

Phạt vi phạm hợp đồng

Bên giao thầu sẽ gửi văn bản qua email của Bên nhận thầu hoặc qua zalo của người đại diện theo pháp luật của Bên nhận thầu hoặc của Chỉ huy trưởng công trường hoặc bằng hình thức khác.

Giá trị bị phạt sẽ được trừ trong khối lượng thanh toán ở lần thanh toán kế tiếp của Bên nhận thầu.

a) Vi phạm chậm nộp Biểu tiến độ thi công chi tiết

Sau 05 ngày kể từ ngày khởi công nếu Bên nhận thầu không nộp biểu tiến độ thi công chi tiết cho Bên giao thầu thì Bên giao thầu sẽ nhắc nhở Bên nhận thầu lần 1 đồng thời Bên nhận thầu bị phạt 10.000.000 đồng, sau 10 ngày kể từ ngày khởi công thì Bên giao thầu sẽ nhắc nhở Bên nhận thầu lần 2 đồng thời Bên nhận thầu bị phạt thêm 5.000.000 đồng và sau 15 ngày kể từ ngày khởi công thì Bên giao thầu có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng.

Trong trường hợp cập nhật lại Biểu tiến độ thi công chi tiết do Bên nhận thầu hoặc chậm tiến độ hoặc thay đổi khối lượng hợp đồng hoặc điều chỉnh thời gian hoàn thành hợp đồng... thì sau 05 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản yêu cầu của Bên giao thầu nếu Bên nhận thầu không cập nhật lại Biểu tiến độ thi công chi tiết thì Bên nhận thầu bị nhắc nhở lần 1 đồng thời bị phạt 5.000.000 đồng, sau 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản nhắc nhở lần 1 của Bên giao thầu mà Bên nhận thầu vẫn không thực hiện cập nhật lại Biểu tiến độ thi công chi tiết thì Bên nhận thầu sẽ bị phạt thêm 5.000.000 đồng và sau 05 ngày tiếp theo nếu nhà thầu vẫn không cập nhật thì Bên giao thầu có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng.

b) Vi phạm An toàn lao động, an toàn giao thông, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ

Nếu vi phạm tối thiểu một trong các trường hợp trên thì:

- Lần 1: Bên giao thầu nhắc nhở bằng văn bản đồng thời bằng kinh phí của mình Bên nhận thầu phải khắc phục hậu quả

- Lần 2: Bên giao thầu nhắc nhở bằng văn bản và phạt nhà thầu 5.000.000 đồng, đồng thời bằng kinh phí của mình Bên nhận thầu phải khắc phục hậu quả

- Lần 3: Bên giao thầu đơn phương chấm dứt hợp đồng đồng thời bằng kinh phí của mình Bên nhận thầu phải khắc phục hậu quả.

c) Vi phạm về nhân sự bố trí cho gói thầu hoặc thiết bị thi công

Nếu Bên nhận thầu bố trí không đúng nhân sự/thiết bị thi công theo hồ sơ dự thầu và bảng tiến độ thi công chi tiết thì Bên giao thầu sẽ xử phạt như sau:

- Lần 1: Bên giao thầu nhắc nhở bằng văn bản.

- Lần 2: Bên giao thầu nhắc nhở bằng văn bản và phạt nhà thầu 5.000.000 đồng.

- Lần 3: Bên giao thầu nhắc nhở bằng văn bản và phạt nhà thầu 10.000.000 đồng.

- Lần 4: Bên giao thầu đơn phương chấm dứt hợp đồng.

d) Phạt vi phạm về chế độ báo cáo:

Nếu Bên nhận thầu không thực hiện công việc báo cáo theo hợp đồng hoặc theo kết luận của cuộc họp liên quan giữa các bên mà Bên giao thầu đã nhắc nhở liên tiếp 03 lần mà Bên nhận thầu vẫn không thực hiện thì Bên giao thầu sẽ thông báo phạt 10.000.000 đồng.

Nếu sau 03 lần phạt mà Bên nhận thầu vẫn tiếp tục vi phạm thì Bên giao thầu có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

e) Vi phạm chậm tiến độ hoàn thành công trình

Lần 1: Bên nhận thầu sẽ bị phạt một khoản tiền là 0,5% giá trị hợp đồng công trình nếu như thời gian thi công kéo dài hơn tiến độ thi công đã ký kết trong Hợp đồng mười (10) ngày và 1,5% giá trị hợp đồng công trình nếu kéo dài hơn tiến độ thi công đã ký kết trong Hợp đồng 30 (ba mươi) ngày nhưng mức phạt tối đa không quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP.

Lần 2: Sau khi được bên giao thầu gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng do chậm tiến độ tại lần 1, nếu bên nhận thầu tiếp tục chậm tiến độ thì bên nhận thầu sẽ chịu mức phạt như mức phạt vi phạm chậm tiến độ của lần 1 và Bên giao thầu xem xét chấm dứt hợp đồng nếu chậm tiến độ lần 2 trên 30 ngày (trừ trường hợp công trình tạm dừng do phụ thuộc vào nguồn vốn bố trí hoặc các trường hợp bất khả kháng hoặc do lỗi của bên giao thầu).

Ngoài mức phạt theo thỏa thuận như trên, bên vi phạm hợp đồng còn phải bồi thường thiệt hại cho bên kia, bên thứ ba (nếu có) theo quy định của Luật Xây dựng 2014 và pháp luật có liên quan khác.

Ngoài ra Bên nhận thầu phải bồi thường thiệt hại cho Bên giao thầu trong các trường hợp sau:

- Chất lượng công việc không bảo đảm với thỏa thuận trong hợp đồng hoặc kéo dài thời hạn hoàn thành do lỗi của bên nhận thầu gây ra;

- Do nguyên nhân của bên nhận thầu dẫn tới gây thiệt hại cho người và tài sản trong thời hạn bảo hành.