:

Mô tả tóm tắt

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Giao ban QLDA số 1, các phòng ban liên quan, các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; cá nhân, đơn vị giám sát hoạt động đấu thầu chịu trách nhiệm tổ chức giám sát hoạt động đấu thầu được giao.

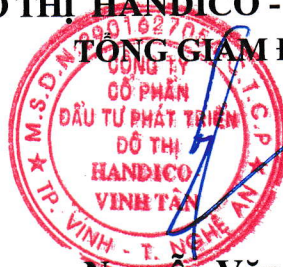
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Phó Tổng giám đốc, Trưởng các phòng ban, ban QLDA số 1, 2 các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu TL, VT.

**T/M CÔNG TY CPĐT PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ HANDICO - VINH TÂN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn An

