

Số: /QĐ-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (qua mạng)

Gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng trên cơ sở hợp nhất Công ty Quản lý và Khai thác đất Đà Nẵng và Trung tâm Giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chuyển cơ quan chủ quản các cơ quan đơn vị sau khi hợp nhất Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc giao dự toán Ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-SNNMT ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Công văn số 584-CV/BCSD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của ban cán sự Đảng UBND thành phố về việc bổ sung danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất và đề xuất hình thức thu tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 4066/ SXD-QLQH&PTĐT ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Sở Xây dựng về việc liên quan đến các khu đất A1 dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, quận Sơn Trà;

Căn cứ Công văn số 3682/UBND-SXD ngày 08 tháng 7 năm 2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến các khu đất A1 dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, quận Sơn Trà;

Căn cứ Công văn số 4239/UBND-SXD ngày 05 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến các khu đất đấu giá do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý thuộc phân khu ven sông Hàn và bờ Đông;

Căn cứ Thông báo số 460/TB-VP ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam tại buổi họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 5937/UBND-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến nhà đầu tư nước ngoài tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 14 tháng 2 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 14 tháng 2 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND thành phố ngày 15 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 6269/UBND-ĐTĐT ngày 22 tháng 9 năm 2021 của UBND thành phố về việc triển khai nội dung Thông báo số 181-TB/TU ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Thành Ủy;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của UBND thành phố về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và chủ đề năm 2024 “ Đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường kỷ luật, kỷ cương, tiếp tục khơi thông các nguồn lực đầu tư, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và đảm bảo an ninh xã hội”.

Căn cứ Công văn số 854/UBND-ĐTĐT ngày 15 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến việc triển khai đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Sơn Trà;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-VP ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam tại cuộc họp chuyên đề về công tác quản lý đô thị và chuyên đề đất đai.

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-TTPTQĐ ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện triển khai đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất đợt 1 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-TTPTQĐ ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán kinh phí thực hiện triển khai đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất đợt 1 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 94 /QĐ-TTPTQĐ ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTPTQĐ ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-TTPTQĐ ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Xét hồ sơ mời thầu gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng ngày 07 tháng 7 năm 2025 và báo cáo thẩm định EHSMT của Công ty TNHH Tư Vấn Kiến Trúc Miền Trung;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính tổng hợp và Trưởng phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (qua mạng) gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo những nội dung chi tiết tại hồ sơ mời thầu qua mạng kèm theo quyết định này.

Điều 2: Giao phòng Hành chính Tổng hợp, Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Kiến Tân, Công ty TNHH Tư Vấn Kiến Trúc Miền Trung có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo hồ sơ mời thầu được duyệt đảm bảo đúng theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Trưởng phòng Hành chính Tổng hợp và các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (báo cáo);
- Lưu VT, HCTH (T,3).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Quang

tunght-08/07/2025 15:43:40-tunght-tunght-tunght