

E-ĐKC 49.1:

Mức phạt: Mức phạt được thực hiện theo Điều 146 luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và:

a) Phạt vi phạm nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết theo **E-ĐKC29**:

- Nếu sau 07 ngày kể từ ngày khởi công, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 1 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác).
- Nếu sau 03 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 1, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 2 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt 30.000.000 đồng.
- Nếu sau 03 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 2, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết thì bị phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

b) Phạt vi phạm chậm cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết khi có thay đổi:

- Nếu sau 07 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu cập nhật của Chủ đầu tư, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết cập nhật thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 1 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác).
- Nếu sau 03 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 1, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết cập nhật thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 2 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt 30.000.000 đồng.
- Nếu sau 03 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 2, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết cập nhật thì bị phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

c) Phạt vi phạm chậm tiến độ:

Nếu Nhà thầu chậm tiến độ theo tổng tiến độ thực hiện triển khai các hạng mục và chậm hoàn thành các hạng mục theo E-ĐKC 28 thì bị phạt như sau:

c.1) Thời gian bắt đầu thực hiện các hạng mục theo E-ĐKC 28, chậm trễ trong vòng 7 ngày, nhà thầu sẽ bị chủ đầu tư phát văn bản nhắc nhở; Nếu nhà thầu vẫn tiếp tục chậm trễ triển khai thi công hạng mục trong vòng 03 ngày, chủ đầu tư sẽ phạt nhà thầu 1% giá trị hợp đồng của hạng mục chậm trễ khai thi công; Nếu nhà thầu vẫn tiếp tục chậm triển khai thi công sau lần phạt đầu tiên, cứ mỗi ngày chậm triển khai thi công phạt 0.5% giá trị hợp đồng của hạng mục chậm trễ khai thi công, Thời gian chậm trễ \geq 15 ngày, Chủ đầu tư ngoài phạt hợp đồng chậm tiến độ và yêu cầu nhà thầu lập lại tiến độ thực hiện hạng mục phù hợp với tiến độ hoàn thành công trình theo hợp đồng.

c.2) Thời gian hoàn thành các hạng mục theo E-ĐKC 28, chậm trễ thì bị phạt như sau:

Trên cơ sở tiến độ hoàn thành các hạng mục theo E-ĐKC 28 và tiến độ chi tiết các hạng mục theo hồ sơ dự thầu của nhà thầu, nếu nhà thầu thực hiện chậm trễ bị phạt như sau:

+ Sau 07 ngày (tuần đầu tiên) thực hiện hạng mục, nếu nhà thầu thực hiện chậm, chủ đầu tư phát văn bản nhắc nhở;

+ Tuần tiếp theo (tuần 2), cho phép nhà thầu lập lại tiến độ thực hiện hạng mục, nếu nhà thầu lập lại tiến độ không làm tăng vượt quá thời gian hoàn thành hạng mục hoặc không ảnh hưởng đến tổng tiến độ hoàn thành công trình thì chủ đầu tư chấp nhận bằng tiến độ điều chỉnh, chưa tính phạt nhà thầu.

+ Tuần tiếp theo (tuần 3), nếu nhà thầu thực hiện chậm tiến độ theo tiến độ lập mới chủ đầu tư sẽ phạt 5% giá trị hạng mục chậm tiến độ.

+ Tuần tiếp theo (tuần 4), Chủ đầu tư sẽ phạt tiếp nhà thầu phạt 5% giá trị hạng mục chậm tiến độ và yêu cầu nhà thầu giải trình chậm tiến độ, nếu có phương án khắc phục chậm tiến độ chủ đầu tư xem xét cho nhà thầu tiếp tục hợp đồng, nếu nhà thầu không có biện pháp khắc phục chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng không cần phải có sự đồng ý của nhà thầu. Trong trường hợp này, mọi công việc thực hiện dở dang nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư để giải quyết, nếu nhà thầu không hợp tác chủ đầu tư tự đánh giá khối lượng công việc đã thực hiện, để thực hiện các bước tiếp theo đúng qui định.

Tổng số tiền phạt sẽ tổng hợp từng đợt sẽ thông báo cho nhà thầu qua các đợt báo cáo ngày, tuần, 15 ngày, tháng ... sẽ được khấu trừ trong những lần thanh toán liền kề.

d) Phạt vi phạm lỗi chất lượng:

Nếu nhà thầu vi phạm chất lượng thi công không đúng thiết kế/ biện pháp thi công, vật tư/ vật liệu/ thiết bị/ hàng hóa không đúng điều kiện Hợp đồng, không đảm bảo kỹ thuật, an toàn theo TCVN, QCVN, chỉ dẫn kỹ thuật, có sai sót/ hư hỏng...) thì nhà thầu sẽ bị phạt vi phạm bằng 0,5% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm cho mỗi lần vi phạm lỗi chất lượng theo đánh giá của Bên A.

Nếu nhà thầu mời Bên A đi kiểm tra, nghiệm thu (đã được nhà thầu nghiệm thu) mà chất lượng không đạt yêu cầu theo quy định thì sẽ bị nhắc nhở lần 1. Nếu tiếp tục vi phạm lần 2 thì buộc nhà thầu phải thay đổi cán bộ phụ trách kỹ thuật trực tiếp và chỉ huy trưởng công trình, đồng thời phạt 1% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Nếu tiếp tục vi phạm thì Chủ đầu tư phạt thêm 2% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần có sự đồng ý của nhà thầu.

e) Phạt vi phạm về lỗi bố trí nhân sự và huy động máy móc thiết bị:

Nhân sự chủ chốt phải thường xuyên có mặt tại hiện trường. Trường hợp nhà thầu bố trí nhân sự, máy móc thiết bị thi công không đúng theo quy định hợp đồng, HSDT thì Chủ đầu tư sẽ xử phạt như sau:

- Nếu sau 07 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư, nhà thầu không thực hiện theo yêu cầu thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 1 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác).

- Nếu sau 03 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 1, nhà thầu vẫn chưa thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 2 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt 30.000.000 đồng.

- Nếu sau 03 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 2, nhà thầu vẫn chưa thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư thì bị phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

g) Phạt vi phạm về an toàn lao động, bảo vệ môi trường, an toàn giao thông:

- Nếu nhà thầu bị phát hiện vi phạm một trong những quy định về an toàn lao động, bảo vệ môi trường, ATGT, ... theo các quy định hiện hành của pháp luật hoặc thực hiện không đúng theo phương án đảm bảo ATGT, ATLĐ, VSMT, ... được duyệt thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 1 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác). Trường hợp khi có mất ATGT, ATLĐ, VSMT, ... có khả năng gây hậu quả nghiêm trọng thì Chủ đầu tư sẽ yêu cầu trực tiếp nhà thầu xử lý khắc phục ngay qua hộp thư nhóm điều hành công trình.

- Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo lần 1, nhà thầu không khắc phục hoặc có khắc phục nhưng không đảm bảo yêu cầu thì chủ đầu tư sẽ nhắc nhở lần 2 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt 30.000.000 đồng; Trường hợp khi Chủ đầu tư yêu cầu trực tiếp nhà thầu xử lý khắc phục ngay qua hộp thư nhóm điều hành công trình nhưng nhà thầu không thực hiện thì bị phạt 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền thuê bên thứ ba thực hiện các công việc vi phạm trên của nhà thầu và nhà thầu phải chi trả kinh phí đó dựa trên giá trị thuê thực tế hoặc chủ đầu tư trừ vào giá trị nghiệm thu.

- Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo lần 2, nhà thầu không khắc phục hoặc có khắc phục nhưng không đảm bảo yêu cầu thì chủ đầu tư sẽ nhắc nhở lần 3 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

h) Phạt vi phạm về chế độ báo cáo:

- Nếu nhà thầu không thực hiện công việc báo cáo theo hợp đồng mà chủ đầu tư đã nhắc nhở liên tiếp 03 ngày qua hộp thư nhóm điều hành công trình thì chủ đầu tư sẽ thông báo phạt 30.000.000 đồng do vi phạm báo cáo.

- Nếu sau 03 lần phạt mà nhà thầu vẫn tiếp tục vi phạm thì chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

i) Quy định khác:

- Các khoản tiền phạt trên sẽ được Chủ đầu tư khấu trừ tại lần thanh toán gần nhất liền kề.

- Tổng số tiền bị phạt không quá 12% giá trị phần giá trị hợp đồng, nếu số tiền phạt vượt quá 12% giá trị Hợp đồng, chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu.

- Ngoài những mức phạt nêu trên, Chủ đầu tư sẽ tịch thu toàn bộ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng khi chấm dứt hợp đồng (do lỗi của nhà thầu).

- Nhà thầu sẽ bị phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với hành vi kéo dài thời gian hoàn thiện hồ sơ, tài liệu phục vụ cho công tác nghiệm thu, thanh toán, quyết toán công trình và các điều khoản khác có liên quan theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.